

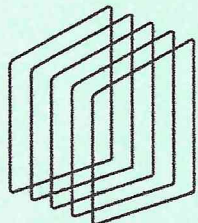
**PLANOS**  
Atelier de Arquitetura

**UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA**  
**SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA**  
COORDENAÇÃO DE PROJETOS E REGISTROS IMOBILIÁRIOS  
FUNDAÇÃO DE APOIO À PESQUISA E À EXTENSÃO - FAPEX  
À COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

**REF.: EDITAL SELEÇÃO PÚBLICA PRESENCIAL Nº 0007/2024**

**OBJETO:** A presente licitação tem por objeto a Contratação de empresa especializada na prestação de serviços técnicos nas áreas de arquitetura e engenharia para atender as demandas concernentes a estudos, análises, acompanhamento técnico e elaboração de projetos da Superintendência de Meio Ambiente e Infraestrutura da Universidade Federal da Bahia, conforme Termo de Referência do Edital e demais anexos.

**DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA PARA HABILITAÇÃO**  
**EDITAL SELEÇÃO PÚBLICA PRESENCIAL Nº 0007/2024**  
**EMPRESA PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA**



**PLANOS**  
Atelier de Arquitetura

UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA | SUPERINTENDENCIA DE MEIO  
AMBIENTE E INFRAESTRUTURA | COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES |  
FUNDAÇÃO DE APOIO À PESQUISA E À EXTENSÃO – FAPEX | REF. EDITAL  
SELEÇÃO PÚBLICA PRESENCIAL Nº 0007/2024 | Data: 01/02/2024

**Em atendimento ao ITEM – 6- CONDIÇÕES ESPECIAIS DE PARTICIPAÇÃO**

**Declaração de Enquadramento em Empresa de Pequeno Porte**

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*  $\frac{1}{262}$



**UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA**  
**SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA**  
COORDENAÇÃO DE PROJETOS E REGISTROS IMOBILIÁRIOS  
FUNDAÇÃO DE APOIO À PESQUISA E À EXTENSÃO - FAPEX  
À COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO  
**REF.: EDITAL SELEÇÃO PÚBLICA PRESENCIAL Nº 0007/2024**

**OBJETO:** A presente licitação tem por objeto a Contratação de empresa especializada na prestação de serviços técnicos nas áreas de arquitetura e engenharia para atender as demandas concernentes a estudos, análises, acompanhamento técnico e elaboração de projetos da Superintendência de Meio Ambiente e Infraestrutura da Universidade Federal da Bahia, conforme Termo de Referência do Edital e demais anexos.

### **DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO EM EMPRESA PEQUENO PORTE**

A empresa **PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ nº 11.855.320/0001-40**, sediada à Rua Waldery Uchôa 1171 - CEP 60416-094 - Jardim América, Fortaleza - Ceará, por intermédio do seu representante o Sr. Jefferson John Lima da Silva, brasileiro, casado, arquiteto e urbanista, portador da Célula de Identidade nº A141042-3-CAU/BR, inscrito no CPF sob o nº 024.386.513-93, residente e domiciliado à Rua Waldery Uchôa 1171 - A - CEP 60416-094 - Jardim América, Fortaleza - Ceará, **DECLARA**, sob as penas da lei, para fins de participação na SELEÇÃO PÚBLICA PRESENCIAL Nº 0007/2024 que cumprem os requisitos legais para a qualificação como **EMPRESA DE PEQUENO PORTE**, estando apta a usufruir do tratamento favorecido estabelecido nos artigos 42 a 49 da Lei Complementar 123, de 14 de dezembro de 2006 e alterações da Lei Complementar 147/2007, em especial quanto ao seu art. 3º, não estando incurso nas exclusões de que trata o § 4º do citado artigo.

#### **Portanto:**

Por enquadrar-se como microempresa, a Licitante está apta a usufruir dos direitos estabelecidos pela lei federal 123, de 14/12/2006, que assegura que, "nas licitações públicas, a comprovação de regularidade fiscal e trabalhista das microempresas e das empresas de pequeno porte somente será exigida para efeito de assinatura do contrato".

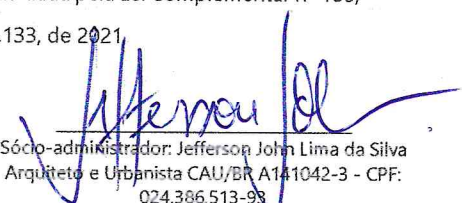
Art. 42. Nas licitações públicas, a comprovação de regularidade fiscal e trabalhista das microempresas e das empresas de pequeno porte somente será exigida para efeito de assinatura do contrato. (Redação dada pela Lei Complementar nº 155, de 2016) Produção de efeito (Vide Lei nº 14.133, de 2021).

A mesma lei assegura a nossa habilitação, estabelecendo que ela deverá apresentar a documentação exigida para efeito de comprovação de regularidade fiscal e trabalhista, mesmo que esta apresente alguma restrição.

Art. 43. As microempresas e as empresas de pequeno porte, por ocasião da participação em certames licitatórios, deverão apresentar toda a documentação exigida para efeito de comprovação de regularidade fiscal e trabalhista, mesmo que esta apresente alguma restrição. (Redação dada pela Lei Complementar nº 155, de 2016) Produção de efeito (Vide Lei nº 14.133, de 2021).

Fortaleza-CE 01 de fevereiro de 2024

PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA  
CNPJ: 11.855.320/0001-40 - CAU/BR: PJ36779-6

  
Sócio-administrador: Jefferson John Lima da Silva  
Arquiteto e Urbanista CAU/BR A141042-3 - CPF:  
024.386.513-93



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM  
Governo do Estado do Ceará  
Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Ceará  
Junta Comercial do Estado do Ceará

## Certidão Simplificada

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

Nome Empresarial: **PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA**

Natureza Jurídica: **SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA**

Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE	CNPJ	Data de Arquivamento do Ato Constitutivo	Data de Início de Atividade
2320181887-5	<b>11.855.320/0001-40</b>	11/03/2010	08/03/2010

Endereço Completo:

RUA WALDERY UCHOA 1171 - BAIRRO JARDIM AMERICA CEP 60416-094 - FORTALEZA/CE

Objeto Social:

A SOCIEDADE TERA POR OBJETIVO SOCIAL AS ATIVIDADES DE CONSULTORIA E PRESTACAO DE SERVICOSTECNICOS DE ARQUITETURA E URBANISMO, DE ACORDO COM AS ATRIBUIÇÕES DOS PROFISSIONAIS ARQUITETOS E URBANISTAS REGULADAS CONFORME A LEI FEDERAL 12.378-10 E A RESOLUCAO N 21 DO CAUBR CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO BRASIL CONFORME ATIVIDADES LISTADAS ABAIXO. I - SUPERVISAO, COORDENACAO, GESTAO E ORIENTACAO TECNICA. II - COLETA DE DADOS, ESTUDO, PLANEJAMENTO, PROJETO E ESPECIFICACAO. III - ESTUDO DE VIABILIDADE TECNICA E AMBIENTAL. IV - ASSISTENCIA TECNICA, ASSESSORIA E CONSULTORIA. V - DIRECAO DE OBRAS E DE SERVICOS TECNICOS. VI - VISTORIA, PERICIA, AVALIACAO, MONITORAMENTO, LAUDO, PARECER TECNICO, AUDITORIA E ARBITRAGEM. VII - DESEMPENHO DE CARGO E FUNCAO TECNICA. VIII - TREINAMENTO, ENSINO, PESQUISA E EXTENSAO UNIVERSITARIA. IX - DESENVOLVIMENTO, ANALISE, EXPERIMENTACAO, ENSAIO, PADRONIZACAO, MENSURACAO E CONTROLE DE QUALIDADE. X - ELABORACAO DE ORCAMENTO. XI - PRODUCAO E DIVULGACAO TECNICA ESPECIALIZADA. XII - EXECUCAO, FISCALIZACAO E CONDUCAO DE OBRA, INSTALACAO E SERVICOTECNICO.

Capital Social: R\$ 200.000,00 DUZENTOS MIL REAIS	Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte <b>EMPRESA PEQUENO PORTE</b> (Lei Complementar nº 123/06)	Prazo de Duração INDETERMINADO
Capital Integralizado: R\$ 200.000,00 DUZENTOS MIL REAIS		

Sócio(s)/Administrador(es)	Término	Mandato	Participação	Função
CPF/NIRE Nome				
033.375.273-29 IZABELA MOREIRA LIMA	xxxxxxx		R\$ 20.000,00	SÓCIO / ADMINISTRADOR
024.386.513-93 JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA	xxxxxxx		R\$ 160.000,00	SÓCIO / ADMINISTRADOR
153.763.463-15 JOSE RIBAMAR DA SILVA	xxxxxxx		R\$ 20.000,00	SÓCIO / ADMINISTRADOR

Status: XXXXXXXX	Situação: ATIVA
Último Arquivamento: 23/08/2023	Número: 6240726
Ato 223 - BALANCO	

Empresa(s) Antecessora(s)	Nire	Número Aprovação	UF	Tipo Movimentação
Nome Anterior				
J RIBAMAR SILVA ASSOCIADOS ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	xxxxxxx	5864589	xx	ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL
J. RIBAMAR SILVA ENGENHARIA E ARQUITETURA ME	2310310738-9	23201818875	xx	TRANSFORMACAO

Certidão Simplificada Digital emitida pela JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ e certificada digitalmente. Se desejar confirmar a autenticidade desta certidão, acesse o site da JUCEC (<http://www.jucec.ce.gov.br>) e clique em validar certidão. A certidão pode ser validada de duas formas:

- 1) Validação por envio de arquivo (upload)
- 2) Validação visual (digite o nº C240000937053 e visualize a certidão)



24/016.112-2





Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM  
Governo do Estado do Ceará  
Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Ceará  
Junta Comercial do Estado do Ceará

## Certidão Simplificada

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

Nome Empresarial: PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA

Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA

Filial(ais) nesta Unidade da Federação ou fora dela

Nire CNPJ Endereço

NADA MAIS#

Fortaleza, 25 de Janeiro de 2024 17:06

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
SECRETÁRIA-GERAL

Certidão Simplificada Digital emitida pela JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ e certificada digitalmente. Se desejar confirmar a autenticidade desta certidão, acesse o site da JUCEC (<http://www.jucec.ce.gov.br>) e clique em validar certidão. A certidão pode ser validada de duas formas:

- 1) Validação por envio de arquivo (upload)
- 2) Validação visual (digite o nº C240000937053 e visualize a certidão)



24/016.112-2

Página 2 de 2

4

**Em atendimento ao ITEM – 10 – DA VISTORIA**

Declaração Não Realização da Vistoria

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*



**UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA**  
**SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA**  
COORDENAÇÃO DE PROJETOS E REGISTROS IMOBILIÁRIOS  
FUNDAÇÃO DE APOIO À PESQUISA E À EXTENSÃO - FAPEX  
À COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

**REF.: EDITAL SELEÇÃO PÚBLICA PRESENCIAL Nº 0007/2024**

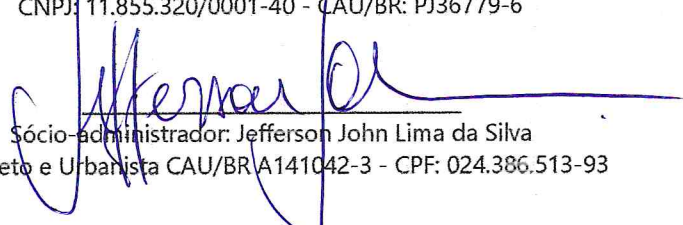
**OBJETO:** A presente licitação tem por objeto a Contratação de empresa especializada na prestação de serviços técnicos nas áreas de arquitetura e engenharia para atender as demandas concernentes a estudos, análises, acompanhamento técnico e elaboração de projetos da Superintendência de Meio Ambiente e Infraestrutura da Universidade Federal da Bahia, conforme Termo de Referência do Edital e demais anexos.

### **DECLARAÇÃO PARA OPÇÃO DE NÃO REALIZAÇÃO DE VISTORIA**

A empresa **PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ nº 11.855.320/0001-40**, sediada à Rua Waldery Uchôa 1171 - CEP 60416-094 – Jardim América, Fortaleza – Ceará, por intermédio do seu representante o Sr. Jefferson John Lima da Silva, brasileiro, casado, arquiteto e urbanista, portador da Célula de Identidade nº A141042-3-CAU/BR, inscrito no CPF sob o nº 024.386.513-93, residente e domiciliado à Rua Waldery Uchôa 1171 – A - CEP 60416-094 – Jardim América, Fortaleza – Ceará, **DECLARA**, não teve interesse em realizar a vistoria no local onde será executado os serviços referentes à Seleção Pública Presencial nº 0007/2024, não cabendo alegações, pela supracitada empresa, em qualquer época, de desconhecimento de estado, fatos e detalhes que impossibilitem ou dificultem a execução dos serviços ou o cumprimento de todas as suas obrigações.

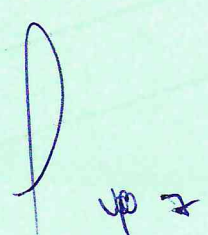
Fortaleza-CE, 01 de fevereiro de 2024

PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA  
CNPJ: 11.855.320/0001-40 - CAU/BR: PJ36779-6

  
Sócio-administrador: Jefferson John Lima da Silva  
Arquiteto e Urbanista CAU/BR A141042-3 - CPF: 024.386.513-93

**Em atendimento ao ITEM – 19- DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

**Declaração Alteração Razão Social**





**UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA**  
**SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA**  
COORDENAÇÃO DE PROJETOS E REGISTROS IMOBILIÁRIOS  
FUNDAÇÃO DE APOIO À PESQUISA E À EXTENSÃO - FAPEX  
À COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

**REF.: EDITAL SELEÇÃO PÚBLICA PRESENCIAL Nº 0007/2024**

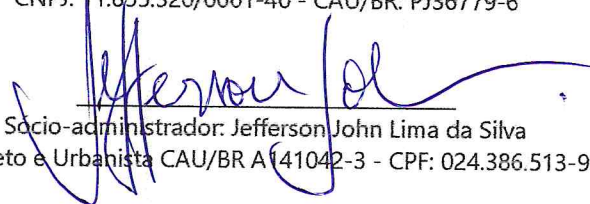
**OBJETO:** A presente licitação tem por objeto a Contratação de empresa especializada na prestação de serviços técnicos nas áreas de arquitetura e engenharia para atender as demandas concernentes a estudos, análises, acompanhamento técnico e elaboração de projetos da Superintendência de Meio Ambiente e Infraestrutura da Universidade Federal da Bahia, conforme Termo de Referência do Edital e demais anexos.

## **DECLARAÇÃO ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL**

Informamos que no mês de agosto de 2022, a **J. RIBAMAR ASSOCIADOS ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA**, teve sua razão social alterada para **PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA**. Salientamos que permanecem inalteradas as demais informações referentes aos dados cadastrais, como CNPJ, Inscrição Municipal, Certidões, Endereço e Contatos.

Fortaleza-CE, 01 de fevereiro de 2024

**PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA**  
CNPJ: 11.855.320/0001-40 - CAU/BR: PJ36779-6



Sócio-administrador: Jefferson John Lima da Silva  
Arquiteto e Urbanista CAU/BR A 41042-3 - CPF: 024.386.513-93



**Em atendimento ao ITEM – 19- DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

**19.4.1. Habilitação Jurídica**

**III - Contrato social, em vigor / Documento dos Sócios**

P 9





Ministério da Economia  
Secretaria de Governo Digital  
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração  
Secretaria do Desenvolvimento Econômico

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

23201818875

Código da Natureza Jurídica

2062

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

## 1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado do Ceará

Nome: PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



CEP2200478845

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
------------	---------------	------------------	------	---------------------------

1	002			ALTERACAO
		051	1	CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO
		020	1	ALTERACAO DE NOME EMPRESARIAL
		2221	1	ALTERACAO DO TITULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
		2001	1	ENTRADA DE SOCIO/ADMINISTRADOR

FORTALEZA

Local

26 Agosto 2022

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

## 2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM

☐ SIM

Processo em Ordem  
A decisão

\_\_\_\_\_  
Data

☐ NÃO

\_\_\_\_\_  
Data

Responsável

☐ NÃO

\_\_\_\_\_  
Data

Responsável

\_\_\_\_\_  
Responsável

### DECISÃO SINGULAR

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.

☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

☐

☐

☐

☐

\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

### DECISÃO COLEGIADA

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.

☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

☐

☐

☐

☐

\_\_\_\_\_  
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

### OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado do Ceará  
Certifico registro sob o nº 5864589 em 30/08/2022 da Empresa PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ 1185532000140 e protocolo 221230076 - 23/08/2022. Autenticação: 1C8BF0F2EA383DCA40DED06C7F277B27679F90. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/123.007-6 e o código de segurança mW0m Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/08/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 1/24





# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

## Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/123.007-6	CEP2200478845	23/08/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
033.375.273-29	IZABELA MOREIRA LIMA	29/08/2022

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  

Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Prata - Banco do Brasil - Internet Banking, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5864589 em 30/08/2022 da Empresa PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ 11855320000140 e protocolo 221230076 - 23/08/2022. Autenticação: 1C8BF0F2EA383DCA40DED06C7F277B27679F90. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/123.007-6 e o código de segurança mW0m Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/08/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 2/24



**PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA**  
**C.N.P.J.: 11.855.320/0001-40**  
**1º ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL**  
**CONSOLIDADO**

**JOSÉ RIBAMAR DA SILVA**, brasileiro, natural de Fortaleza – CE, casado em comunhão parcial de bens, empresário, nascido em 01 de agosto de 1960, portador da carteira de identidade RG nº 2004002115909 SSPDS-CE expedida em 10 de março de 2011 e CPF nº 153.763.463-15, residente e domiciliado à Rua Waldery Uchôa 1171-A, Bairro Jardim América, CEP 60.416-094, Fortaleza - CE; **JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA**, brasileiro, natural de Fortaleza - CE, solteiro, Arquiteto e urbanista, nascido em 22 de julho de 1991, portador da carteira de identidade nº A141042-3 CAU/BR expedida em 04 de maio de 2018 e CPF nº 024.386.513-93, residente e domiciliado à Rua Henriqueta Galeno, 1040, Apto. 201 - Bairro Cocó, CEP 60.192-160, Fortaleza-CE, únicos sócios componentes da sociedade empresária limitada denominada “**J. RIBAMAR SILVA ASSOCIADOS ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA – ME**” com sede à Rua Waldery Uchôa 1171, Bairro Jardim América, CEP 60.416-094, Fortaleza - CE, inscrita no CNPJ sob o nº 11.855.320/0001-40, constituída por instrumento arquivado na JUCEC sob o NIRE 2320181887-5 por despacho de 11 de março de 2010, com o presente resolvem de comum acordo **CONSOLIDAR** o referido Contrato Social, mediante alterações na sociedade sob as cláusulas e condições abaixo, a qual se regerá, doravante, pelo presente **CONTRATO SOCIAL** ao qual se obrigarão mutuamente todos os sócios a cumprir:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – Fica alterada a Cláusula Primeira do Contrato Social, onde exclui-se na sua totalidade o texto anterior e substitui-se pela seguinte redação: “A sociedade se regerá sob a Denominação Social de: **PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA** e terá como nome fantasia para uso do estabelecimento, **PLANOS ATELIER DE ARQUITETURA**, com sede e foro jurídico na cidade de Fortaleza/CE na Rua Waldery Uchoa 1171, Jardim América, CEP 60.416-094.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** A sociedade no momento, não possui filial, podendo, entretanto, para expandir suas atividades, abrir filiais em qualquer parte do território nacional, respeitadas as disposições legais aplicáveis.”

**CLÁUSULA SEGUNDA** – Fica alterada a Cláusula Segunda do Contrato Social, onde exclui-se na sua totalidade o texto anterior e substitui-se pela seguinte redação: “A Sociedade terá por objetivo social as atividades de consultoria e prestação de serviços técnicos de Arquitetura e Urbanismo, de acordo com as atribuições dos profissionais Arquitetos e Urbanistas reguladas conforme a Lei Federal 12.378/10 e a Resolução nº 21 do CAU/BR (Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil) conforme atividades listadas abaixo:

- I - Supervisão, coordenação, gestão e orientação técnica;
- II - Coleta de dados, estudo, planejamento, projeto e especificação;
- III - Estudo de viabilidade técnica e ambiental;



# PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA

C.N.P.J.: 11.855.320/0001-40

## 1º ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO

- IV - Assistência técnica, assessoria e consultoria;
- V - Direção de obras e de serviço técnico;
- VI - Vistoria, perícia, avaliação, monitoramento, laudo, parecer técnico, auditoria e arbitragem;
- VII - Desempenho de cargo e função técnica;
- VIII - Treinamento, ensino, pesquisa e extensão universitária;
- IX - Desenvolvimento, análise, experimentação, ensaio, padronização, mensuração e controle de qualidade;
- X - Elaboração de orçamento;
- XI - Produção e divulgação técnica especializada;
- XII - Execução, fiscalização e condução de obra, instalação e serviço técnico;

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** As atividades previstas nos incisos de I a XII da cláusula segunda aplicam-se os seguintes campos de atuação nos setores:

- I - Da Arquitetura (- Projeto de arquitetura e edificações; - levantamento arquitetônico; - projeto de arquitetura de reforma de edificações; - edifícios e instalações efêmeras; - monumentos; - desenhos em perspectiva; - imagens virtuais; - recursos audiovisuais (filmes, animações e similares e maquetaria) e Urbanismo;
- II - Da Arquitetura de Interiores, concepção e execução de projetos de ambientes;
- III - Da Arquitetura Paisagística, concepção e execução de projetos para espaços externos, livres e abertos, privados ou públicos, como parques e praças, considerados isoladamente ou em sistemas, dentro de várias escalas, inclusive a territorial;
- IV - Do Patrimônio Histórico Cultural e Artístico, arquitetônico, urbanístico, paisagístico, monumentos, restauro, práticas de projeto e soluções tecnológicas para reutilização, reabilitação, reconstrução, preservação, conservação, restauro e valorização de edificações, conjuntos e cidades;
- V - Do Planejamento Urbano e Regional, planejamento físico-territorial, planos de intervenção no espaço urbano (espaços públicos, praças, parques e similares), metropolitano e regional fundamentados nos sistemas de infraestrutura, saneamento básico e ambiental, sistema viário, sinalização, tráfego e trânsito urbano e rural, acessibilidade, gestão territorial e ambiental, parcelamento do solo, loteamento, desmembramento, remembramento, arruamento, planejamento urbano, Planos Diretores, Municipais, Elaboração da Legislação Urbano Municipal, Plano Diretor de Mobilidade e Transporte, Plano de Saneamento Básico Ambiental, traçado de cidades, desenho urbano, sistema viário, tráfego e trânsito urbano e rural, inventário urbano e regional, assentamentos humanos e requalificação em áreas urbanas e rurais;
- VI - Da Topografia, elaboração e interpretação de levantamentos topográficos cadastrais para a realização de projetos de arquitetura, de urbanismo e de paisagismo, fotointerpretação, leitura,

Página 2 de 19



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5864589 em 30/08/2022 da Empresa PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ 11855320000140 e protocolo 221230076 - 23/08/2022. Autenticação: 1C8BF0F2EA383DCA40DED06C7F277B27679F90. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/123.007-6 e o código de segurança mW0m Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/08/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 4/24



# PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA

C.N.P.J.: 11.855.320/0001-40

## 1º ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO

interpretação e análise de dados e informações topográficas e sensoriamento remoto (tais como: levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, levantamento topográfico aerofotogramétrico, levantamento cartográfico orbital e outros);

VII - Da Tecnologia e resistência dos materiais, dos elementos e produtos de construção, patologias e recuperações;

VIII - Dos sistemas construtivos e estruturais, estruturas, desenvolvimento de estruturas e aplicação tecnológica de estruturas;

IX - De instalações e equipamentos referentes à arquitetura e urbanismo (tais como: projetos de instalações hidráulicas, projetos de instalações sanitárias, projetos de instalações pluviais, projetos de instalações de gás canalizado, projetos de instalações de prevenção e combate a incêndio, projeto de instalações de proteção contra descargas atmosféricas (para-raios), projetos de gerenciamento de resíduos sólidos, projetos de instalações elétricas, projetos de instalações telefônicas, projetos de instalações de TV, projetos de instalações de rede estruturada de dados e voz, projetos e instalações de rede de segurança eletrônica, projetos complementares de instalações mecânicas Elevadores, monta-cargas, rampas, escadas e esteiras rolantes), projetos complementares de instalações especiais (equipamentos, água gelada e outros), projetos especializados de estacionamento e tráfego de veículos, projeto de comunicação visual para edificações, caderno de especificações/memorial descritivo);

X - Do Conforto Ambiental, técnicas referentes ao estabelecimento de condições climáticas, acústicas, lumínicas e ergonômicas, para a concepção, organização e construção dos espaços (tais como projetos de instalações luminotécnicas, projetos de instalações de sonorização e acústica, projetos de instalações de ar condicionado, ventilação e exaustão mecânica);

XI - Do Meio Ambiente, Estudo e Avaliação dos Impactos Ambientais, Licenciamento Ambiental, Utilização Racional dos Recursos Disponíveis e Desenvolvimento Sustentável (tais como: Zoneamento Geomorfológico, Diagnóstico Ambiental, Relatório Ambiental Simplificado- RAS, Estudo de Viabilidade Ambiental-EVA, Estudo de Impacto Ambiental- Relatório de Impacto do Meio Ambiente- EIA- RIMA, Plano de Monitoramento Ambiental, Plano de Recuperação de Áreas Degradadas- PRAD).

As atividades as quais a empresa pode desempenhar, de acordo com o art.3º da Resolução nº 21 CAU/BR, são listas a seguir:

- |   |   |
|---|---|
| <b>1. PROJETO</b>   | <b>1.2. SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS</b> |
| <b>1.1. ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES</b>                     | 1.2.1. Projeto de estrutura de madeira;         |
| 1.1.1. Levantamento arquitetônico;                          | 1.2.2. Projeto de estrutura de concreto;        |
| 1.1.2. Projeto arquitetônico;                               | 1.2.3. Projeto de estrutura pré-fabricada;      |
| 1.1.3. Projeto arquitetônico de reforma;                    | 1.2.4. Projeto de estrutura metálica;           |
| 1.1.4. Projeto de edifício efêmero ou instalações efêmeras; | 1.2.5. Projeto de estruturas mistas;            |
| 1.1.5. Projeto de monumento;                                | 1.2.6. Projeto de outras estruturas.            |
| 1.1.6. Projeto de adequação de acessibilidade;              | <b>1.3. CONFORTO AMBIENTAL</b>                  |
| 1.1.7. As built;  | 1.3.1. Projeto de adequação ergonômica;         |





# PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA

C.N.P.J.: 11.855.320/0001-40

## 1º ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO

- 1.3.2. Projeto de luminotecnia;
- 1.3.3. Projeto de condicionamento acústico;
- 1.3.4. Projeto de sonorização;
- 1.3.5. Projeto de ventilação, exaustão e climatização;
- 1.3.6. Projeto de certificação ambiental;
- 1.4. ARQUITETURA DE INTERIORES**
- 1.4.1. Projeto de arquitetura de interiores;
- 1.4.2. Projeto de reforma de interiores;
- 1.4.3. Projeto de mobiliário;
- 1.5. INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA**
- 1.5.1. Projeto de instalações hidrossanitárias prediais;
- 1.5.2. Projeto de instalações prediais de águas pluviais;
- 1.5.3. Projeto de instalações prediais de gás canalizado;
- 1.5.4. Projeto de instalações prediais de gases medicinais;
- 1.5.5. Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio;
- 1.5.6. Projeto de sistemas prediais de proteção contra incêndios e catástrofes;
- 1.5.7. Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão;
- 1.5.8. Projeto de instalações telefônicas prediais;
- 1.5.9. Projeto de instalações prediais de TV;
- 1.5.10. Projeto de comunicação visual para edificações;
- 1.5.11. Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios;
- 1.6. ARQUITETURA PAISAGÍSTICA**
- 1.6.1. Levantamento paisagístico;
- 1.6.2. Prospeção e inventário;
- 1.6.3. Projeto de arquitetura paisagística;
- 1.6.4. Projeto de recuperação paisagística;
- 1.6.5. Plano de manejo e conservação paisagística;
- 1.7. RELATÓRIOS TÉCNICOS DE ARQUITETURA**
- 1.7.1. Memorial descritivo;
- 1.7.2. Caderno de especificações ou de encargos;
- 1.7.3. Orçamento;
- 1.7.4. Cronograma;
- 1.7.5. Estudo de viabilidade econômico-financeira;
- 1.7.6. Avaliação pós-ocupação;
- 1.8. URBANISMO E DESENHO URBANO**
- 1.8.1. Levantamento cadastral;
- 1.8.2. Inventário urbano;
- 1.8.3. Projeto urbanístico;
- 1.8.4. Projeto de parcelamento do solo mediante loteamento;
- 1.8.5. Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento;
- 1.8.6. Projeto de regularização fundiária;
- 1.8.7. Projeto de sistema viário e acessibilidade;
- 1.8.8. Projeto especializado de tráfego e trânsito de veículos e sistemas de estacionamento;
- 1.8.9. Projeto de mobiliário urbano;
- 1.9. INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES AO URBANISMO**
- 1.9.1. Projeto de movimentação de terra, drenagem e pavimentação;
- 1.9.2. Projeto de sistema de iluminação pública;
- 1.9.3. Projeto de comunicação visual urbanística;
- 1.9.4. Projeto de sinalização viária;
- 1.9.5. Projeto de sistema de coleta de resíduos sólidos;
- 1.10. RELATÓRIOS TÉCNICOS URBANÍSTICOS**
- 1.10.1. Memorial descritivo;
- 1.10.2. Caderno de especificações ou de encargos;
- 1.10.3. Orçamento;
- 1.10.4. Cronograma;
- 1.10.5. Estudo de viabilidade econômico-financeira;
- 1.11. PATRIMÔNIO ARQUITETÔNICO, URBANÍSTICO E PAISAGÍSTICO**
- 1.11.1. Preservação de edificações de interesse histórico-cultural;
- 1.11.1.1. Registro da evolução do edifício;
- 1.11.1.2. Avaliação do estado de conservação;
- 1.11.1.3. Projeto de consolidação;
- 1.11.1.4. Projeto de estabilização;
- 1.11.1.5. Projeto de requalificação;
- 1.11.1.6. Projeto de conversão funcional;
- 1.11.1.7. Projeto de restauração;
- 1.11.1.8. Plano de conservação preventiva;
- 1.11.2. Preservação de sítios histórico-culturais;
- 1.11.2.1. Levantamento físico, socioeconômico e cultural;
- 1.11.2.2. Registro da evolução urbana;
- 1.11.2.3. Inventário patrimonial;
- 1.11.2.4. Projeto urbanístico setorial;
- 1.11.2.5. Projeto de requalificação de espaços públicos;
- 1.11.2.6. Projeto de requalificação habitacional;
- 1.11.2.7. Projeto de reciclagem da infraestrutura;
- 1.11.2.8. Plano de preservação;
- 1.11.2.9. Plano de gestão patrimonial;
- 1.11.3. Preservação de jardins e parques históricos;
- 1.11.3.1. Prospeção e inventário;
- 1.11.3.2. Registro da evolução do sítio;
- 1.11.3.3. Projeto de restauração paisagística;
- 1.11.3.4. Projeto de requalificação paisagística;
- 1.11.3.5. Plano de manejo e conservação;
- 2. EXECUÇÃO**
- 2.1. ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES**
- 2.1.1. Execução de obra;
- 2.1.2. Execução de reforma de edificação;
- 2.1.3. Execução de edifício efêmero ou instalações efêmeras;
- 2.1.4. Execução de monumento;
- 2.1.5. Execução de adequação de acessibilidade.
- 2.2. SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS**
- 2.2.1. Execução de estrutura de madeira;
- 2.2.2. Execução de estrutura de concreto;
- 2.2.3. Execução de estrutura pré-fabricada;
- 2.2.4. Execução de estrutura metálica;
- 2.2.5. Execução de estruturas mistas;
- 2.2.6. Execução de outras estruturas;
- 2.3. CONFORTO AMBIENTAL**
- 2.3.1. Execução de adequação ergonômica;
- 2.3.2. Execução de instalações de luminotecnia;
- 2.3.3. Execução de instalações de condicionamento acústico;
- 2.3.4. Execução de instalações de sonorização;
- 2.3.5. Execução de instalações de ventilação, exaustão e climatização;
- 2.4. ARQUITETURA DE INTERIORES**
- 2.4.1. Execução de obra de interiores;
- 2.4.2. Execução de reforma de interiores;
- 2.4.3. Execução de mobiliário;
- 2.5. INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA**
- 2.5.1. Execução de instalações hidrossanitárias prediais;
- 2.5.2. Execução de instalações prediais de águas pluviais;
- 2.5.3. Execução de instalações prediais de gás canalizado;
- 2.5.4. Execução de instalações prediais de gases medicinais;
- 2.5.5. Execução de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio;
- 2.5.6. Execução de sistemas prediais de proteção contra incêndios e catástrofes;
- 2.5.7. Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão;
- 2.5.8. Execução de instalações telefônicas prediais;
- 2.5.9. Execução de instalações prediais de TV;
- 2.5.10. Execução de comunicação visual para edificações;
- 2.5.11. Execução de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios.
- 2.6. ARQUITETURA PAISAGÍSTICA**
- 2.6.1. Execução de obra de arquitetura paisagística;
- 2.6.2. Execução de recuperação paisagística;
- 2.6.3. Implementação de plano de manejo e conservação;





# PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA

C.N.P.J.: 11.855.320/0001-40

## 1º ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO

- 2.7. URBANISMO E DESENHO URBANO**  
2.7.1. Execução de obra urbanística;  
2.7.2. Execução de obra de parcelamento do solo mediante loteamento;  
2.7.3. Execução de obra de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento;  
2.7.4. Implantação de sistema especializado de tráfego e trânsito de veículos e sistemas de estacionamento;  
2.7.5. Execução de sistema viário e acessibilidade;  
2.7.6. Execução de mobiliário urbano;
- 2.8. INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES AO URBANISMO**  
2.8.1. Execução de terraplenagem, drenagem e pavimentação;  
2.8.2. Execução de sistema de iluminação pública;  
2.8.3. Execução de comunicação visual urbanística;  
2.8.4. Execução de obra de sinalização viária;  
2.8.5. Implantação de sistema de coleta de resíduos sólidos;
- 2.9. PATRIMÔNIO ARQUITETÔNICO, URBANÍSTICO E PAISAGÍSTICO**  
2.9.1. Preservação de edificações de interesse histórico-cultural;  
2.9.1.1. Execução de obra de preservação do patrimônio edificado;  
2.9.1.2. Execução de obra de consolidação;  
2.9.1.3. Execução de obra de estabilização;  
2.9.1.4. Execução de obra de reutilização;  
2.9.1.5. Execução de obra de requalificação;  
2.9.1.6. Execução de obra de conversão funcional;  
2.9.1.7. Execução de obra de restauração;  
2.9.1.8. Execução de obra de conservação preventiva;  
2.9.2. Preservação de sítios histórico-culturais;  
2.9.2.1. Execução de obra urbanística setorial;  
2.9.2.2. Execução de obra de requalificação de espaços públicos;  
2.9.2.3. Execução de obra de requalificação habitacional;  
2.9.2.4. Execução de obra de reciclagem da infraestrutura;  
2.9.3. Preservação de jardins e parques históricos;  
2.9.3.1. Execução de obra de restauração paisagística;  
2.9.3.2. Execução de requalificação paisagística;  
2.9.3.3. Implementação de plano de manejo e conservação;
- 3. GESTÃO**  
3.1. COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS  
3.2. SUPERVISÃO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO;  
3.3. DIREÇÃO OU CONDUÇÃO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO;  
3.4. GERENCIAMENTO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO;  
3.5. ACOMPANHAMENTO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO;  
3.6. FISCALIZAÇÃO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO;  
3.7. DESEMPENHO DE CARGO OU FUNÇÃO TÉCNICA.
- 4. MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO**  
4.1. GEORREFERENCIAMENTO E TOPOGRAFIA  
4.1.1. Levantamento topográfico por imagem;  
4.1.2. Fotointerpretação; 4.1.3. Georreferenciamento;  
4.1.4. Levantamento topográfico planialtimétrico;  
4.1.5. Análise de dados georreferenciados e topográficos;  
4.1.6. Cadastro técnico multifinalitário;  
4.1.7. Elaboração de Sistemas de Informações Geográficas – SIG.  
4.2. MEIO AMBIENTE  
4.2.1. Zoneamento geoambiental;  
4.2.2. Diagnóstico ambiental;  
4.2.3. Relatório Ambiental Simplificado – RAS;  
4.2.4. Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV;  
4.2.5. Estudo de Viabilidade Ambiental – EVA;  
4.2.6. Estudo de Impacto Ambiental – Relatório de Impacto no Meio Ambiente – EIA – RIMA;  
4.2.7. Estudo de Impacto Ambiental complementar – EIAc;  
4.2.8. Plano de monitoramento ambiental;  
4.2.9. Plano de Controle Ambiental – PCA;  
4.2.10. Relatório de Controle Ambiental – RCA;  
4.2.11. Plano de manejo ambiental;  
4.2.12. Plano de Recuperação de Áreas Degradadas – PRAD;  
4.2.13. Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos – PGRS;  
4.3. PLANEJAMENTO REGIONAL  
4.3.1. Levantamento físico-territorial, socioeconômico e ambiental;  
4.3.2. Diagnóstico socioeconômico e ambiental;  
4.3.3. Plano de desenvolvimento regional;  
4.3.4. Plano de desenvolvimento metropolitano;  
4.3.5. Plano de desenvolvimento integrado do turismo sustentável – PDITs;  
4.3.6. Plano de desenvolvimento de região integrada – RIDE;  
4.3.7. Plano diretor de mobilidade e transporte;  
4.4. PLANEJAMENTO URBANO  
4.4.1. Levantamento ou inventário urbano;  
4.4.2. Diagnóstico físico-territorial, socioeconômico e ambiental;  
4.4.3. Planejamento setorial urbano;  
4.4.4. Plano de intervenção local;  
4.4.5. Planos diretores;  
4.4.6. Plano de saneamento básico ambiental;  
4.4.7. Plano diretor de drenagem pluvial;  
4.4.8. Plano diretor de mobilidade e transporte;  
4.4.9. Plano diretor de desenvolvimento integrado do turismo sustentável – PDITs;  
4.4.10. Plano de habitação de interesse social;  
4.4.11. Plano de regularização fundiária;  
4.4.12. Análise e aplicação dos instrumentos do estatuto das cidades;  
4.4.13. Plano ou traçado de cidade;  
4.4.14. Plano de requalificação urbana;
- 5. ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO**  
5.1. ASSESSORIA;  
5.2. CONSULTORIA;  
5.3. ASSISTÊNCIA TÉCNICA;  
5.4. VISTORIA; 5.5. PERÍCIA;  
5.6. AVALIAÇÃO;  
5.7. LAUDO TÉCNICO;  
5.8. PARECER TÉCNICO;  
5.9. AUDITORIA;  
5.10. ARBITRAGEM;  
5.11. MENSURAÇÃO;  
6. ENSINO E PESQUISA  
6.1. ENSINO  
6.1.1. Ensino de graduação e/ou pós-graduação;  
6.1.2. Extensão;  
6.1.3. Educação continuada;  
6.1.4. Treinamento;  
6.1.5. Ensino Técnico Profissionalizante;  
6.2. PESQUISA  
6.3. TECNOLOGIA DA CONSTRUÇÃO E CONTROLE DE QUALIDADE  
6.3.1. Pesquisa e inovação tecnológica;  
6.3.2. Pesquisa aplicada em tecnologia da construção;  
6.3.3. Pesquisa de elemento ou produto para a construção;  
6.3.4. Estudo ou pesquisa de resistência dos materiais;  
6.3.5. Estudo e correção de patologias da construção;  
6.3.6. Padronização de produto para a construção;  
6.3.7. Ensaio de materiais;  
6.3.8. Controle de qualidade de construção ou produto.
- 7. ENGENHARIA DE SEGURANÇA DO TRABALHO (Lei nº 7.410, de 27 de novembro de 1985)**  
7.1. PLANOS  
7.1.1. Plano de gestão de segurança do trabalho;  
7.1.2. Programa de Gerenciamento de Riscos – PGR;





# PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA

C.N.P.J.: 11.855.320/0001-40

## 1º ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO

- |        |   |         |   |
|--------|---|---------|---|
| 7.1.3. | Plano de emergência;  | 7.8.4.  | Avaliação de atividades perigosas;  |
| 7.1.4. | Plano de prevenção de catástrofes;  | 7.8.5.  | Medidas de proteção contra incêndios e catástrofes;   |
| 7.1.5. | Plano de contingência;  | 7.8.6.  | Instalações de segurança do trabalho;   |
| 7.2.   | <b>PROGRAMAS</b>  | 7.8.7.  | Condições de trabalho;  |
| 7.2.1. | Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção – PCMAT; | 7.8.8.  | Sinalização de segurança;   |
| 7.2.2. | Programa de Prevenção de Riscos Ambientais – PPRA;                                    | 7.8.9.  | Dispositivos de segurança;  |
| 7.2.3. | Programa de Proteção Respiratória;  | 7.8.10. | Segurança em instalações elétricas;   |
| 7.2.4. | Programa de Conservação Auditiva;   | 7.8.11. | Segurança para operação de elevadores e guindastes;   |
| 7.2.5. | Programa de Prevenção da Exposição Ocupacional ao Benzeno – PPEOB;                    | 7.8.12. | Projeto de sistemas de segurança; (Incluído pela Resolução CAU/BR nº 162, de 24 de maio de 2018)  |
| 7.3.   | <b>AValiação DE RISCOS</b>  | 7.8.13. | Projeto de proteção contra incêndios; (Incluído pela Resolução CAU/BR nº 162, de 24 de maio de 2018)  |
| 7.3.1. | Riscos químicos;  | 7.8.14. | Acompanhamento da execução de obras e serviços relacionados à segurança do trabalho; (Incluído pela Resolução CAU/BR nº 162, de 24 de maio de 2018) |
| 7.3.2. | Riscos físicos;   | 7.8.15. | Assessoria; (Incluído pela Resolução CAU/BR nº 162, de 24 de maio de 2018)  |
| 7.3.3. | Riscos biológicos;  | 7.8.16. | Inspeção e Controle; (Incluído pela Resolução CAU/BR nº 162, de 24 de maio de 2018)   |
| 7.3.4. | Riscos ambientais;  | 7.8.17. | Especificação; (Incluído pela Resolução CAU/BR nº 162, de 24 de maio de 2018)   |
| 7.3.5. | Riscos ergonômicos;   | 7.8.18. | Orientação Técnica; (Incluído pela Resolução CAU/BR nº 162, de 24 de maio de 2018)  |
| 7.4.   | <b>MAPA DE RISCO DAS CONDIÇÕES E MEIO AMBIENTE DE TRABALHO</b>                        | 7.8.19. | Fiscalização; (Incluído pela Resolução CAU/BR nº 162, de 24 de maio de 2018)  |
| 7.5.   | <b>RELATÓRIOS PARA FINS JUDICIAIS</b>   | 7.8.20. | Supervisão; (Incluído pela Resolução CAU/BR nº 162, de 24 de maio de 2018)  |
| 7.5.1. | Vistoria;   | 7.8.21. | Coordenação; (Incluído pela Resolução CAU/BR nº 162, de 24 de maio de 2018)   |
| 7.5.2. | Perícia;  | 7.8.22. | Gerenciamento. (Incluído pela Resolução CAU/BR nº 162, de 24 de maio de 2018)   |
| 7.5.3. | Avaliação;  |         |   |
| 7.5.4. | Laudo;  |         |   |
| 7.6.   | <b>LAUDO DE INSPEÇÃO SOBRE ATIVIDADES INSALUBRES;</b>                                 |         |   |
| 7.7.   | <b>LAUDO TÉCNICO DE CONDIÇÕES DO TRABALHO - LTCAT;</b>                                |         |   |
| 7.8.   | <b>OUTRAS ATIVIDADES</b>  |         |   |
| 7.8.1. | Equipamentos de proteção individual – EPI;  |         |   |
| 7.8.2. | Equipamentos de proteção coletiva;  |         |   |
| 7.8.3. | Medidas de proteção coletiva;   |         |   |

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** A responsabilidade técnica, civil e penal sobre os serviços prestados ficará a cargo dos profissionais que os realizarem, respeitando as normas emanadas pelo conselho profissional que regula o exercício profissional equivalente.

**PARÁGRAFO TERCEIRO:** A sociedade terá a seguinte Classificação Nacional de Atividades Econômicas - CNAE:

Atividade econômica principal:

- 71.11-1-00 – Serviços de arquitetura.

Atividades econômicas secundárias:

- 71.19-7-03 – Serviços de desenho técnico relacionado à arquitetura e engenharia.
- 71.19-7-99 Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente

**CLÁUSULA TERCEIRA** – Em comum acordo entre os sócios administradores inclui-se a sociedade, **IZABELA MOREIRA LIMA**, brasileira, natural de Fortaleza – CE, solteira, Arquiteta e Urbanista, nascida em 16 de março de 1992, portadora da carteira de identidade nº A145763-2 CAU/BR expedida





**PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA**  
**C.N.P.J.: 11.855.320/0001-40**  
**1º ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL**  
**CONSOLIDADO**

em 05 de outubro de 2018 e CPF nº 033.375.273-29, residente e domiciliada à Rua Henriqueta Galeno, 1040, Apto. 201 - Bairro Cocó, CEP 60.192-160, Fortaleza-CE.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** A nova sócia-administradora **IZABELA MOREIRA LIMA**, declara, sob as penas da lei, de que não está impedida de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade

**CLÁUSULA QUARTA** – Fica alterada a Cláusula Quarta do Contrato Social, onde exclui-se na sua totalidade o texto anterior e substitui-se pela seguinte redação: “O Capital Social é de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), divididos em 200.000 (duzentas mil) cotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada, totalmente integralizado em moeda corrente e legal do país, distribuídos entre os sócios conforme quadro a seguir:”

Sócio	Percentual	Nº de Cotas	Valor R\$
JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA	80%	160.000,00	160.000,00
JOSE RIBAMAR DA SILVA	10%	20.000,00	20.000,00
IZABELA MOREIRA LIMA	10%	20.000,00	20.000,00
TOTAL	100%	200.000,00	200.000,00

**CLÁUSULA QUINTA** – Fica alterada a Cláusula Quinta do Contrato Social, onde exclui-se na sua totalidade o texto anterior e substitui-se pela seguinte redação: “A responsabilidade dos sócios limita-se ao valor de suas respectivas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, não subsistindo qualquer responsabilidade, ainda que subsidiária, dos sócios pelas obrigações sociais, nos termos dos artigos 997 e 1.052 da Lei nº 10.406/2002.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Fica expressamente proibido aos sócios a utilização de suas respectivas quotas do capital social para garantir obrigações perante terceiros. É vedada, ainda, a penhora, arrematação e/ou adjudicação das quotas do capital social para garantir obrigações particulares dos sócios em decorrência de qualquer tipo de ações judiciais e/ou extrajudiciais.”



**PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA**  
**C.N.P.J.: 11.855.320/0001-40**  
**1º ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL**  
**CONSOLIDADO**

**CLÁUSULA SEXTA** – Fica alterada a Cláusula Sexta do Contrato Social, onde exclui-se na sua totalidade o texto anterior e substitui-se pela seguinte redação: “A administração da sociedade e a sua representação ativa e passiva, em juízo ou fora dele, junto às repartições públicas federais, estaduais, municipais, autárquicas e demais órgãos da administração pública direta e indireta e perante quaisquer terceiros, será exercida pelos sócios **JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA, JOSÉ RIBAMAR DA SILVA e IZABELA MOREIRA LIMA**, em assinatura isoladas e/ou conjuntas, com poderes e atribuições de **ADMINISTRADORES DA SOCIEDADE**, aos quais competem privativa e individualmente o uso da firma e representação ativa, passiva, judicial e extrajudicial da sociedade, sendo lhes vedados o seu uso sob qualquer pretextos ou modalidades em operações de endossos, fianças, avais ou cauções de favor e atividades estranhas ao interesse social, ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócios, nos termos dos Artigos 997, VI; 1.010, 1.013; 1.015; 1.064; do código civil brasileiro de 2002.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** Fica facultado aos administradores, nomear procuradores em nome da sociedade, para um período determinado e que nunca poderá exceder a um ano, devendo o instrumento de procuração especificar os atos a serem praticados pelos procuradores assim nomeados.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Fica facultado aos administradores a opção de assinar documentos administrativos, técnicos, fiscais, contábeis e financeiros (cheques ou ordem de pagamentos) de forma isolada e/ou em conjunto, conforme conveniência da situação

**CLÁUSULA SÉTIMA** – Fica alterada a Cláusula Décima Segunda do Contrato Social, onde exclui-se na sua totalidade o texto anterior e substitui-se pela seguinte redação: “O falecimento de qualquer um dos sócios não será motivo para dissolução da Sociedade, que continuará existindo, a critério dos quotistas remanescentes, devendo os herdeiros do pressuposto falecido, que não participem da Sociedade, serem pagos pela participação do “de cujus” no Capital e pelos seus haveres, apurados em Balanço Especial a ser efetuado por ocasião do evento, sendo vedada, desde já, a possibilidade dos pré-falados herdeiros virem a ingressar na Sociedade. O herdeiro que seja quotista da Sociedade terá prioridade, se assim o quiser, na transferência das quotas inventariadas para si, respeitados o direito dos demais herdeiros, na forma estabelecida na presente cláusula.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** A sociedade se dissolverá nos casos previstos em lei ou por vontade dos sócios. Ocorrendo a dissolução, o patrimônio social se converterá em favor destes, na proporção de suas respectivas participações, depois de pagos todos os débitos contraídos pela sociedade.

Página 8 de 19



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5864589 em 30/08/2022 da Empresa PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ 11855320/000140 e protocolo 221230076 - 23/08/2022. Autenticação: 1C8BF0F2EA383DCA40DED06C7F277B27679F90. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/123.007-6 e o código de segurança mW0m Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/08/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 10/24



**PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA**  
**C.N.P.J.: 11.855.320/0001-40**  
**1º ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL**  
**CONSOLIDADO**

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** A morte de qualquer dos sócios não acarretará a dissolução da sociedade, a qual continuará a operar com os sócios remanescentes. As quotas do sócio falecido serão pagas aos seus respectivos herdeiros ou absorvidas pelos demais sócios.

**PARÁGRAFO TERCEIRO:** Ocorrendo qualquer uma das hipóteses descritas nos parágrafos SEGUNDO E TERCEIRO, desta cláusula, a apuração do valor das quotas será efetuada com base num balanço especialmente levantado para este fim, dentro de no máximo 90(noventa) dias após o ocorrido, devendo os haveres do(s) sócio(s) retirante(s) ou morto(s) serem pagos no prazo máximo de 03(três) parcelas mensais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira 45(quarenta e cinco) dias após o levantamento do Balanço, sendo a segunda e terceira parcelas corrigidas por índices oficiais."

**CLÁUSULA OITAVA** – A CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA passará a ser DÉCIMA SEXTA, mantendo a redação original.

**CLÁUSULA NONA :** Adiciona-se a **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA**, tendo o seguinte conteúdo: A título de pró-labore os sócios poderão fazer uma retirada mensal, respeitando os limites da legislação e respeitando as obrigações junto ao INSS e Imposto de renda.

**CLÁUSULA DÉCIMA:** Adiciona-se a **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA**, tendo o seguinte conteúdo: No caso de algum dos sócios virem a desejar se retirar da Sociedade, deverá notificar os outros sócios, por escrito, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, para que os sócios remanescentes decidam pela extinção da sociedade ou compra das quotas.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** Dispensam-se as reuniões quando as deliberações sobre assuntos de interesse da sociedade se derem por unanimidade dos sócios.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Qualquer alteração no contrato social dar-se-á pelos votos correspondentes a, no mínimo, 60% das cotas do capital social.

**CLÁUSULA DÉCIMA:** Adiciona-se a **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA** - À vista das modificações e adições ora ajustadas, **CONSOLIDA-SE** o Contrato Social, com a seguinte redação:

**JOSÉ RIBAMAR DA SILVA**, brasileiro, natural de Fortaleza – CE, casado em comunhão parcial de bens, empresário, nascido em 01 de agosto de 1960, portador da carteira de identidade RG nº



**PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA**  
**C.N.P.J.: 11.855.320/0001-40**  
**1º ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL**  
**CONSOLIDADO**

2004002115909 SSPDS-CE expedida em 10 de março de 2011 e CPF nº 153.763.463-15, residente e domiciliado à Rua Waldery Uchôa 1171-A, Bairro Jardim América, CEP 60.416-094, Fortaleza - CE; **JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA**, brasileiro, natural de Fortaleza - CE, solteiro, Arquiteto e urbanista, nascido em 22 de julho de 1991, portador da carteira de identidade nº A141042-3 CAU/BR expedida em 04 de maio de 2018 e CPF nº 024.386.513-93, residente e domiciliado à Rua Henriqueta Galeno, 1040, Apto. 201 - Bairro Cocó, CEP 60.192-160, Fortaleza-CE; **IZABELA MOREIRA LIMA**, brasileira, natural de Fortaleza - CE, solteira, Arquiteta e Urbanista, nascida em 16 de março de 1992, portadora da carteira de identidade nº A145763-2 CAU/BR expedida em 05 de outubro de 2018 e CPF nº 033.375.273-29, residente e domiciliada à Rua Henriqueta Galeno, 1040, Apto. 201 - Bairro Cocó, CEP 60.192-160, Fortaleza-CE, únicos sócios componentes da sociedade empresária limitada denominada **PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA** com sede à Rua Waldery Uchôa 1171, Bairro Jardim América, CEP 60.416-094, Fortaleza - CE, inscrita no CNPJ sob o nº 11.855.320/0001-40, constituída por instrumento arquivado na JUCEC sob o NIRE 2320181887-5 por despacho de 11 de março de 2010, a qual se regerá, doravante, pelo presente **CONTRATO SOCIAL**, resolvem em comum acordo, constituir uma sociedade por cotas de participação limitada, de natureza pessoal (não de capital) que será regida pelas seguintes cláusulas e seus parágrafos correspondentes ao qual se obrigam mutuamente todos os sócios a cumprir:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – A sociedade se regerá sob a Denominação Social de: **PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA** e terá como nome fantasia para uso do estabelecimento, **PLANOS ATELIER DE ARQUITETURA**, com sede e foro jurídico na cidade de Fortaleza/CE na Rua Waldery Uchoa 1171, Jardim América, CEP 60.416-094.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** A sociedade no momento, não possui filial, podendo, entretanto, para expandir suas atividades, abrir filiais em qualquer parte do território nacional, respeitadas as disposições legais aplicáveis.

**CLÁUSULA SEGUNDA** – A Sociedade terá por objetivo social as atividades de consultoria e prestação de serviços técnicos de Arquitetura e Urbanismo, de acordo com as atribuições dos profissionais Arquitetos e Urbanistas reguladas conforme a Lei Federal 12.378/10 e a Resolução nº 21 do CAU/BR (Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil) conforme atividades listadas abaixo:

- I - Supervisão, coordenação, gestão e orientação técnica;
- II - Coleta de dados, estudo, planejamento, projeto e especificação;
- III - Estudo de viabilidade técnica e ambiental;





**PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA**  
**C.N.P.J.: 11.855.320/0001-40**  
**1º ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL**  
**CONSOLIDADO**

- IV - Assistência técnica, assessoria e consultoria;
- V - Direção de obras e de serviço técnico;
- VI - Vistoria, perícia, avaliação, monitoramento, laudo, parecer técnico, auditoria e arbitragem;
- VII - Desempenho de cargo e função técnica;
- VIII - Treinamento, ensino, pesquisa e extensão universitária;
- IX - Desenvolvimento, análise, experimentação, ensaio, padronização, mensuração e controle de qualidade;
- X - Elaboração de orçamento;
- XI - Produção e divulgação técnica especializada;
- XII - Execução, fiscalização e condução de obra, instalação e serviço técnico;

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** As atividades previstas nos incisos de I a XII da cláusula segunda aplicam-se os seguintes campos de atuação nos setores:

- I - Da Arquitetura (- Projeto de arquitetura e edificações; - levantamento arquitetônico; - projeto de arquitetura de reforma de edificações; - edifícios e instalações efêmeras; - monumentos; - desenhos em perspectiva; - imagens virtuais; - recursos audiovisuais (filmes, animações e similares e maquetaria) e Urbanismo;
- II - Da Arquitetura de Interiores, concepção e execução de projetos de ambientes;
- III - Da Arquitetura Paisagística, concepção e execução de projetos para espaços externos, livres e abertos, privados ou públicos, como parques e praças, considerados isoladamente ou em sistemas, dentro de várias escalas, inclusive a territorial;
- IV - Do Patrimônio Histórico Cultural e Artístico, arquitetônico, urbanístico, paisagístico, monumentos, restauro, práticas de projeto e soluções tecnológicas para reutilização, reabilitação, reconstrução, preservação, conservação, restauro e valorização de edificações, conjuntos e cidades;
- V - Do Planejamento Urbano e Regional, planejamento físico-territorial, planos de intervenção no espaço urbano (espaços públicos, praças, parques e similares), metropolitano e regional fundamentados nos sistemas de infraestrutura, saneamento básico e ambiental, sistema viário, sinalização, tráfego e trânsito urbano e rural, acessibilidade, gestão territorial e ambiental, parcelamento do solo, loteamento, desmembramento, remembramento, arruamento, planejamento urbano, Planos Diretores, Municipais, Elaboração da Legislação Urbano Municipal, Plano Diretor de Mobilidade e Transporte, Plano de Saneamento Básico Ambiental, traçado de cidades, desenho urbano, sistema viário, tráfego e trânsito urbano e rural, inventário urbano e regional, assentamentos humanos e requalificação em áreas urbanas e rurais;
- VI - Da Topografia, elaboração e interpretação de levantamentos topográficos cadastrais para a realização de projetos de arquitetura, de urbanismo e de paisagismo, fotointerpretação, leitura,



**PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA**  
**C.N.P.J.: 11.855.320/0001-40**  
**1º ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL**  
**CONSOLIDADO**

interpretação e análise de dados e informações topográficas e sensoriamento remoto (tais como: levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, levantamento topográfico aerofotogramétrico, levantamento cartográfico orbital e outros);

VII - Da Tecnologia e resistência dos materiais, dos elementos e produtos de construção, patologias e recuperações;

VIII - Dos sistemas construtivos e estruturais, estruturas, desenvolvimento de estruturas e aplicação tecnológica de estruturas;

IX - De instalações e equipamentos referentes à arquitetura e urbanismo (tais como: projetos de instalações hidráulicas, projetos de instalações sanitárias, projetos de instalações pluviais, projetos de instalações de gás canalizado, projetos de instalações de prevenção e combate a incêndio, projeto de instalações de proteção contra descargas atmosféricas (para-raios), projetos de gerenciamento de resíduos sólidos, projetos de instalações elétricas, projetos de instalações telefônicas, projetos de instalações de TV, projetos de instalações de rede estruturada de dados e voz, projetos e instalações de rede de segurança eletrônica, projetos complementares de instalações mecânicas Elevadores, monta-cargas, rampas, escadas e esteiras rolantes), projetos complementares de instalações especiais (equipamentos, água gelada e outros), projetos especializados de estacionamento e tráfego de veículos, projeto de comunicação visual para edificações, caderno de especificações/memorial descritivo);

X - Do Conforto Ambiental, técnicas referentes ao estabelecimento de condições climáticas, acústicas, lumínicas e ergonômicas, para a concepção, organização e construção dos espaços (tais como projetos de instalações luminotécnicas, projetos de instalações de sonorização e acústica, projetos de instalações de ar condicionado, ventilação e exaustão mecânica);

XI - Do Meio Ambiente, Estudo e Avaliação dos Impactos Ambientais, Licenciamento Ambiental, Utilização Racional dos Recursos Disponíveis e Desenvolvimento Sustentável (tais como: Zoneamento Geomaterial, Diagnóstico Ambiental, Relatório Ambiental Simplificado- RAS, Estudo de Viabilidade Ambiental-EVA, Estudo de Impacto Ambiental- Relatório de Impacto do Meio Ambiente- EIA- RIMA, Plano de Monitoramento Ambiental, Plano de Recuperação de Áreas Degradadas- PRAD).

As atividades as quais a empresa pode desempenhar, de acordo com o art.3º da Resolução nº 21 CAU/BR, são listas a seguir:

- |   |  |
|---|--|
| <b>1. PROJETO</b>   |  |
| <b>1.1. ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES</b>                     |  |
| 1.1.1. Levantamento arquitetônico;                          | 1.2.2. Projeto de estrutura de concreto;               |
| 1.1.2. Projeto arquitetônico;                               | 1.2.3. Projeto de estrutura pré-fabricada;             |
| 1.1.3. Projeto arquitetônico de reforma;                    | 1.2.4. Projeto de estrutura metálica;                  |
| 1.1.4. Projeto de edifício efêmero ou instalações efêmeras; | 1.2.5. Projeto de estruturas mistas;                   |
| 1.1.5. Projeto de monumento;                                | 1.2.6. Projeto de outras estruturas.                   |
| 1.1.6. Projeto de adequação de acessibilidade;              | <b>1.3. CONFORTO AMBIENTAL</b>                         |
| 1.1.7. As built;  | 1.3.1. Projeto de adequação ergonômica;                |
| <b>1.2. SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS</b>             | 1.3.2. Projeto de luminotecnica;                       |
| 1.2.1. Projeto de estrutura de madeira;                     | 1.3.3. Projeto de condicionamento acústico;            |
|   | 1.3.4. Projeto de sonorização;                         |
|   | 1.3.5. Projeto de ventilação, exaustão e climatização; |

Página 12 de 19



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5864589 em 30/08/2022 da Empresa PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ 11855320000140 e protocolo 221230076 - 23/08/2022. Autenticação: 1C8BF0F2EA383DCA40DED06C7F277B27679F90. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/123.007-6 e o código de segurança mW0m Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/08/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 14/24



# PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA

C.N.P.J.: 11.855.320/0001-40

## 1º ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO

- 1.3.6. Projeto de certificação ambiental;
- 1.4. **ARQUITETURA DE INTERIORES**
- 1.4.1. Projeto de arquitetura de interiores;
- 1.4.2. Projeto de reforma de interiores;
- 1.4.3. Projeto de mobiliário;
- 1.5. **INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA**
- 1.5.1. Projeto de instalações hidrossanitárias prediais;
- 1.5.2. Projeto de instalações prediais de águas pluviais;
- 1.5.3. Projeto de instalações prediais de gás canalizado;
- 1.5.4. Projeto de instalações prediais de gases medicinais;
- 1.5.5. Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio;
- 1.5.6. Projeto de sistemas prediais de proteção contra incêndios e catástrofes;
- 1.5.7. Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão;
- 1.5.8. Projeto de instalações telefônicas prediais;
- 1.5.9. Projeto de instalações prediais de TV;
- 1.5.10. Projeto de comunicação visual para edificações;
- 1.5.11. Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios;
- 1.6. **ARQUITETURA PAISAGÍSTICA**
- 1.6.1. Levantamento paisagístico;
- 1.6.2. Prospeção e inventário;
- 1.6.3. Projeto de arquitetura paisagística;
- 1.6.4. Projeto de recuperação paisagística;
- 1.6.5. Plano de manejo e conservação paisagística;
- 1.7. **RELATÓRIOS TÉCNICOS DE ARQUITETURA**
- 1.7.1. Memorial descritivo;
- 1.7.2. Caderno de especificações ou de encargos;
- 1.7.3. Orçamento;
- 1.7.4. Cronograma;
- 1.7.5. Estudo de viabilidade econômico-financeira;
- 1.7.6. Avaliação pós-ocupação;
- 1.8. **URBANISMO E DESENHO URBANO**
- 1.8.1. Levantamento cadastral;
- 1.8.2. Inventário urbano;
- 1.8.3. Projeto urbanístico;
- 1.8.4. Projeto de parcelamento do solo mediante loteamento;
- 1.8.5. Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento;
- 1.8.6. Projeto de regularização fundiária;
- 1.8.7. Projeto de sistema viário e acessibilidade;
- 1.8.8. Projeto especializado de tráfego e trânsito de veículos e sistemas de estacionamento;
- 1.8.9. Projeto de mobiliário urbano;
- 1.9. **INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES AO URBANISMO**
- 1.9.1. Projeto de movimentação de terra, drenagem e pavimentação;
- 1.9.2. Projeto de sistema de iluminação pública;
- 1.9.3. Projeto de comunicação visual urbanística;
- 1.9.4. Projeto de sinalização viária;
- 1.9.5. Projeto de sistema de coleta de resíduos sólidos;
- 1.10. **RELATÓRIOS TÉCNICOS URBANÍSTICOS**
- 1.10.1. Memorial descritivo;
- 1.10.2. Caderno de especificações ou de encargos;
- 1.10.3. Orçamento;
- 1.10.4. Cronograma;
- 1.10.5. Estudo de viabilidade econômico-financeira;
- 1.11. **PATRIMÔNIO ARQUITETÔNICO, URBANÍSTICO E PAISAGÍSTICO**
- 1.11.1. Preservação de edificações de interesse histórico-cultural;
- 1.11.1.1. Registro da evolução do edifício;
- 1.11.1.2. Avaliação do estado de conservação;
- 1.11.1.3. Projeto de consolidação;
- 1.11.1.4. Projeto de estabilização;
- 1.11.1.5. Projeto de requalificação;
- 1.11.1.6. Projeto de conversão funcional;
- 1.11.1.7. Projeto de restauração;
- 1.11.1.8. Plano de conservação preventiva;
- 1.11.2. Preservação de sítios histórico-culturais;
- 1.11.2.1. Levantamento físico, socioeconômico e cultural;
- 1.11.2.2. Registro da evolução urbana;
- 1.11.2.3. Inventário patrimonial;
- 1.11.2.4. Projeto urbanístico setorial;
- 1.11.2.5. Projeto de requalificação de espaços públicos;
- 1.11.2.6. Projeto de requalificação habitacional;
- 1.11.2.7. Projeto de reciclagem da infraestrutura;
- 1.11.2.8. Plano de preservação;
- 1.11.2.9. Plano de gestão patrimonial;
- 1.11.3. Preservação de jardins e parques históricos;
- 1.11.3.1. Prospeção e inventário;
- 1.11.3.2. Registro da evolução do sítio;
- 1.11.3.3. Projeto de restauração paisagística;
- 1.11.3.4. Projeto de requalificação paisagística;
- 1.11.3.5. Plano de manejo e conservação;
- 2. **EXECUÇÃO**
- 2.1. **ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES**
- 2.1.1. Execução de obra;
- 2.1.2. Execução de reforma de edificação;
- 2.1.3. Execução de edifício efêmero ou instalações efêmeras;
- 2.1.4. Execução de monumento;
- 2.1.5. Execução de adequação de acessibilidade.
- 2.2. **SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS**
- 2.2.1. Execução de estrutura de madeira;
- 2.2.2. Execução de estrutura de concreto;
- 2.2.3. Execução de estrutura pré-fabricada;
- 2.2.4. Execução de estrutura metálica;
- 2.2.5. Execução de estruturas mistas;
- 2.2.6. Execução de outras estruturas;
- 2.3. **CONFORTO AMBIENTAL**
- 2.3.1. Execução de adequação ergonômica;
- 2.3.2. Execução de instalações de luminotecnica;
- 2.3.3. Execução de instalações de condicionamento acústico;
- 2.3.4. Execução de instalações de sonorização;
- 2.3.5. Execução de instalações de ventilação, exaustão e climatização;
- 2.4. **ARQUITETURA DE INTERIORES**
- 2.4.1. Execução de obra de interiores;
- 2.4.2. Execução de reforma de interiores;
- 2.4.3. Execução de mobiliário;
- 2.5. **INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA**
- 2.5.1. Execução de instalações hidrossanitárias prediais;
- 2.5.2. Execução de instalações prediais de águas pluviais;
- 2.5.3. Execução de instalações prediais de gás canalizado;
- 2.5.4. Execução de instalações prediais de gases medicinais;
- 2.5.5. Execução de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio;
- 2.5.6. Execução de sistemas prediais de proteção contra incêndios e catástrofes;
- 2.5.7. Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão;
- 2.5.8. Execução de instalações telefônicas prediais;
- 2.5.9. Execução de instalações prediais de TV;
- 2.5.10. Execução de comunicação visual para edificações;
- 2.5.11. Execução de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios.
- 2.6. **ARQUITETURA PAISAGÍSTICA**
- 2.6.1. Execução de obra de arquitetura paisagística;
- 2.6.2. Execução de recuperação paisagística;
- 2.6.3. Implementação de plano de manejo e conservação;
- 2.7. **URBANISMO E DESENHO URBANO**
- 2.7.1. Execução de obra urbanística;
- 2.7.2. Execução de obra de parcelamento do solo mediante loteamento;
- 2.7.3. Execução de obra de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento;





# PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA

C.N.P.J.: 11.855.320/0001-40

## 1º ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO

- 2.7.4. Implantação de sistema especializado de tráfego e trânsito de veículos e sistemas de estacionamento;
- 2.7.5. Execução de sistema viário e acessibilidade;
- 2.7.6. Execução de mobiliário urbano;
- 2.8. INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES AO URBANISMO**
- 2.8.1. Execução de terraplenagem, drenagem e pavimentação;
- 2.8.2. Execução de sistema de iluminação pública;
- 2.8.3. Execução de comunicação visual urbanística;
- 2.8.4. Execução de obra de sinalização viária;
- 2.8.5. Implantação de sistema de coleta de resíduos sólidos;
- 2.9. PATRIMÔNIO ARQUITETÔNICO, URBANÍSTICO E PAISAGÍSTICO**
- 2.9.1. Preservação de edificações de interesse histórico-cultural;
- 2.9.1.1. Execução de obra de preservação do patrimônio edificado;
- 2.9.1.2. Execução de obra de consolidação;
- 2.9.1.3. Execução de obra de estabilização;
- 2.9.1.4. Execução de obra de reutilização;
- 2.9.1.5. Execução de obra de requalificação;
- 2.9.1.6. Execução de obra de conversão funcional;
- 2.9.1.7. Execução de obra de restauração;
- 2.9.1.8. Execução de obra de conservação preventiva;
- 2.9.2. Preservação de sítios histórico-culturais;
- 2.9.2.1. Execução de obra urbanística setorial;
- 2.9.2.2. Execução de obra de requalificação de espaços públicos;
- 2.9.2.3. Execução de obra de requalificação habitacional;
- 2.9.2.4. Execução de obra de reciclagem da infraestrutura;
- 2.9.3. Preservação de jardins e parques históricos;
- 2.9.3.1. Execução de obra de restauração paisagística;
- 2.9.3.2. Execução de requalificação paisagística;
- 2.9.3.3. Implementação de plano de manejo e conservação;
- 3. GESTÃO**
- 3.1. COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS**
- 3.2. SUPERVISÃO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO;**
- 3.3. DIREÇÃO OU CONDUÇÃO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO;**
- 3.4. GERENCIAMENTO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO;**
- 3.5. ACOMPANHAMENTO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO;**
- 3.6. FISCALIZAÇÃO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO;**
- 3.7. DESEMPENHO DE CARGO OU FUNÇÃO TÉCNICA.**
- 4. MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO**
- 4.1. GEORREFERENCIAMENTO E TOPOGRAFIA**
- 4.1.1. Levantamento topográfico por imagem;
- 4.1.2. Fotointerpretação; 4.1.3. Georreferenciamento;
- 4.1.4. Levantamento topográfico planialtimétrico;
- 4.1.5. Análise de dados georreferenciados e topográficos;
- 4.1.6. Cadastro técnico multifinalitário;
- 4.1.7. Elaboração de Sistemas de Informações Geográficas – SIG.
- 4.2. MEIO AMBIENTE**
- 4.2.1. Zoneamento geoambiental;
- 4.2.2. Diagnóstico ambiental;
- 4.2.3. Relatório Ambiental Simplificado – RAS;
- 4.2.4. Estudo de Impacto de Vizinhaça – EIV;
- 4.2.5. Estudo de Viabilidade Ambiental – EVA;
- 4.2.6. Estudo de Impacto Ambiental – Relatório de Impacto no Meio Ambiente – EIA – RIMA;
- 4.2.7. Estudo de Impacto Ambiental complementar – EIAC;
- 4.2.8. Plano de monitoramento ambiental;
- 4.2.9. Plano de Controle Ambiental – PCA;
- 4.2.10. Relatório de Controle Ambiental – RCA;
- 4.2.11. Plano de manejo ambiental;
- 4.2.12. Plano de Recuperação de Áreas Degradadas – PRAD;
- 4.2.13. Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos – PGRS;
- 4.3. PLANEJAMENTO REGIONAL**
- 4.3.1. Levantamento físico-territorial, socioeconômico e ambiental;
- 4.3.2. Diagnóstico socioeconômico e ambiental;
- 4.3.3. Plano de desenvolvimento regional;
- 4.3.4. Plano de desenvolvimento metropolitano;
- 4.3.5. Plano de desenvolvimento integrado do turismo sustentável – PDITs;
- 4.3.6. Plano de desenvolvimento de região integrada – RIDE;
- 4.3.7. Plano diretor de mobilidade e transporte;
- 4.4. PLANEJAMENTO URBANO**
- 4.4.1. Levantamento ou inventário urbano;
- 4.4.2. Diagnóstico físico-territorial, socioeconômico e ambiental;
- 4.4.3. Planejamento setorial urbano;
- 4.4.4. Plano de intervenção local;
- 4.4.5. Planos diretores;
- 4.4.6. Plano de saneamento básico ambiental;
- 4.4.7. Plano diretor de drenagem pluvial;
- 4.4.8. Plano diretor de mobilidade e transporte;
- 4.4.9. Plano diretor de desenvolvimento integrado do turismo sustentável – PDITs;
- 4.4.10. Plano de habitação de interesse social;
- 4.4.11. Plano de regularização fundiária;
- 4.4.12. Análise e aplicação dos instrumentos do estatuto das cidades;
- 4.4.13. Plano ou traçado de cidade;
- 4.4.14. Plano de requalificação urbana;
- 5. ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO**
- 5.1. ASSESSORIA;**
- 5.2. CONSULTORIA;**
- 5.3. ASSISTÊNCIA TÉCNICA;**
- 5.4. VISTORIA; 5.5. PERÍCIA;**
- 5.6. AVALIAÇÃO;**
- 5.7. LAUDO TÉCNICO;**
- 5.8. PARECER TÉCNICO;**
- 5.9. AUDITORIA;**
- 5.10. ARBITRAGEM;**
- 5.11. MENSURAÇÃO;**
- 6. ENSINO E PESQUISA**
- 6.1. ENSINO**
- 6.1.1. Ensino de graduação e/ou pós-graduação;
- 6.1.2. Extensão;
- 6.1.3. Educação continuada;
- 6.1.4. Treinamento;
- 6.1.5. Ensino Técnico Profissionalizante;
- 6.2. PESQUISA**
- 6.3. TECNOLOGIA DA CONSTRUÇÃO E CONTROLE DE QUALIDADE**
- 6.3.1. Pesquisa e inovação tecnológica;
- 6.3.2. Pesquisa aplicada em tecnologia da construção;
- 6.3.3. Pesquisa de elemento ou produto para a construção;
- 6.3.4. Estudo ou pesquisa de resistência dos materiais;
- 6.3.5. Estudo e correção de patologias da construção;
- 6.3.6. Padronização de produto para a construção;
- 6.3.7. Ensaio de materiais;
- 6.3.8. Controle de qualidade de construção ou produto.
- 7. ENGENHARIA DE SEGURANÇA DO TRABALHO (Lei nº 7.410, de 27 de novembro de 1985)**
- 7.1. PLANOS**
- 7.1.1. Plano da gestão de segurança do trabalho;
- 7.1.2. Programa de Gerenciamento de Riscos – PGR;
- 7.1.3. Plano de emergência;
- 7.1.4. Plano de prevenção de catástrofes;
- 7.1.5. Plano de contingência;
- 7.2. PROGRAMAS**
- 7.2.1. Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção – PCMAT;
- 7.2.2. Programa de Prevenção de Riscos Ambientais – PPRA;





**PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA**  
**C.N.P.J.: 11.855.320/0001-40**  
**1º ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL**  
**CONSOLIDADO**

- |        |  |         |   |
|--------|--|---------|---|
| 7.2.3. | Programa de Proteção Respiratória;                                 | 7.8.7.  | Condições de trabalho;  |
| 7.2.4. | Programa de Conservação Auditiva;                                  | 7.8.8.  | Sinalização de segurança;   |
| 7.2.5. | Programa de Prevenção da Exposição Ocupacional ao Benzeno – PPEOB; | 7.8.9.  | Dispositivos de segurança;  |
| 7.3.   | <b>AVALIAÇÃO DE RISCOS</b>   | 7.8.10. | Segurança em instalações elétricas;   |
| 7.3.1. | Riscos químicos;   | 7.8.11. | Segurança para operação de elevadores e guindastes;   |
| 7.3.2. | Riscos físicos;  | 7.8.12. | Projeto de sistemas de segurança; (Incluído pela Resolução CAU/BR nº 162, de 24 de maio de 2018)  |
| 7.3.3. | Riscos biológicos;   | 7.8.13. | Projeto de proteção contra incêndios; (Incluído pela Resolução CAU/BR nº 162, de 24 de maio de 2018)  |
| 7.3.4. | Riscos ambientais;   | 7.8.14. | Acompanhamento da execução de obras e serviços relacionados à segurança do trabalho; (Incluído pela Resolução CAU/BR nº 162, de 24 de maio de 2018) |
| 7.3.5. | Riscos ergonômicos;  | 7.8.15. | Assessoria; (Incluído pela Resolução CAU/BR nº 162, de 24 de maio de 2018)  |
| 7.4.   | <b>MAPA DE RISCO DAS CONDIÇÕES E MEIO AMBIENTE DE TRABALHO</b>     | 7.8.16. | Inspeção e Controle; (Incluído pela Resolução CAU/BR nº 162, de 24 de maio de 2018)   |
| 7.5.   | <b>RELATÓRIOS PARA FINS JUDICIAIS</b>                              | 7.8.17. | Especificação; (Incluído pela Resolução CAU/BR nº 162, de 24 de maio de 2018)   |
| 7.5.1. | Vistoria;  | 7.8.18. | Orientação Técnica; (Incluído pela Resolução CAU/BR nº 162, de 24 de maio de 2018)  |
| 7.5.2. | Perícia;   | 7.8.19. | Fiscalização; (Incluído pela Resolução CAU/BR nº 162, de 24 de maio de 2018)  |
| 7.5.3. | Avaliação;   | 7.8.20. | Supervisão; (Incluído pela Resolução CAU/BR nº 162, de 24 de maio de 2018)  |
| 7.5.4. | Laudo;   | 7.8.21. | Coordenação; (Incluído pela Resolução CAU/BR nº 162, de 24 de maio de 2018)   |
| 7.6.   | <b>LAUDO DE INSPEÇÃO SOBRE ATIVIDADES INSALUBRES;</b>              | 7.8.22. | Gerenciamento. (Incluído pela Resolução CAU/BR nº 162, de 24 de maio de 2018)   |
| 7.7.   | <b>LAUDO TÉCNICO DE CONDIÇÕES DO TRABALHO - LTCAT;</b>             |         |   |
| 7.8.   | <b>OUTRAS ATIVIDADES</b>   |         |   |
| 7.8.1. | Equipamentos de proteção individual – EPI;                         |         |   |
| 7.8.2. | Equipamentos de proteção coletiva;                                 |         |   |
| 7.8.3. | Medidas de proteção coletiva;                                      |         |   |
| 7.8.4. | Avaliação de atividades perigosas;                                 |         |   |
| 7.8.5. | Medidas de proteção contra incêndios e catástrofes;                |         |   |
| 7.8.6. | Instalações de segurança do trabalho;                              |         |   |

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** A responsabilidade técnica, civil e penal sobre os serviços prestados ficará a cargo dos profissionais que os realizarem, respeitando as normas emanadas pelo conselho profissional que regula o exercício profissional equivalente.

**PARÁGRAFO TERCEIRO:** A sociedade terá a seguinte Classificação Nacional de Atividades Econômicas - CNAE:

Atividade econômica principal:

- 71.11-1-00 – Serviços de arquitetura.

Atividades econômicas secundárias:

- 71.19-7-03 – Serviços de desenho técnico relacionado à arquitetura e engenharia.
- 71.19-7-99 Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente

**CLÁUSULA TERCEIRA** – O prazo de duração da sociedade será por tempo indeterminado e iniciou suas atividades em 08.03.2010.



**PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA**  
**C.N.P.J.: 11.855.320/0001-40**  
**1º ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL**  
**CONSOLIDADO**

**CLÁUSULA QUARTA** – O Capital Social é de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), divididos em 200.000 (duzentas mil) cotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada, totalmente integralizado em moeda corrente e legal do país, distribuídos entre os sócios conforme quadro a seguir:

Sócio	Percentual	Nº de Cotas	Valor R\$
JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA	80%	160.000,00	160.000,00
JOSE RIBAMAR DA SILVA	10%	20.000,00	20.000,00
IZABELA MOREIRA LIMA	10%	20.000,00	20.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>200.000,00</b>	<b>200.000,00</b>

**CLÁUSULA QUINTA** – A responsabilidade dos sócios limita-se ao valor de suas respectivas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, não subsistindo qualquer responsabilidade, ainda que subsidiária, dos sócios pelas obrigações sociais, nos termos dos artigos 997 e 1.052 da Lei nº 10.406/2002.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Fica expressamente proibido aos sócios a utilização de suas respectivas quotas do capital social para garantir obrigações perante terceiros. É vedada, ainda, a penhora, arrematação e/ou adjudicação das quotas do capital social para garantir obrigações particulares dos sócios em decorrência de qualquer tipo de ações judiciais e/ou extrajudiciais.

**CLÁUSULA SEXTA** – A administração da sociedade e a sua representação ativa e passiva, em juízo ou fora dele, junto às repartições públicas federais, estaduais, municipais, autárquicas e demais órgãos da administração pública direta e indireta e perante quaisquer terceiros, será exercida pelos sócios **JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA, JOSÉ RIBAMAR DA SILVA e IZABELA MOREIRA LIMA**, em assinatura isoladas e/ou conjuntas, com poderes e atribuições de **ADMINISTRADORES DA SOCIEDADE**, aos quais competem privativa e individualmente o uso da firma e representação ativa, passiva, judicial e extrajudicial da sociedade, sendo lhes vedados o seu uso sob qualquer pretextos ou modalidades em operações de endossos, fianças, avais ou cauções de favor e atividades estranhas ao interesse social, ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócios, nos termos dos Artigos 997, VI; 1.010, 1.013; 1.015; 1.064; do código civil brasileiro de 2002.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** Fica facultado aos administradores, nomear procuradores em nome da sociedade, para um período determinado e que nunca poderá exceder a um ano, devendo o





**PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA**  
**C.N.P.J.: 11.855.320/0001-40**  
**1º ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL**  
**CONSOLIDADO**

instrumento de procuração especificar os atos a serem praticados pelos procuradores assim nomeados.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Fica facultado aos administradores a opção de assinar documentos administrativos, técnicos, fiscais, contábeis e financeiros (cheques ou ordem de pagamentos) de forma isolada e/ou em conjunto, conforme conveniência da situação.

**CLÁUSULA SÉTIMA** – O administrador **JOSE RIBAMAR DA SILVA**, declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos ou crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional contra normas de defesas da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade (art.1011, § 1º. CC/2002).

**CLÁUSULA OITAVA** – O administrador **JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA** declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos ou crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional contra normal de defesas da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou propriedade (art.1011. § 1º. CC/2002).

**CLÁUSULA NONA** – A administradora **IZABELA MOREIRA LIMA** declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos ou crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional contra normal de defesas da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou propriedade (art.1011. § 1º. CC/2002).

**CLÁUSULA DÉCIMA** – A sociedade DECLARA que o movimento da receita bruta anual da empresa não excederá ao limite fixado no inciso I do art.3º da Lei Complementar nº123 de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei.



**PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA**  
**C.N.P.J.: 11.855.320/0001-40**  
**1º ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL**  
**CONSOLIDADO**

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA** – As cotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas no todo ou em parte a terceiros, sem expresse consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado em igualdade de condições e preço, direito de preferência para a sua aquisição, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA** – O exercício social coincidirá com o ano civil. Ao término de cada exercício. O administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração das demonstrações financeiras, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA** – O falecimento de qualquer um dos sócios não será motivo para dissolução da Sociedade, que continuará existindo, a critério dos quotistas remanescentes, devendo os herdeiros do pressuposto falecido, que não participem da Sociedade, serem pagos pela participação do “de cujus” no Capital e pelos seus haveres, apurados em Balanço Especial a ser efetuado por ocasião do evento, sendo vedada, desde já, a possibilidade dos pré-falados herdeiros virem a ingressar na Sociedade. O herdeiro que seja quotista da Sociedade terá prioridade, se assim o quiser, na transferência das quotas inventariadas para si, respeitados o direito dos demais herdeiros, na forma estabelecida na presente cláusula.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** A sociedade se dissolverá nos casos previstos em lei ou por vontade dos sócios. Ocorrendo a dissolução, o patrimônio social se converterá em favor destes, na proporção de suas respectivas participações, depois de pagos todos os débitos contraídos pela sociedade.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** A morte de qualquer dos sócios não acarretará a dissolução da sociedade, a qual continuará a operar com os sócios remanescentes. As quotas do sócio falecido serão pagas aos seus respectivos herdeiros ou absorvidas pelos demais sócios.

**PARÁGRAFO TERCEIRO:** Ocorrendo qualquer uma das hipóteses descritas nos parágrafos SEGUNDO E TERCEIRO, desta cláusula, a apuração do valor das quotas será efetuada com base num balanço especialmente levantado para este fim, dentro de no máximo 90(noventa) dias após o ocorrido, devendo os haveres do(s) sócio(s) retirante(s) ou morto(s) serem pagos no prazo máximo de 03(três) parcelas mensais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira 45(quarenta e cinco) dias após o levantamento do Balanço, sendo a segunda e terceira parcelas corrigidas por índices oficiais.





**PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA**  
**C.N.P.J.: 11.855.320/0001-40**  
**1º ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL**  
**CONSOLIDADO**

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA** – Pode o sócio ser excluído, quando a maioria dos sócios, representativa de mais da metade do capital social, entender que um ou mais sócios estão pondo em risco a continuidade da empresa, em virtude de atos graves e que configurem justa causa segundo artigo 1.085 do CC/2002.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA** – A título de pró-labore os sócios poderão fazer uma retirada mensal, respeitando os limites da legislação e respeitando as obrigações junto ao INSS e Imposto de renda.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA** – No caso de algum dos sócios virem a desejar se retirar da Sociedade, deverá notificar os outros sócios, por escrito, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, para que os sócios remanescentes decidam pela extinção da sociedade ou compra das quotas.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** Dispensam-se as reuniões quando as deliberações sobre assuntos de interesse da sociedade se derem por unanimidade dos sócios.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Qualquer alteração no contrato social dar-se-á pelos votos correspondentes a, no mínimo, 60% das cotas do capital social.

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA** – As partes elegem o foro de Fortaleza/CE para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes do presente instrumento contratual, bem como para exercício e cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiados que possa ser.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento particular em 01 (uma) via igual teor e forma.

FORTALEZA – CE, 25 de agosto de 2022

\_\_\_\_\_  
**JOSÉ RIBAMAR DA SILVA**  
Sócio Administrador  
CPF: 153.763.463-15

\_\_\_\_\_  
**JEFFERSON JOHN L. DA SILVA**  
Sócio Administrador  
CPF: 024.386.513-93

\_\_\_\_\_  
**IZABELA MOREIRA LIMA**  
Sócia Administradora  
Sócia – CPF: 033.375.273-29

Página 19 de 19





# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

## Registro Digital

### Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/123.007-6	CEP2200478845	23/08/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
033.375.273-29	IZABELA MOREIRA LIMA	29/08/2022

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  

Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Prata - Banco do Brasil - Internet Banking, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking

024.386.513-93	JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA	29/08/2022
----------------	------------------------------	------------

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  

Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital

153.763.463-15	JOSE RIBAMAR DA SILVA	29/08/2022
----------------	-----------------------	------------

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  

Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5864589 em 30/08/2022 da Empresa PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ 11855320000140 e protocolo 221230076 - 23/08/2022. Autenticação: 1C8BF0F2EA383DCA40DED06C7F277B27679F90. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/123.007-6 e o código de segurança mW0m Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/08/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 22/24







Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM  
Governo do Estado do Ceará  
Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Ceará  
Junta Comercial do Estado do Ceará

## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL







Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, de CNPJ 11.855.320/0001-40 e protocolado sob o número 22/123.007-6 em 23/08/2022, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 5864589, em 30/08/2022. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Haroldo Fernandes Moreira.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Lenira Cardoso de Alencar Seraine. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucec.ce.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
033.375.273-29	IZABELA MOREIRA LIMA	29/08/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Prata - Banco do Brasil - Internet Banking, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking		

### Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
153.763.463-15	JOSE RIBAMAR DA SILVA	29/08/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital		
033.375.273-29	IZABELA MOREIRA LIMA	29/08/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Prata - Banco do Brasil - Internet Banking, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking		
024.386.513-93	JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA	29/08/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 25/08/2022



Documento assinado eletronicamente por Haroldo Fernandes Moreira, Servidor(a) Público(a), em 30/08/2022, às 09:30.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucec](https://portalservicos.jucec.ce.gov.br) informando o número do protocolo 22/123.007-6.



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5864589 em 30/08/2022 da Empresa PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ 11855320000140 e protocolo 221230076 - 23/08/2022. Autenticação: 1C8BF0F2EA383DCA40DED06C7F277B27679F90. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/123.007-6 e o código de segurança mW0m Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/08/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 23/24



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

## Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
236.117.073-68	LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE

Fortaleza, terça-feira, 30 de agosto de 2022



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5864589 em 30/08/2022 da Empresa PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ 11855320000140 e protocolo 221230076 - 23/08/2022. Autenticação: 1C8BF0F2EA383DCA40DED06C7F277B27679F90. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/123.007-6 e o código de segurança mW0m Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/08/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 24/24



# CNH Digital

Departamento Nacional de Trânsito

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES  
CARTeira NACIONAL DE HABILITAÇÃO

CE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
1838107343

NOME  
JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA

DOC. IDENTIDADE/ÓRGÃO EMISSOR/UF  
A1410423 CAU CE

CPF  
024.286.513-33

DATA NASCIMENTO  
22/07/1992

FILIAÇÃO  
JOSE REBEKAH DA SILVA

AMENDISTA SOARES LIMA DA SILVA

PERMISSÃO  
ACC  
CAT. HAB.  
E

Nº REGISTRO  
04716500101

VALIDADE  
05/09/2019

1ª HABILITAÇÃO  
07/12/2009

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL  
FORTALEZA, CE

DATA EMISSÃO  
10/09/2019

ASSINADO DIGITALMENTE  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

CEARÁ

DENATRAN CONTRAN

## QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.


As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:  
< <http://www.serpro.gov.br/assinador-digital> >, opção Validar Assinatura.

**SERPRO / DENATRAN**

34

# CNH Digital

Departamento Nacional de Trânsito



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
CARTeira NACIONAL DE HABILITAÇÃO

CE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
2143872309

NOME  
JOSE RIBAMAR DA SILVA

DOC. IDENTIDADE/ORG. EMissor/UF  
2004002115909 RJ RJ

CPF  
163.763.463-15

DATA NASCIMENTO  
01/06/1960

FUNÇÃO  
MIGUEL MARTINS DA SILVA

MARIA AUGUSTA ANDRE E SILVA

PERMISSÃO  
ACC  
CAT. HAB.  
B

Nº REGISTRO  
91514949194

VALIDADE  
28/05/2024

1ª HABILITAÇÃO  
02/02/1996

OBSERVAÇÕES

A

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL  
PORTALEGA, CE

DATA EMISSÃO  
02/06/2023

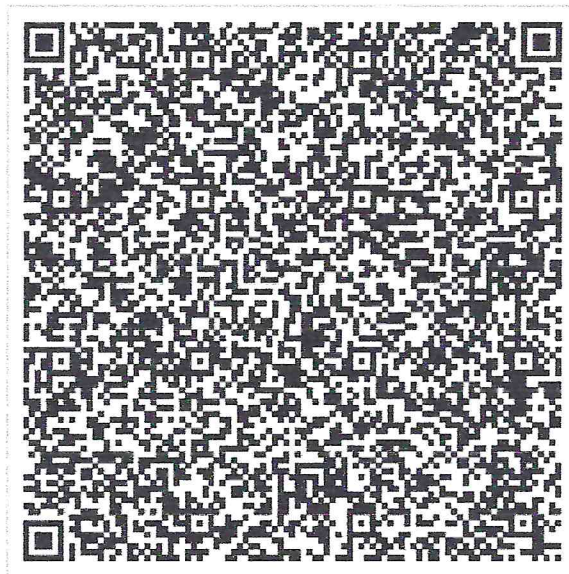
ASSINADO DIGITALMENTE  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

20000048555  
08120469467

CEARÁ

DENATRAN CONTRAN

## QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:  
< <http://www.serpro.gov.br/assinador-digital> >, opção Validar Assinatura.

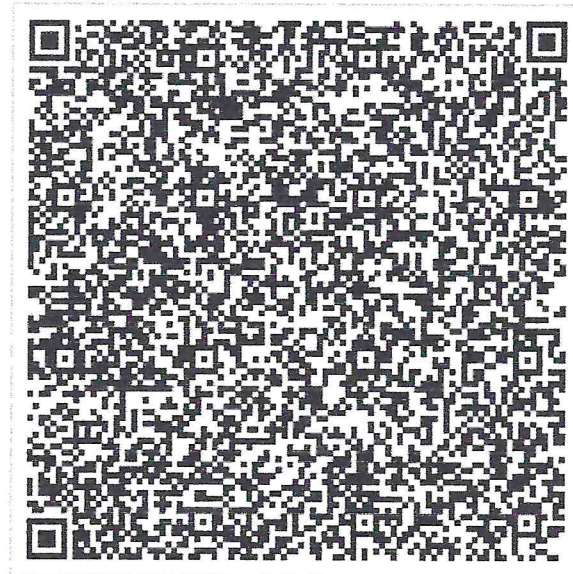
**SERPRO / DENATRAN**

UP 35



 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO		CE
NOME TATIANA MOREIRA LIMA		
	DOC. IDENTIDADE/ÓRGÃO EMISSOR/UF 2008010144018 SSP CE	
	CPF 033.370.273-29	DATA NASCIMENTO 16/09/1992
	FILIAÇÃO JOSE HELIO CAVALCANTE LIMA	
	NORMA FAMILIA MOREIRA DA SILVA A	
N° REGISTRO 37516878622	PERMISSÃO PERMISSÃO	ACC B
VALIDADE 05/06/2025	1ª VALIDAÇÃO 05/08/2021	
OBSERVAÇÕES A		
ASSINATURA DO PORTADOR TATIANA LIMA		
LOCAL FORTALEZA, CE	DATA EMISSÃO 05/08/2021	
ASSINADO DIGITALMENTE DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO		
14082705836 02178019403		
CEARÁ		
DENATRAN CONTRAN		

QR-CODE

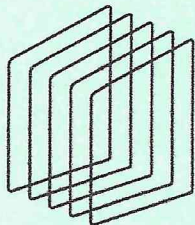


Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:  
 < <http://www.serpro.gov.br/assinador-digital> >, opção Validar Assinatura.

**SERPRO / DENATRAN**

*Handwritten signature and initials.*



**PLANOS**  
Atelier de Arquitetura

UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA | SUPERINTENDENCIA DE MEIO  
AMBIENTE E INFRAESTRUTURA | COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES |  
FUNDAÇÃO DE APOIO À PESQUISA E À EXTENSÃO – FAPEX | REF. EDITAL  
SELEÇÃO PÚBLICA PRESENCIAL Nº 0007/2024 | Data: 01/02/2024

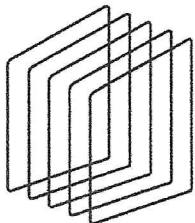
**Em atendimento ao ITEM – 19- DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

**19.4.1. Habilitação Jurídica**

**V - Declaração de que não está inscrita em cadastros nacionais de empresas punidas pela administração pública.**

37  
40





**PLANOS**  
Atelier de Arquitetura

**UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA**  
**SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA**  
COORDENAÇÃO DE PROJETOS E REGISTROS IMOBILIÁRIOS  
FUNDAÇÃO DE APOIO À PESQUISA E À EXTENSÃO - FAPEX  
À COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

**REF.: EDITAL SELEÇÃO PÚBLICA PRESENCIAL Nº 0007/2024**

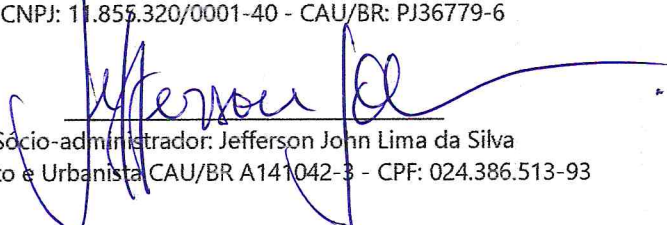
**OBJETO:** A presente licitação tem por objeto a Contratação de empresa especializada na prestação de serviços técnicos nas áreas de arquitetura e engenharia para atender as demandas concernentes a estudos, análises, acompanhamento técnico e elaboração de projetos da Superintendência de Meio Ambiente e Infraestrutura da Universidade Federal da Bahia, conforme Termo de Referência do Edital e demais anexos.

### **DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE PARA LICITAR**

**DECLARO**, sob as penas da lei, para fins de participação nesta Seleção Pública nº 0007/2024, que a empresa **PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ nº 11.855.320/0001-40**, sediada à Rua Waldery Uchôa 1171 - CEP 60416-094 – Jardim América, Fortaleza - Ceará, para fins do exposto no referido edital, não foi declarada INIDÔNEA para licitar ou contratar com a Administração Pública, nos termos do inciso V, do art. 19 do Decreto Federal nº 8.241/14, bem como comunicarei qualquer fato ou evento superveniente à entrega dos documentos de habilitação que venha a alterar a atual situação quanto à capacidade jurídica, técnica, regularidade fiscal e idoneidade econômico-financeira.

Fortaleza-CE, 01 de fevereiro de 2024

PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA  
CNPJ: 11.855.320/0001-40 - CAU/BR: PJ36779-6

  
Sócio-administrador: Jefferson John Lima da Silva  
Arquiteto e Urbanista CAU/BR A141042-3 - CPF: 024.386.513-93

**Em atendimento ao ITEM – 19- DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

**19.4.2. Regularidade Fiscal e Trabalhista**

**I - Prova de regularidade para com a Fazenda Federal, Estadual, Distrital e  
Municipal do domicílio ou sede do interessado**





MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA**  
CNPJ: **11.855.320/0001-40**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014. Emitida às 03:49:33 do dia 20/01/2024 <hora e data de Brasília>.

Válida até 18/07/2024.

Código de controle da certidão: **DE4B.71BE.C798.2AC7**  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



GOVERNO DO  
ESTADO DO CEARÁ  
Procuradoria Geral do Estado

**Certidão Negativa de Débitos Estaduais**

202400431323

Emitida para os efeitos da Instrução Normativa Nº 13 de 02/03/2001

IDENTIFICAÇÃO DO(A) REQUERENTE
Inscrição Estadual: *****
CNPJ / CPF: 11855320000140
RAZÃO SOCIAL:

Ressalvado o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que venham a ser apuradas, certifico, para fins de direito, que revendo os registros do Cadastro de Inadimplentes da Fazenda Pública Estadual - CADINE, verificou-se nada existir em nome do(a) requerente acima identificado(a) até a presente data e horário, e, para constar, foi emitida esta certidão.

**EMITIDA VIA INTERNET EM 08/01/2024 ÀS 08:47:30**

**VÁLIDA ATÉ 08/03/2024**

**A autenticidade deste documento deverá ser comprovada via Internet, no endereço  
[www.sefaz.ce.gov.br](http://www.sefaz.ce.gov.br)**



**CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS DE **TRIBUTOS MUNICIPAIS**  
COM EFEITO DE NEGATIVA**

Certidão Nº 2023/379027

**CPF/CNPJ:** 11.855.320/0001-40

**Nome ou Razão Social:** PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA

**Endereço:** R WALDERY UCHOA 1171 \*\*\*\* JARDIM AMÉRICA CEP 60416-094

Certificamos, para os devidos fins que o requerente acima qualificado, possui:

Conforme disposto no artigo 206 da Lei nº 5.172 de 25 de outubro de 1966 – CTN este documento produz os mesmos efeitos da Certidão Negativa de Débitos de Tributos Municipais por existirem débitos somente nas condições especificadas.

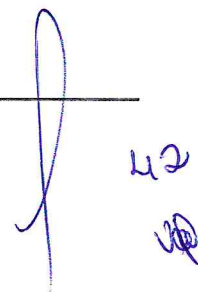
**Fortaleza, 23 de Dezembro de 2023 (06:44:36)**

Certidão expedida gratuitamente com base no decreto 13.716, de 22 de dezembro de 2015.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço eletrônico da Secretaria Municipal das Finanças - SEFIN em [www.sefin.fortaleza.ce.gov.br](http://www.sefin.fortaleza.ce.gov.br).

**Válida até 22/03/2024**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS - SEFIN  
CADASTRO DE PRODUTORES DE BENS E SERVIÇOS - CPBS

NÚMERO DE INSCRIÇÃO  
250932-6

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE  
SITUAÇÃO CADASTRAL

DATA INÍCIO ATIVIDADE NO  
MUNICÍPIO  
12/05/2010

NOME / RAZÃO SOCIAL  
PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA

CPF/CNPJ  
11.855.320/0001-40

NOME DE FANTASIA  
PLANOS ATELIER DE ARQUITETURA

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL / OCUPAÇÃO  
711110001 - SERVIÇOS DE ARQUITETURA  
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS / OCUPAÇÕES  
711970301 - SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ARQUITETURA E ENGENHARIA  
711979999 - ATIVIDADES TÉCNICAS RELACIONADAS À ENGENHARIA E ARQUITETURA NAO  
ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA  
206-2 - SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA

TIPO DE ESTABELECIMENTO  
MATRIZ

LOGRADOURO  
R WALDERY UCHOA, 1171

COMPLEMENTO  
\*\*\*\*

BAIRRO  
JARDIM AMÉRICA

CEP  
60416-094

MUNICÍPIO  
FORTALEZA

UF  
CE

SITUAÇÃO CADASTRAL  
ATIVA

REGIME DE TRIBUTAÇÃO  
SIMPLES NACIONAL ME-EPP

SUBSTITUTO TRIBUTÁRIO  
NÃO

OPTANTE DO SIMEI  
NÃO

OPTANTE DO SIMPLES NACIONAL  
SIM

DATA DA OPÇÃO NO SIMPLES / SIMEI  
01/01/2015

DATA DE CADASTRO NA SEFIN  
12/05/2010

EMITIDO VIA INTERNET EM 08/01/2024 ÀS 08:46:01  
<http://www.sefin.fortaleza.ce.gov.br>





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

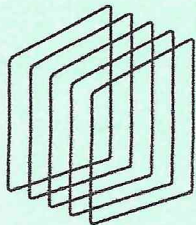
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 11.855.320/0001-40 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 11/03/2010
NOME EMPRESARIAL PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) PLANOS ATELIER DE ARQUITETURA		PORTE EPP
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 71.19-7-03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia 71.19-7-99 - Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO R WALDERY UCHOA	NÚMERO 1171	COMPLEMENTO *****
CEP 60.416-094	BAIRRO/DISTRITO JARDIM AMERICA	MUNICÍPIO FORTALEZA
UF CE		
ENDEREÇO ELETRÔNICO protec_ribamar@yahoo.com.br		TELEFONE (65) 3295-9364
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 11/03/2010
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 08/01/2024 às 08:43:39 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

24  
VQ



**PLANOS**  
Atelier de Arquitetura

UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA | SUPERINTENDENCIA DE MEIO  
AMBIENTE E INFRAESTRUTURA | COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES |  
FUNDAÇÃO DE APOIO À PESQUISA E À EXTENSÃO – FAPEX | REF. EDITAL  
SELEÇÃO PÚBLICA PRESENCIAL Nº 0007/2024 | Data: 01/02/2024

**Em atendimento ao ITEM – 19- DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

**19.4.2. Regularidade Fiscal e Trabalhista**

**II - Prova de regularidade relativa à Seguridade Social e ao Fundo de Garantia por  
Tempo de Serviço - FGTS**

*[Handwritten signature]*

45  
40



Voltar

Imprimir

**Certificado de Regularidade  
do FGTS - CRF**

**Inscrição:** 11.855.320/0001-40  
**Razão Social:** PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA  
**Endereço:** R WALDERY UCHOA 1171 / JARDIM AMERICA / FORTALEZA / CE / 60416-094

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 04/01/2024 a 02/02/2024

**Certificação Número:** 2024010402044266080677

Informação obtida em 08/01/2024 08:53:16

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**

**Em atendimento ao ITEM – 19- DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

**19.4.2. Regularidade Fiscal e Trabalhista**

**III - prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho**

42  
UP





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

### **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: **PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**

CNPJ: **11.855.320/0001-40**

Certidão nº: 70914449/2023

Expedição: 11/12/2023, às 09:33:00

Validade: **08/06/2024** - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **11.855.320/0001-40**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

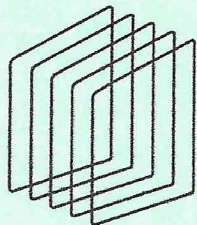
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

#### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

48  
JJP



**PLANOS**  
Atelier de Arquitetura

UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA | SUPERINTENDENCIA DE MEIO  
AMBIENTE E INFRAESTRUTURA | COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES |  
FUNDAÇÃO DE APOIO À PESQUISA E À EXTENSÃO – FAPEX | REF. EDITAL  
SELEÇÃO PÚBLICA PRESENCIAL Nº 0007/2024 | Data: 01/02/2024

**Em atendimento ao ITEM – 19- DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

**19.4.3. Qualificação Técnica**

**ITEM 21 DO TR - CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR**

**21.3.1 - Registro ou inscrição no Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU.**

**• Empresa**

49  
20





**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**  
**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA**  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA  
JURIDICA**

**Nº 0000000885589**



20240000885589

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA**

**Validade: 08/01/2024 - 06/07/2024**

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a Empresa não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(veis) técnico(s)

**INFORMAÇÕES DO REGISTRO**

**Razão Social:** PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA

**Data do Ato Constitutivo:**

**Data da Última Atualização do Ato Constitutivo:** 30/08/2022

**Data de Registro:** 05/09/2017

**Registro CAU :** PJ36779-6

**CNPJ:** 11.855.320/0001-40

**Objeto Social:** Serviços de arquitetura, Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia, Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente.

**Atividades econômicas:**

- ATIVIDADES TÉCNICAS RELACIONADAS À ENGENHARIA E ARQUITETURA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE
- SERVIÇOS DE ARQUITETURA
- SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ARQUITETURA E ENGENHARIA

**Capital social:** R\$ 200.000,00

**Última atualização do capital:** 28/08/2017

**RESPONSÁVEIS TÉCNICOS**

**Nome:** JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA

**Título:**

Arquiteto(a) e Urbanista

**Início do Contrato:** 04/09/2017

**Número do RRT:** 6149282

**Tipo de Vínculo:**

**Designação:**

**Nome:** IZABELA MOREIRA LIMA

**Título:**

Arquiteto(a) e Urbanista

**Início do Contrato:** 09/07/2018

**Número do RRT:** 7197685

**Tipo de Vínculo:**

**Designação:**

**OBSERVAÇÕES**

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.

50  
Vef



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**  
**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA**  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA  
JURIDICA**

**Nº 0000000885589**



- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 885589/2024  
Expedida em 08/01/2024, FORTALEZA/CE, CAU/CE  
Chave de Impressão: YB7Z6Z

51  
400



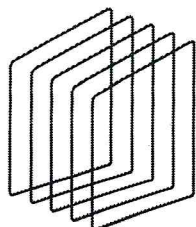
**Em atendimento ao ITEM – 19- DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

**19.4.3. Qualificação Técnica**

**ITEM 21 DO TR - CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR**

**21.3.2 - Relação nominal da equipe técnica mínima / Declaração**

52  
Lup



**PLANOS**  
Atelier de Arquitetura

**UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA**  
**SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA**  
COORDENAÇÃO DE PROJETOS E REGISTROS IMOBILIÁRIOS  
FUNDAÇÃO DE APOIO À PESQUISA E À EXTENSÃO - FAPEX  
À COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

**REF.: EDITAL SELEÇÃO PÚBLICA PRESENCIAL Nº 0007/2024**

**OBJETO:** A presente licitação tem por objeto a Contratação de empresa especializada na prestação de serviços técnicos nas áreas de arquitetura e engenharia para atender as demandas concernentes a estudos, análises, acompanhamento técnico e elaboração de projetos da Superintendência de Meio Ambiente e Infraestrutura da Universidade Federal da Bahia, conforme Termo de Referência do Edital e demais anexos.

### RELAÇÃO DE PROFISSIONAIS

#### RELAÇÃO DOS PROFISSIONAIS DA EQUIPE TÉCNICA E DECLARAÇÃO DE ACEITAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Prezados senhores

Apresentamos na relação abaixo os profissionais que comporão a equipe técnica, com suas respectivas funções, da Empresa **PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ nº 11.855.320/0001-40**, para concorrer a licitação SELEÇÃO PÚBLICA PRESENCIAL Nº 0007/2024, necessária para a fase de qualificação técnica. Dessa forma, declaramos que, em caso de ser a Empresa **PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ nº 11.855.320/0001-40** vencedora do certame, os profissionais relacionados assumem o compromisso de participar da elaboração dos projetos, objetos desta Concorrência.

#### RELAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA MÍNIMA:

Responsável Técnico	Qualificação	Nome	Nº Registro
Coordenador	Arquiteto e Urbanista	Jefferson John Lima da Silva	CAU/BR: A141042-3
Cadastro Arquitetônico / as built	Arquiteto e Urbanista	Jefferson John Lima da Silva	CAU/BR: A141042-3
		Izabela Moreira Lima	CAU/BR: A145763-2
Projeto Arquitetônico / Acessibilidade	Arquiteto e Urbanista	Jefferson John Lima da Silva	CAU/BR: A141042-3
Projeto de Estrutura em Concreto Armado	Arquiteto e Urbanista	Jefferson John Lima da Silva	CAU/BR: A141042-3
		Izabela Moreira Lima	CAU/BR: A145763-2
Projeto Instalações Hidráulicas	Arquiteto e Urbanista	Jefferson John Lima da Silva	CAU/BR: A141042-3
Projeto de Prevenção de Combate a Incêndio	Arquiteto e Urbanista	Jefferson John Lima da Silva	CAU/BR: A141042-3
Projeto de Instalação Elétrica de Baixa Tensão / Luminotécnica	Arquiteto e Urbanista	Jefferson John Lima da Silva	CAU/BR: A141042-3
		Izabela Moreira Lima	CAU/BR: A145763-2
Projeto de Climatização / Ventilação Mecânica / Exaustão	Arquiteto e Urbanista	Jefferson John Lima da Silva	CAU/BR: A141042-3
		Izabela Moreira Lima	CAU/BR: A145763-2
Orçamento	Arquiteto e Urbanista	Jefferson John Lima da Silva	CAU/BR: A141042-3



**RELAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA COMPLEMENTAR:**

Responsável Técnico	Qualificação	Nome	Nº Registro
Topografia / Sondagem	Engenheiro Civil	REINALDO RICHARD PORTELA	CREA 7.152 D/CE RNP: 0608558311
Projeto de Instalações para gases especiais / GLP	Arquiteto e Urbanista	ODILO ALMEIDA FILHO	CAU/BR: A27871-8
Projeto Cabeamento Estruturado	Arquiteto e Urbanista	ODILO ALMEIDA FILHO	CAU/BR: A27871-8
	Engenheiro Civil	REINALDO RICHARD PORTELA	CREA 7.152 D/CE RNP: 0608558311
Projeto de Impermeabilização	Arquiteto e Urbanista	ODILO ALMEIDA FILHO	CAU/BR: A27871-8
Projeto de CFTV e controle de acesso	Arquiteto e Urbanista	ODILO ALMEIDA FILHO	CAU/BR: A27871-8
Projeto de Acústica	Arquiteto e Urbanista	ODILO ALMEIDA FILHO	CAU/BR: A27871-8
Projeto de Estrutura Metálica	Arquiteto e Urbanista	ODILO ALMEIDA FILHO	CAU/BR: A27871-8
Projeto de SPDA	Engenheiro Eletricista	RAIMUNDO DENIS DE MAGALHAES SOUZA	CREA 10.140 D/CE RNP: 0607743174

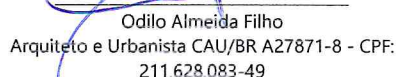
Os profissionais acima relacionados, declaram que conhecem os termos do Edital referente a SELEÇÃO PÚBLICA PRESENCIAL Nº 0007/2024, em especial a sua indicação para compor a equipe técnica da Empresa **PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ nº 11.855.320/0001-40** e que serão responsáveis técnicos pelos projetos relacionados a sua área de atuação e discriminados acima.

Fortaleza-CE 01 de fevereiro de 2024


PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA  
CNPJ: 11.855.320/0001-40 - CAU/BR: PJ36779-6

  
Sócio-administrador: Jefferson John Lima da Silva  
Arquiteto e Urbanista CAU/BR A141042-3 - CPF:  
024.386.913-93

  
Sócia-administradora: Izabela Moreira Lima  
Arquiteta e Urbanista CAU/BR A145763-2 - CPF:  
033.375.273-29

  
Odilo Almeida Filho  
Arquiteto e Urbanista CAU/BR A27871-8 - CPF:  
211.628.083-49

  
Reinaldo Richard Portela Reinaldo  
Engenheiro Civil - CREA/CE 7.152 - RNP: 0608558311 -  
CPF: 091.633.013-34

  
Raimundo Denis de Magalhães Souza  
Engenheiro Eletricista - CREA/CE 10.140 - RNP:  
0607743174 - CPF: 223.875.363-04

**Em atendimento ao ITEM – 19- DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

**19.4.3. Qualificação Técnica**

**ITEM 21 DO TR - CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR**

**21.3.3 - Comprovante de regularidade e quitação no Conselho de Classe (CREA /CAU / CFT) de cada um dos membros da equipe mínima.**

**• Responsáveis Técnicos**

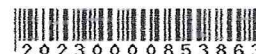
**1. Registro Profissional**

**2. Vínculo Empregatício (sócio)**

ITEM	NOME	QUALIFICAÇÃO	Nº REGISTRO	RELAÇÃO COM A EMPRESA
1	JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA	Arquiteto e Urbanista	CAU/BR: A141042-3 CPF: 024.386.513-93	Sócio e Responsável Técnico pela empresa junto ao CAU/BR.

55



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil****CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**  
**Nº 0000000853863**

20230000853863

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA**

Validade: 22/08/2023 - 18/02/2024

CERTIFICAMOS que o Profissional JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA encontra-se registrado neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que o Profissional não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR

**INFORMAÇÕES DO REGISTRO**

**Nome:** JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA **CPF:** 024.386.513-93  
**Título do Profissional:** Arquiteto(a) e Urbanista  
**Registro CAU :** A141042-3  
**Data de obtenção de Títulos:** 01/04/2017  
**Data de Registro nacional profissional:** 26/04/2017  
**Tipo de registro:** DEFINITIVO ( PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAÍS )  
**Situação de registro:** ATIVO  
**Título(s):**  
- Arquiteto(a) e Urbanista

**País de Diplomação:** Brasil**Cursos anotados no SICCAU:****ANOTAÇÃO DE CURSO**

- Nenhum curso anotado.

**ATRIBUIÇÕES**

As atividades, atribuições e campos de atuação profissional são especificados no art. 2o da Lei 12.378, de 31 de dezembro de 2010.

**OBSERVAÇÕES**

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 853863/2023

Expedida em 22/08/2023, FORTALEZA/CE, CAU/CE

Chave de Impressão: 515Z14

**Em atendimento ao ITEM – 19- DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

**19.4.3. Qualificação Técnica**

**ITEM 21 DO TR - CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR**

**21.3.2 - Comprovante de regularidade e quitação no Conselho de Classe (CREA /CAU / CFT) de cada um dos membros da equipe mínima.**

**Responsáveis Técnicos**

- 1. Registro Profissional**
- 2. Vínculo Empregatício (sócia)**

ITEM	NOME	QUALIFICAÇÃO	Nº REGISTRO	RELAÇÃO COM A EMPRESA
1	IZABELA MOREIRA LIMA	Arquiteta e Urbanista	CAU/BR: A145763-2 CPF: 033.375.273-29	Sócia e Responsável Técnica pela empresa junto ao CAU/BR.



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil****CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**  
**Nº 0000000849732**

20230000849732

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA**

Validade: 08/08/2023 - 04/02/2024

CERTIFICAMOS que o Profissional IZABELA MOREIRA LIMA encontra-se registrado neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que o Profissional não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR

**INFORMAÇÕES DO REGISTRO****Nome:** IZABELA MOREIRA LIMA**CPF:** 033.375.273-29**Título do Profissional:** Arquiteto(a) e Urbanista**Registro CAU :** A145763-2**Data de obtenção de Títulos:** 15/02/2018**Data de Registro nacional profissional:** 22/03/2018**Tipo de registro:** DEFINITIVO ( PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAÍS )**Situação de registro:** ATIVO**Título(s):**

- Arquiteto(a) e Urbanista

**País de Diplomação:** Brasil**Cursos anotados no SICCAU:****ANOTAÇÃO DE CURSO**

- Nenhum curso anotado.

**ATRIBUIÇÕES**

As atividades, atribuições e campos de atuação profissional são especificados no art. 2º da Lei 12.378, de 31 de dezembro de 2010.

**OBSERVAÇÕES**

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 849732/2023

Expedida em 08/08/2023, FORTALEZA/CE, CAU/CE

Chave de Impressão: Z6CB44

**Em atendimento ao ITEM – 19- DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

**19.4.3. Qualificação Técnica**

**ITEM 21 DO TR - CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR**

**21.3.2 - Comprovante de regularidade e quitação no Conselho de Classe (CREA /CAU / CFT) de cada um dos membros da equipe mínima.**

• **Responsáveis Técnicos**

- 1. Registro Profissional**
- 2. Vínculo Empregatício**

ITEM	NOME	QUALIFICAÇÃO	Nº REGISTRO	RELAÇÃO COM A EMPRESA
1	ODILO ALMEIDA FILHO	Arquiteto e Urbanista	CAU/BR: A27871-8 CPF: 211.628.083-49	Prestador de Serviço na função de Arquiteto e Urbanista.

58  
40



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil****CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO****Nº 0000000884606**

20240000884606

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA**

Validade: 03/01/2024 - 30/06/2024

CERTIFICAMOS que o Profissional ODILO ALMEIDA FILHO encontra-se registrado neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que o Profissional não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR

**INFORMAÇÕES DO REGISTRO****Nome:** ODILO ALMEIDA FILHO**CPF:** 211.628.083-49**Título do Profissional:** Arquiteto(a) e Urbanista**Registro CAU :** A27871-8**Data de obtenção de Títulos:** 08/10/1998**Data de Registro nacional profissional:** 23/11/1987**Tipo de registro:** DEFINITIVO ( PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAÍS )**Situação de registro:** ATIVO**Título(s):**

- Arquiteto(a) e Urbanista

**País de Diplomação:** Brasil**Cursos anotados no SICCAU:****ANOTAÇÃO DE CURSO**

- Nenhum curso anotado.

**ATRIBUIÇÕES**

As atividades, atribuições e campos de atuação profissional são especificados no art. 2º da Lei 12.378, de 31 de dezembro de 2010.

**OBSERVAÇÕES**

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 884606/2024

Expedida em 03/01/2024, Fortaleza/CE, CAU/CE

Chave de Impressão: BD1Z05

59  
40

# CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

**CONTRATANTE:** PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, firma estabelecida à Rua Waldery Uchôa, nº 1171 - A - Jardim América, Fortaleza-CE, inscrita no CNPJ sob o nº 11.855.320/0001-40, denominada CONTRATANTE, neste ato representada pelo seu sócio José Ribamar da Silva, brasileiro, casado, RG nº 2004002115909 - CPF: 153.763.463-15, residente e domiciliado à Rua Waldery Uchôa, nº 1171 - Jardim América, Fortaleza-CE.

**CONTRATADO:** ODILO ALMEIDA FILHO, Arquiteto e Urbanista, CAU/BR A27871-8, natural de Jaguaruana/CE, casado, inscrito no CPF sob nº 211.628.083-49, domiciliado à Rua François Teles de Menezes, 120, aptº. 406, Bairro de Fátima, Fortaleza- CE, CEP. 60415-110.

O presente contrato se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

## CLÁUSULA PRIMEIRA: Do objeto:

O objeto do contrato é a prestação de serviços profissionais na área de ARQUITETURA E URBANISMO, restrita às atribuições do contratado, conforme previsto na legislação vigente.

## CLÁUSULA SEGUNDA: Da Remuneração e carga horária:

O CONTRATADO(A) receberá, a título de remuneração, os valores conforme ordens de serviço a serem demandadas durante o contrato, para uma jornada diária não superior a 06(seis) horas, conforme estabelecido na Lei Federal 4.950-A/66.

## CLÁUSULA TERCEIRA: Do prazo:


O prazo de validade deste contrato é indeterminado, podendo ser rescindido a qualquer tempo por uma das partes desde que comunicado com antecedência de 30(trinta) dias.

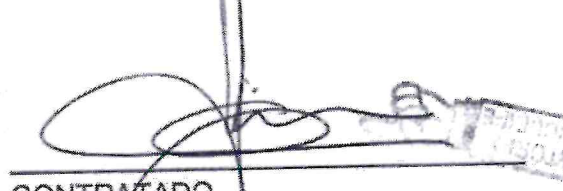
## CLÁUSULA QUARTA: Do foro:

Fica eleito o Foro da Comarca de Fortaleza para dirimir as questões decorrentes deste contrato.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente contrato, em 03(três) vias de igual teor, na presença de duas testemunhas.

Fortaleza-CE, 10 de setembro de 2022

  
CONTRATANTE  
PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO  
CNPJ: 11.855.320/0001-40  
Sócio administrador: José Ribamar da Silva  
CPF: 153.763.463-15

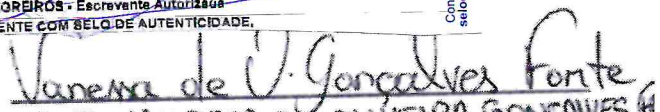
  
CONTRATADO  
Odilo Almeida Filho  
Arquiteto e Urbanista / CAU/BR A27871-8  
CPF: 211.628.083-49

ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO OSSIAN ARARIPE  
FORTALEZA CARTÓRIO DO QUINTO OFÍCIO DE NOTAS PROTESTO DE TÍTULOS  
OFICIAL TITULAR: SAMUEL VILAR DE ALENCAR ARARIPE - CNPJ: 06.573.836/0001-18  
Rua Major Facundo, Nº 673 - Centro - CEP: 60.025-100 - Fortaleza - CE  
Tel: (85) 3231.9974 / 3253.2902 / 3251.1606 - E-mail: contabil@cartorioararape.com.br  
AUTENTICAÇÃO Nº 081456 A presente cópia fotostática confere com o original exibido:  
nestas Notas Públicas. O referido é verificado Dou 16, Fortaleza, 29 de janeiro de 2023.  
Emolumentos R\$ 3,44 - SELO 3 AUTENTICAÇÃO

EDUARDA KELLY DA SILVA NEGREIROS - Escrevente Autorizada  
Op.: EDUARDA - VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE.

TESTEMUNHAS:

  
NOME: JOSÉ RIBAMAR DA SILVA  
CPF: 153.763.463-15

  
NOME: VANESSA DE OLIVEIRA GONÇALVES F  
CPF: 037.993.463-92

60  
VUP



**Em atendimento ao ITEM – 19- DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

**19.4.3. Qualificação Técnica**

**ITEM 21 DO TR - CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR**

**21.3.2 - Comprovante de regularidade e quitação no Conselho de Classe (CREA /CAU / CFT) de cada um dos membros da equipe mínima.**

• **Responsáveis Técnicos**

- 1. Registro Profissional**
- 2. Vínculo Empregatício**

ITEM	NOME	QUALIFICAÇÃO	Nº REGISTRO	RELAÇÃO COM A EMPRESA
1	REINALDO RICHARD PORTELA	Engenheiro Civil	CREA 7.152 D/CE RNP: 0608558311 CPF: 091.633.013-34	Prestador de serviço pela função de Engenheiro Civil

51  
VAP



**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**  
**PESSOA FÍSICA**  
 Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

**CREA-CE**

**Nº 300004/2023**  
**Emissão: 29/03/2023**  
**Validade: 31/03/2024**  
**Chave: C132Y**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará**

CERTIFICAMOS que o profissional mencionado encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados abaixo. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o CREA-CE.

**Interessado(a)**

Profissional: REINALDO RICHARD PORTELA REINALDO

Registro: 0608558311

CPF: 091.\*\*\*-\*\*\*-34

Tipo de Registro: REGISTRO DEFINITIVO

Data de registro: 27/11/1984

**Título(s)**

**GRADUAÇÃO**

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: RES ...218, ART 07, 29.06.73

Instituição de Ensino: UNIVERSIDADE DE FORTALEZA

Data de Formação: 03/08/1984

**ESPECIALIZAÇÃO**

ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO

Atribuição: Artigo 4º da Resolução 359/91

Instituição de Ensino: UNIVERSIDADE DE FORTALEZA

Data de Formação: 22/11/1989

ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO

Atribuição: Artigo 4º da Resolução nº359/91 do CONFEA, inerente ao Engenheiro de Segurança do Trabalho.

Data de Formação: 19/12/1989

**ANOTAÇÕES DE CURSOS**

MESTRE EM ENGENHARIA DE PRODUÇÃO

Instituição de Ensino: UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA

Data de Formação: 26/09/2002

MESTRE EM ENGENHARIA DE PRODUÇÃO

Data de Formação: 15/10/2003

**Descrição**

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

**Informações / Notas**

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- Documento válido em todo território nacional.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

**Última Anuidade Paga**

Ano: 2023 (1/1)

**Autos de Infração**

Nada consta



52  
VQ



# CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

**CONTRATANTE:** J. RIBAMAR SILVA ASSOCIADOS ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA, firma estabelecida na rua WALDERY UCHÔA, nº 1171 - A - JARDIM AMÉRICA em Fortaleza-CE, inscrita no CNPJ sob o nº 11.855.320/0001-40. Denominada CONTRATANTE, neste ato representada pelo seu sócio José Ribamar da Silva, brasileiro, casado, empresário, RG 2004002115909 SSP CE - CPF: 153.763.463-15, residente e domiciliado na rua WALDERY UCHÔA, nº 1171 - JARDIM AMÉRICA em Fortaleza-CE.

**CONTRATADO:** REINALDO RICHARD PORTELA REINALDO, Engenheiro Civil, Engenheiro de segurança do trabalho e Mestre em Engenharia de Produção, com RNP: 0608558311 | CREA: 7.152 D/CE, inscrito no CPF/MF sob o nº 091.633.013-34, residente e domiciliado à Rua Quintino Cunha 1179, Jardim América, Fortaleza - CE

O presente contrato se regerá pelas cláusulas e condições seguinte:

## CLÁUSULA PRIMEIRA: Do objeto:

O objeto do contrato é a prestação de serviços profissionais na Área de ENGENHARIA CIVIL, ENGENHARIA DE SEGURANÇA DO TRABALHO E ENGENHARIA DE PRODUÇÃO, restrita às atribuições do contratado, conforme previsto na legislação vigente.

## CLÁUSULA SEGUNDA: Da Remuneração e carga horária:

O contratado receberá o equivalente a 06(seis) salários-mínimos, para uma jornada diária não superior a 06(seis) horas, conforme estabelecido na Lei Federal 4.950-A/66.

## CLÁUSULA TERCEIRA: Do prazo:

O prazo de validade deste contrato é indeterminado, podendo ser rescindido a qualquer tempo por uma das partes desde que comunicado com antecedência de 30(trinta) dias.

## CLÁUSULA QUARTA: Do foro:

Fica eleito o Foro da Comarca de Fortaleza para dirimir as questões decorrentes deste contrato. E, por estarem justos e contratados, assinam o presente contrato, em 03(três) vias de igual teor, na presença de duas testemunhas.

Fortaleza, 02/01/2017

  
CONTRATANTE


J. RIBAMAR SILVA ASSOCIADOS  
ARQUITETURA E ENGENHARIA  
CNPJ: 11.855.320/0001-40  
Sócio-administrador: José Ribamar da Silva  
Empresário - RG 2004002115909 SSP CE  
CPF: 153.763.463-15

  
CONTRATADA

Reinaldo Richard Portela Reinaldo  
Eng. Civil RNP: 0608558311  
CPF: 091.633.013-34

TESTEMUNHAS:

  
NOME: Jefferson John Lima da Silva  
CPF: 024.386.513-93

  
NOME: Izabela Moreira Lima  
CPF: 033.375.273-29

ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO OSSIAN ARAPIPE  
FORTALEZA CARTÓRIO DO QUINTO OFÍCIO DE NOTAS PROTESTO DE TÍTULOS  
OFICIAL TITULAR: SAMUEL VILAR DE ALENCAR ARAPIPE - CNPJ: 06.573.836/0001-61  
Rua Major Facundo, Nº 673 - Centro - CEP: 60.025-100 - Fortaleza - CE  
Tel: (85) 3231.9974 / 3253.2902 / 3251.1606 - E-mail: contabil@cartorioarape.com.br  
AUTENTICAÇÃO Nº 081456 A presente cópia fotostática confere com o original exibido  
nestas Notas Públicas. O referido é verdade Dou fé, Fortaleza, 29 de Janeiro de 2024  
Emolumentos R\$ 3,44 - SELO 3 AUTENTICAÇÃO

EDUARDA KELLY DA SILVA NEGREBROS - Escrevente Autorizada  
Op.: EDUARDA - VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE.

63  
vq  
DZAM 03  
AUTENTICAÇÃO  
IU713807



**Em atendimento ao ITEM – 19- DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

**19.4.3. Qualificação Técnica**

**ITEM 21 DO TR - CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR**

**21.3.2 - Comprovante de regularidade e quitação no Conselho de Classe (CREA /CAU / CFT) de cada um dos membros da equipe mínima.**

• **Responsáveis Técnicos**

- 1. Registro Profissional**
- 2. Vínculo Empregatício**

ITEM	NOME	QUALIFICAÇÃO	Nº REGISTRO	RELAÇÃO COM A EMPRESA
1	RAIMUNDO DENIS DE MAGALHÃES SOUZA	Engenheiro Eletricista	CREA 10.140 D/CE RNP: 0607743174 CPF: 223.875.363-04	Prestador de serviço e responsável técnico pela função de Engenheiro Eletricista





**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**  
**PESSOA FÍSICA**  
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

**CREA-CE**

**Nº 308801/2023**  
**Emissão: 13/06/2023**  
**Validade: 31/03/2024**  
**Chave: Z11AZ**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará**

CERTIFICAMOS que o profissional mencionado encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados abaixo. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o CREA-CE.

**Interessado(a)**

Profissional: RAIMUNDO DENIS DE MAGALHAES SOUZA

Registro: 0607743174

CPF: 223.\*\*\*-\*\*-04

Tipo de Registro: REGISTRO DEFINITIVO

Data de registro: 27/03/1991

**Título(s)**

**GRADUAÇÃO**

ENGENHEIRO ELETRICISTA

Atribuição: O DESEMPENHO DAS ATIVIDADES DOS ARTIGOS 8º E 9º DA RESOLUÇÃO Nº218, DE 29/06/1973, DO CONFEA.

Instituição de Ensino: UNIVERSIDADE DE FORTALEZA

Data de Formação: 13/07/1990

**Descrição**

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

**Informações / Notas**

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- Documento válido em todo território nacional.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

**Última Anuidade Paga**

Ano: 2023 (1/1)

**Autos de Infração**

Nada consta

**Responsabilidades Técnicas**

Empresa: CENTRAL DE EVENTOS LTDA

Registro: 0000419753

CNPJ: 02.520.386/0001-98

Data Início: 27/01/2015

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO

Empresa: UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S.S EPP

Registro: 0000336807

CNPJ: 01.958.201/0001-69

Data Início: 13/06/2023

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO

Empresa: MF PRODUÇÕES & LOCAÇÕES LTDA - ME

Registro: 0010415351

CNPJ: 26.722.490/0001-23

Data Início: 06/05/2021

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO



65  
VQ

# CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

**CONTRATANTE:** J. RIBAMAR SILVA ASSOCIADOS ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA, firma estabelecida na rua WALDERY UCHÔA, nº 1171 - A - JARDIM AMÉRICA em Fortaleza-CE, inscrita no CNPJ sob o nº 11.855.320/0001-40, Denominada CONTRATANTE, neste ato representada pelo seu sócio Jefferson John Lima da Silva, brasileiro, solteiro, arquiteto e urbanista, RG A141042-3 CAU/BR - CPF: 024.386.513-93, residente e domiciliado na rua WALDERY UCHÔA, nº 1171 - JARDIM AMÉRICA em Fortaleza-CE.

**CONTRATADO:** RAIMUNDO DÊNIS DE MAGALHÃES SOUZA, Engenheiro Eletricista, com RNP: 0607743174 | CREA: 10.140 D/CE, inscrito no CPF/MF sob o nº 223.875.363-04, residente e domiciliado à Rua Ministro Petrônio Portela, 418, apto 205, bloco 05, Salinas, Fortaleza - CE, CEP: 60.834-25

O presente contrato se regerá pelas cláusulas e condições seguinte:

## CLÁUSULA PRIMEIRA: Do objeto:

O objeto do contrato é a prestação de serviços profissionais na Área de ENGENHARIA ELÉTRICA, restrita a atribuições do contratado, conforme previsto na legislação vigente.

## CLÁUSULA SEGUNDA: Da Remuneração e carga horária:

O contratado receberá o equivalente a 06(seis) salários-mínimos, para uma jornada diária não superior a 06(seis) horas, conforme estabelecido na Lei Federal 4.950-A/66.

## CLÁUSULA TERCEIRA: Do prazo:

O prazo de validade deste contrato é indeterminado, podendo ser rescindido a qualquer tempo por uma das partes desde que comunicado com antecedência de 30(trinta) dias.

## CLÁUSULA QUARTA: Do foro:

Fica eleito o Foro da Comarca de Fortaleza para dirimir as questões decorrentes deste contrato. E, por estarem justos e contratados, assinam o presente contrato, em 03(três) vias de igual teor, na presença de duas testemunhas.

Fortaleza, 01/09/2017

CONTRATANTE

J. RIBAMAR SILVA ASSOCIADOS  
ARQUITETURA E ENGENHARIA

CNPJ: 11.855.320/0001-40

Sócio-administrador: Jefferson John Lima da Silva

Arquiteto e Urbanista RG A141042-3 CAU/BR

CPF: 024.386.513-93

CONTRATADA

Raimundo Dênis de Magalhães Souza

Eng. Eletricista RNP: 0608558311

CPF: 223.875.363-04

TESTEMUNHAS:

NOME: ISABELA MOREIRA LIMA  
CPF: 033.375.273-25

NOME: VANESSA DE OLIVEIRA  
CPF: 037.993.463-92

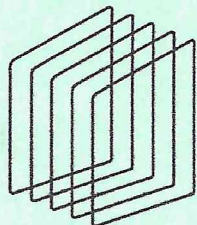
ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO OSSIAN ARARIPE  
FORTALEZA CARTÓRIO DO QUINTO OFÍCIO DE NOTAS PROTESTO DE TÍTULOS  
OFICIAL TITULAR: SAMUEL VILAR DE ALENCAR ARARIPE - CNPJ: 06.573.836/0001-81  
Rua Major Facundo, Nº 673 - Centro - CEP: 60.025-100 - Fortaleza - CE  
Tel: (85) 3231.9974 / 3253.2902 / 3251.1606 - E-mail: contabil@cartorioararape.com.br

AUTENTICAÇÃO Nº 081456 A presente cópia fotostática confere com o original exibido nestas Notas Públicas. O referido é verdade Dou fé. Fortaleza, 29 de Janeiro de 2024.  
Emolumentos R\$ 3,44 - SELO 3 AUTENTICAÇÃO

EDUARDA KELLY DA SILVA NEGREIROS - Escrevente Autorizada  
Op.: EDUARDA - VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICAÇÃO.

FNOY 03  
AUTENTICAÇÃO  
IU713805





**PLANOS**  
Atelier de Arquitetura

UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA | SUPERINTENDENCIA DE MEIO  
AMBIENTE E INFRAESTRUTURA | COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES |  
FUNDAÇÃO DE APOIO À PESQUISA E À EXTENSÃO – FAPEX | REF. EDITAL  
SELEÇÃO PÚBLICA PRESENCIAL Nº 0007/2024 | Data: 01/02/2024

**Em atendimento ao ITEM – 19- DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

19.4.3. Qualificação Técnica

**ITEM 21 DO TR - CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR**

**21.3.2 – Comprovação de Acervo Técnico – CAT, associada a Atestados.**

82  
V0

EQUIPE TÉCNICA MÍNIMA				
ESPECIFICAÇÃO DO ITEM	VALOR MÍNIMO	DOCUMENTO INDICADO (CAT / ART)		
Coordenação	1.500,00 m²	Nº DOCUMENTO	PROFISSIONAL	CONTRATANTE
		Nº 454554	JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA	IBEL INDÚSTRIA DE BORRACHAS EVA LTDA
		Nº 593015	JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA	PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENÇÃO
Cadastro Arquitetônico / as built	1.500,00 m²	Nº 890966	JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA	MÉTRICA ARQUITETURA E URBANISMO LTDA / PROPRIETÁRIO DA OBRA UFBA
		Nº 651031	IZABELA MOREIRA LIMA	ESPLANADA BRASIL LOJAS DE DEPARTAMENTO LTDA
Projeto Arquitetônico / Acessibilidade	1.500,00 m²	Nº 651031	IZABELA MOREIRA LIMA	ESPLANADA BRASIL LOJAS DE DEPARTAMENTO LTDA
		Nº 659943	JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA	MAQPORT SERVIÇOS E LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS LTDA
		Nº 650865	JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA	ESPLANADA BRASIL LOJAS DE DEPARTAMENTO LTDA
Projeto de Estrutura em Concreto Armado	1.500,00 m²	Nº 650865	JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA	ESPLANADA BRASIL LOJAS DE DEPARTAMENTO LTDA
		Nº 457405	JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA	IBEL INDÚSTRIA DE BORRACHAS EVA LTDA
		Nº 651031	IZABELA MOREIRA LIMA	ESPLANADA BRASIL LOJAS DE DEPARTAMENTO LTDA
Projeto Instalações Idrúlicas	1.500,00 m²	Nº 457405	JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA	IBEL INDÚSTRIA DE BORRACHAS EVA LTDA
		Nº 659943	JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA	MAQPORT SERVIÇOS E LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS LTDA
Projeto de Prevenção de Combate a Incêndio	1.500,00 m²	Nº 659943	JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA	MAQPORT SERVIÇOS E LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS LTDA
		Nº 457405	JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA	IBEL INDÚSTRIA DE BORRACHAS EVA LTDA
Projeto de Instalação Elétrica de Baixa Tensão / Luminotécnica	1.500,00 m²	Nº 651031	IZABELA MOREIRA LIMA	ESPLANADA BRASIL LOJAS DE DEPARTAMENTO LTDA
		Nº 659943	JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA	MAQPORT SERVIÇOS E LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS LTDA
Projeto de Climatização / Ventilação Mecânica / Exaustão	1.500,00 m²	Nº 651031	IZABELA MOREIRA LIMA	ESPLANADA BRASIL LOJAS DE DEPARTAMENTO LTDA
		Nº 660114	JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA	FSJ INDUSTRIA E COMERCIO DE PAPEIS LTDA
Orçamento	1.500,00 m²	Nº 660114	JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA	FSJ INDUSTRIA E COMERCIO DE PAPEIS LTDA
		Nº 457405	JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA	IBEL INDÚSTRIA DE BORRACHAS EVA LTDA

Fortaleza-CE 01 de fevereiro de 2024

PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA  
CNPJ: 11.855.320/0001-40 - CAU/BR: PJ36779-6

Sócio-administrador: Jefferson John Lima da Silva  
Arquiteto e Urbanista CAU/BR A141042-3 - CPF:  
024.386.513-93





**Conselho de Arquitetura e Urbanismo**  
**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**  
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2019

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

**Nº 0000000454554**



CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

Profissional: JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Registro Nacional: Registro CAU nº 00A1410423

Validade: Indefinida

Número do RRT: 7204537

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 18/07/2018

Forma de Registro: RETIFICADOR à 7029089

Participação Técnica: EQUIPE

Descrição: Coordenação e Compatibilização de: Projetos de Arquitetura, Urbanismo e Complementares para a construção da Nova Sede da empresa IBEL INDÚSTRIA DE BORRACHAS EVA LTDA. O conjunto de edificações será para fins industriais e administrativos. Foi projetado com área de 60.270,00 m² de construção em terreno com área de 134.010,00 m². Projetos Coordenados e Compatibilizados: Projeto arquitetônico, Memorial descritivo, Caderno de especificações ou de encargos, Orçamento, Cronograma, Estudo de viabilidade econômico-financeira, Orçamento, Cronograma, Projeto de adequação ergonômica, Projeto de luminotecnica (iluminação totalmente projetada em LED), Projeto de condicionamento acústico, Projeto de sonorização, Projeto de ventilação, exaustão e climatização (104,53 TR - SISTEMA VRF ou VRV), Projeto de certificação ambiental, Projeto de arquitetura de interiores, Projeto de mobiliário, Projeto de comunicação visual para edificações, Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios (322 PONTOS DE REDE - CABEAÇÃO CAT - 6), Projeto de instalações hidrossanitárias prediais (com sistema de E.T.E), Projeto de instalações prediais de águas pluviais, Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão (6,314 kVA), Projeto de instalações telefônicas prediais, Projeto de arquitetura paisagística (PRAÇAS, 01 QUADRA POLIESPORTIVA, ÁREAS DE LAZER E DESCANSO E JARDINS), Plano de manejo e conservação paisagística, Projeto Urbanístico, Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento, Projeto de sistema viário e acessibilidade, Projeto especializado de tráfego e trânsito de veículos e sistema de estacionamento, Projeto de mobiliário urbano, Projeto de movimentação de terra, drenagem e pavimentação, Projeto de sistema de iluminação pública (TODA ILUMINAÇÃO EM LED), Projeto de comunicação visual urbanística, Projeto de sinalização viária, Projeto de sistema de coleta de resíduos sólidos, Projeto de CFTV e Controle de Acesso, Projeto de Cálculo Estrutural de Fundações em concreto armado, Supra estrutura em Concreto Armado e Estrutura metálica da Cobertura.

Empresa contratada: J. RIBAMAR SILVA E ASSOCIADOS - ARQUITETURA E ENGENHARIA  
 CNPJ: 11.855.320/0001-40

Contratante: IBEL INDÚSTRIA DE BORRACHAS EVA LTDA  
 CPF/CNPJ: 01632154000169

VIA DE LIGAÇÃO 01

Nº 1150

Complemento:

Bairro: DISTRITO INDUSTRIAL III

Cidade: MARACANAÚ

UF: CE

CEP: 61939000

Contrato: 25

Celebrado em: 30/08/2017

Valor do Contrato: R\$ 10.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 04/09/2017

Data de Fim: 30/11/2017

**Atividade Técnica**

3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS, 134010.00 m² - metro quadrado;

**Endereço da obra/serviço**

RUA PEDRO CAVALCANTE

Nº S/N

Complemento:

Bairro: CARAPIÓ

Cidade: ITAITINGA

UF: CE

CEP: 61880974

Coordenadas Geográficas: -3.982267067124874 -38.56005319070834

69  
40



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo**  
**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM**  
**ATESTADO**  
**Nº 0000000454554**

1. Descrição

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

2. Informações

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

Certidão nº 454554/2018

06/08/2018, 13:47

Chave de Impressão: 79D89W2CZA0C6031255C

10  
40



Atestamos, para os devidos fins, os seguintes dados:

## 1. DADOS DO CONTRATANTE

**Razão Social:** IBEL INDÚSTRIA DE BORRACHAS EVA LTDA

**CNPJ:** 01.632.154/0001-69

**Endereço:** VIA DE LIGAÇÃO 01, 1150 - DISTRITO INDUSTRIAL III - MARACANAÚ - CE

## 2. DADOS DA EMPRESA CONTRATADA

**Razão Social:** J. RIBAMAR SILVA E ASSOCIADOS - ARQUITETURA E ENGENHARIA

**CNPJ:** 11.855.320/0001-40

**CAU:** 36779-6

**Endereço:** RUA WALDERY UCHÔA - 1171 A - JARDIM AMÉRICA - FORTALEZA - CEARÁ

## 3. DADOS DO SERVIÇO

**Data de início:** 04/09/2017

**Data de fim:** 30/11/2017

**Valor:** R\$ 10.000,00

**Endereço:** RUA PEDRO CAVALCANTE S/N OFICIAL - CARAPIÓ - ITAITINGA - CE

## 4. DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

**Nome:** Jefferson John Lima da Silva

**CPF:** 024.386.513-93

**Registro no CAU:** A141042-3

### Descrição dos serviços:

Coordenação e Compatibilização de: Projetos de Arquitetura, Urbanismo e Complementares para a construção da Nova Sede da empresa IBEL INDÚSTRIA DE BORRACHAS EVA LTDA. O conjunto de edificações será para fins industriais e administrativos. Foi projetado com área de 60.270,00 m² de construção em terreno com área de 134.010,00 m². Projetos Coordenados e Compatibilizados: Projeto arquitetônico, Memorial descritivo, Caderno de especificações ou de encargos, Orçamento, Cronograma, Estudo de viabilidade econômico-financeira, Orçamento, Cronograma, Projeto de adequação ergonômica, Projeto de luminotecnica (iluminação totalmente projetada em LED), Projeto de condicionamento acústico, Projeto de sonorização, Projeto de ventilação, exaustão e climatização (104,53 TR - SISTEMA VRF ou VRV), Projeto de certificação ambiental, Projeto de arquitetura de interiores, Projeto de mobiliário, Projeto de comunicação visual para edificações.

**ibel** - Indústria de Borracha E.V.A. Ltda.

Via de Ligação 01, Nº 1150 - Bairro. DIF III

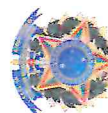
CEP 61.931-630 Maracanaú/Ceará | Brasil

CNPJ 01.632.154/0001-69

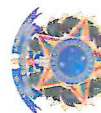
85. 3312-6000

eva.ibel

evalibel.com.br



77



ibei

Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios (322 PONTOS DE REDE – CABEAÇÃO CAT – 6), Projeto de instalações hidrossanitárias prediais (com sistema de E.T.E), Projeto de instalações prediais de águas pluviais, Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão, Projeto de instalações telefônicas prediais, Projeto de arquitetura paisagística (PRAÇAS, 01 QUADRA POLIESPORTIVA, ÁREAS DE LAZER E DESCANSO E JARDINS), Plano de manejo e conservação paisagística, Projeto Urbanístico, Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento, Projeto de sistema viário e acessibilidade, Projeto especializado de tráfego e trânsito de veículos e sistema de estacionamento, Projeto de mobiliário urbano, Projeto de movimentação de terra (TERRAPLANAGEM), drenagem e pavimentação, Projeto de sistema de iluminação pública (TODA ILUMINAÇÃO EM LED), Projeto de comunicação visual urbanística, Projeto de sinalização viária, Projeto de sistema de coleta de resíduos sólidos, Projeto de CFTV e Controle de Acesso, Projeto de Cálculo Estrutural de Fundações em concreto armado, Supra estrutura em Concreto Armado e Estrutura metálica da Cobertura.

##### 5. ATIVIDADE TÉCNICA

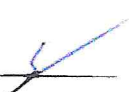
<u>Atividade Técnica</u>	<u>Unidade</u>	<u>Quantidade</u>
3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS	m²	134.010,00

##### Responsável(eis) técnico(s) da(s) atividade(s) acima:

Jefferson John Lima da Silva – Arquiteto e Urbanista – Registro no CAU: A141042-3

Por ser essa a expressão de verdade, firmamos o presente Atestado de Capacidade Técnica.


Maracanaú, 21 de maio de 2018

  
RESPONSÁVEL LEGAL  
RÔMULO NASCIMENTO ARARUNA  
CPF: 391.154.373-53  
SÓCIO - PROPRIETÁRIO

**ibei** - Indústria de Borracha E.V.A. Ltda.

Via de Ligação 01, Nº 1150 - Bairro: DIF-III  
CEP 61.931-030 Maracanaú/Ceará | Brasil  
CNPJ 01.632.154/0001-69

 85. 3312-6000  
 eva.ibei  
 [www.evaibel.com.br](http://www.evaibel.com.br)

  
72  
72





# Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

## CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

### CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000593015



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

#### DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 01/04/2017

Registro Nacional: 00A1410423

Data de Registro: 26/04/2017

Validade: Indefinida

#### DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 9709601

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 17/07/2020

Forma de Registro: INICIAL à 9709601

Participação Técnica: EQUIPE

Descrição: 1. OBJETO DO CONTRATO: -DESCRIÇÃO GERAL DO(S) SERVIÇO(S) CONTRATADO(S): Elaboração de projetos e serviços técnicos especializados para à construção sustentável e utilizando tecnologia BIM, referente à área compreendida entre a divisa do município Redenção/Acarape seguido pela Avenida Abolição e tendo fim na Praça do relógio (Tenente Eilson), totalizando 37.250,00m² (trinta e sete mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), contemplando os Projetos do monumento do portal da cidade, requalificação urbana da Avenida Abolição e reforma, requalificação urbana e paisagística da praça do relógio (Tenente Eilson) com estruturas para esporte e lazer, localizada no município de Redenção-CE. Os projetos contratados são: Levantamento Arquitetônico; Projeto Arquitetônico; Projeto Arquitetônico de Monumento; Projeto de Estrutura de Concreto (Infraestrutura: contenção em muro de arrimo de concreto ciclópico e estrutura de fundação em estacas raiz com concreto moldado in loco abrangendo detalhes de coroamento, vigas cintas e estacas e Supra estrutura em pilares e vigas e elementos estruturais e plásticos totalizando 35,82m³ (trinta e cinco inteiros e oitenta e dois centésimos de metros cúbicos) de volume de concreto armado); Projeto de Estrutura pré-fabricada; Projeto de impermeabilização; Projeto de Luminotecnica; Projeto de Condicionamento Acústico; Projeto de Ventilação, Exaustão e Climatização; Projeto de Arquitetura de Interiores; Projeto de Instalações Hidrossanitárias Prediais; Projeto De Instalações Prediais De Águas Pluviais contendo o reaproveitamento das águas pluviais; Projeto De Instalações Elétricas Prediais De Baixa Tensão; Projeto de comunicação visual para edificações; Projeto de Cabeamento Estruturado, Automação e Lógica em Edifícios; Projeto de Arquitetura Paisagística; Memorial Descritivo (de projetos de edificações); Caderno de Especificações ou de Encargos (de projetos de edificações); Orçamento (Sintético e Analítico de projetos de edificações, orçamento não desonerado, orçamento com curva ABC, quantitativos, memorial de cálculos e quantidades, cotação de preço de mercado, cálculo do BDI, elaboração de composições e serviços); Cronograma de Obra (cronograma físico-financeiro) (de projetos de edificações); tramitação e acompanhamento dos projetos junto aos órgãos de aprovação e licenciamento ambiental; Levantamento Cadastral; Projeto Urbanístico; Projeto de Sistema Viário e Acessibilidade; Projeto Especializados de Tráfego e Trânsito de Veículo e Sistemas de Estacionamento; Projeto de Mobiliário Urbano; Projeto de movimentação de terra (terraplenagem), drenagem e pavimentação com pedras toscas, blocos intertravados e asfalto; Projeto de sistema de iluminação pública; Projeto de comunicação visual urbanístico; Projeto de sinalização viária; Projeto de Sistema de Coleta de Resíduos Sólidos; Memorial Descritivo (de projeto urbanístico); Caderno de Especificações ou de Encargos (de projeto urbanístico); Orçamento (Sintético e Analítico de projeto urbanístico, orçamento não desonerado, orçamento com curva ABC, quantitativos, memorial de cálculos e quantidades, cotação de preço de mercado, cálculo do BDI, elaboração de composições e serviços); Cronograma (cronograma físico-financeiro) (de projeto urbanístico) tramitação e acompanhamento dos projetos junto aos órgãos de aprovação e licenciamento ambiental; Elaboração de maquetes eletrônicas e vídeos de apresentação; Coordenação e compatibilização de projetos; Gerenciamento de obra ou serviço técnico (projetos e serviços técnicos); Levantamento Topográfico por Imagem; Levantamento Topográfico Planialtimétrico; Análise de dados georreferenciadas e topográficos; Levantamento ou Inventário Urbano; Diagnóstico Físico Territorial, Socio Econômico e Ambiental; Planejamento Setorial Urbano; Plano de Intervenção Local; Análise e aplicação dos instrumentos do Estatuto das Cidades; Plano ou Traçado da Cidade; Plano de Requalificação Urbana; Estudo Geológicos (sondagens / testes de absorção / CBR) realização de 20 furos de sondagem à percussão tipo SPT com média de 8m de profundidade por furo, 1 teste de absorção do solo e demais projetos pertinentes, detalhados em tabelas a posteriores. Os escopos dos serviços constam nas Tabelas de Honorários de Serviços de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, aprovadas pelas Resoluções Federais CAU/BR 64/2013 e 76/2014; Art. 7º da Res. 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA. -DESCRIÇÃO GERAL DO(S) SERVIÇO(S) CONTRATADO(S) E COORDENADOS: Coordenação e compatibilização e Gerenciamento de Obra ou Serviço Técnico (projetos e serviços técnicos) referentes à elaboração de projetos e serviços técnicos especializados para à construção sustentável e utilizando tecnologia BIM, referente à área compreendida entre a divisa do município Redenção/Acarape seguido pela Avenida Abolição e tendo fim na Praça do relógio (Tenente Eilson), totalizando 37.250,00m² (trinta e sete mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), contemplando os Projetos do monumento do portal da cidade, requalificação urbana da Avenida Abolição e reforma, requalificação urbana e paisagística da praça do relógio (Tenente Eilson) com estruturas para esporte e lazer, localizada no município de Redenção-CE. Os projetos contratados são: Levantamento Arquitetônico; Projeto Arquitetônico; Projeto Arquitetônico de Monumento; Projeto de Estrutura de Concreto (Infraestrutura: contenção em muro de arrimo de concreto ciclópico e estrutura de fundação em estacas raiz com concreto moldado in loco abrangendo detalhes de coroamento,

23  
VQ





22  
40





# Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

## CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

### CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000593015



serviços técnicos especializados para a construção sustentável e utilizando tecnologia BIM, referente à área compreendida entre a divisa do município Redenção/Acarape seguido pela Avenida Abolição e tendo fim na Praça do relógio (Tenente Eilson), totalizando 37.250,00m² (trinta e sete mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), contemplando os Projetos do monumento do portal da cidade, requalificação urbana da Avenida Abolição e reforma, requalificação urbana e paisagística da praça do relógio (Tenente Eilson) com estruturas para esporte e lazer, localizada no município de Redenção-CE. Os projetos contratados são: Levantamento Arquitetônico; Projeto Arquitetônico; Projeto Arquitetônico de Monumento; Projeto de Estrutura de Concreto (pilares, vigas e elementos estruturais e plásticos totalizando 35,82m³ (trinta e cinco inteiros e oitenta e dois centésimos de metros cúbicos) de volume de concreto armado); Projeto de Estrutura pré-fabricada; Projeto de impermeabilização; Projeto de Luminotecnica; Projeto de Condicionamento Acústico; Projeto de Ventilação, Exaustão e Climatização; Projeto de Arquitetura de Interiores; Projeto de Instalações Hidrossanitárias Prediais; Projeto De Instalações Prediais De Águas Pluviais contendo o reaproveitamento das águas pluviais; Projeto De Instalações Elétricas Prediais de Baixa Tensão; Projeto de comunicação visual para edificações; Projeto de Cabeamento Estruturado, Automação e Lógica em Edifícios; Projeto de Arquitetura Paisagística; Memorial Descritivo (de projetos de edificações); Caderno de Especificações ou de Encargos (de projetos de edificações); Orçamento (Sintético e Analítico de projetos de edificações, orçamento não desonerado, orçamento com curva ABC, quantitativos, memorial de cálculos e quantidades, cotação de preço de mercado, cálculo do BDI, elaboração de composições e serviços); Cronograma de Obra (cronograma físico-financeiro) (de projetos de edificações); tramitação e acompanhamento dos projetos junto aos órgãos de aprovação e licenciamento ambiental; Levantamento Cadastral; Projeto Urbanístico; Projeto de Sistema Viário e Acessibilidade; Projeto Especializados de Tráfego e Trânsito de Veículo e Sistemas de Estacionamento; Projeto de Mobiliário Urbano; Projeto de movimentação de terra (terraplenagem), drenagem e pavimentação com pedras toscas, blocos intertravados e asfalto; Projeto de sistema de iluminação pública; Projeto de comunicação visual urbanístico; Projeto de sinalização viária; Projeto de Sistema de Coleta de Resíduos Sólidos; Memorial Descritivo (de projeto urbanístico); Caderno de Especificações ou de Encargos (de projeto urbanístico); Orçamento (Sintético e Analítico de projeto urbanístico, orçamento não desonerado, orçamento com curva ABC, quantitativos, memorial de cálculos e quantidades, cotação de preço de mercado, cálculo do BDI, elaboração de composições e serviços); Cronograma (cronograma físico-financeiro) (de projeto urbanístico) tramitação e acompanhamento dos projetos junto aos órgãos de aprovação e licenciamento ambiental; Elaboração de maquetes eletrônicas e vídeos de apresentação; Levantamento Topográfico por Imagem; Levantamento Topográfico Planialtimétrico; Análise de dados georreferenciadas e topográficos; Levantamento ou Inventário Urbano; Diagnóstico Físico Territorial, Socio Econômico e Ambiental; Planejamento Setorial Urbano; Plano de Intervenção Local; Análise e aplicação dos instrumentos do Estatuto das Cidades; Plano ou Traçado da Cidade; Plano de Requalificação Urbana. 4.1.3. Etapas executadas: As atividades acima foram executadas em etapas, de acordo com a Resolução Federal CAU/BR 64/2013- Tabelas de Honorários de Serviços de Arquitetura e Urbanismo do Brasil- Módulo I- item 7.4, sendo: -Etapas Preliminares: -Levantamento de dados; - Programa de necessidades; - Estudo de viabilidade técnico-legal; -Etapas de Projeto: -Estudo preliminar (ou estudo de concepção); -Anteprojeto; -Projeto básico; -Projeto para execução; -Coordenação e compatibilização de projetos; -Etapas Complementares: -Assessoria para aprovação de projetos.

Empresa contratada: J. RIBAMAR SILVA E ASSOCIADOS - ARQUITETURA E ENGENHARIA  
CNPJ: 11.855.320/0001-40

### DADOS DO CONTRATO

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENÇÃO  
CPF/CNPJ: 07756646000142

RUA PADRE ÂNGELO

Nº 305

Complemento: A

Cidade: REDENÇÃO

Bairro: CENTRO

UF: CE

CEP: 62790000

Contrato: 18/2020  
Celebrado em: 02/03/2020

Valor do Contrato: R\$ 24.168,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito público

Data de Início: 03/03/2020

Data de término da atividade: 2020-07-22

### ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS , 37250.00 m² - metro quadrado; 3.4 - GERENCIAMENTO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO , 37250.00 m² - metro quadrado;

### ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA ABOLIÇÃO

Nº S/N

Complemento:

Cidade: REDENÇÃO

Bairro: CENTRO

UF: CE

CEP: 62790000

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 9719003

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 19/07/2020

Forma de Registro: RETIFICADOR à 9709507

Participação Técnica: EQUIPE

75  
V





## Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

### CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

### CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000593015



Descrição: 1. OBJETO DO CONTRATO: -DESCRIÇÃO GERAL DO(S) SERVIÇO(S) CONTRATADO(S): Elaboração de projetos e serviços técnicos especializados para a construção sustentável e utilizando tecnologia BIM, referente à área compreendida entre a divisa do município Redenção/Acarape seguido pela Avenida Abolição e tendo fim na Praça do relógio (Tenente Eilson), totalizando 37.250,00m² (trinta e sete mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), contemplando os Projetos do monumento do portal da cidade, requalificação urbana da Avenida Abolição e reforma, requalificação urbana e paisagística da praça do relógio (Tenente Eilson) com estruturas para esporte e lazer, localizada no município de Redenção-CE. Os projetos contratados são: Levantamento Arquitetônico; Projeto Arquitetônico; Projeto Arquitetônico de Monumento; Projeto de Estrutura de Concreto (Infraestrutura: contenção em muro de arrimo de concreto ciclópico e estrutura de fundação em estacas raiz com concreto moldado in loco abrangendo detalhes de coroamento, vigas cintas e estacas e Supra estrutura em pilares e vigas e elementos estruturais e plásticos totalizando 35,82m³ (trinta e cinco inteiros e oitenta e dois centésimos de metros cúbicos) de volume de concreto armado); Projeto de Estrutura pré-fabricada; Projeto de impermeabilização; Projeto de Luminotecnica; Projeto de Condicionamento Acústico; Projeto de Ventilação, Exaustão e Climatização; Projeto de Arquitetura de Interiores; Projeto de Instalações Hidrossanitárias Prediais; Projeto De Instalações Prediais De Águas Pluviais contendo o reaproveitamento das águas pluviais; Projeto De Instalações Elétricas Prediais De Baixa Tensão; Projeto de comunicação visual para edificações; Projeto de Cabeamento Estruturado, Automação e Lógica em Edifícios; Projeto de Arquitetura Paisagística; Memorial Descritivo (de projetos de edificações); Caderno de Especificações ou de Encargos (de projetos de edificações); Orçamento (Sintético e Analítico de projetos de edificações, orçamento não desonerado, orçamento com curva ABC, quantitativos, memorial de cálculos e quantidades, cotação de preço de mercado, cálculo do BDI, elaboração de composições e serviços); Cronograma de Obra (cronograma físico-financeiro) (de projetos de edificações); tramitação e acompanhamento dos projetos junto aos órgãos de aprovação e licenciamento ambiental; Levantamento Cadastral; Projeto Urbanístico; Projeto de Sistema Viário e Acessibilidade; Projeto Especializados de Tráfego e Trânsito de Veículo e Sistemas de Estacionamento; Projeto de Mobiliário Urbano; Projeto de movimentação de terra (terraplenagem), drenagem e pavimentação com pedras toscas, blocos intertravados e asfalto; Projeto de sistema de iluminação pública; Projeto de comunicação visual urbanístico; Projeto de sinalização viária; Projeto de Sistema de Coleta de Resíduos Sólidos; Memorial Descritivo (de projeto urbanístico); Caderno de Especificações ou de Encargos (de projeto urbanístico); Orçamento (Sintético e Analítico de projeto urbanístico, orçamento não desonerado, orçamento com curva ABC, quantitativos, memorial de cálculos e quantidades, cotação de preço de mercado, cálculo do BDI, elaboração de composições e serviços); Cronograma (cronograma físico-financeiro) (de projeto urbanístico) tramitação e acompanhamento dos projetos junto aos órgãos de aprovação e licenciamento ambiental; Elaboração de maquetes eletrônicas e vídeos de apresentação; Coordenação e compatibilização de projetos; Gerenciamento de obra ou serviço técnico (projetos e serviços técnicos); Levantamento Topográfico por Imagem; Levantamento Topográfico Planialtimétrico; Análise de dados georreferenciadas e topográficos; Levantamento ou Inventário Urbano; Diagnóstico Físico Territorial, Socio Econômico e Ambiental; Planejamento Setorial Urbano; Plano de Intervenção Local; Análise e aplicação dos instrumentos do Estatuto das Cidades; Plano ou Traçado da Cidade; Plano de Requalificação Urbana; Estudo Geológicos (sondagens / testes de absorção / CBR) realização de 20 furos de sondagem à percussão tipo SPT com média de 8m de profundidade por furo, 1 teste de absorção do solo e demais projetos pertinentes, detalhados em tabelas a posteriores. Os escopos dos serviços constam nas Tabelas de Honorários de Serviços de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, aprovadas pelas Resoluções Federais CAU/BR 64/2013 e 76/2014; Art. 7º da Res. 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA. -DESCRIÇÃO GERAL DO(S) SERVIÇO(S) CONTRATADO(S) E COORDENADOS: Coordenação e compatibilização e Gerenciamento de Obra ou Serviço Técnico (projetos e serviços técnicos) referentes à elaboração de projetos e serviços técnicos especializados para a construção sustentável e utilizando tecnologia BIM, referente à área compreendida entre a divisa do município Redenção/Acarape seguido pela Avenida Abolição e tendo fim na Praça do relógio (Tenente Eilson), totalizando 37.250,00m² (trinta e sete mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), contemplando os Projetos do monumento do portal da cidade, requalificação urbana da Avenida Abolição e reforma, requalificação urbana e paisagística da praça do relógio (Tenente Eilson) com estruturas para esporte e lazer, localizada no município de Redenção-CE. Os projetos contratados são: Levantamento Arquitetônico; Projeto Arquitetônico; Projeto Arquitetônico de Monumento; Projeto de Estrutura de Concreto (Infraestrutura: contenção em muro de arrimo de concreto ciclópico e estrutura de fundação em estacas raiz com concreto moldado in loco abrangendo detalhes de coroamento, vigas cintas e estacas e Supra estrutura em pilares e vigas e elementos estruturais e plásticos totalizando 35,82m³ (trinta e cinco inteiros e oitenta e dois centésimos de metros cúbicos) de volume de concreto armado); Projeto de Estrutura pré-fabricada; Projeto de impermeabilização; Projeto de Luminotecnica; Projeto de Condicionamento Acústico; Projeto de Ventilação, Exaustão e Climatização; Projeto de Arquitetura de Interiores; Projeto de Instalações Hidrossanitárias Prediais; Projeto De Instalações Prediais De Águas Pluviais contendo o reaproveitamento das águas pluviais; Projeto De Instalações Elétricas Prediais De Baixa Tensão; Projeto de comunicação visual para edificações; Projeto de Cabeamento Estruturado, Automação e Lógica em Edifícios; Projeto de Arquitetura Paisagística; Memorial Descritivo (de projetos de edificações); Caderno de Especificações ou de Encargos (de projetos de edificações); Orçamento (Sintético e Analítico de projetos de edificações, orçamento não desonerado, orçamento com curva ABC, quantitativos, memorial de cálculos e quantidades, cotação de preço de mercado, cálculo do BDI, elaboração de composições e serviços); Cronograma de Obra (cronograma físico-financeiro) (de projetos de edificações); tramitação e acompanhamento dos projetos junto aos órgãos de aprovação e licenciamento ambiental; Levantamento Cadastral; Projeto Urbanístico; Projeto de Sistema Viário e Acessibilidade; Projeto Especializados de Tráfego e Trânsito de Veículo e Sistemas de Estacionamento; Projeto de Mobiliário Urbano; Projeto de movimentação de terra (terraplenagem), drenagem e pavimentação com pedras toscas, blocos intertravados e asfalto; Projeto de sistema de iluminação pública; Projeto de comunicação visual urbanístico; Projeto de sinalização viária; Projeto de Sistema de Coleta de Resíduos Sólidos; Memorial Descritivo (de projeto urbanístico); Caderno de Especificações ou de Encargos (de projeto urbanístico); Orçamento (Sintético e Analítico de projeto urbanístico, orçamento não desonerado, orçamento com curva ABC, quantitativos, memorial de cálculos e quantidades, cotação de preço de mercado, cálculo do BDI, elaboração de composições e serviços); Cronograma (cronograma físico-financeiro) (de projeto urbanístico) tramitação e acompanhamento dos projetos junto aos órgãos de aprovação e licenciamento ambiental; Elaboração de maquetes eletrônicas e vídeos de apresentação; Levantamento Topográfico por Imagem; Levantamento Topográfico Planialtimétrico; Análise de dados georreferenciadas e topográficos; Levantamento ou Inventário Urbano; Diagnóstico Físico Territorial, Socio Econômico e Ambiental; Planejamento Setorial Urbano; Plano de Intervenção Local; Análise e aplicação dos instrumentos do Estatuto das Cidades; Plano ou Traçado da Cidade; Plano de Requalificação Urbana; Estudo Geológicos (sondagens / testes de absorção / CBR) realização de 20 furos de sondagem à percussão tipo SPT com média de 8m de profundidade por furo, 1 teste de absorção do solo e demais projetos pertinentes, detalhados em tabelas a posteriores. Os escopos dos serviços constam nas Tabelas de Honorários de Serviços de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, aprovadas pelas Resoluções Federais CAU/BR 64/2013 e 76/2014; Art. 7º da Res. 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA. 2. DADOS DO CONTRATO: Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENÇÃO; CNPJ: 07.756.646/0001-42 Contrato nº 18/2020 Valor: R\$ 24.168,00 Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito público - Celebrado em: 02/03/2020 -Data de início(total): 03/03/2020 -Término (total): 22/07/2020 Declaramos que na(s) atividade(s) registrada(s) neste atestado foram atendidas as regras previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004. 3. DADOS DA OBRA / SERVIÇO: Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENÇÃO; CNPJ: 07.605.850/0001-62 Local: AVENIDA ABOLIÇÃO S/N OFICIAL, REDENÇÃO - CEARÁ Complemento: - Bairro: CENTRO UF:

76  
 100





## Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

### CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

### CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000593015



CE CEP:62790000 Cidade: Redenção - CE 4. ATIVIDADES TÉCNICAS: As atividades técnicas abaixo listadas foram realizadas pelos seguintes profissionais: Equipe técnica principal: Jefferson John Lima da Silva - Arquiteto e urbanista; Izabela Moreira Lima - Arquiteta e urbanista; Fernando Grandi Davet - Arquiteto e urbanista; Reinaldo Richard Portela Reinaldo - Engenheiro Civil, Engenheiro de segurança do trabalho e Mestre em Engenharia de Produção; 4.1. Atividades realizadas pelo Responsáveis Técnicos: - Jefferson John Lima da Silva - Arquiteto e Urbanista - CAU/BR- A141042-3. - Izabela Moreira Lima - Arquiteta e Urbanista - CAU/BR- A145763-2. - Fernando Grandi Davet - Arquiteto e Urbanista - CAU/BR- A157113-3. (Contratado pela empresa J. Ribamar Silva Associados Arquitetura e Engenharia LTDA - ME) 4.1.1. Atividades: obedecem ao disposto no Art.3º da Resolução Federal CAU/BR 21, de 05.04.2012. 4.1.2. Descrição pormenorizada dos serviços executados: As atividades acima listadas correspondem a elaboração de projetos e serviços técnicos especializados para a construção sustentável e utilizando tecnologia BIM, referente à área compreendida entre a divisa do município Redenção/Acarape seguido pela Avenida Abolição e tendo fim na Praça do relógio (Tenente Eilson), totalizando 37.250,00m² (trinta e sete mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), contemplando os Projetos do monumento do portal da cidade, requalificação urbana da Avenida Abolição e reforma, requalificação urbana e paisagística da praça do relógio (Tenente Eilson) com estruturas para esporte e lazer, localizada no município de Redenção-CE. Descrito neste documento, cujos escopos constam nas Tabelas de Honorários de Serviços de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, aprovadas pelas Resoluções Federais CAU/BR 64/2013 e 76/2014. a) Elaboração de projetos e serviços técnicos especializados para a construção sustentável e utilizando tecnologia BIM, referente à área compreendida entre a divisa do município Redenção/Acarape seguido pela Avenida Abolição e tendo fim na Praça do relógio (Tenente Eilson), totalizando 37.250,00m² (trinta e sete mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), contemplando os Projetos do monumento do portal da cidade, requalificação urbana da Avenida Abolição e reforma, requalificação urbana e paisagística da praça do relógio (Tenente Eilson) com estruturas para esporte e lazer, localizada no município de Redenção-CE. Os projetos contratados são: Levantamento Arquitetônico; Projeto Arquitetônico; Projeto Arquitetônico de Monumento; Projeto de Estrutura de Concreto (pilares, vigas e elementos estruturais e plásticos totalizando 35,82m³ (trinta e cinco inteiros e oitenta e dois centésimos de metros cúbicos) de volume de concreto armado); Projeto de Estrutura pré-fabricada; Projeto de impermeabilização; Projeto de Luminotecnica; Projeto de Condicionamento Acústico; Projeto de Ventilação, Exaustão e Climatização; Projeto de Arquitetura de Interiores; Projeto de Instalações Hidrossanitárias Prediais; Projeto De Instalações Prediais De Águas Pluviais contendo o reaproveitamento das águas pluviais; Projeto De Instalações Elétricas Prediais De Baixa Tensão; Projeto de comunicação visual para edificações; Projeto de Cabeamento Estruturado, Automação e Lógica em Edifícios; Projeto de Arquitetura Paisagística; Memorial Descritivo (de projetos de edificações); Caderno de Especificações ou de Encargos (de projetos de edificações); Orçamento (Sintético e Analítico de projetos de edificações, orçamento não desonerado, orçamento com curva ABC, quantitativos, memorial de cálculos e quantidades, cotação de preço de mercado, cálculo do BDI, elaboração de composições e serviços); Cronograma de Obra (cronograma físico-financeiro) (de projetos de edificações); tramitação e acompanhamento dos projetos junto aos órgãos de aprovação e licenciamento ambiental; Levantamento Cadastral; Projeto Urbanístico; Projeto de Sistema Viário e Acessibilidade; Projeto Especializados de Tráfego e Trânsito de Veículo e Sistemas de Estacionamento; Projeto de Mobiliário Urbano; Projeto de movimentação de terra (terraplenagem), drenagem e pavimentação com pedras toscas, blocos intertravados e asfalto; Projeto de sistema de iluminação pública; Projeto de comunicação visual urbanístico; Projeto de sinalização viária; Projeto de Sistema de Coleta de Resíduos Sólidos; Memorial Descritivo (de projeto urbanístico); Caderno de Especificações ou de Encargos (de projeto urbanístico); Orçamento (Sintético e Analítico de projeto urbanístico, orçamento não desonerado, orçamento com curva ABC, quantitativos, memorial de cálculos e quantidades, cotação de preço de mercado, cálculo do BDI, elaboração de composições e serviços); Cronograma (cronograma físico-financeiro) (de projeto urbanístico) tramitação e acompanhamento dos projetos junto aos órgãos de aprovação e licenciamento ambiental; Elaboração de maquetes eletrônicas e vídeos de apresentação; Coordenação e compatibilização de projetos; Gerenciamento de obra ou serviço técnico (projetos e serviços técnicos); Levantamento Topográfico por Imagem; Levantamento Topográfico Planialtimétrico; Análise de dados georreferenciadas e topográficos; Levantamento ou Inventário Urbano; Diagnóstico Físico Territorial, Socio Econômico e Ambiental; Planejamento Setorial Urbano; Plano de Intervenção Local; Análise e aplicação dos instrumentos do Estatuto das Cidades; Plano ou Traçado da Cidade; Plano de Requalificação Urbana. b) Coordenação e compatibilização e Gerenciamento de Obra ou Serviço Técnico (projetos e serviços técnicos) referentes à elaboração de projetos e serviços técnicos especializados para a construção sustentável e utilizando tecnologia BIM, referente à área compreendida entre a divisa do município Redenção/Acarape seguido pela Avenida Abolição e tendo fim na Praça do relógio (Tenente Eilson), totalizando 37.250,00m² (trinta e sete mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), contemplando os Projetos do monumento do portal da cidade, requalificação urbana da Avenida Abolição e reforma, requalificação urbana e paisagística da praça do relógio (Tenente Eilson) com estruturas para esporte e lazer, localizada no município de Redenção-CE. Os projetos contratados são: Levantamento Arquitetônico; Projeto Arquitetônico; Projeto Arquitetônico de Monumento; Projeto de Estrutura de Concreto (pilares, vigas e elementos estruturais e plásticos totalizando 35,82m³ (trinta e cinco inteiros e oitenta e dois centésimos de metros cúbicos) de volume de concreto armado); Projeto de Estrutura pré-fabricada; Projeto de impermeabilização; Projeto de Luminotecnica; Projeto de Condicionamento Acústico; Projeto de Ventilação, Exaustão e Climatização; Projeto de Arquitetura de Interiores; Projeto de Instalações Hidrossanitárias Prediais; Projeto De Instalações Prediais De Águas Pluviais contendo o reaproveitamento das águas pluviais; Projeto De Instalações Elétricas Prediais De Baixa Tensão; Projeto de comunicação visual para edificações; Projeto de Cabeamento Estruturado, Automação e Lógica em Edifícios; Projeto de Arquitetura Paisagística; Memorial Descritivo (de projetos de edificações); Caderno de Especificações ou de Encargos (de projetos de edificações); Orçamento (Sintético e Analítico de projetos de edificações, orçamento não desonerado, orçamento com curva ABC, quantitativos, memorial de cálculos e quantidades, cotação de preço de mercado, cálculo do BDI, elaboração de composições e serviços); Cronograma de Obra (cronograma físico-financeiro) (de projetos de edificações); tramitação e acompanhamento dos projetos junto aos órgãos de aprovação e licenciamento ambiental; Levantamento Cadastral; Projeto Urbanístico; Projeto de Sistema Viário e Acessibilidade; Projeto Especializados de Tráfego e Trânsito de Veículo e Sistemas de Estacionamento; Projeto de Mobiliário Urbano; Projeto de movimentação de terra (terraplenagem), drenagem e pavimentação com pedras toscas, blocos intertravados e asfalto; Projeto de sistema de iluminação pública; Projeto de comunicação visual urbanístico; Projeto de sinalização viária; Projeto de Sistema de Coleta de Resíduos Sólidos; Memorial Descritivo (de projeto urbanístico); Caderno de Especificações ou de Encargos (de projeto urbanístico); Orçamento (Sintético e Analítico de projeto urbanístico, orçamento não desonerado, orçamento com curva ABC, quantitativos, memorial de cálculos e quantidades, cotação de preço de mercado, cálculo do BDI, elaboração de composições e serviços); Cronograma (cronograma físico-financeiro) (de projeto urbanístico) tramitação e acompanhamento dos projetos junto aos órgãos de aprovação e licenciamento ambiental; Elaboração de maquetes eletrônicas e vídeos de apresentação; Levantamento Topográfico por Imagem; Levantamento Topográfico Planialtimétrico; Análise de dados georreferenciadas e topográficos; Levantamento ou Inventário Urbano; Diagnóstico Físico Territorial, Socio Econômico e Ambiental; Planejamento Setorial Urbano; Plano de Intervenção Local; Análise e aplicação dos instrumentos do Estatuto das Cidades; Plano ou Traçado da Cidade; Plano de Requalificação Urbana. 4.1.3. Etapas executadas: As atividades acima foram executadas em etapas, de acordo com a Resolução Federal CAU/BR 64/2013- Tabelas de Honorários de Serviços de Arquitetura e Urbanismo do Brasil- Módulo I- item 7.4, sendo: -Etapas Preliminares: -Levantamento de dados; - Programa de necessidades; - Estudo de viabilidade técnico-legal; -Etapas de Projeto: -Estudo preliminar (ou estudo de concepção); -Anteprojeto; -Projeto básico; -Projeto para execução; -Coordenação e compatibilização de projetos; -Etapas Complementares:

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <https://siccau.cau.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, com a chave: ZZA0Z1Z05539ZZYDC3YA

Impresso em: 07/08/2020 às 15:08:28 por: JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA, ip: 172.18.1.8

77  
V10





# Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

## CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

### CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000593015



-Assessoria para aprovação de projetos.

Empresa contratada: J. RIBAMAR SILVA E ASSOCIADOS - ARQUITETURA E ENGENHARIA  
CNPJ: 11.855.320/0001-40

### DADOS DO CONTRATO

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENÇÃO  
CPF/CNPJ: 07756646000142

RUA PADRE ÂNGELO

Nº 305

Complemento: A

Cidade: REDENÇÃO

Bairro: CENTRO

UF: CE

CEP: 62790000

Contrato: 18/2020

Celebrado em: 02/03/2020

Valor do Contrato: R\$ 24.168,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito público

Data de Início: 03/03/2020

Data de término da atividade: 2020-07-22

### ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.1 - Levantamento arquitetônico , 37250.00 m² - metro quadrado; 1.1.2 - Projeto arquitetônico , 100.00 m² - metro quadrado; 1.1.5 - Projeto de monumento , 300.00 m² - metro quadrado; 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto , 400.00 m² - metro quadrado; 1.2.3 - Projeto de estrutura pré-fabricada , 2.00 un - unidade; 1.3.2 - Projeto de luminotecnica , 37250.00 m² - metro quadrado; 1.3.3 - Projeto de condicionamento acústico , 100.00 m² - metro quadrado; 1.3.5 - Projeto de ventilação, exaustão e climatização , 100.00 m² - metro quadrado; 1.4.1 - Projeto de arquitetura de interiores , 100.00 m² - metro quadrado; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 100.00 m² - metro quadrado; 1.5.2 - Projeto de instalações prediais de águas pluviais , 100.00 m² - metro quadrado; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 2250.00 m² - metro quadrado; 1.5.10 - Projeto de comunicação visual para edificações , 2.00 un - unidade; 1.5.11 - Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 100.00 m² - metro quadrado; 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística , 37250.00 m² - metro quadrado; 1.7.1 - Memorial descritivo , 100.00 m² - metro quadrado; 1.7.2 - Caderno de especificações ou de encargos , 100.00 m² - metro quadrado; 1.7.3 - Orçamento , 100.00 m² - metro quadrado; 1.7.4 - Cronograma , 100.00 m² - metro quadrado; 1.8.1 - Levantamento cadastral , 1.00 un - unidade; 1.8.3 - Projeto urbanístico , 37250.00 m² - metro quadrado; 1.8.7 - Projeto de sistema viário e acessibilidade , 1200.00 m² - metro quadrado; 1.8.8 - Projeto especializado de tráfego e trânsito de veículos e sistemas de estacionamento , 1365.86 m² - metro quadrado; 1.8.9 - Projeto de mobiliário urbano , 2.00 un - unidade; 1.9.1 - Projeto de movimentação de terra, drenagem e pavimentação , 17250.00 m² - metro quadrado; 1.9.2 - Projeto de sistema de iluminação pública , 2250.00 m² - metro quadrado; 1.9.3 - Projeto de comunicação visual urbanística , 8595.18 m² - metro quadrado; 1.9.4 - Projeto de sinalização viária , 8595.18 m² - metro quadrado; 1.9.5 - Projeto de sistema de coleta de resíduos sólidos , 1200.00 m² - metro quadrado; 1.10.1 - Memorial descritivo , 37250.00 m² - metro quadrado; 1.10.2 - Caderno de especificações ou de encargos , 37250.00 m² - metro quadrado; 1.10.3 - Orçamento , 37250.00 m² - metro quadrado; 1.10.4 - Cronograma , 37250.00 m² - metro quadrado;

### ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA ABOLIÇÃO

Nº S/N

Complemento:

Cidade: REDENÇÃO

Bairro: CENTRO

UF: CE

CEP: 62790000

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 9709646

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 16/07/2020

Forma de Registro: INICIAL à 9709646

Participação Técnica: EQUIPE

Descrição: 1. OBJETO DO CONTRATO: -DESCRIÇÃO GERAL DO(S) SERVIÇO(S) CONTRATADO(S): Elaboração de projetos e serviços técnicos especializados para a construção sustentável e utilizando tecnologia BIM, referente à área compreendida entre a divisa do município Redenção/Acarape seguido pela Avenida Abolição e tendo fim na Praça do relógio (Tenente Eilson), totalizando 37.250,00m² (trinta e sete mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), contemplando os Projetos do monumento do portal da cidade, requalificação urbana da Avenida Abolição e reforma, requalificação urbana e paisagística da praça do relógio (Tenente Eilson) com estruturas para esporte e lazer, localizada no município de Redenção-CE. Os projetos contratados são: Levantamento Arquitetônico; Projeto Arquitetônico; Projeto Arquitetônico de Monumento; Projeto de Estrutura de Concreto (Infraestrutura: contenção em muro de arrimo de concreto ciclópico e estrutura de fundação em estacas raiz com concreto moldado in loco abrangendo detalhes de coroamento, vigas cintas e estacas e Supra estrutura em pilares e vigas e elementos estruturais e plásticos totalizando 35,82m³ (trinta e cinco metros

78  
60





# Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

## CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

### CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000593015



e oitenta e dois centésimos de metros cúbicos) de volume de concreto armado); Projeto de Estrutura pré-fabricada; Projeto de impermeabilização; Projeto de Luminotecnia; Projeto de Condicionamento Acústico; Projeto de Ventilação, Exaustão e Climatização; Projeto de Arquitetura de Interiores; Projeto de Instalações Hidrossanitárias Prediais; Projeto De Instalações Prediais De Águas Pluviais contendo o reaproveitamento das águas pluviais; Projeto De Instalações Elétricas Prediais De Baixa Tensão; Projeto de comunicação visual para edificações; Projeto de Cabeamento Estruturado, Automação e Lógica em Edifícios; Projeto de Arquitetura Paisagística; Memorial Descritivo (de projetos de edificações); Caderno de Especificações ou de Encargos (de projetos de edificações); Orçamento (Sintético e Analítico de projetos de edificações, orçamento não desonerado, orçamento com curva ABC, quantitativos, memorial de cálculos e quantidades, cotação de preço de mercado, cálculo do BDI, elaboração de composições e serviços); Cronograma de Obra (cronograma físico-financeiro) (de projetos de edificações); tramitação e acompanhamento dos projetos junto aos órgãos de aprovação e licenciamento ambiental; Levantamento Cadastral; Projeto Urbanístico; Projeto de Sistema Viário e Acessibilidade; Projeto Especializados de Tráfego e Trânsito de Veículo e Sistemas de Estacionamento; Projeto de Mobiliário Urbano; Projeto de movimentação de terra (terraplenagem), drenagem e pavimentação com pedras toscas, blocos intertravados e asfalto; Projeto de sistema de iluminação pública; Projeto de comunicação visual urbanístico; Projeto de sinalização viária; Projeto de Sistema de Coleta de Resíduos Sólidos; Memorial Descritivo (de projeto urbanístico); Caderno de Especificações ou de Encargos (de projeto urbanístico); Orçamento (Sintético e Analítico de projeto urbanístico, orçamento não desonerado, orçamento com curva ABC, quantitativos, memorial de cálculos e quantidades, cotação de preço de mercado, cálculo do BDI, elaboração de composições e serviços); Cronograma (cronograma físico-financeiro) (de projeto urbanístico) tramitação e acompanhamento dos projetos junto aos órgãos de aprovação e licenciamento ambiental; Elaboração de maquetes eletrônicas e vídeos de apresentação; Coordenação e compatibilização de projetos; Gerenciamento de obra ou serviço técnico (projetos e serviços técnicos); Levantamento Topográfico por Imagem; Levantamento Topográfico Planialtimétrico; Análise de dados georreferenciadas e topográficos; Levantamento ou Inventário Urbano; Diagnóstico Físico Territorial, Socio Econômico e Ambiental; Planejamento Setorial Urbano; Plano de Intervenção Local; Análise e aplicação dos instrumentos do Estatuto das Cidades; Plano ou Traçado da Cidade; Plano de Requalificação Urbana; Estudo Geológicos (sondagens / testes de absorção / CBR) realização de 20 furos de sondagem à percussão tipo SPT com média de 8m de profundidade por furo, 1 teste de absorção do solo e demais projetos pertinentes, detalhados em tabelas a posteriores. Os escopos dos serviços constam nas Tabelas de Honorários de Serviços de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, aprovadas pelas Resoluções Federais CAU/BR 64/2013 e 76/2014; Art. 7º da Res. 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA. -DESCRIÇÃO GERAL DO(S) SERVIÇO(S) CONTRATADO(S) E COORDENADOS: Coordenação e compatibilização e Gerenciamento de Obra ou Serviço Técnico (projetos e serviços técnicos) referentes à elaboração de projetos e serviços técnicos especializados para à construção sustentável e utilizando tecnologia BIM, referente à área compreendida entre a divisa do município Redenção/Acarape seguido pela Avenida Abolição e tendo fim na Praça do relógio (Tenente Eilson), totalizando 37.250,00m² (trinta e sete mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), contemplando os Projetos do monumento do portal da cidade, requalificação urbana da Avenida Abolição e reforma, requalificação urbana e paisagística da praça do relógio (Tenente Eilson) com estruturas para esporte e lazer, localizada no município de Redenção-CE. Os projetos contratados são: Levantamento Arquitetônico; Projeto Arquitetônico; Projeto Arquitetônico de Monumento; Projeto de Estrutura de Concreto (Infraestrutura: contenção em muro de arrimo de concreto ciclópico e estrutura de fundação em estacas raiz com concreto moldado in loco abrangendo detalhes de coroamento, vigas cintas e estacas e Supra estrutura em pilares e vigas e elementos estruturais e plásticos totalizando 35,82m² (trinta e cinco inteiros e oitenta e dois centésimos de metros cúbicos) de volume de concreto armado); Projeto de Estrutura pré-fabricada; Projeto de impermeabilização; Projeto de Luminotecnia; Projeto de Condicionamento Acústico; Projeto de Ventilação, Exaustão e Climatização; Projeto de Arquitetura de Interiores; Projeto de Instalações Hidrossanitárias Prediais; Projeto De Instalações Prediais De Águas Pluviais contendo o reaproveitamento das águas pluviais; Projeto De Instalações Elétricas Prediais De Baixa Tensão; Projeto de comunicação visual para edificações; Projeto de Cabeamento Estruturado, Automação e Lógica em Edifícios; Projeto de Arquitetura Paisagística; Memorial Descritivo (de projetos de edificações); Caderno de Especificações ou de Encargos (de projetos de edificações); Orçamento (Sintético e Analítico de projetos de edificações, orçamento não desonerado, orçamento com curva ABC, quantitativos, memorial de cálculos e quantidades, cotação de preço de mercado, cálculo do BDI, elaboração de composições e serviços); Cronograma de Obra (cronograma físico-financeiro) (de projetos de edificações); tramitação e acompanhamento dos projetos junto aos órgãos de aprovação e licenciamento ambiental; Levantamento Cadastral; Projeto Urbanístico; Projeto de Sistema Viário e Acessibilidade; Projeto Especializados de Tráfego e Trânsito de Veículo e Sistemas de Estacionamento; Projeto de Mobiliário Urbano; Projeto de movimentação de terra (terraplenagem), drenagem e pavimentação com pedras toscas, blocos intertravados e asfalto; Projeto de sistema de iluminação pública; Projeto de comunicação visual urbanístico; Projeto de sinalização viária; Projeto de Sistema de Coleta de Resíduos Sólidos; Memorial Descritivo (de projeto urbanístico); Caderno de Especificações ou de Encargos (de projeto urbanístico); Orçamento (Sintético e Analítico de projeto urbanístico, orçamento não desonerado, orçamento com curva ABC, quantitativos, memorial de cálculos e quantidades, cotação de preço de mercado, cálculo do BDI, elaboração de composições e serviços); Cronograma (cronograma físico-financeiro) (de projeto urbanístico) tramitação e acompanhamento dos projetos junto aos órgãos de aprovação e licenciamento ambiental; Elaboração de maquetes eletrônicas e vídeos de apresentação; Levantamento Topográfico por Imagem; Levantamento Topográfico Planialtimétrico; Análise de dados georreferenciadas e topográficos; Levantamento ou Inventário Urbano; Diagnóstico Físico Territorial, Socio Econômico e Ambiental; Planejamento Setorial Urbano; Plano de Intervenção Local; Análise e aplicação dos instrumentos do Estatuto das Cidades; Plano ou Traçado da Cidade; Plano de Requalificação Urbana; Estudo Geológicos (sondagens / testes de absorção / CBR) realização de 20 furos de sondagem à percussão tipo SPT com média de 8m de profundidade por furo, 1 teste de absorção do solo e demais projetos pertinentes, detalhados em tabelas a posteriores. Os escopos dos serviços constam nas Tabelas de Honorários de Serviços de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, aprovadas pelas Resoluções Federais CAU/BR 64/2013 e 76/2014; Art. 7º da Res. 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA. 2. DADOS DO CONTRATO: Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENÇÃO; CNPJ: 07.756.646/0001-42 Contrato nº 18/2020 Valor: R\$ 24.168,00 Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito público - Celebrado em: 02/03/2020 -Data de início(total): 03/03/2020 -Término (total): 22/07/2020 Declaramos que na(s) atividade(s) registrada(s) neste atestado foram atendidas as regras previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004. 3. DADOS DA OBRA / SERVIÇO: Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENÇÃO; CNPJ: 07.605.850/0001-62 Local: AVENIDA ABOLIÇÃO S/N OFICIAL, REDENÇÃO - CEARÁ Complemento: - Bairro: CENTRO UF: CE CEP:62790000 Cidade: Redenção - CE 4. ATIVIDADES TÉCNICAS: As atividades técnicas abaixo listadas foram realizadas pelos seguintes profissionais: Equipe técnica principal: Jefferson John Lima da Silva - Arquiteto e urbanista; Izabela Moreira Lima - Arquiteta e urbanista; Fernando Grandi Davet - Arquiteto e urbanista; Reinaldo Richard Portela Reinaldo - Engenheiro Civil, Engenheiro de segurança do trabalho e Mestre em Engenharia de Produção; 4.1. Atividades realizadas pelo Responsáveis Técnicos: - Jefferson John Lima da Silva - Arquiteto e Urbanista - CAU/BR- A141042-3. - Izabela Moreira Lima - Arquiteta e Urbanista - CAU/BR- A145763-2. - Fernando Grandi Davet - Arquiteto e Urbanista - CAU/BR- A157113-3. (Contratado pela empresa J. Ribamar Silva Associados Arquitetura e Engenharia LTDA - ME) 4.1.1. Atividades: obedecem ao disposto no Art.3º da Resolução Federal CAU/BR 21, de 05.04.2012. 4.1.2. Descrição pormenorizada dos serviços executados: As atividades acima listadas correspondem a elaboração de projetos e serviços técnicos especializados para à construção sustentável e utilizando tecnologia BIM, referente à área compreendida

79  
100





## Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

### CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

### CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000593015



entre a divisa do município Redenção/Acarape seguido pela Avenida Abolição e tendo fim na Praça do relógio (Tenente Eilson), totalizando 37.250,00m² (trinta e sete mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), contemplando os Projetos do monumento do portal da cidade, requalificação urbana da Avenida Abolição e reforma, requalificação urbana e paisagística da praça do relógio (Tenente Eilson) com estruturas para esporte e lazer, localizada no município de Redenção-CE. Descrito neste documento, cujos escopos constam nas Tabelas de Honorários de Serviços de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, aprovadas pelas Resoluções Federais CAU/BR 64/2013 e 76/2014. a) Elaboração de projetos e serviços técnicos especializados para a construção sustentável e utilizando tecnologia BIM, referente à área compreendida entre a divisa do município Redenção/Acarape seguido pela Avenida Abolição e tendo fim na Praça do relógio (Tenente Eilson), totalizando 37.250,00m² (trinta e sete mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), contemplando os Projetos do monumento do portal da cidade, requalificação urbana da Avenida Abolição e reforma, requalificação urbana e paisagística da praça do relógio (Tenente Eilson) com estruturas para esporte e lazer, localizada no município de Redenção-CE. Os projetos contratados são: Levantamento Arquitetônico; Projeto Arquitetônico; Projeto Arquitetônico de Monumento; Projeto de Estrutura de Concreto (pilares, vigas e elementos estruturais e plásticos totalizando 35,82m³ (trinta e cinco inteiros e oitenta e dois centésimos de metros cúbicos) de volume de concreto armado); Projeto de Estrutura pré-fabricada; Projeto de impermeabilização; Projeto de Luminotecnica; Projeto de Condicionamento Acústico; Projeto de Ventilação, Exaustão e Climatização; Projeto de Arquitetura de Interiores; Projeto de Instalações Hidrossanitárias Prediais; Projeto De Instalações Prediais De Águas Pluviais contendo o reaproveitamento das águas pluviais; Projeto De Instalações Elétricas Prediais De Baixa Tensão; Projeto de comunicação visual para edificações; Projeto de Cabeamento Estruturado, Automação e Lógica em Edifícios; Projeto de Arquitetura Paisagística; Memorial Descritivo (de projetos de edificações); Caderno de Especificações ou de Encargos (de projetos de edificações); Orçamento (Sintético e Analítico de projetos de edificações, orçamento não desonerado, orçamento com curva ABC, quantitativos, memorial de cálculos e quantidades, cotação de preço de mercado, cálculo do BDI, elaboração de composições e serviços); Cronograma de Obra (cronograma físico-financeiro) (de projetos de edificações); tramitação e acompanhamento dos projetos junto aos órgãos de aprovação e licenciamento ambiental; Levantamento Cadastral; Projeto Urbanístico; Projeto de Sistema Viário e Acessibilidade; Projeto Especializados de Tráfego e Trânsito de Veículo e Sistemas de Estacionamento; Projeto de Mobiliário Urbano; Projeto de movimentação de terra (terraplenagem), drenagem e pavimentação com pedras toscas, blocos intertravados e asfalto; Projeto de sistema de iluminação pública; Projeto de comunicação visual urbanístico; Projeto de sinalização viária; Projeto de Sistema de Coleta de Resíduos Sólidos; Memorial Descritivo (de projeto urbanístico); Caderno de Especificações ou de Encargos (de projeto urbanístico); Orçamento (Sintético e Analítico de projeto urbanístico, orçamento não desonerado, orçamento com curva ABC, quantitativos, memorial de cálculos e quantidades, cotação de preço de mercado, cálculo do BDI, elaboração de composições e serviços); Cronograma (cronograma físico-financeiro) (de projeto urbanístico) tramitação e acompanhamento dos projetos junto aos órgãos de aprovação e licenciamento ambiental; Elaboração de maquetes eletrônicas e vídeos de apresentação; Coordenação e compatibilização de projetos; Gerenciamento de obra ou serviço técnico (projetos e serviços técnicos); Levantamento Topográfico por Imagem; Levantamento Topográfico Planialtimétrico; Análise de dados georreferenciadas e topográficos; Levantamento ou Inventário Urbano; Diagnóstico Físico Territorial, Socio Econômico e Ambiental; Planejamento Setorial Urbano; Plano de Intervenção Local; Análise e aplicação dos instrumentos do Estatuto das Cidades; Plano ou Traçado da Cidade; Plano de Requalificação Urbana. b) Coordenação e compatibilização e Gerenciamento de Obra ou Serviço Técnico (projetos e serviços técnicos) referentes à elaboração de projetos e serviços técnicos especializados para a construção sustentável e utilizando tecnologia BIM, referente à área compreendida entre a divisa do município Redenção/Acarape seguido pela Avenida Abolição e tendo fim na Praça do relógio (Tenente Eilson), totalizando 37.250,00m² (trinta e sete mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), contemplando os Projetos do monumento do portal da cidade, requalificação urbana da Avenida Abolição e reforma, requalificação urbana e paisagística da praça do relógio (Tenente Eilson) com estruturas para esporte e lazer, localizada no município de Redenção-CE. Os projetos contratados são: Levantamento Arquitetônico; Projeto Arquitetônico; Projeto Arquitetônico de Monumento; Projeto de Estrutura de Concreto (pilares, vigas e elementos estruturais e plásticos totalizando 35,82m³ (trinta e cinco inteiros e oitenta e dois centésimos de metros cúbicos) de volume de concreto armado); Projeto de Estrutura pré-fabricada; Projeto de impermeabilização; Projeto de Luminotecnica; Projeto de Condicionamento Acústico; Projeto de Ventilação, Exaustão e Climatização; Projeto de Arquitetura de Interiores; Projeto de Instalações Hidrossanitárias Prediais; Projeto De Instalações Prediais De Águas Pluviais contendo o reaproveitamento das águas pluviais; Projeto De Instalações Elétricas Prediais de Baixa Tensão; Projeto de comunicação visual para edificações; Projeto de Cabeamento Estruturado, Automação e Lógica em Edifícios; Projeto de Arquitetura Paisagística; Memorial Descritivo (de projetos de edificações); Caderno de Especificações ou de Encargos (de projetos de edificações); Orçamento (Sintético e Analítico de projetos de edificações, orçamento não desonerado, orçamento com curva ABC, quantitativos, memorial de cálculos e quantidades, cotação de preço de mercado, cálculo do BDI, elaboração de composições e serviços); Cronograma de Obra (cronograma físico-financeiro) (de projetos de edificações); tramitação e acompanhamento dos projetos junto aos órgãos de aprovação e licenciamento ambiental; Levantamento Cadastral; Projeto Urbanístico; Projeto de Sistema Viário e Acessibilidade; Projeto Especializados de Tráfego e Trânsito de Veículo e Sistemas de Estacionamento; Projeto de Mobiliário Urbano; Projeto de movimentação de terra (terraplenagem), drenagem e pavimentação com pedras toscas, blocos intertravados e asfalto; Projeto de sistema de iluminação pública; Projeto de comunicação visual urbanístico; Projeto de sinalização viária; Projeto de Sistema de Coleta de Resíduos Sólidos; Memorial Descritivo (de projeto urbanístico); Caderno de Especificações ou de Encargos (de projeto urbanístico); Orçamento (Sintético e Analítico de projeto urbanístico, orçamento não desonerado, orçamento com curva ABC, quantitativos, memorial de cálculos e quantidades, cotação de preço de mercado, cálculo do BDI, elaboração de composições e serviços); Cronograma (cronograma físico-financeiro) (de projeto urbanístico) tramitação e acompanhamento dos projetos junto aos órgãos de aprovação e licenciamento ambiental; Elaboração de maquetes eletrônicas e vídeos de apresentação; Levantamento Topográfico por Imagem; Levantamento Topográfico Planialtimétrico; Análise de dados georreferenciadas e topográficos; Levantamento ou Inventário Urbano; Diagnóstico Físico Territorial, Socio Econômico e Ambiental; Planejamento Setorial Urbano; Plano de Intervenção Local; Análise e aplicação dos instrumentos do Estatuto das Cidades; Plano ou Traçado da Cidade; Plano de Requalificação Urbana. 4.1.3. Etapas executadas: As atividades acima foram executadas em etapas, de acordo com a Resolução Federal CAU/BR 64/2013- Tabelas de Honorários de Serviços de Arquitetura e Urbanismo do Brasil- Módulo I- item 7.4, sendo: -Etapas Preliminares: -Levantamento de dados; - Programa de necessidades; - Estudo de viabilidade técnico-legal; -Etapas de Projeto: -Estudo preliminar (ou estudo de concepção); -Anteprojeto; -Projeto básico; -Projeto para execução; -Coordenação e compatibilização de projetos; -Etapas Complementares: -Assessoria para aprovação de projetos.

Empresa contratada: J. RIBAMAR SILVA E ASSOCIADOS - ARQUITETURA E ENGENHARIA  
CNPJ: 11.855.320/0001-40

### DADOS DO CONTRATO

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENÇÃO  
CPF/CNPJ: 07756646000142

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, com a chave: ZZA0Z1Z05539ZDYDC3YA  
Impresso em: 07/08/2020 às 15:08:29 por: JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA, ip: 172.18.1.8

80





# Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

## CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

### CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000593015



RUA PADRE ÂNGELO

Nº 305

Complemento: A

Cidade: REDENÇÃO

Bairro: CENTRO

UF: CE

CEP: 62790000

Contrato: 18/2020

Celebrado em: 02/03/2020

Valor do Contrato: R\$ 24.168,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito público

Data de Início: 03/03/2020

Data de término da atividade: 2020-07-22

### ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

4.1.1 - Levantamento topográfico por imagem , 37250.00 m² - metro quadrado; 4.1.4 - Levantamento topográfico planialtimétrico , 37250.00 m² - metro quadrado; 4.1.5 - Análise de dados georreferenciados e topográficos , 37250.00 m² - metro quadrado; 4.4.1 - Levantamento ou inventário urbano , 37250.00 m² - metro quadrado; 4.4.2 - Diagnóstico físico-territorial, socioeconômico e ambiental , 37250.00 m² - metro quadrado; 4.4.3 - Planejamento setorial urbano , 37250.00 m² - metro quadrado; 4.4.4 - Plano de intervenção local , 37250.00 m² - metro quadrado; 4.4.12 - Análise e aplicação dos instrumentos do Estatuto das Cidades , 37250.00 m² - metro quadrado; 4.4.13 - Plano ou traçado de cidade , 37250.00 m² - metro quadrado; 4.4.14 - Plano de requalificação urbana , 37250.00 m² - metro quadrado;

### ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA ABOLIÇÃO

Nº S/N

Complemento:

Cidade: REDENÇÃO

Bairro: CENTRO

UF: CE

CEP: 62790000

Coordenadas Geográficas: 0 0

### DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

### INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 593015/2020

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, com a chave: ZZA0Z1Z05539ZZYDC3YA

Impresso em: 07/08/2020 às 15:08:29 por: JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA, ip: 172.18.1.8

*Handwritten signature and initials*



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

**Nº 0000000593015**



20200000593015

Expedida em 06/08/2020 12:08:00, FORTALEZA/CE, CAU/CE

Chave de Impressão: ZZA0Z1Z05539ZZYDC3YA

82  
V



## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa **J. RIBAMAR SILVA ASSOCIADOS ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA - ME**, registro nacional CAU/BR nº PJ36779-6, CNPJ nº 11.855.320/0001-40, estabelecida à Rua Waldery Uchôa 1171 - A, CEP. 60416-094, Jardim América, Fortaleza-CE, representada pelo sócio-administrador e responsável técnico, arquiteto e urbanista Jefferson John Lima da Silva, registro nacional CAU/BR A141042-3, executou satisfatoriamente e dentro dos prazos contratuais os serviços abaixo:

### 1. OBJETO:

#### DESCRIÇÃO GERAL DO(S) SERVIÇO(S) CONTRATADO(S):

**Elaboração de projetos e serviços técnicos especializados para a construção sustentável e utilizando tecnologia BIM, referente à área compreendida entre a divisa do município Redenção/Acarape seguido pela Avenida Abolição e tendo fim na Praça do relógio (Tenente Eilson), totalizando 37.250,00m² (trinta e sete mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), contemplando os Projetos do monumento do portal da cidade, requalificação urbana da Avenida Abolição e reforma, requalificação urbana e paisagística da praça do relógio (Tenente Eilson) com estruturas para esporte e lazer, localizada no município de Redenção-CE. Os projetos contratados são: Levantamento Arquitetônico; Projeto Arquitetônico; Projeto Arquitetônico de Monumento; Projeto de Estrutura de Concreto (Infraestrutura: contenção em muro de arrimo de concreto ciclópico e estrutura de fundação em estacas raiz com concreto moldado *in loco* abrangendo detalhes de coroamento, vigas cintas e estacas e Supra estrutura em pilares e vigas e elementos estruturais e plásticos totalizando 35,82m³ (trinta e cinco inteiros e oitenta e dois centésimos de metros cúbicos) de volume de concreto armado); Projeto de Estrutura pré-fabricada; Projeto de impermeabilização; Projeto de Luminotecnica; Projeto de Condicionamento Acústico; Projeto de Ventilação, Exaustão e Climatização; Projeto de Arquitetura de Interiores; Projeto de Instalações Hidrossanitárias Prediais; Projeto De Instalações Prediais De Águas Pluviais contendo o reaproveitamento das águas pluviais; Projeto De Instalações Elétricas Prediais De Baixa Tensão; Projeto de comunicação visual para edificações; Projeto de Cabeamento Estruturado, Automação e Lógica em Edifícios; Projeto de Arquitetura Paisagística; Memorial Descritivo (de projetos de edificações); Caderno de Especificações ou de Encargos (de projetos de edificações); Orçamento (Síntético e Analítico de projetos de edificações, orçamento não desonerado, orçamento com curva ABC, quantitativos, memorial de cálculos e quantidades, cotação de preço de mercado, cálculo do BDI, elaboração de composições e serviços); Cronograma de Obra (cronograma físico-financeiro) (de projetos de edificações); tramitação e acompanhamento dos projetos junto aos órgãos de aprovação e licenciamento ambiental; Levantamento Cadastral; Projeto Urbanístico; Projeto de Sistema Viário e Acessibilidade; Projeto Especializados de Tráfego e Trânsito de Veículo e Sistemas de Estacionamento; Projeto de Mobiliário Urbano; Projeto de movimentação de terra (terraplenagem), drenagem e pavimentação com pedras toscas, blocos intertravados e asfalto; Projeto de sistema de iluminação pública; Projeto de comunicação visual urbanístico; Projeto de sinalização viária; Projeto de Sistema de Coleta de Resíduos Sólidos; Memorial Descritivo (de projeto urbanístico); Caderno de Especificações ou de Encargos (de projeto urbanístico); Orçamento (Síntético e Analítico de projeto urbanístico, orçamento não desonerado, orçamento com curva ABC, quantitativos, memorial de cálculos e quantidades, cotação de preço de mercado, cálculo do BDI, elaboração de composições e serviços); Cronograma (cronograma físico-financeiro) (de projeto urbanístico) tramitação e acompanhamento dos projetos junto aos órgãos de aprovação e licenciamento ambiental; Elaboração de maquetes eletrônicas e vídeos de apresentação; Coordenação e compatibilização de projetos; Gerenciamento de obra ou serviço técnico (projetos e serviços**

R. Padre Angelo - centro, Redenção - CE, 62790-000  
- CNPJ 07.756.646/0001-42



técnicos); Levantamento Topográfico por Imagem; Levantamento Topográfico Planialtimétrico; Análise de dados georreferenciados e topográficos; Levantamento ou Inventário Urbano; Diagnóstico Físico Territorial, Socio Econômico e Ambiental; Planejamento Setorial Urbano; Plano de Intervenção Local; Análise e aplicação dos instrumentos do Estatuto das Cidades; Plano ou Traçado da Cidade; Plano de Requalificação Urbana; Estudo Geológicos (sondagens / testes de absorção / CBR) realização de 20 furos de sondagem à percussão tipo SPT com média de 8m de profundidade por furo, 1 teste de absorção do solo e demais projetos pertinentes, detalhados em tabelas a posteriores. Os escopos dos serviços constam nas Tabelas de Honorários de Serviços de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, aprovadas pelas Resoluções Federais CAU/BR 64/2013 e 76/2014; Art. 7º da Res. 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA.

#### **DESCRIÇÃO GERAL DO(S) SERVIÇO(S) CONTRATADO(S) E COORDENADOS:**

**Coordenação e compatibilização e Gerenciamento de Obra ou Serviço Técnico (projetos e serviços técnicos)** referentes à elaboração de projetos e serviços técnicos especializados para a construção sustentável e utilizando tecnologia BIM, referente à área compreendida entre a divisa do município Redenção/Acarape seguido pela Avenida Abolição e tendo fim na Praça do relógio (Tenente Eilson), totalizando 37.250,00m² (trinta e sete mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), contemplando os Projetos do monumento do portal da cidade, requalificação urbana da Avenida Abolição e reforma, requalificação urbana e paisagística da praça do relógio (Tenente Eilson) com estruturas para esporte e lazer, localizada no município de Redenção-CE. Os projetos contratados são: Levantamento Arquitetônico; Projeto Arquitetônico; Projeto Arquitetônico de Monumento; Projeto de Estrutura de Concreto (Infraestrutura: contenção em muro de arrimo de concreto ciclópico e estrutura de fundação em estacas raiz com concreto moldado *in loco* abrangendo detalhes de coroamento, vigas cintas e estacas e Supra estrutura em pilares e vigas e elementos estruturais e plásticos totalizando 35,82m³ (trinta e cinco inteiros e oitenta e dois centésimos de metros cúbicos) de volume de concreto armado); Projeto de Estrutura pré-fabricada; Projeto de impermeabilização; Projeto de Luminotecnica; Projeto de Condicionamento Acústico; Projeto de Ventilação, Exaustão e Climatização; Projeto de Arquitetura de Interiores; Projeto de Instalações Hidrossanitárias Prediais; Projeto De Instalações Prediais De Águas Pluviais contendo o reaproveitamento das águas pluviais; Projeto De Instalações Elétricas Prediais De Baixa Tensão; Projeto de comunicação visual para edificações; Projeto de Cabeamento Estruturado, Automação e Lógica em Edifícios; Projeto de Arquitetura Paisagística; Memorial Descritivo (de projetos de edificações); Caderno de Especificações ou de Encargos (de projetos de edificações); Orçamento (Sintético e Analítico de projetos de edificações, orçamento não desonerado, orçamento com curva ABC, quantitativos, memorial de cálculos e quantidades, cotação de preço de mercado, cálculo do BDI, elaboração de composições e serviços); Cronograma de Obra (cronograma físico-financeiro) (de projetos de edificações); tramitação e acompanhamento dos projetos junto aos órgãos de aprovação e licenciamento ambiental; Levantamento Cadastral; Projeto Urbanístico; Projeto de Sistema Viário e Acessibilidade; Projeto Especializados de Tráfego e Trânsito de Veículo e Sistemas de Estacionamento; Projeto de Mobiliário Urbano; Projeto de movimentação de terra (terraplenagem), drenagem e pavimentação com pedras toscas, blocos intertravados e asfalto; Projeto de sistema de iluminação pública; Projeto de comunicação visual urbanístico; Projeto de sinalização viária; Projeto de Sistema de Coleta de Resíduos Sólidos; Memorial Descritivo (de projeto urbanístico); Caderno de Especificações ou de Encargos (de projeto urbanístico); Orçamento (Sintético e Analítico de projeto urbanístico, orçamento não desonerado, orçamento com curva ABC, quantitativos, memorial de cálculos e quantidades, cotação de preço de mercado, cálculo do BDI, elaboração de composições e serviços); Cronograma (cronograma físico-financeiro) (de projeto urbanístico) tramitação e acompanhamento dos projetos junto aos órgãos de

R. Padre Ângelo - centro, Redenção - CE, 62790-000  
- CNPJ 07.756.646/0001-42





PREFEITURA DE  
**REDENÇÃO**  
NOSSAS AÇÕES SUAS CONQUISTAS

aprovação e licenciamento ambiental; Elaboração de maquetes eletrônicas e vídeos de apresentação; Levantamento Topográfico por Imagem; Levantamento Topográfico Planialtimétrico; Análise de dados georreferenciadas e topográficos; Levantamento ou Inventário Urbano; Diagnóstico Físico Territorial, Socio Econômico e Ambiental; Planejamento Setorial Urbano; Plano de Intervenção Local; Análise e aplicação dos instrumentos do Estatuto das Cidades; Plano ou Traçado da Cidade; Plano de Requalificação Urbana; Estudo Geológicos (sondagens / testes de absorção / CBR) realização de 20 furos de sondagem à percussão tipo SPT com média de 8m de profundidade por furo, 1 teste de absorção do solo e demais projetos pertinentes, detalhados em tabelas a posteriores. Os escopos dos serviços constam nas Tabelas de Honorários de Serviços de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, aprovadas pelas Resoluções Federais CAU/BR 64/2013 e 76/2014; Art. 7º da Res. 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA.

## 2. DADOS DO CONTRATO:

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENÇÃO;

CNPJ: 07.756.646/0001-42

Contrato nº 18/2020 Valor: R\$ 24.168,00

Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito público

-Celebrado em: 02/03/2020 -Data de início(total): 03/03/2020 -Término (total): 22/07/2020

Declaramos que na(s) atividade(s) registrada(s) neste atestado foram atendidas as regras previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

## 3. DADOS DA OBRA / SERVIÇO:

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENÇÃO;

CNPJ: 07.605.850/0001-62

Local: AVENIDA ABOLIÇÃO S/N OFICIAL, REDENÇÃO - CEARÁ

Complemento: - Bairro: CENTRO

UF: CE CEP: 62790000 Cidade: Redenção - CE

## 4. ATIVIDADES TÉCNICAS:

As atividades técnicas abaixo listadas foram realizadas pelos seguintes profissionais:

### Equipe técnica principal:

Jefferson John Lima da Silva

- Arquiteto e urbanista;

Ízabela Moreira Lima

- Arquiteta e urbanista;

Fernando Grandi Davet

- Arquiteto e urbanista;

Reinaldo Richard Portela Reinaldo - Engenheiro Civil, Engenheiro de segurança do trabalho e Mestre em Engenharia de Produção;

### 4.1. Atividades realizadas pelo Responsável Técnico:

- Jefferson John Lima da Silva -Arquiteto e Urbanista - CAU/BR- A141042-3.

- Ízabela Moreira Lima -Arquiteta e Urbanista - CAU/BR- A145763-2.

- Fernando Grandi Davet -Arquiteto e Urbanista - CAU/BR- A157113-3.

(Contratado pela empresa J. Ribamar Silva Associados Arquitetura e Engenharia LTDA - ME)

R. Padre Ângelo - centro, Redenção - CE, 62790-000

- CNPJ 07.756.646/0001-42

#### 4.1.1. Atividades:

A numeração e descrição das atividades listadas na tabela abaixo obedecem ao disposto no Art.3º da Resolução Federal CAU/BR 21, de 05.04.2012

ITENS (*)	ATIVIDADES, SERVIÇOS E PROJETOS REALIZADOS	UNID.	QUANT.
<b>1.0</b>	<b>PROJETO</b>		
<b>1.1</b>	<b>ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES;</b>		
1.1.1	Levantamento Arquitetônico	m²	37.250,00
1.1.3	Projeto Arquitetônico	m²	100,00
1.1.5	Projeto de Monumento	m²	300,00
<b>1.2</b>	<b>SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS</b>		
1.2.2	Projeto de Estrutura de Concreto	m²	400,00
1.2.3	Projeto de Estrutura pré-fabricada	un.	2,00
<b>1.3</b>	<b>CONFORTO AMBIENTAL;</b>		
1.3.2	Projeto de Luminotecnica	m²	37.250,00
1.3.3	Projeto de Condicionamento Acústico	m²	100,00
1.3.5	Projeto de Ventilação, Exaustão e Climatização	m²	100,00
<b>1.4</b>	<b>ARQUITETURA DE INTERIORES;</b>		
1.4.1	Projeto de Arquitetura de Interiores	m²	100,00
<b>1.5</b>	<b>INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES A ARQUITETURA;</b>		
1.5.1	Projeto De Instalações Hidrossanitárias Prediais	m²	100,00
1.5.2	Projeto De Instalações Prediais De Águas Pluviais	m²	100,00
1.5.7	Projeto De Instalações Elétricas Prediais De Baixa Tensão	m²	2.250,00
1.5.10	Projeto de comunicação visual para edificações	unid.	2
1.5.11	Projeto de Cabeamento Estruturado, Automação e Lógica em Edifícios	m²	100,00
<b>1.6</b>	<b>ARQUITETURA PAISAGÍSTICA</b>		
1.6.3	Projeto de Arquitetura Paisagística	m²	37.250,00
<b>1.7</b>	<b>RELATÓRIOS TÉCNICOS DE ARQUITETURA</b>		
1.7.1	Memorial Descritivo (de projetos de edificações)	m²	100,00
1.7.2	Caderno de Especificações ou de Encargos (de projetos de edificações)	m²	100,00
1.7.3	Orçamento (Síntético e Analítico de projetos de edificações)	m²	100,00
1.7.4	Cronograma de Obra (de projetos de edificações)	m²	100,00
<b>1.8</b>	<b>URBANISMO E DESENHO URBANO</b>		
1.8.1	Levantamento Cadastral	unid.	1,00
1.8.3	Projeto Urbanístico	m²	37.250,00
1.8.7	Projeto de Sistema Viário e Acessibilidade	m²	1.200,00
1.8.8	Projeto Especializados de Tráfego e Trânsito de Veículo e Sistemas de Estacionamento	m²	1.365,86
1.8.9	Projeto de Mobiliário Urbano	unid.	2,00
<b>1.9</b>	<b>INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES AO URBANISMO</b>		
1.9.1	Projeto de movimentação de terra (terraplenagem), drenagem e pavimentação com pedras foscas, blocos intertravados e asfalto	m²	17.250,00
1.9.2	Projeto de sistema de iluminação pública	m²	2.250,00

R. Padre Ângelo - centro, Redenção - CE, 62790-000  
- CNPJ 07.756.646/0001-42



*[Assinaturas manuscritas]*



1.9.3.	Projeto de comunicação visual urbanístico	m <sup>2</sup>	8.595,18
1.9.4	Projeto de sinalização viária	m <sup>2</sup>	8.595,18
1.9.5	Projeto de Sistema de Coleta de Resíduos Sólidos	m <sup>2</sup>	1.200,00
<b>1.10</b>	<b>RELATÓRIOS TÉCNICOS URBANÍSTICOS:</b>		
1.10.1	Memorial Descritivo (de projeto urbanístico)	m <sup>2</sup>	37.250,00
1.10.2	Caderno de Especificações ou de Encargos (de projeto urbanístico)	m <sup>2</sup>	37.250,00
1.10.3	Orçamento (Sintético e Analítico de projeto urbanístico)	m <sup>2</sup>	37.250,00
1.10.4	Cronograma (de projeto urbanístico)	m <sup>2</sup>	37.250,00
<b>3.0</b>	<b>GESTÃO</b>		
3.1	Coordenação e compatibilização de projetos	m <sup>2</sup>	37.250,00
3.4	Gerenciamento de obra ou serviço técnico (projetos)	m <sup>2</sup>	37.250,00
<b>4.0</b>	<b>MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO</b>		
<b>4.1</b>	<b>GEORREFERENCIAMENTO E TOPOGRAFIA</b>		
4.1.1	Levantamento Topográfico por Imagem	m <sup>2</sup>	37.250,00
4.1.4	Levantamento Topográfico Planialtimétrico	m <sup>2</sup>	37.250,00
4.1.5	Análise de dados georreferenciadas e topográficos	m <sup>2</sup>	37.250,00
<b>4.4</b>	<b>PLANEJAMENTO URBANO</b>		
4.4.1	Levantamento ou Inventário Urbano	m <sup>2</sup>	37.250,00
4.4.2	Diagnóstico Físico Territorial, Socio Econômico e Ambiental	m <sup>2</sup>	37.250,00
4.4.3	Planejamento Setorial Urbano	m <sup>2</sup>	37.250,00
4.4.4	Plano de Intervenção Local	m <sup>2</sup>	37.250,00
4.4.12	Análise e aplicação dos instrumentos do Estatuto das Cidades	m <sup>2</sup>	37.250,00
4.4.13	Plano ou Traçado da Cidade	m <sup>2</sup>	37.250,00
4.4.14	Plano de Requalificação Urbana	m <sup>2</sup>	37.250,00

#### 4.1.2. Descrição pormenorizada dos serviços executados:

As atividades acima listadas correspondem a elaboração de projetos e serviços técnicos especializados para a construção sustentável e utilizando tecnologia BIM, referente à área compreendida entre a divisa do município Redenção/Acarape seguido pela Avenida Abolição e tendo fim na Praça do relógio (Tenente Eilson), totalizando 37.250,00m<sup>2</sup> (trinta e sete mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), contemplando os Projetos do monumento do portal da cidade, requalificação urbana da Avenida Abolição e reforma, requalificação urbana e paisagística da praça do relógio (Tenente Eilson) com estruturas para esporte e lazer, localizada no município de Redenção-CE. Descrito neste documento, cujos escopos constam nas Tabelas de Honorários de Serviços de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, aprovadas pelas Resoluções Federais CAU/BR 64/2013 e 76/2014.

- a) **Elaboração de projetos e serviços técnicos especializados para a construção sustentável e utilizando tecnologia BIM, referente à área compreendida entre a divisa do município Redenção/Acarape seguido pela Avenida Abolição e tendo fim na Praça do relógio (Tenente Eilson), totalizando 37.250,00m<sup>2</sup> (trinta e sete mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), contemplando os Projetos do monumento do portal da cidade, requalificação urbana da Avenida Abolição e reforma, requalificação urbana e paisagística da praça do relógio (Tenente Eilson) com estruturas para esporte e lazer, localizada no município de Redenção-CE. Os projetos contratados são: Levantamento Arquitetônico; Projeto Arquitetônico; Projeto Arquitetônico de Monumento; Projeto de Estrutura de Concreto (pilares, vigas e elementos estruturais e plásticos totalizando**

R. Padre Ângelo - centro, Redenção - CE, 62790-000  
- CNPJ 07.756.646/0001-42

*[Assinaturas manuscritas]*



*[Assinatura manuscrita]*

*[Assinatura manuscrita]*





PREFEITURA DE  
**REDENÇÃO**  
NOSSAS AÇÕES SUAS CONQUISTAS

35,82m<sup>3</sup> (trinta e cinco inteiros e oitenta e dois centésimos de metros cúbicos) de volume de concreto armado); Projeto de Estrutura pré-fabricada; Projeto de impermeabilização; Projeto de Luminotecnia; Projeto de Condicionamento Acústico; Projeto de Ventilação, Exaustão e Climatização; Projeto de Arquitetura de Interiores; Projeto de Instalações Hidrossanitárias Prediais; Projeto De Instalações Prediais De Águas Pluviais contendo o reaproveitamento das águas pluviais; Projeto De Instalações Elétricas Prediais De Baixa Tensão; Projeto de comunicação visual para edificações; Projeto de Cabeamento Estruturado, Automação e Lógica em Edifícios; Projeto de Arquitetura Paisagística; Memorial Descritivo (de projetos de edificações); Caderno de Especificações ou de Encargos (de projetos de edificações); Orçamento (Sintético e Analítico de projetos de edificações, orçamento não desonerado, orçamento com curva ABC, quantitativos, memorial de cálculos e quantidades, cotação de preço de mercado, cálculo do BDI, elaboração de composições e serviços); Cronograma de Obra (cronograma físico-financeiro) (de projetos de edificações); tramitação e acompanhamento dos projetos junto aos órgãos de aprovação e licenciamento ambiental; Levantamento Cadastral; Projeto Urbanístico; Projeto de Sistema Viário e Acessibilidade; Projeto Especializados de Tráfego e Trânsito de Veículo e Sistemas de Estacionamento; Projeto de Mobiliário Urbano; Projeto de movimentação de terra (terraplenagem), drenagem e pavimentação com pedras toscas, blocos intertravados e asfalto; Projeto de sistema de iluminação pública; Projeto de comunicação visual urbanístico; Projeto de sinalização viária; Projeto de Sistema de Coleta de Resíduos Sólidos; Memorial Descritivo (de projeto urbanístico); Caderno de Especificações ou de Encargos (de projeto urbanístico); Orçamento (Sintético e Analítico de projeto urbanístico, orçamento não desonerado, orçamento com curva ABC, quantitativos, memorial de cálculos e quantidades, cotação de preço de mercado, cálculo do BDI, elaboração de composições e serviços); Cronograma (cronograma físico-financeiro) (de projeto urbanístico) tramitação e acompanhamento dos projetos junto aos órgãos de aprovação e licenciamento ambiental; Elaboração de maquetes eletrônicas e vídeos de apresentação; Coordenação e compatibilização de projetos; Gerenciamento de obra ou serviço técnico (projetos e serviços técnicos); Levantamento Topográfico por Imagem; Levantamento Topográfico Planialtimétrico; Análise de dados georreferenciadas e topográficos; Levantamento ou Inventário Urbano; Diagnóstico Físico Territorial, Socio Econômico e Ambiental; Planejamento Setorial Urbano; Plano de Intervenção Local; Análise e aplicação dos instrumentos do Estatuto das Cidades; Plano ou Traçado da Cidade; Plano de Requalificação Urbana.

- b) Coordenação e compatibilização e Gerenciamento de Obra ou Serviço Técnico (projetos e serviços técnicos)** referentes à elaboração de projetos e serviços técnicos especializados para a construção sustentável e utilizando tecnologia BIM, referente à área compreendida entre a divisa do município Redenção/Acarape seguido pela Avenida Abolição e tendo fim na Praça do relógio (Tenente Eilson), totalizando 37.250,00m<sup>2</sup> (trinta e sete mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), contemplando os Projetos do monumento do portal da cidade, requalificação urbana da Avenida Abolição e reforma, requalificação urbana e paisagística da praça do relógio (Tenente Eilson) com estruturas para esporte e lazer, localizada no município de Redenção-CE. Os projetos contratados são: Levantamento Arquitetônico; Projeto Arquitetônico; Projeto Arquitetônico de Monumento; Projeto de Estrutura de Concreto (pilares, vigas e elementos estruturais e plásticos totalizando 35,82m<sup>3</sup> (trinta e cinco inteiros e oitenta e dois centésimos de metros cúbicos) de volume de concreto armado); Projeto de Estrutura pré-fabricada; Projeto de impermeabilização; Projeto de Luminotecnia; Projeto de Condicionamento Acústico; Projeto de Ventilação, Exaustão e Climatização; Projeto de Arquitetura de Interiores; Projeto de Instalações Hidrossanitárias Prediais; Projeto De

R. Padre Ângelo - centro, Redenção - CE, 62790-000  
- CNPJ 07.756.646/0001-42

Página 6 de 10

*[Handwritten signatures]*



88



Instalações Prediais De Águas Pluviais contendo o reaproveitamento das águas pluviais; Projeto De Instalações Elétricas Prediais de Baixa Tensão; Projeto de comunicação visual para edificações; Projeto de Cabeamento Estruturado, Automação e Lógica em Edifícios; Projeto de Arquitetura Paisagística; Memorial Descritivo (de projetos de edificações); Caderno de Especificações ou de Encargos (de projetos de edificações); Orçamento (Sintético e Analítico de projetos de edificações, orçamento não desonerado, orçamento com curva ABC, quantitativos, memorial de cálculos e quantidades, cotação de preço de mercado, cálculo do BDI, elaboração de composições e serviços); Cronograma de Obra (cronograma físico-financeiro) (de projetos de edificações); tramitação e acompanhamento dos projetos junto aos órgãos de aprovação e licenciamento ambiental; Levantamento Cadastral; Projeto Urbanístico; Projeto de Sistema Viário e Acessibilidade; Projeto Especializados de Tráfego e Trânsito de Veículo e Sistemas de Estacionamento; Projeto de Mobiliário Urbano; Projeto de movimentação de terra (terraplenagem), drenagem e pavimentação com pedras toscas, blocos intertravados e asfalto; Projeto de sistema de iluminação pública; Projeto de comunicação visual urbanístico; Projeto de sinalização viária; Projeto de Sistema de Coleta de Resíduos Sólidos; Memorial Descritivo (de projeto urbanístico); Caderno de Especificações ou de Encargos (de projeto urbanístico); Orçamento (Sintético e Analítico de projeto urbanístico, orçamento não desonerado, orçamento com curva ABC, quantitativos, memorial de cálculos e quantidades, cotação de preço de mercado, cálculo do BDI, elaboração de composições e serviços); Cronograma (cronograma físico-financeiro) (de projeto urbanístico) tramitação e acompanhamento dos projetos junto aos órgãos de aprovação e licenciamento ambiental; Elaboração de maquetes eletrônicas e vídeos de apresentação; Levantamento Topográfico por Imagem; Levantamento Topográfico Planialtimétrico; Análise de dados georreferenciadas e topográficos; Levantamento ou Inventário Urbano; Diagnóstico Físico Territorial, Socio Econômico e Ambiental; Planejamento Setorial Urbano; Plano de Intervenção Local; Análise e aplicação dos instrumentos do Estatuto das Cidades; Plano ou Traçado da Cidade; Plano de Requalificação Urbana.

#### 4.1.3. Etapas executadas:

As atividades acima foram executadas em etapas, de acordo com a Resolução Federal CAU/BR 64/2013- Tabelas de Honorários de Serviços de Arquitetura e Urbanismo do Brasil- Módulo I- item 7.4, sendo:

-Etapas Preliminares: -Levantamento de dados; - Programa de necessidades; - Estudo de viabilidade técnico-legal;

-Etapas de Projeto: -Estudo preliminar (ou estudo de concepção); -Anteprojeto; -Projeto básico; -Projeto para execução; -Coordenação e compatibilização de projetos;

-Etapas Complementares: -Assessoria para aprovação de projetos.

#### 4.2. Atividades realizada(s) pelo(s) Responsável Técnico:

- **Reinaldo Richard Portela Reinaldo**— Engenheiro Civil, Engenheiro de segurança do trabalho e Mestre em Engenharia de Produção – RNP: 0608558311 | CREA: 7.152 D/CE; (Contratado pela empresa J. Ribamar Silva Associados Arquitetura e Engenharia LTDA – ME)



#### 4.2.1. Atividades:

A numeração e descrição das atividades listadas na tabela abaixo obedecem ao disposto no Art. 7º da Res. 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA.

ITENS (*)	ATIVIDADES, SERVIÇOS E PROJETOS REALIZADOS	UNID.	QUANT.
<b>1.2</b>	<b>SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS</b>		
1.2.2	Projeto de Estrutura de Concreto	m²	400,00
1.2.3	Projeto de Estrutura pré-fabricada	un	2,00
<b>1.8</b>	<b>URBANISMO E DESENHO URBANO</b>		
1.8.7	Projeto de Sistema Viário e Acessibilidade	m²	1.200,00
1.8.8	Projeto Especializados de Tráfego e Trânsito de Veículo e Sistemas de Estacionamento	m²	1.365,86
<b>1.9</b>	<b>INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES AO URBANISMO</b>		
1.9.1	Projeto de movimentação de terra (terraplenagem), drenagem e pavimentação com pedras toscas, blocos intertravados e asfalto.	m²	17.250,00
1.9.4	Projeto de sinalização viária	m²	8.595,18
<b>1.10</b>	<b>RELATÓRIOS TÉCNICOS URBANÍSTICOS:</b>		
1.10.1	Memorial Descritivo (de projeto urbanístico)	m²	37.250,00
1.10.2	Caderno de Especificações ou de Encargos (de projeto urbanístico)	m²	37.250,00
1.10.3	Orçamento (Sintético e Analítico de projeto urbanístico)	m²	37.250,00
1.10.4	Cronograma (de projeto urbanístico)	m²	37.250,00
<b>3.0</b>	<b>GESTÃO</b>		
3.1	Coordenação e compatibilização de projetos	m²	37.250,00
3.4	Gerenciamento de obra ou serviço técnico (projetos)	m²	37.250,00
<b>4.0</b>	<b>MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO</b>		
<b>4.1</b>	<b>GEORREFERENCIAMENTO E TOPOGRAFIA</b>		
4.1.1	Levantamento Topográfico por Imagem	m²	37.250,00
4.1.4	Levantamento Topográfico Planialtimétrico	m²	37.250,00
4.1.5	Análise de dados georreferenciadas e topográficos	m²	37.250,00
<b>4.2</b>	<b>ESTUDO GEOLÓGICOS (SONDAGENS / TESTES DE ABSORÇÃO / CBR)</b>		
4.2.1	Sondagem à percussão (do tipo SPT)	Furo	20,00
4.2.2	Teste de absorção do solo ou Percolação do solo	Furo	1,00

#### 4.2.2. Descrição pormenorizada e adicional dos serviços executados:

Proprietário: Prefeitura Municipal de Redenção CNPJ 07.756.646/0001-42. As atividades acima listadas correspondem a elaboração de projetos e serviços técnicos especializados para a construção sustentável e utilizando tecnologia BIM, referente à área compreendida entre a divisa do município Redenção/Acarape seguido pela Avenida Abolição e tendo fim na Praça do relógio (Tenente Eilson), totalizando 37.250,00m² (trinta e sete mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), contemplando os Projetos do monumento do portal da cidade, requalificação urbana da Avenida Abolição e reforma, requalificação urbana e paisagística da praça do relógio (Tenente Eilson) com estruturas para esporte e lazer, localizada no município de Redenção-CE.

R. Padre Angelo - centro, Redenção - CE, 62790-000  
- CNPJ 07.756.646/0001-42





PREFEITURA DE  
**REDENÇÃO**  
NOSSAS AÇÕES SUAS CONQUISTAS

- a) **Elaboração de projetos e serviços técnicos especializados para a construção sustentável e utilizando tecnologia BIM, referente à área compreendida entre a divisa do município Redenção/Acarape seguido pela Avenida Abolição e tendo fim na Praça do relógio (Tenente Eilson), totalizando 37.250,00m<sup>2</sup> (trinta e sete mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), contemplando os Projetos do monumento do portal da cidade, requalificação urbana da Avenida Abolição e reforma, requalificação urbana e paisagística da praça do relógio (Tenente Eilson) com estruturas para esporte e lazer, localizada no município de Redenção-CE. Os projetos contratados são: Projeto de Estrutura de Concreto (Infraestrutura: contenção em muro de arrimo de concreto ciclópico e estrutura de fundação em estacas raiz com concreto moldado *in loco* abrangendo detalhes de coroamento, vigas cintas e estacas e Supra estrutura em pilares e vigas e elementos estruturais e plásticos totalizando 35,82m<sup>3</sup> (trinta e cinco inteiros e oitenta e dois centésimos de metros cúbicos) de volume de concreto armado); Projeto de Estrutura pré-fabricada; Projeto de Sistema Viário e Acessibilidade; Projeto Especializados de Tráfego e Trânsito de Veículo e Sistemas de Estacionamento; Projeto de movimentação de terra (terraplenagem), drenagem e pavimentação com pedras toscas, blocos intertravados e asfalto; Projeto de sinalização viária; Memorial Descritivo (de projeto urbanístico); Caderno de Especificações ou de Encargos (de projeto urbanístico); Orçamento (Sintético e Analítico de projeto urbanístico, orçamento não desonerado, orçamento com curva ABC, quantitativos, memorial de cálculos e quantidades, cotação de preço de mercado, cálculo do BDI, elaboração de composições e serviços); Cronograma (cronograma físico-financeiro) (de projeto urbanístico) tramitação e acompanhamento dos projetos junto aos órgãos de aprovação e licenciamento ambiental; Elaboração de maquetes eletrônicas e vídeos de apresentação; Coordenação e compatibilização de projetos; Gerenciamento de obra ou serviço técnico (projetos e serviços técnicos); Levantamento Topográfico por Imagem; Levantamento Topográfico Planialtimétrico; Análise de dados georreferenciadas e topográficos; Estudo Geológicos (sondagens / testes de absorção / CBR) realização de 20 furos de sondagem à percussão tipo SPT com média de 8m de profundidade por furo, 1 teste de absorção do solo;**
- b) **Coordenação e compatibilização e Gerenciamento de Obra ou Serviço Técnico (projetos e serviços técnicos) referentes à elaboração de projetos e serviços técnicos especializados para a construção sustentável e utilizando tecnologia BIM, referente à área compreendida entre a divisa do município Redenção/Acarape seguido pela Avenida Abolição e tendo fim na Praça do relógio (Tenente Eilson), totalizando 37.250,00m<sup>2</sup> (trinta e sete mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), contemplando os Projetos do monumento do portal da cidade, requalificação urbana e paisagística da praça do relógio (Tenente Eilson) com estruturas para esporte e lazer, localizada no município de Redenção-CE. Os projetos contratados são: Projeto de Estrutura de Concreto (Infraestrutura: contenção em muro de arrimo de concreto ciclópico e estrutura de fundação em estacas raiz com concreto moldado *in loco* abrangendo detalhes de coroamento, vigas cintas e estacas e Supra estrutura em pilares e vigas e elementos estruturais e plásticos totalizando 35,82m<sup>3</sup> (trinta e cinco inteiros e oitenta e dois centésimos de metros cúbicos) de volume de concreto armado); Projeto de Estrutura pré-fabricada; Projeto de Sistema Viário e Acessibilidade; Projeto Especializados de Tráfego e Trânsito de Veículo e Sistemas de Estacionamento; Projeto de movimentação de terra (terraplenagem), drenagem e pavimentação com pedras toscas, blocos intertravados e asfalto; Projeto de sinalização viária; Memorial Descritivo (de projeto urbanístico); Caderno de Especificações ou de Encargos (de projeto urbanístico); Orçamento (Sintético e Analítico de projeto urbanístico, orçamento não desonerado, orçamento com**

R. Padre Angelo - centro, Redenção - CE, 62790-000  
- CNPJ 07.756.646/0001-42

Página 9 de 10

*Handwritten signatures and initials.*



*Handwritten signature.*

*Handwritten number 15.*





PREFEITURA DE  
**REDENÇÃO**  
NOSSAS AÇÕES SUAS CONQUISTAS

curva ABC, quantitativos, memorial de cálculos e quantidades, cotação de preço de mercado, cálculo do BDI, elaboração de composições e serviços); Cronograma (cronograma físico-financeiro) (de projeto urbanístico) tramitação e acompanhamento dos projetos junto aos órgãos de aprovação e licenciamento ambiental; Elaboração de maquetes eletrônicas e vídeos de apresentação; Levantamento Topográfico por Imagem; Levantamento Topográfico Planialtimétrico; Análise de dados georreferenciadas e topográficos; Estudo Geológicos (sondagens / testes de absorção / CBR) realização de 20 furos de sondagem à percussão tipo SPT com média de 8m de profundidade por furo, 1 teste de absorção do solo;

#### 4.2.3. Etapas executadas:

Os serviços acima foram realizados, considerando as seguintes etapas de desenvolvimento do projeto do empreendimento:

- Etapas Preliminares: -Levantamento de Dados;
- Etapas do Projeto: -Estudo Preliminar; -Projeto Básico; -Projeto Para Execução.
- Etapas Complementares: -Assistência À Execução Da Obra.

**Por ser essa a expressão de verdade, firmamos o presente Atestado de Capacidade Técnica.**

Redenção-CE, 22 de julho de 2020

PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENÇÃO  
CNPJ: 07.756.646/0001-42

Bruno Maia Correia  
Engenheiro Civil  
CREA: 42.027 D/CE | RNP: 0605342261  
Coordenador de Engenharia e Projetos  
ART DE CARGO E FUNÇÃO  
CE20190521990  
CPF: 014.406.383-22

Francisco da Silva Gomes  
CPF: 114.016.483-04  
Secretário de Infraestrutura da Prefeitura  
Municipal de Redenção

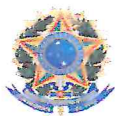
R. Padre Ângelo - centro, Redenção - CE, 62790-000  
- CNPJ 07.756.646/0001-42

Página 10 de 10



92  
VQ



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**  
**Nº 0000000890966**

20240000890966

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):  
totalizando 1 RRTs

**DADOS DO PROFISSIONAL**

Profissional: JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA

Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

Data de obtenção do título: 01/04/2017

Registro Nacional: 00A1410423

Data de Registro: 26/04/2017

Validade: Indefinida

**ANOTAÇÃO DE CURSO**

- Nenhum curso anotado.

**DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT**

Número do RRT: 11392162

Tipo do RRT: RRT SIMPLES

Registrado em: 23/12/2021

Forma de registro: RETIFICADOR à 11392162

Participação Técnica:

Descrição:

Reitoria da Universidade Federal da Bahia, com area de 3.927,00m2, subdividido em: -area administrativa, 2.532,91m2; -auditorio, 312,92m2, uso principal equipamento institucional para atividade administrativa governamental, servicos de educacao (Educacao Superior - Graduacao e Pos-graduacao) e area para eventos e conferencias.

Elaborados com tecnologia "CAD- Computer Aided Design", softwares de planilha eletrônica, de texto e de representação gráfica de projetos:

**-GRUPO: ARQUITETURA E URBANISMO:**

Atividades: -Projeto arquitetônico; Levant. Arquitetônico; -Ventilação, Exaustão e Climatização; -Instalações Hidrossanitárias; Prevenção a Incêndio; -Elétricas Baixa Tensão; -Memorial Descritivo; -Orçamento; -Cronograma; -Coordenação e Compatibilização de Projeto.

**-GRUPO: ENGENHARIA CIVIL:**

Atividades: -Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico; -Sinalização de Emergência em Edificação;

**-GRUPO: ENGENHARIA ELETRICA:**

Atividades: -Projetos de Inst. elétricas baixa tensão; -Proteção contra descargas atmosféricas - SPDA; Sistema de detecção de

93  
VQ



# Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

## CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

Nº 0000000890966



alarme de incendio.

-ETAPAS:

Levantamento dados; -Programa necessidades; -Estudo preliminar; -Pre-execução; -Projeto básico; -Projeto para execução (ou executivo); -Coordenação e compatibilização; -Assessoria para aprovação.

Empresa contratada: PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA  
CNPJ: 11.855.320/0001-40

### DADOS DO CONTRATO

Contratante: MÉTRICA ARQUITETURA E URBANISMO LTDA - ME  
CPF/CNPJ: 97422950000146

RUA RUA PEREIRA VALENTE

Nº 1645

Complemento: SALA B

Cidade: FORTALEZA

Bairro: VARJOTA

UF:

CEP: 60175218

Contrato: TP-03/2018

Celebrado em 10/07/2019

Valor do contrato: R\$ 50.414,45

Tipo do Contratante:

Data de Início: 10/07/2019

Data de Fim: 2021-12-11

### ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.1 - Levantamento arquitetônico , 3927 m²; 1.3.5 - Projeto de ventilação, exaustão e climatização , 3927 m²; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 3927 m²; 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 3927 m²; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 3927 m²; 1.7.1 - Memorial descritivo , 3927 m²; 1.7.3 - Orçamento , 3927 m²; 1.7.4 - Cronograma , 3927 m²; 3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS , 3927 m²;

### ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

R RUA DOUTOR AUGUSTO VIANA, S/N

Nº S N

Complemento:

Cidade: SALVADOR

Bairro: CANELA

UF: BA

CEP: 40110909

Coordenadas Geográficas:

### DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

### INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT.
- Declaro expressamente que são verdadeiras todas as informações constantes neste documento e que as atividades descritas no(s) RRT(s) que constitui(m) este documento foi(ram) efetivamente realizada(s) e concluída(s).
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 890966/2024

Expedida em 29/01/2024 12:01:00, FORTALEZA/CE, CAU/CE

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <https://sicou.cau.br.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, com a chave: 4Y1ZCCD573BD3DD009Y3  
Impresso em: 29/01/2024 às 10:49:54 por: JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA, ip: 172.71.10.141

94  
40





**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**  
**Nº 0000000890966**



2024000890966

Chave de Impressão: 4Y1ZCCD573BD3DD009Y8

95  
40



## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa Métrica Arquitetura e Urbanismo LTDA, registro nacional CAU/BR nº PJ21.467-1, CNPJ nº 97.422.950/0001-46, estabelecida à Rua Pereira Valente, 1645- Sala B-Varjota, CEP 60175-218, Fortaleza-CE, representada pelo sócio administrador e responsável técnico, arquiteto e urbanista Odilo Almeida Filho, registro nacional CAU/BR A27871-8, executou satisfatoriamente e nos prazos previstos os serviços abaixo:

### 1. RESPONSÁVEL(IS) TÉCNICOS:

#### 1.1. Equipe Técnica:

Nome	Título profissional	Registro profissional	Função(ões)
<b>-GRUPO: ARQUITETURA E URBANISMO:</b>			
Odilo Almeida Filho	Arquiteto e Urbanista	CAU/BR-A27871-8	Responsável técnico, coordenador e projetista
Rodrigo Ponce de Leon	Engenheiro Civil, Arquiteto e Urbanista	CREA: RNP: 060172113-6, CAU/BR-A65217-2	Responsável técnico, coordenador e projetista
Jefferson John Lima da Silva	Arquiteto e Urbanista	CAU/BR-A141042-3	Responsável técnico, coordenador e projetista
<b>-GRUPO: ENGENHARIA CIVIL:</b>			
Reinaldo Richard Portela Reinaldo	Engenheiro Civil; Engenheiro de Segurança do Trabalho	CREA-RNP 060855831-1	Responsável técnico e projetista
Rodrigo Ponce de Leon	Engenheiro Civil, Arquiteto e Urbanista	CREA: RNP: 060172113-6, CAU/BR-A65217-2	Responsável técnico, coordenador e projetista
<b>-GRUPO: ENGENHARIA ELÉTRICA:</b>			
Adriano Sérgio Botelho Vieira	Engenheiro Eletricista	RNP: 060094209-0	Responsável técnico, projetista

#### 1.2. Empresa Contratada:

Razão Social: Métrica Arquitetura e Urbanismo Ltda – ME  
Nome de Fantasia: Odilo Almeida Arquitetura e Urbanismo  
Número CAU/BR: PJ21467-1  
CNPJ: 97.422.950/0001-46  
Data de registro: 15/04/1994

95  
VQ





MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA  
Superintendência de Meio Ambiente e Infraestrutura

**2.DETALHES DO(S) RRT(S) E/OU ART(S):**

Modalidade: RRT SIMPLES

**3.DADOS DO CONTRATO:**

**3.1. Contrato:**

Razão social do contratante: Universidade Federal da Bahia  
CPF/CNPJ: 15.180.714/0001- 04  
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público  
Nº Contrato: TP-03/2018  
Valor de Contrato, 1º, 2º e 3º aditivos: R\$ 53.383,28  
Data de Celebração: 10/07/2019; -Data de Início: 10/07/2019; -Término: 11/12/2021

**3.1.1. Dados da Obra/ Serviço Técnico**

Proprietário: Universidade Federal da Bahia  
CNPJ: 15.180.714/0001- 04  
Empreendimento: Reitoria da Universidade Federal da Bahia  
Logradouro: Rua Doutor Augusto Viana Nº: S/N Complemento: -  
CEP: 40.026-010 Bairro: Canela  
Cidade: Salvador UF: BA  
Longitude: -12.992415 Latitude: -38.520853

**3.1.2. Descrição da Obra/Serviço:**

Reitoria da Universidade Federal da Bahia, instituição pública, em Salvador-BA, com área de 3.927,00m2, destinada aos seguintes usos: -equipamento institucional para atividade administrativa governamental; -promoção de serviços de educação (Educação Superior - Graduação e Pós-Graduação); -promoção de eventos e conferências. A edificação foi subdividida em: -área administrativa: 2.532,91m2; -auditório: 312,92m2.

Elaborados com tecnologia "CAD- Computer Aided Design", softwares de planilha eletrônica, de texto e de representação gráfica:

**-GRUPO: ARQUITETURA E URBANISMO:**

Atividades: -Projeto arquitetônico; Levant. Arquitetônico; -Ventilação, Exaustão e Climatização; -Instalações Hidrossanitárias; Prevenção a Incêndio; -Elétricas Baixa Tensão; -Arquitetura Paisagística; -Memorial Descritivo; -Orçamento; -Cronograma; -Coordenação e Compatibilização de Projeto.

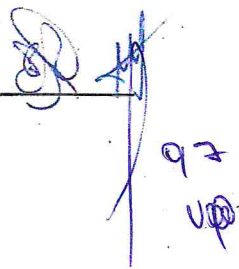
**-GRUPO: ENGENHARIA CIVIL:**

Atividades: -Prevenção e Combate a Incêndio e Panico; -Sinalização de Emergência em Edificação;

**-GRUPO: ENGENHARIA ELÉTRICA:**

Atividades: -Projetos de Inst. elétricas baixa tensão; -Proteção contra descargas atmosféricas – SPDA; Sistema de detecção de alarme de incêndio.

**-ETAPAS:**

  
92  
VOP



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA  
Superintendência de Meio Ambiente e Infraestrutura

Levantamento dados; -Programa necessidades; -Estudo preliminar; -Pre-execução; -Projeto básico; -Projeto para execução (ou executivo); -Coordenação e compatibilização; -Assessoria para aprovação nos órgãos competentes.

**3.1.3. Declaração de Acessibilidade:**

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

**3.1.4. Caracterização da(s) edificação(ões):**

A edificação possui as seguintes classificações de atividade/ tipologia por grupo e subgrupo de uso:

Grupo(s)	Subgrupo(s)	Uso(s)
Serviços	Serviços de Educação	Educação Superior (Graduação e Pós-graduação); Universidade
Institucional	Equipamentos para Atividade Administrativa Governamental	Administração Pública Federal (prédio governamental)
Institucional	Equipamentos para cultura, lazer e entretenimento	Teatro; Auditório; Salas de conferência

**3.1.5. Dados da(s) Atividade(s) Técnica(s):**

(\*) Legenda das tecnologias de projeto/ representação utilizadas na produção dos trabalhos:

Abreviatura	Descrição
CAD	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de software de representação gráfica digital do tipo "CAD- Computer Aided Design" ou "Desenho Assistido por Computador".
PLAN	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de software de planilha eletrônica
TEX	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de software de texto
MAN	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de representação gráfica manual com o auxílio de instrumentos
OUTROS	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de outros meios de mensuração e/ou representação a ser especificado individualmente.

**3.1.6. Atividade(s) Técnica(s) Realizada(s):**

**3.1.6.1. -GRUPO: ARQUITETURA E URBANISMO- Atividades Realizada(s) Pelo(s) Responsável(is) Técnico(s):**

- Odilo Almeida Filho - Arquiteto e Urbanista - CAU/BR-A27871-8, Responsável técnico, coordenador e projetista
- Rodrigo Ponce de Leon - Engenheiro Civil, Arquiteto e Urbanista - CREA: RNP: 060172113-6, CAU/BR-A65217-2, Responsável técnico, coordenador e projetista
- Jefferson John Lima da Silva - CAU/BR-A141042-3, Responsável técnico, coordenador e projetista

98  
up





MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA  
Superintendência de Meio Ambiente e Infraestrutura

ITENS (**)	ATIVIDADES, SERVIÇOS E PROJETOS REALIZADOS	QUANT.	UNI D.	TECNOLOGIA DE ELABORAÇÃO/PROJETO/ REPRESENTAÇÃO (*)
1.0	PROJETO			
1.1	ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES:			
1.1.1	Levantamento Arquitetônico (Levantamento cadastral / Atualização planta física)	3.927,00	m²	CAD, PLAN, TEX
1.2	CONFORTO AMBIENTAL			
1.2.1	Projeto de Ventilação, Exaustão e Climatização (Ar Condicionado)	3.927,00	m²	CAD, PLAN, TEX
1.3	INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA:			
1.3.1	Projeto de Instalações Hidrossanitárias	3.927,00	m²	CAD, PLAN, TEX
1.3.2	Projeto de Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio	3.927,00	m²	CAD, PLAN, TEX
1.3.3	Projeto de Instalações Elétricas de Baixa Tensão	3.927,00	m²	CAD, PLAN, TEX
1.4	ARQUITETURA PAISAGÍSTICA			
1.4.1	Projeto de Arquitetura Paisagística	300,00	m²	CAD, PLAN, TEX
1.5	RELATÓRIOS TÉCNICOS DE ARQUITETURA:			
1.5.1	Memorial Descritivo	3.927,00	m²	TEX
1.5.2	Orçamento (análítico e sintético)	3.927,00	m²	PLAN
1.5.3	Cronograma de Obra	3.927,00	m²	PLAN
2.0	GESTÃO:			
2.1	Coordenação e Compatibilização de Projetos	3.927,00	m²	CAD, PLAN, TEX

(\*\*) Numeração e descrição de acordo com Resolução Federal CAU/BR 21/2012

**3.1.6.2. GRUPO: ENGENHARIA CIVIL- Atividades realizada(s) pelo(s) Responsável Técnico:**

- Reinaldo Richard Portela Reinaldo - Engenheiro Civil – CREA: RNP 060855831-1

- Rodrigo Ponce de Leon - Engenheiro Civil, Arquiteto e Urbanista – CREA: RNP: 060172113-6 – CAU/BR-A65217-2

ITENS	ATIVIDADES, SERVIÇOS E PROJETOS REALIZADOS	QUANT.	UNID.	TECNOLOGIA DE ELABORAÇÃO/PROJETO/ REPRESENTAÇÃO (*)
	80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO > #1.6.6 - DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO	3.927,00	m2	CAD, PLAN, TEX
	80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO > #1.6.5 - DE SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA EM EDIFICAÇÃO	3.927,00	m2	CAD, PLAN, TEX

**3.1.6.3. GRUPO: ENGENHARIA ELÉTRICA- Atividades Realizada(s) pelo(s) Responsável Técnico:**

- Adriano Sérgio Botelho Vieira – Engenheiro Eletricista, CREA: RNP 060094209-0

ITENS	ATIVIDADES, SERVIÇOS E PROJETOS REALIZADOS	QUANT.	UNI D.	TECNOLOGIA DE ELABORAÇÃO/PROJETO/ REPRESENTAÇÃO (*)
-	82 - Projeto de Instalações > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS	3.927,00	m²	CAD, PLAN, TEX

*[Handwritten signatures and initials]*



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA  
Superintendência de Meio Ambiente e Infraestrutura

	COMERCIAIS			
-	82 - Projeto de Instalações > ELETROTÉCNICA > SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA > #11.12.1 - DE SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA	3.927,00	m²	CAD, PLAN, TEX
-	82 - PROJETO DE INSTALAÇÕES > ELETRÔNICA > SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO > #12.10.1 - DE SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO	3.927,00	m²	CAD, PLAN, TEX

**3.1.7. Descrição (ou Escopo) das atividades, serviços e projetos realizados:**

**3.1.7.1. OBJETO**

Tomada de Preços nº. 03/2018, Processo nº. 23066.054888/2018-79 que tem por objeto a prestação de serviços técnicos de elaboração de Projetos Básico e Executivo de Arquitetura e Engenharia nas áreas de cadastro de área física/atualização de arquivos digitais/projeto elétrico/climatização/hidráulico/incêndio/ gases em unidades da Universidade Federal da Bahia, conforme especificado no Termo de Referência/Projeto Básico, no Edital e seus anexos.

**3.1.7.2. ESCOPOS:**

Os escopos ou conteúdos de cada projeto/serviço foram elaborados de acordo com as especificações técnicas previstas no edital de concorrência pública PROCESSO Nº. 23066.054888/2018-79, TOMADA DE PREÇOS Nº 03/2018, de 13 de fevereiro de 2019- ANEXO III- ESCOPO PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS, abaixo transcritos:

**"ANEXO III – ESCOPO PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS"**

Este documento tem como objetivo informar os documentos a serem entregue por categoria de projeto, bem como orientar a Contratada sobre os critérios de avaliação que será realizado pela SUMAI/UFBA

**1.1.2. Relatório Técnico de Vistoria**

Material a ser entregue pela Empresa:

**1.1.2.1. Relatório Técnico** contendo as informações referentes a visita técnica ao local de intervenção contendo as seguintes informações:

- Fotografias do local;
- Levantamento de situações que possam comprometer as etapas do projeto, devidamente justificada para que possam ser solucionadas sem prejuízo dos prazos pré-estabelecidos.
- O relatório deverá ser entregue em folha A4; fonte 12, espaçamento 1,5, utilização editor de texto MS-WORD for Windows versão 2010

**1.1.3. Cadastro das Edificações**

Elaboração de cadastro das edificações e suas instalações (elétrica, hidráulica, ar condicionado, etc).

**1.1.4. Apresentação das Plantas:**

**1.1.4.1. PLANTA BAIXA DOS PAVIMENTOS:** deverá conter todos os elementos existentes na edificação, com no mínimo as seguintes informações:

- Escala 1:50 ou outra devidamente acordada com a UFBA

*[Handwritten signature and initials]*  
500  
Vp





MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA  
Superintendência de Meio Ambiente e Infraestrutura

- b) Orientação geográfica;
- c) Indicação de cotas parciais e totais, e de níveis;
- d) Indicação de altura de paredes e divisórias quando diferentes da altura do ambiente;
- e) Denominação e área de cada ambiente;
- f) Localização dos equipamentos como elevadores, shafts, instalações (elétrica (tomadas, caixas passagens, quadros – tudo que estiver visível), climatização (com indicação da capacidade dos aparelhos de ar condicionado), lógica, telefonia, etc), reservatórios, fossas, e outros existentes;
- g) Indicação de dimensões e volume dos reservatórios;
- h) Localização de todos os elementos e equipamentos fixos, tais como, louças e equipamentos sanitários, bancadas, balcões de atendimento, bancos e mobiliários fixos;
- i) No caso de laboratórios deverão ser indicados todos os equipamentos elétricos; pontos de gases
- j) Denominação de todas as esquadrias (denominação na planilha de esquadrias e código em planta), indicação do sentido de abertura; dimensões, materiais
- k) Indicação do sentido das escadas e rampas (sobe/desce) e inclinação das rampas;
- l) Indicação dos acabamentos (piso, parede, teto, usar legenda de especificações);
- m) Indicação de projeções;
- n) Indicação de soleiras e peitoris com especificação de materiais;
- o) Indicação dos quadros e caixas de distribuição das redes telefônica e elétrica, centrais de som, alarme, prumadas hidráulicas etc.;
- p) Legendas.

1.1.4.2. CORTES

- a) Em escala 1: 50 ou outra devidamente acordada com a UFBA, preliminares de todos os pavimentos, indicando todos os níveis e alturas (internas e externas) em relação à referência adotada, contendo, no mínimo:
- b) Cotas totais e parciais;
- c) Níveis e alturas (pé-direito, piso a piso, platibandas, etc.) de todos ambientes, pavimentos e edificações;
- d) Indicações dos perfis longitudinais e transversais naturais do terreno;

1.1.4.3. COBERTURA

- a) Escala 1:50 ou outra devidamente acordada com a UFBA
- b) Orientação geográfica;
- c) Indicação de cotas parciais e totais, e de níveis;
- d) Indicação de tipo de telha, inclinação, rufos e todos os elementos constituintes da cobertura

1.1.4.4. FACHADAS

- a) Em escala 1: 50, de todas as edificações, indicando os elementos que a(s) compõe(m), tais como:
- b) Representação gráfica dos materiais de revestimento;
- c) Indicação das divisas do terreno; dos elementos de coberturas e platibandas; indicação dos acessos e marquises; indicação gráfica dos materiais de revestimento, cor e textura;
- d) Indicação, modulação, dimensionamento e sentido de abertura das esquadrias e gradis nas fachadas;
- e) Indicação da localização de equipamentos, tubulações ou outros elementos de sistemas prediais e de climatização que sejam aparentes nas fachadas;
- f) Tabelas com indicação de acabamentos;
- g) Especificações de materiais de todas as edificações, com informações técnicas relativas à edificação (ambientes interiores e exteriores), a todos os elementos da edificação e aos seus componentes construtivos considerados relevantes.

1.1.4.5. PLANTA DE SITUAÇÃO

*[Handwritten signatures and initials]*  
301  
40



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA  
Superintendência de Meio Ambiente e Infraestrutura

- a) Planta de implantação em escala 1/100, indicando:
- b) Articulação, dimensionamento e caracterização da(s) edificação(ões) no terreno, localização da subestação, casa de gases e casas para resíduos diversos (quando pertinente);
- c) Definição das vias de acesso de veículos e de pedestres, estacionamentos e áreas cobertas, áreas ajardinadas, áreas de lazer e recreação, com dimensões, cotas de implantação, desníveis (se for o caso) e materiais de revestimento;
- d) Localização do(s) reservatório(s) inferior(es) de água, caixas de esgotos, drenagem, eletricidade e gases (quando pertinente);
- e) Indicação de iluminação pública (quando pertinente);
- f) Cotas gerais de implantação;
- g) Indicação Norte / Sul;

**1.2. Projeto Pré-Execução**

Forma de Entrega:

O projeto Pré-Execução deverá ser entregue impresso e em mídia digital.

**1.2.1. Projeto Elétrico**

1.2.1.1. Planta Baixa indicando todos os pontos elétricos necessários para pleno funcionamento dos projetos de climatização das unidades aplicáveis e do projeto completo de instalações elétricas da Escola Politécnica

1.2.1.2. Projeto de implantação do prédio dentro do campus contendo todas as informações relativas a alimentação com todas as interferências na rede elétrica existente (campus, e/ou edifícios adjacentes e subestações);

1.2.1.3. Memorial de cálculos

Memorial de Cálculo deverá apresentar:

- a) Cálculo da demanda (levantamento geral das cargas, potências de todos os equipamentos);
- b) No caso de reforma: Fazer medição do fator de potência e pre dimensionamento do banco de capacitores.

**1.2.2. Projeto Hidrosanitário/Drenagem**

1.2.2.1. Planta Baixa com locação de todos os pontos hidráulicos/drenagem, necessários para o pleno funcionamento do sistema de ar condicionado.

1.2.2.2. Memorial de cálculos contendo:

- a) Cálculo da demanda de todos os pontos de acordo com utilização individual de cada ponto;
- b) Memorial cálculo da rede de esgoto e de águas pluviais

**1.2.3. Projeto de Climatização**

1.2.3.1. Definição do sistema de climatização, posicionamento e quantidade de equipamentos com as justificativas técnicas

1.2.3.2. Localização dos equipamentos;

1.2.3.3. Definição de áreas técnicas para as unidades externas;

1.2.3.4. Estimativa de carga térmica e exaustão com renovação de ar

1.2.3.5. Estação de tratamento de água quanto for sistema de água gelada.

1.2.3.6. Encaminhamento das tubulações e cabos de comando entre as unidades de climatização

**1.2.4. Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio**

1.2.4.1. Memorial de cálculos contendo todos os parâmetros que caracterizam a edificação e usados para enquadramento nas normas;

102  
UP





MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA  
Superintendência de Meio Ambiente e Infraestrutura

- 1.2.4.2. Descrição da proteção contra incêndio utilizado (Indicando o grau de proteção conforme parâmetros em Norma e pelo Corpo de Bombeiros)
- 1.2.4.3. Planta Baixa com locação com locação dos pontos de combate (hidrantes, sprinklers, rota de fuga, sinalização, etc).
- 1.2.4.4. Projeto de Sistema de Detecção e Alarme contra incêndio
  - a) Memorial de cálculos contendo todo os parâmetros que caracterizam a edificação;
  - b) Definição do sistema proposto
  - c) Planta Baixa locando os pontos dos detectores, central, infraestrutura, alimentadores, pontos elétricos, sirenes, acionadores manuais, etc.
- 1.2.5. Projeto de Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas
  - 1.2.5.1. Apresentação do Relatório de avaliação da necessidade da proteção contra as descargas atmosféricas, conforme procedimento específico descrito na ABNT NBR 5419:2015, constando o demonstrativo do memorial de cálculo da avaliação.
  - 1.2.5.2. Definição das diretrizes básicas de projeto e as tecnologias a serem utilizadas, no caso da necessidade do projeto.

1.3. Projeto Básico levantamento de quantitativos

DESCRIÇÃO

Cabe ao projeto básico consolidar a solução global para os materiais, sistemas, métodos construtivos e acabamentos mais adequados ao serviço proposto, validando as atividades e fases anteriores.

Verificar e consolidar a solução de todos os ambientes, inclusive das áreas técnicas (internas e externas), em todos os pavimentos/unidades, dos conceitos arquitetônicos e das condicionantes técnicas identificadas na fase anterior, bem como a adequação dos sistemas e métodos construtivos propostos;

1.3.1. Projeto Básico Elétrico (Sigla: PB-EL)

1.3.1.1. Planta de localização

Escala 1:500 contendo no mínimo:

- a) Localização da rede da concessionária local e da rede interna da UFBA

1.3.1.2. Planta de Implantação.

Em escala preferencialmente 1:100, indicando elementos externos ou de entrada de energia, como:

- a) Localização do ponto de entrega de energia elétrica, do posto de medição e, se necessária, a subestação com suas características principais;
  - b) Localização da cabine e medidores.
  - c) Planta e detalhes do local de entrada e medidores na escala especificada pela concessionária local, indicando localização do transformador, dos painéis, elementos de proteção, medição e manobra;
- 1.3.1.3. Planta, corte e elevação da subestação transformadora, compreendendo a parte civil e a parte elétrica, na escala de 1:25;
- 1.3.1.4. Planta, corte e elevação da instalação do grupo gerador de emergência, compreendendo o sistema de tomada e exaustão de ar da sala, sistema de exaustão de gases do escapamento, das interligações elétricas de força e comando sistema de armazenagem de combustível;
- 1.3.1.5. Planta de tomada e iluminação de todos os pavimentos
- a) Localização dos pontos de consumo com respectiva carga, seus comandos e indicações dos circuitos pelos quais são alimentados;
  - b) Traçado, dimensionamento e previsão de cargas dos circuitos de distribuição, dos circuitos terminais e dispositivos de manobra e proteção;

103  
100



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA  
Superintendência de Meio Ambiente e Infraestrutura

- c) Tipos de aparelhos de iluminação e outros equipamentos, com todas suas características como carga, capacidade e outras;
- d) Código de identificação de enfição e tubulação que não permita dúvidas na fase de execução, adotando critérios uniformes e sequência lógica;
- e) Alimentação de instalações especiais e sistema de iluminação de emergência.
- f) Legenda das convenções usadas.

1.3.1.6. Planta alimentação ar condicionado

- a) Localização dos pontos de consumo com respectiva carga, seus comandos e indicações dos circuitos pelos quais são alimentados;
- b) Traçado, dimensionamento e previsão de cargas dos circuitos de distribuição, dos circuitos terminais e dispositivos de manobra e proteção;
- c) Código de identificação de enfição e tubulação que não permita dúvidas na fase de execução, adotando critérios uniformes e sequência lógica;
- d) Legenda das convenções usadas.

1.3.1.7. Planta de Alimentadores

- a) Localização dos quadros de distribuição e dos quadros gerais de entrada, com suas respectivas cargas;
- b) Traçado, dimensionamento e previsão de cargas dos alimentadores e localização das caixas e dispositivos de manobra e proteção;
- c) Circuitos de força para alimentação de equipamentos específicos (ar condicionado, elevadores etc.);
- d) Esquema e prumadas;
- e) Legenda das convenções usadas.

1.3.1.8. Planta quadro de carga e Diagrama Unifilar e trifilar

- a) Diagrama Unifilar geral de toda instalação e diagramas trifilares de cada quadro.

1.3.1.9. As Especificações Técnicas deverão satisfazer às Normas Brasileiras aplicáveis e, na falta destas, às normas internacionais IEC e ISO. Para a perfeita identificação dos materiais, equipamentos e serviços previstos no projeto, as especificações deverão discriminar as características necessárias e suficientes ao desempenho requerido. As especificações deverão obedecer também às orientações da UFBA, quanto ao tipo de material, formatos, tipo de instalação, acabamentos, etc. Nesse sentido a contratada, antes de apresentar a versão final, deverá submeter a UFBA o material especificado, para aprovação.

1.3.1.10. Detalhes gerais

1.3.1.11. O Memorial Descritivo deverá constar as práticas de projeto, justificando as soluções e materiais adotados.

1.3.1.12. Quantitativo de materiais

- a) Deverá ser apresentado através de tabela todos os quantitativos de materiais utilizados no projeto.

1.3.2. Projeto Básico Hidrosanitário (no que se aplicar para o sistema de ar condicionado) (Sigla: PB-HI)

1.3.2.1. Planta de Implantação/situação

Em escala 1:200 contendo no mínimo:

- a) Indicação de todas as redes e ramais externos, incluindo redes de concessionária
- b) Posicionamento de todos os elementos de coleta e dados das respectivas áreas de contribuição (dimensão, limites, cotas, inclinação, sentido de escoamento, permeabilidade, etc)
- c) Indicação das ligações as redes existentes, cotas de tampas, cotas de fundo, dimensões das caixas, cotas das geratrizes inferiores das tubulações, dimensionamento e indicação de redes existentes e a executar, drenagem de áreas externas, etc.
- d) Locação de hidrantes externos
- e) Locação e capacidade dos reservatórios inferior e superior
- f) Locação de poços (se houver)

104  
VQ





MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA  
Superintendência de Meio Ambiente e Infraestrutura

- g) Rede externa de torneiras de jardim com alimentação direta do hidrômetro (considerar o comprimento de 30 m de mangueira como parâmetro).
- h) Indicação das aduções (ramal de alimentação de rede pública ou poço profundo).
- i) Indicação de todos os itens pertinentes à hidráulica e constantes no levantamento topográfico, inclusive do sistema viário e vizinhos, complementando a base de arquitetura, incluindo nomes das ruas, níveis, identificação de redes públicas de água, esgoto e águas pluviais (p.ex.: poços de visita, bocas de lobo);

1.3.2.2. Planta da cobertura

Em escala, preferencialmente 1:50 contendo os seguintes elementos mínimos:

- a) Simbologia para instalações hidráulicas;
- b) Legendas, simbologia e Notas gerais;
- c) Croquis de localização do terreno.
- d) Localização e dimensionamento do abrigo do cavalete;
- e) Localização e capacidade dos reservatórios inferior e superior e de retenção de águas pluviais;
- f) Localização e dimensionamento do sistema de aproveitamento de águas pluviais.
- g) Cota de implantação do reservatório;
- h) Colunas de água fria;
- i) Rede externa de água fria.
- j) Rede externa de esgoto: caixas de inspeção, caixa de gordura, caixa sifonada;
- k) Ligação à rede pública: fossas e sumidouros ou filtros anaeróbios, localização e dimensionamento.
- l) Rede externa de águas pluviais: das tubulações, caixas de areia;
- m) Canaletas: localização, tipo e caimento;
- n) Captação e lançamento;
- o) Indicação dos caimentos de telhados, lajes, calhas, marquises e o tipo de cobertura.
- p) Localização das colunas de ventilação, materiais e diâmetros das tubulações.
- q) Localização de buzinetes, materiais e diâmetros.
- r) Planta de isométrico, esquema vertical e detalhamento de todos os sistemas

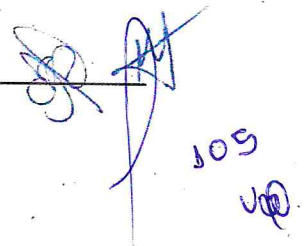
1.3.2.3. Plantas de todos os pavimentos

Em escala, preferencialmente, de 1:50. Contendo:

- a) Traçado e dimensionamento de tubulações de água potável/pontos de consumo
- b) Traçado e dimensionamento de tubulações de água de reuso/pontos de consumo
- c) Rede interna de esgotos e ventilação;
- d) Localização dos condutores da rede de águas pluviais;
- e) Localização dos pontos e colunas da rede para hidrantes, se houver, localização dos abrigos;
- f) Traçado e dimensionamento de tubulação de recalque de água potável/reuso
- g) Indicação dos registros
- h) Localização e capacidade dos reservatórios inferior e superior
- i) Localização de poço (se houver)
- j) Rede externa de torneiras de jardim com alimentação direta do hidrômetro (considerar o comprimento de 30 m de mangueira como parâmetro).
- k) Localização de ralos na circulação dos pavimentos superiores para o escoamento da lavagem dos pisos.

1.3.2.4. Localização precisa, características, dimensões físicas, ampliações e detalhes de instalações de bombeamento, drenos, ralos e caixas de inspeção, de areia e coletora (O que se aplicar ao sistema de ar condicionado)

1.3.2.5. Especificações: deverão satisfazer às Normas Brasileiras aplicáveis e, na falta destas, às normas internacionais. Para a perfeita identificação dos materiais, equipamentos e serviços previstos no projeto, as especificações deverão discriminar as características necessárias e suficientes ao desempenho requerido. As especificações deverão obedecer também às orientações da UFBA, quanto ao tipo de material, formatos, tipo de instalação, acabamentos, etc. Nesse sentido a contratada, antes de apresentar a versão final, deverá submeter a UFBA o material especificado, para aprovação.

  
109  
VQ



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA  
Superintendência de Meio Ambiente e Infraestrutura

- 1.3.2.6. O Memorial Descritivo deverá constar as práticas de projeto, justificando as soluções e materiais adotados.
- a) Quantitativo de materiais: Deverá ser apresentado através de tabela todos os quantitativos de materiais utilizados no projeto.
  - b) Memorial de cálculo:
- 1.3.2.6.b.1. De todos os pontos de rede de água potável, de reuso (bruta), quente, de acordo com a utilização individual de cada ponto. Especificações técnicas dos materiais a serem utilizados no sistema.
- 1.3.2.6.b.2. De rede de esgoto e de águas pluviais.
- 1.3.2.6.b.3. Volume dos reservatórios.
- 1.3.2.6.b.4. De bombas e rede de recalque.
- 1.3.3. Projeto Básico Climatização (Sigla: PB-CL)
- 1.3.3.1. Memorial de cálculos
- a) Dimensionamento de equipamentos e dutos
- 1.3.3.2. Planta dos pavimentos
- a) Escala 1:50, preferencialmente
  - b) Indicação dos dutos de insuflamento e retorno de ar, equipamentos;
  - c) Canalizações de água gelada e condensação (se for o caso)
  - d) Tubulações frigoríferas,
  - e) Bocas de insuflamento e retorno;
  - f) Localização precisa dos equipamentos,
  - g) Aberturas para tomadas e saídas de ar,
  - h) Pontos de consumo;
  - i) Interligações elétricas, comando e sinalização e outros elementos;
  - a) Quadro resumo, desenhado em uma das plantas, contendo o dimensionamento e principais características dos equipamentos especificados;
  - b) Tomada de ar externo;
  - c) Caminhamento de drenos;
  - d) Legenda, simbologia e notas gerais.
- 1.3.3.3. Cortes
- a) Escala 1:50, preferencialmente.
  - b) Indicação de dutos de insuflamento;
  - c) Canalização de água gelada e condensação (se for o caso)
  - d) Tubulação frigorífera
  - e) Bocas de insuflamento e retorno
  - j) Localização precisa dos equipamentos,
  - k) Aberturas para tomadas e saídas de ar,
  - l) Pontos de consumo;
  - m) Interligações elétricas, comando e sinalização e outros elementos;
  - e) Quadro resumo, desenhado em uma das plantas, contendo o dimensionamento e principais características dos equipamentos especificados;
  - f) Tomada de ar externo;
  - g) Caminhamento de drenos;
  - h) Legenda, simbologia e notas gerais.
- 1.3.3.4. Esquema isométrico geral
- a) Escala 1:20, preferencialmente.
  - b) Indicação de dimensões, diâmetros e comprimentos dos dutos e canalizações, vazões, pressões nos pontos principais ou críticos, cotas, conexões, registros, válvulas e outros elementos;
- 1.3.3.5. Especificações técnicas. Deverão satisfazer às Normas Brasileiras aplicáveis e, na falta destas, às normas internacionais. Para a perfeita identificação dos materiais, equipamentos e serviços previstos no projeto, as especificações deverão discriminar as características necessárias e

106  
VPP





MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA

Superintendência de Meio Ambiente e Infraestrutura

suficientes ao desempenho requerido. As especificações deverão obedecer também às orientações da UFBA, quanto ao tipo de material, formatos, tipo de instalação, acabamentos, etc. Nesse sentido a contratada, antes de apresentar a versão final, deverá submeter a UFBA o material especificado, para aprovação.

1.3.3.6. Quantitativo de materiais. Deverá ser apresentado através de tabela todos os quantitativos de materiais utilizados no projeto

1.3.3.7. O Memorial Descritivo deverá constar as práticas de projeto, justificando as soluções e materiais adotados. Deverá descrever inclusive os sistemas de fixação, isolamento térmico e acústico, amortecimento de vibração, bem como dimensionamento da exaustão do ambiente, indicando a necessidade de equipamentos exaustores ou grelhas para exaustão. Indicar a metodologia de cálculo da carga térmica.

1.3.4. Projeto Básico de Prevenção e Combate a Incêndio (Sigla: PB-IN)

1.3.4.1. Planta baixa dos pavimentos contendo:

- a) Locação dos extintores com descrição dos tipos;
- b) Locação de luminárias de emergência;
- c) Identificação de fluxo de rota de fuga
- d) Identificação de elementos hidráulico (ex. caixas de passagem, tubulações)
- e) Locação de porta corta-fogo
- f) Locação de alarmes
- g) Sinalização
- h) Légendas
- i) Especificações técnicas de materiais
- j) Quantitativos de materiais

1.3.4.2. Projeto Básico de Sistema de Detecção e alarme contra incêndio (PB-SDAI)

a) Planta baixa dos pavimentos contendo:

- 1.3.4.2.a.1. Locação de todos os elementos do sistema (ex. painel de controle, detectores, encaminhamentos, etc)
- 1.3.4.2.a.2. Legenda de todos os elementos do sistema com sua especificação;
- 1.3.4.2.a.3. Notas técnicas
- 1.3.4.2.a.4. Especificações técnicas de materiais
- 1.3.4.2.a.5. Quantitativo de materiais

1.3.5. Projeto Básico de Proteção Contra Descargas Elétricas (SPDA)

Esse projeto só será contratado caso haja indicação após avaliação pela Norma ABNT NBR 5419:2015

O projeto de proteção contra descargas atmosféricas, conforme Legislação e Normas Técnicas do Corpo de Bombeiros do Estado da Bahia e/ou da Prefeitura Municipal de Salvador, quando aplicável.

O projeto deverá conter, no mínimo, as informações abaixo:

1.3.5.1. Dimensionamento do nível de proteção para as edificações através do memorial de cálculo exigido pela norma da ABNT NBR-5419:2015;

1.3.5.2. Dimensionamento da malha de proteção com seus devidos captores e descidas de escoamento;

1.3.5.3. Dimensionamento da malha de aterramento equipotencializada conforme exigências da norma da ABNT NBR-5419:2015;

1.3.5.4. Dimensionamento de caixas de inspeção do aterramento;

1.3.5.5. Projeto de equipotencialização do aterramento dos quadros de distribuição que atendem os circuitos terminais das edificações existentes;

1.3.5.6. Plantas: O Projeto de SPDA deverá ser composto das plantas de cobertura, fachadas ou cortes (esquema vertical) e de todos os pavimentos mostrando as descidas, conexões de

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the number '107'.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA  
Superintendência de Meio Ambiente e Infraestrutura

cabos, malha de aterramento, caixas de equalização e montagem das instalações, além de quaisquer outros elementos exigidos pelo Corpo de Bombeiros e/ou pela Prefeitura Municipal de Salvador;

- 1.3.5.7. Compatibilização de projetos: Deve ser feita a compatibilização das instalações existentes com o sistema proposto, ou seja, terá que ser feito o projeto das adequações necessárias das instalações existentes às instalações que estão sendo propostas, impactando diretamente na Planilha orçamentária, e demais documentos;
- 1.3.5.8. Quantitativo de materiais: deverá ser feito o levantamento de todos os materiais, equipamentos e serviços que fazem parte da execução do projeto elaborado, assim como suas respectivas quantidades, em forma de planilhas, para fins de orçamentação;
- 1.3.5.9. Memorial Descritivo: de forma objetiva, resumida e direta, o memorial descritivo deverá apresentar as informações necessárias a perfeita execução dos projetos de modo a assegurar inclusive o respaldo do profissional autor do projeto. Além das especificações técnicas de todos os materiais a ser empregados na execução dos projetos, deverá ainda conter os planos de testes para verificação da qualidade dos trabalhos executados com a indicação dos resultados mínimos esperados, deverá constar as práticas de projeto, justificando as soluções e materiais adotados.

1.3.6. Planilha Orçamentária

- 1.3.6.1. A memória de Cálculo do levantamento de quantitativo, bem como as anotações das considerações atribuídas, deve ser apresentado juntamente com a planilha orçamentária. Além de ser uma exigência do Decreto 7.983/2013, se faz necessário para dar transparência e facilita em qualquer momento dirimir as dúvidas do material apresentado;
- 1.3.6.2. A estrutura da planilha orçamentária adotada pela Coordenação de Orçamento e Planejamento da SUMAI/UFBA, há princípio deverá ser apresentada no seguinte formato:
- a) Cabeçalho – Nome da empresa, órgão ou instituição, com o respectivo timbre. Nome da obra e endereço. Data da elaboração. Área da construção ou serviço.
  - b) Escopo – Distribuição de coluna com nº do item, referência e código da tabela do preço adotado, descrição dos serviços conforme o código, unidade, quantidade, preço unitário e preço total do item.
  - c) Distribuição das disciplinas – Distribuir, por ordem cronológica e de execução, com os totais parciais do conjunto.
  - d) Equipamentos – Os relevantes, como ar condicionado, elevador, transformador... deverão estar em item específico separado e no final da planilha. Pois terão um BDI diferenciado.
  - e) Administração da obra – Constará deste item, toda a mão de obra administrativa, como engenheiro, encarregado, almoxarife, manutenção do escritório, locações de containers, andaimes, guincho, etc.
  - f) Apresentar o cronograma de desembolso e distribuição dos serviços;
  - g) Na conclusão da planilha orçamentária, deverá estar datada e assinada por quem a elaborou, garantindo assim, as informações e responsabilidade do documento. Não podendo, em hipótese alguma, ser mexida posteriormente sem a anuência de seu autor, neste caso, estará se exibindo de qualquer futura responsabilidade;

1.4. Projeto Executivo, memorial descritivo, orçamento consolidado

O objetivo desse projeto é estabelecer solução definitiva e global para os métodos construtivos e materiais de acabamentos, validando as atividades e fases anteriores, de modo a subsidiar o desenvolvimento do detalhamento dos projetos.

Estabelecer solução definitiva de implantação, validando as atividades e fases anteriores;

*[Handwritten signatures and initials]*  
108  
400





MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA  
Superintendência de Meio Ambiente e Infraestrutura

Estabelecer solução definitiva de todos os ambientes, inclusive das áreas técnicas (internas e externas), em todos os pavimentos / unidades, validando as atividades e fases anteriores;

Forma de Entrega:

O Projeto Executivo deverá ser entregue em reunião prevista no cronograma de desenvolvimento do projeto, onde o coordenador do projeto deverá apresentar a SUMAI as soluções consolidadas. Além disso o projeto deverá ser entregue impresso, em uma via, para conferência. O projeto não será aceito caso esteja faltando algum elemento.

1.4.1. Projeto Executivo Elétrico (Sigla: PE-EL)

1.4.1.1. Todas as plantas, bem como elementos escritos, que compõem o Projeto Básico, em sua versão aprovada pela UFBA, comporão o Projeto Executivo, com as respectivas alterações nos carimbos e indicação dos detalhes a serem acrescidos nessa etapa:

1.4.1.2. Detalhes típicos específicos de todas as instalações de ligações de motores, conjunto no-break/estabilizador, luminárias, quadros e equipamentos elétricos e outros;

1.4.1.3. Detalhes de todos os furos necessários nos elementos de estrutura, para passagem e suporte da instalação;

1.4.1.4. Cópia do projeto aprovado pela concessionária local, se for o caso.

1.4.2. Projeto Executivo Hidrosanitário (No que se aplicar ao sistema de ar condicionado)(Sigla: PE-HI)

1.4.2.1. Todas as plantas, bem como elementos escritos, que compõem o Projeto Básico, em sua versão aprovada pela UFBA, comporão o Projeto Executivo, com as respectivas alterações nos carimbos e indicação dos detalhes a serem acrescidos nessa etapa.

- a) Detalhe genérico de instalação de condutor vertical de águas pluviais e da tubulação de ventilação.
- b) Esquemas verticais das instalações (cortes) de Água Fria, Água Quente, Esgoto Sanitário separadamente, indicando os componentes do sistema e suas interligações.
- c) Reservatório Torre – Planta e Cortes
- d) Plantas, cortes, esquemas isométricos, dimensionamento das bombas de recalque de água, detalhes de instalação, altura da tubulação de água para garantir reserva de incêndio.
- e) Detalhamento das áreas molhadas, com especificação genérica do nível das peças utilizadas para ligação dos principais pontos de consumo (bacia sanitária, mictório, lavatório, pia de cozinha, torneira de lavagem, chuveiros, registros gerais, etc). Preferencialmente na escala 1:20.
- f) Detalhamento das instalações especiais, caso necessário:
- g) Estação redutora de pressão, filtros, pressurizadores, etc;
- h) Recalques, fossa séptica, sumidouro, caixas de passagem, etc. (tipo, dimensões físicas e formas e elementos componentes e acessórios), caso existam.
- i) Esquema isométrico geral e/ou vistas de cada área molhada, com indicação das cotas verticais horizontais e as características das conexões, metais e válvulas (material, tipo e diâmetros nominais). Escala 1:20 ou 1:25;
- j) Planta de locação e dimensões dos furos necessários na estrutura em concreto armado.

1.4.3. Projeto Executivo Climatização (Sigla: PE-CL)

1.4.3.1. Todas as plantas, bem como elementos escritos, que compõem o Projeto Básico, aprovado pela UFBA, comporão o Projeto Executivo, com as respectivas alterações nos carimbos e indicação dos detalhes a serem acrescidos nessa etapa:

1.4.3.2. Detalhes:

- a) Detalhes e cortes em escala reduzida da central térmica, indicando layout, pontos de força, drenos, tubulações e acessórios e quadros de força de comando;

109  
VQ



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA  
Superintendência de Meio Ambiente e Infraestrutura

- b) Detalhes e cortes em escala reduzida das casas de máquinas dos climatizadores, indicando layout, pontos de força, drenos, encaminhamento da rede de dutos e tubulações de água gelada, tomadas de ar exterior, quadros de força e de comando, e dispositivos de controle;
- c) Detalhes e cortes em escala reduzida da casa de bombas, indicando layout, pontos de força, drenos, bases para bombas, encaminhamento das tubulações de água gelada e quadros de força e de comando;
- d) Detalhes de todos os furos necessários nos elementos de estrutura, para passagem e suporte da instalação;
- e) Detalhes de isolamento/revestimento de tubulações.

1.4.4. Projeto Executivo de Proteção e Combate a incêndio (Sigla: PE-IN)

1.4.4.1. Todas as plantas, bem como elementos escritos, que compõem o Projeto Básico, em sua versão aprovada pela UFBA, comporão o Projeto Executivo, com as respectivas alterações nos carimbos e indicação dos detalhes a serem acrescidos nessa etapa:

- a) Detalhes construtivos
- b) Detalhes de sinalização com tabela de cores
- c) Detalhes de hidrantes
- d) Isométrico de bombas de pressurização
- e) Fixação do bloco autônomo
- f) Isométrico de hidrantes e detalhes gerais
- g) Detalhe Porta Corta-fogo
- h) Memorial Descritivo contendo:

1.4.4.1.h.1. Memorial de cálculo caracterizando a edificação;

1.4.4.1.h.2. Análise das exigências das normas específicas;

1.4.4.1.h.3. Práticas de projeto: classificação da edificação e definição dos sistemas a serem adotados para atendimento de legislação;

1.4.4.1.h.4. Sistema adotados;

i) Anexos (ex. cálculo de bombas).

1.4.4.2. Projeto Executivo de Sistema de Detecção e alarme de incêndio (Sigla PE-SDAI)

a) Todas as plantas, bem como elementos escritos, que compõem o Projeto Básico, em sua versão aprovada pela UFBA, comporão o Projeto Executivo, com as respectivas alterações nos carimbos e indicação dos detalhes a serem acrescidos nessa etapa:

1.4.4.2.a.1. Detalhes construtivos/instalações

1.4.4.2.a.2. Memorial Descritivo contendo:

1.4.4.2.a.2.1. Normas pertinentes

1.4.4.2.a.2.2. Cálculo de fontes de alimentação e baterias

1.5. Projeto Executivo de SPDA

1.5.1. Todas as plantas, bem como elementos escritos, que compõem o Projeto Básico, aprovado pela UFBA, comporão o Projeto Executivo, com as respectivas alterações nos carimbos e detalhamento das descidas, conexões de cabos, malha de aterramento, caixas de equalização e da montagem das instalações;

1.5.2. Orçamento consolidado: Deverá ser apresentado em forma de planilhas, observando as unidades utilizadas pelo SINAPI e em caso de falta de referência, com o disponibilizado pelo mercado;

1.5.3. Além do desenvolvimento de todo o projeto executivo, deverá ser prevista a Aprovação do projeto junto Corpo de Bombeiros e/ou Prefeitura Municipal de Salvador, bem como o acompanhamento do processo até a Aprovação do mesmo.

*[Handwritten signatures and initials]*





MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA  
Superintendência de Meio Ambiente e Infraestrutura

**1.6. Relatórios Técnico/Especificações de Materiais**

**1.6.1. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:**

**1.6.1.1. CONDIÇÕES GERAIS:**

- a) As especificações técnicas deverão ser elaboradas em conformidade com as Normas do INMETRO e Práticas específicas, de modo a abranger todos os materiais, equipamentos e serviços previstos no Projeto;
- b) As especificações técnicas deverão estabelecer as características necessárias e suficientes ao desempenho técnico requerido pelo Projeto, bem como para a contratação da obra;
- c) Se houver associação de materiais, equipamentos e serviços, a especificação deverá compreender todo o conjunto, de modo a garantir a harmonização entre os elementos e o desempenho técnico global;
- d) As especificações técnicas deverão considerar as condições locais em relação ao clima e técnicas construtivas a serem utilizadas;
- e) De preferência, as especificações técnicas deverão ater-se aos materiais, equipamentos e serviços pertinentes ao mercado local;
- f) As especificações técnicas não poderão reproduzir catálogos de um determinado fornecedor ou fabricante, a fim de permitir alternativas de fornecimento;
- g) As especificações de componentes conectados a redes de utilidades públicas deverão adotar rigorosamente os padrões das concessionárias;
- h) A utilização de especificações padronizadas deverá limitar-se às especificações que somente caracterizem materiais, serviços e equipamentos previstos no Projeto;
- i) As especificações técnicas de soluções inéditas deverão se apoiar em justificativa e comprovação do desempenho requerido pelo Projeto, através de testes, ensaios ou experiências bem sucedidas, a juízo do Contratante;
- j) As especificações serão elaboradas visando equilibrar economia e desempenho técnico, considerando custos de fornecimento e de manutenção, porém sem prejuízo da vida útil do componente da edificação;
- k) Nas especificações técnicas não poderá ser citada a marca ou modelo do componente da edificação ou reprodução de catálogos de determinado fornecedor ou fabricante, de modo a permitir alternativas de fornecimento. Somente serão descritas as características técnicas do produto, salvo quando houver justificativa técnica conforme Acórdão nº 1.292/2003-TCU Plenário;

...limitando a indicação de marca aos casos em que justificativas técnicas, devidamente fundamentadas e formalizadas, demonstrem que a alternativa adotada é a mais vantajosa e a única que atende às necessidades da Administração, ressalvando que a indicação de marca é permitida como parâmetro de qualidade para facilitar a descrição do objeto a ser licitado, desde que seguida por expressões do tipo: "ou equivalente", "ou similar", "ou de melhor qualidade".

**1.6.2. MEMORIAL DESCRITIVO**

**1.6.2.1. CONDIÇÕES GERAIS:**

- a) Indicar de todas as características necessárias para identificação dos produtos a serem aplicados, como traço de argamassa, resistência característica do concreto, tipo de fôrmas, tipo de aço, material, dimensões e características físicas dos elementos de alvenaria (blocos cerâmicos, blocos de concreto, tijolos maciços, divisórias), classificação, dimensão e cor dos pisos e azulejos, entre outras informações pertinentes;
- b) Descrever detalhadamente dos materiais empregados, sendo que marcas ou modelos serão meramente referenciais e poderão ser substituídos por outros equivalentes, ou seja, com mesma função e desempenho técnico;

*[Assinaturas manuais e rubricas]*



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA  
Superintendência de Meio Ambiente e Infraestrutura

- c) Descrever minuciosamente dos materiais que compõe cada sistema e respectivos procedimentos de execução e de segurança do trabalho, bem como descrição dos ensaios necessários.
- d) Todas as laudas do memorial deverão conter a logomarca da Contratada e da UFBA, bem como numeração sequencial de páginas e identificação no rodapé do arquivo e data.
- e) A descrição dos serviços deverá ser feita de forma clara e detalhada de modo a não suscitar dúvidas, devendo ser subdividida em etapas e atividades (serviços iniciais, fundação, superestruturas, revestimentos, etc.), bem como indicar a infraestrutura requerida e outros itens envolvidos (transporte, ajustes, regulagens, etc.).

1.7. Planilha Orçamentária

Planilha orçamentária detalhada, com preços referenciados pelo SINAPI.

4. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações contidas neste documento são verdadeiras.

Salvador- BA, 20 de junho de 2023

Universidade Federal da Bahia- UFBA  
CNPJ 15.180.714/0001-04

SUMAI- Superintendência de Meio Ambiente e Infraestrutura

MARCIA ELIZABETH

PINHEIRO:39107515553

Assinado de forma digital por

MARCIA ELIZABETH

PINHEIRO:39107515553

Dados: 2023.06.20 11:20:45 -03'00'

Márcia Elizabeth Pinheiro

Arquiteta e Urbanista – CAU A 21359-4

CPF 391.075.155-53

Coordenadora de projetos e Registros Imobiliários/SUMAI/UFBA

Documento assinado digitalmente

gov.br

MARCO ANTONIO LIMA DE OLIVEIRA

Data: 30/06/2023 12:17:29 -0300

Verifique em <https://validar.itf.gov.br>

Marco Antônio Lima de Oliveira

Engenheiro Civil – CREA 28351-D

CPF 082.075.265-72

Superintendente de Meio Ambiente e Infraestrutura/UFBA

112  
40





## **ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

Atestamos para os devidos fins que a empresa **PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA - EPP, CNPJ/MF 11.855.320/0001-40**, com sede à Rua Waldery Uchôa 1171 - CEP 60416-094 - Jardim América, Fortaleza - Ceará, Fone: +55(85)3224.8640/+55(85)99980.3846, e-mail: contato@planosatelierarquitetura.com.br, por intermédio de seu representante legal, sócio-administrador, Jefferson John Lima da Silva, brasileiro, solteiro, arquiteto e urbanista, RG - A141042-3-CAU/BR, CPF 024.386.513-93, executou satisfatoriamente e nos prazos previstos os serviços abaixo:

### **1. RESPONSÁVEL(S) TÉCNICOS:**

#### **1.1. Equipe Técnica:**

Nome	Título profissional	Registro profissional	Função(ões)
Jefferson John Lima da Silva	Arquiteto e Urbanista	CAU/BR-A141042-3	Responsável técnico, coordenador e projetista

#### **1.2. Empresa Contratada:**

Razão Social: PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA - EPP  
Nome de Fantasia: PLANOS ATELIER DE ARQUITETURA  
Número CAU/BR: PJ36779-6  
CNPJ: 11.855.320/0001-40

### **2. DETALHES DO(S) RRT(S) E/OU ART(S):**

Modalidade: RRT SIMPLES

### **3. DADOS DO CONTRATO:**

#### **3.1. Contrato:**

Razão social do contratante: Métrica Arquitetura e Urbanismo  
CPF/CNPJ: 97.422.950/0001-46  
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado  
Nº Contrato: TP-03/2018  
Valor: R\$ 50.414,45

**Data de Celebração:** 10/07/2019; **-Data de Início:** 10/07/2019; **-Término:** 11/12/2021

#### **3.1.1. Dados da Obra/ Serviço Técnico**

Proprietário: Universidade Federal da Bahia  
CNPJ: 15.180.714/0001-04  
Empreendimento: Reitoria da Universidade Federal da Bahia  
Logradouro: Rua Doutor Augusto Viana  
CEP: 40.110-909  
Cidade: Salvador

Nº: S/N  
Bairro: Canela  
UF: BA

Complemento: -

113  
100



### **3.1.2. Descrição da Obra/Serviço:**

**Proprietário da Obra:** Universidade Federal da Bahia | **CNPJ:** 15.180.714/0001-04

Contrato entre Métrica Arquitetura e Urbanismo e Universidade Federal da Bahia - UFBA: TP-03/2018. O contrato prevê que a contratada possa subcontratar alguns dos serviços do contrato, onde a Métrica Arquitetura e Urbanismo subcontratou a Planos Atelier de Arquitetura LTDA-EPP através do contrato nr. Serviço 001, com a finalidade da mesma realizar os serviços pertinentes ao prédio da Reitoria da Universidade Federal da Bahia.

Descrição: A Reitoria da Universidade Federal da Bahia, instituição pública, em Salvador-BA, com área de 3.927,00m<sup>2</sup>, destinada aos seguintes usos: -equipamento institucional para atividade administrativa governamental; -promoção de serviços de educação (Educação Superior - Graduação e Pós-graduação); -promoção de eventos e conferências. A edificação foi subdividida em: -área administrativa: 2.532,91m<sup>2</sup>; -auditório: 312,92m<sup>2</sup>.

Elaborados com tecnologia "CAD- Computer Aided Design", softwares de planilha eletrônica, de texto e de representação gráfica:

### **3.1.3. Declaração de Acessibilidade:**

Foram atendidas as regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

### **3.1.6. Atividade(s) Técnica(s) Realizada(s):**

#### **3.1.6.1. -GRUPO: ARQUITETURA E URBANISMO- Atividades Realizada(s) Pelo(s) Responsável(is) Técnico(s):**

**Jefferson John Lima da Silva** - Arquiteto e Urbanista - CAU/BR-A141042-3 - Responsável técnico, coordenador e projetista

ITENS (**)	ATIVIDADES, SERVIÇOS E PROJETOS REALIZADOS	QUANT.	UNID.	TECNOLOGIA DE ELABORAÇÃO/PR OJETO/ REPRESENTAÇÃO (*)
1.0	PROJETO			
1.1	ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES:			
1.1.1	Levantamento Arquitetônico (Levantamento cadastral / Atualização planta física)	3.927,00	m <sup>2</sup>	CAD, PLAN, TEX
1.2	CONFORTO AMBIENTAL			
1.2.1	Projeto de Ventilação, Exaustão e Climatização (Ar Condicionado)	3.927,00	m <sup>2</sup>	CAD, PLAN, TEX
1.3	INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA:			
1.3.1	Projeto de Instalações Hidrossanitárias	3.927,00	m <sup>2</sup>	CAD, PLAN, TEX
1.3.2	Projeto de Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio	3.927,00	m <sup>2</sup>	CAD, PLAN, TEX
1.3.3	Projeto de Instalações Elétricas de Baixa Tensão	3.927,00	m <sup>2</sup>	CAD, PLAN, TEX
1.4	RELATÓRIOS TÉCNICOS DE ARQUITETURA:			
1.4.1	Memorial Descritivo	3.927,00	m <sup>2</sup>	TEX
1.4.2	Orçamento (analítico e sintético)	3.927,00	m <sup>2</sup>	PLAN
1.4.3	Cronograma de Obra	3.927,00	m <sup>2</sup>	PLAN
2.0	GESTÃO:			
2.1	Coordenação e Compatibilização de Projetos	3.927,00	m <sup>2</sup>	CAD, PLAN, TEX

(\*\*) Numeração e descrição de acordo com Resolução Federal CAU/BR 21/2012





-ETAPAS:

Levantamento dados; As built (Arquitetura, estrutura e demais instalações prediais) -Coordenação e compatibilização; -Assessoria para aprovação.

#### 4. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações contidas neste documento são verdadeiras.

Salvador- BA, 20 de junho de 2023

Empresa contratante

**Métrica- Arquitetura e Urbanismo Ltda**  
CNPJ 97.422.950/0001-46

Odilo Almeida Filho - sócio administrador  
Arquiteto e urbanista  
CAU BR A27871-8 | CPF: 211.628.083-49

**Resolução N° 93 de 07 de Novembro de 2014**

**N° 0000000651031**



A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, com a chave: B1235CA7YZZ2938Y26W  
Impresso em: 22/04/2021 às 11:51:04 por: IZABELA MOREIRA LIMA, ip: 172.68.25.251

116  
40



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO****Nº 0000000651031**

1.5.11 - Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 1522.97 m²; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 1522.97 m²; 3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS , 1522.97 m²; 5.1 - ASSESSORIA , 1522.97 m²; 5.4 - VISTORIA , 1522.97 m²; 5.5 - PERÍCIA , 1522.97 m²; 5.6 - AVALIAÇÃO , 1522.97 m²; 5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1522.97 m²; 5.8 - PARECER TÉCNICO , 1522.97 m²;

**ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO**

RUA SENADOR POMPEU - ATÉ 1819/1820

Nº 856

Complemento:

Cidade: FORTALEZA

Bairro: CENTRO

UF: CE

CEP: 60025000

Coordenadas Geográficas:

**DESCRIÇÃO**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

**INFORMAÇÕES IMPORTANTES**

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 651031/2021

Expedida em 20/04/2021 12:04:00, FORTALEZA/CE, CAU/CE

Chave de Impressão: B1235CA7ZYZZ2938YZ6W

## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa J. RIBAMAR SILVA ASSOCIADOS ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA - ME, registro nacional CAU/BR nº PJ36779-6, CNPJ nº 11.855.320/0001-40, estabelecida à Rua Waldery Uchôa 1171 - A, CEP 80416-094, Jardim América, Fortaleza-CE, representada pelo sócio administrador e responsável técnico, arquiteto e urbanista Jefferson John Lima da Silva, registro nacional CAU/BR A141042-3, executou satisfatoriamente e dentro dos prazos contratuais os serviços abaixo:

### 1. RESPONSÁVEL(S) TÉCNICOS:

#### 1.1. Equipe Técnica:

Nome	Título profissional	Registro profissional	Função(ões)
<b>-GRUPO: ARQUITETURA E URBANISMO:</b>			
Jefferson John Lima da Silva	Arquiteto e Urbanista	CAU/BR-A141042-3	Responsável técnico, coordenador e projetista
Izabela Moreira Lima	Arquiteta e Urbanista	CAU/BR-A145763-2	Responsável técnica, coordenadora e projetista

#### 1.2. Empresa Contratada:

Razão Social: J. RIBAMAR SILVA ASSOCIADOS ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA - ME  
Número CAU/BR: PJ36779-6  
CNPJ: 11.855.320/0001-40  
Data de registro: 05/09/2017

### 2. DETALHES DO(S) RRT(S) E/OU ART(S):

Forma de Participação: EQUIPE

### 3. DADOS DO CONTRATO:

#### 3.1. Contrato:

Razão social do contratante: Esplanada Brasil Lojas de Departamentos LTDA.  
CPF/CNPJ: 10.238.042/0001-19  
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado  
Nº Contrato: E-04/2020  
Valor de Contrato: R\$ 80.000,00  
Data de Celebração: 01/06/2020; -Data de início: 01/06/2020; -Previsão de Término: 19/04/2021

#### 3.1.1. Dados da Obra/ Serviço Técnico

Proprietário: Esplanada Brasil Lojas de Departamentos LTDA  
CNPJ: 10.238.042/0001-19  
Empreendimento: Loja Esplanada By Express – Shopping Central Fortaleza  
Logradouro: Rua Senador Pompeu Nº: 856 Complemento:  
CEP: 60.025-000 Bairro: Centro  
Cidade: Fortaleza UF: CE



### 3.1.2. Descrição da Obra/Serviço:

Elaboração de projetos para edificação para fins comerciais e administrativos (loja de departamentos, administração e estoque), área 1.522,97m², subdividido em: -área de loja de departamentos, 1.022,97m²; -área administrativa, 150,00m²; -estoque, 250,00m²; -utilidades; 100,00m².

Elaborados com tecnologia "BIM- Building Information Modelling", "CAD- Computer Aided Design", softwares de planilha eletrônica, de texto e de representação gráfica:

-GRUPO: ARQUITETURA E URBANISMO: -Jefferson John Lima da Silva e Izabela Moreira Lima

-Projetos de diversas disciplinas, conforme indicados nesta; -Assessoria na aprovação de projetos (CAU e no órgão de controle urbano (prefeitura)); -Laudo Técnico de vistoria após realização de perícia e avaliação nas estruturas de concreto armado e estruturas metálicas da edificação existente, com emissão de parecer técnico sobre o estado de conservação e soluções patológicas nas estruturas de concreto armado, estruturas metálicas e revestimentos.

-ETAPAS: Levantamento dados; -Programa necessidades; -Estudo viabilidade técnico-legal; -Estudo preliminar; -Anteprojeto; -Pré-execução; -Projeto básico; -Projeto para execução (ou executivo); -Coordenação e compatibilização; -Assessoria para aprovação de projetos;

### 3.1.3. Declaração de Acessibilidade:

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

### 3.1.4. Caracterização da(s) edificação(ões):

Área total: 1.522,97 m²

-área de loja de departamentos, 1.022,97m²; -área administrativa, 150,00m²; -estoque, 250,00m²; -utilidades; 100,00m².

A edificação possui as seguintes classificações de atividade/ tipologia por grupo e subgrupo de uso:

Grupo(s)	Subgrupo(s)	Uso(s)
Comercial	Lojas de Departamentos	Salão para comercialização de produtos de departamentos; área de provedores; caixas e crediário.
Comercial	Estoque	Área para estocagem de produtos
Administrativo	Administração	Salas de escritório administrativos para gerir a unidade (gerência, RH, Tesouraria, Setor Fiscal, Sala de RACK e Controle de Segurança)
Administrativo	Utilidades	Circulações, banheiros, copa, gerador, subestação e lajes técnicas para ar-condicionado (condensadores split).

### 3.1.5. Dados da(s) Atividade(s) Técnica(s):

(\*) Legenda das tecnologias de projeto/ representação utilizadas na produção dos trabalhos:

Abreviatura	Descrição
BIM	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de software de representação gráfica digital do tipo "BIM- Building Information Modelling" ou "Modelagem da Informação da Construção" segundo parâmetros da Estratégia BIM- BR, instituída pelo Decreto Federal no 9.983, de 22 de agosto de 2019 e legislação pertinente.



CAD	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de software de representação gráfica digital do tipo "CAD- Computer Aided Design" ou "Desenho Assistido por Computador".
PLAN	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de software de planilha eletrônica
TEX	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de software de texto
MAN	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de representação gráfica manual com o auxílio de instrumentos
OUTROS	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de outros meios de mensuração e/ou representação a ser especificado individualmente.

### 3.1.6. Atividade(s) Técnica(s) Realizada(s):

#### 3.1.6.1. -GRUPO: ARQUITETURA E URBANISMO- Atividades Realizada(s) Pelo(s) Responsável(is) Técnico(s):

Nome	Título profissional	Registro profissional	Função
Jefferson John Lima da Silva	Arquiteto e Urbanista	CAU/BR-A141042-3	Responsável técnico, coordenador e projetista
Izabela Moreira Lima	Arquiteta e Urbanista	CAU/BR-A145763-2	Responsável técnica, coordenadora e projetista

ITENS (nº)	ATIVIDADES, SERVIÇOS E PROJETOS REALIZADOS	QUANT.	UNID.	PRazo/ DURAÇÃO (DIAS CORRIDOS)	TECNOLOGIA DE ELABORAÇÃO/PROJETO/ REPRESENTAÇÃO (*)
1.0	PROJETO				
1.1	ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES:				
1.1.1	Levantamento Arquitetônico	1.522,97	m²	5	BIM, PLAN, TEX
1.1.2	Projeto Arquitetônico	1.522,97	m²	100	BIM, PLAN, TEX
1.1.3	Projeto Arquitetônico de Reforma	1.522,97	m²	60	BIM, PLAN, TEX
1.1.6	Projeto de Adequação de Acessibilidade	1.522,97	m²	100	BIM, PLAN, TEX
-	Desenho em Perspectiva	1.522,97	m²	100	BIM
-	Imagens Virtuais	1.522,97	m²	100	BIM
-	Recursos Audiovisuais (filmes, animações e similares)	1.522,97	m²	100	BIM
-	Maquetaria	1.522,97	m²	100	MANUAL
1.3	CONFORTO AMBIENTAL				
1.3.1	Projeto de Adequação Ergonômica	1.522,97	m²	100	BIM
1.3.2	Projeto de Luminotecnica	1.522,97	m²	30	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.3.3	Projeto de Condicionamento Acústico	1.522,97	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.3.4	Projeto de Sonorização	1.522,97	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.3.5	Projeto de Ventilação, Exaustão e Climatização	1.522,97	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.4	ARQUITETURA DE INTERIORES				
1.4.1	Projeto de Arquitetura de Interiores	1.522,97	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.4.3	Projeto de Mobiliário	2	und	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5	INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES A ARQUITETURA:				
1.5.7	Projeto de Instalações Elétricas de Baixa Tensão	1.522,97	m²	30	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.10	Projeto de comunicação visual para edificações	1.522,97	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX

ESPLANADA BRASIL LOJAS DE DEPARTAMENTOS LTDA | CNPJ: 10.238.042/0001-19

Rua Joana Moreira 326, CEP 60.660-780, bairro Boa Vista-Castelão, Fortaleza – CE | Telefone: 85 – 4011-2300

Página 3 de 4



*[Assinatura]*

*[Assinatura]*

120  
40



1.5.11	Projeto de Cabeamento Estruturado, Automação e Lógica em Edifícios	1.522,97	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	Projeto de Instalações de Rede de Segurança Eletrônica (incluindo CFTV)	1.522,97	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	Elaboração de Planos de Manutenção e Reparos em Edificações	1.522,97	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
3.0	<b>GESTÃO:</b>				
3.1	Coordenação e Compatibilização de Projetos	1.522,97	m²	150	BIM, CAD, PLAN, TEX
5.0	<b>ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO</b>				
5.1	ASSESSORIA	1.522,97	m²	150	PLAN, TEX
5.4	VISTORIA	1.522,97	m²	5	PLAN, TEX
5.5	PERÍCIA	1.522,97	m²	5	PLAN, TEX
5.6	AVALIAÇÃO	1.522,97	m²	5	PLAN, TEX
5.7	LAUDO TÉCNICO	1.522,97	m²	5	PLAN, TEX
5.8	PARECER TÉCNICO	1.522,97	m²	5	PLAN, TEX

(\*\*) Numeração e descrição de acordo com Resolução Federal CAU/BR 21/2012

#### 4. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações contidas neste documento são verdadeiras.

Fortaleza- CE, 19 de abril de 2021

Espanada Brasil Lojas de Departamentos LTDA.  
CNPJ: 10.238.042/0001-19



DEIB OTOCH  
Sócio-administrador  
CPF: 000.099.893-15 | RG: 61407 SSP CE



P

12/5

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO  
Nº 0000000659943**

20210000659943

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

**DADOS DO PROFISSIONAL**

Profissional: JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 01/04/2017

Registro Nacional: 00A1410423

Data de Registro: 26/04/2017

Validade: Indefinida

**ANOTAÇÃO DE CURSO**

- Nenhum curso anotado.

**DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT**

Número do RRT: 10784327

Tipo do RRT: RRT SIMPLES

Registrado em: 26/05/2021

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Elaboração de projetos para edificação para fins Institucionais: Sede da empresa **Maqport Serviços e Locações de Equipamentos LTDA**, área 2.850,00m², subdividido em: -área administrativa, 700,00m²; - edificações de apoio (guarita, depósitos, refeitórios, vestiários), 400,00 m²; -galpão da oficina 400,00m²; galpão de produção 1.200,00 m²; -utilidades; 150,00m².

Elaborados com tecnologia "BIM- Building Information Modelling", "CAD- Computer Aided Design", softwares de planilha

eletrônica, de texto e de representação gráfica.

-GRUPO: ARQUITETURA E URBANISMO: -Jefferson John Lima da Silva

Empresa contratada: J. RIBAMAR SILVA E ASSOCIADOS - ARQUITETURA E ENGENHARIA  
CNPJ: 11.855.320/0001-40

**DADOS DO CONTRATO**

Contratante: Maqport Serviços e Locações de Equipamentos LTDA  
CPF/CNPJ: 09556707000153

RODOVIA CE 121

Nº 2003

Complemento: A

Cidade: SÃO GONÇALO DO AMARANTE Bairro: PECÉM

UF: CE

CEP: 62670000

Contrato: I -JUN-2018

Celebrado em 04/06/2018

Valor do contrato: R\$ 140.000,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 04/06/2018

Data de Fim: 2021-05-26

**ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA**

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <https://cicau.caubr.gov.br/app/view/sigh/externo?form=Servicos>, com a chave: 0AAA255Y33164ZZ60YD8  
Impresso em: 08/06/2021 às 12:17:44 por: JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA, ip: 172.68.25.137

122  
UP





## Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

### CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

### CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000659943



1.10.3 - Orçamento , 2850 m²; 1.1.2 - Projeto arquitetônico , 2850 m²; 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto , 2850 m²; 1.2.4 - Projeto de estrutura metálica , 2850 m²; 1.3.1 - Projeto de adequação ergonômica , 2850 m²; 1.3.2 - Projeto de luminotecnica , 2850 m²; 1.3.4 - Projeto de sonorização , 2850 m²; 1.3.5 - Projeto de ventilação, exaustão e climatização , 2850 m²; 1.3.6 - Projeto de certificação ambiental , 2850 m²; 1.4.1 - Projeto de arquitetura de interiores , 2850 m²; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 2850 m²; 1.5.10 - Projeto de comunicação visual para edificações , 2850 m²; 1.5.11 - Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 2850 m²; 1.5.2 - Projeto de instalações prediais de águas pluviais , 2850 m²; 1.5.3 - Projeto de instalações prediais de gás canalizado , 100 m²; 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 2850 m²; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 2850 m²; 1.5.8 - Projeto de instalações telefônicas prediais , 2850 m²; 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística , 3000 m²; 1.7.1 - Memorial descritivo , 2850 m²; 1.7.2 - Caderno de especificações ou de encargos , 2850 m²; 1.7.4 - Cronograma , 2850 m²; 3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS , 2850 m²;

### ENDEREÇO DA OBRA/Serviço

AV AVENIDA PERIMETRAL SUL ESQ COM AV MUNDO NOVO ESTRADA PARA SOROCABA BR/CE, ESTRADA MUNICIPAL SG 038  
Complemento:

Cidade: SÃO GONÇALO DO AMARANTE Bairro: LOTEAMENTO MUNDO NOVO UF: CE CEP: 62670000  
Coordenadas Geográficas:

### DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

### INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 659943/2021

Expedida em 04/06/2021 12:06:00, FORTALEZA/CE, CAU/CE

Chave de Impressão: 0AA255Y33164ZZ60YD8

123  
UP

## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa J. RIBAMAR SILVA ASSOCIADOS ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA - ME, registro nacional CAU/BR nº PJ36779-6, CNPJ nº 11.855.320/0001-40, estabelecida à Rua Waldery Uchôa 1171 - A, CEP 60416-094, Jardim América, Fortaleza-CE, representada pelo sócio administrador e responsável técnico, arquiteto e urbanista Jefferson John Lima da Silva, registro nacional CAU/BR A141042-3, executou satisfatoriamente e dentro dos prazos contratuais os serviços abaixo:

### 1. RESPONSÁVEL(IS) TÉCNICO(S):

#### 1.1. Equipe Técnica:

Nome	Título profissional	Registro profissional	Função(ões)
<b>-GRUPO: ARQUITETURA E URBANISMO:</b>			
Jefferson John Lima da Silva	Arquiteto e Urbanista	CAU/BR-A141042-3	Responsável técnico, coordenador e projetista

#### 1.2. Empresa Contratada:

Razão Social: J. RIBAMAR SILVA ASSOCIADOS ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA - ME

Número CAU/BR: PJ36779-6

CNPJ: 11.855.320/0001-40

Data de registro: 05/09/2017

### 2. DETALHES DO(S) RRT(S) E/OU ART(S):

Forma de Participação: INDIVIDUAL

### 3. DADOS DO CONTRATO:

#### 3.1. Contrato:

Razão social do contratante: MAQPORT SERVIÇOS E LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS LTDA

CNPJ: 09.556.707/0001-53

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Nº Contrato: I - JUN-2018

Valor de Contrato: R\$ 140.000,00

Data de Celebração: 04/06/2018;

Data de Início: 04/06/2018;

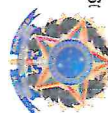
Previsão de Término: 26/05/2021

MAQPORT SERVIÇOS E LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS LTDA | CNPJ: 09.556.707/0001-53

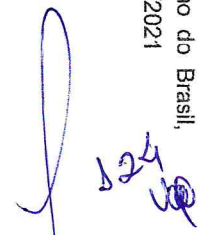
Rodovia CE 121, nº 2003 - Letra A, CEP 62.670-000 - Pecém, São Gonçalo do Amarante - CE

Tel.: (85) 3315-4078/ (85) 3315-4078

1 de 4



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 659943, emitida em 08/06/2021





### 3.1.1. Dados da Obra/ Serviço Técnico

Proprietário: MAQPORT SERVIÇOS E LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS LTDA  
CNPJ: 09.556.707/0001-53  
Empreendimento: Sede da empresa Maqport Serviços e Locações de Equipamentos LTDA.  
Logradouro: AVENIDA PERIMETRAL SUL ESQ COM AV MUNDO NOVO  
ESTRADA PARA SOROCABA BR 222 ESTRADA MUNICIPAL SG 038  
Nº: SN OFICIAL; Complemento: -  
CEP: 62.670-000 Bairro: LOTEAMENTO MUNDO NOVO  
Cidade: SÃO GONÇALO DO AMARANTE UF: CE

### 3.1.2. Descrição da Obra/Serviço:

Elaboração de projetos para edificação para fins Institucionais: **Sede da empresa Maqport Serviços e Locações de Equipamentos LTDA, área 2.850,00m²**, subdividido em: -área administrativa, 700,00m²; - edificações de apoio (guarita, depósitos, refeitórios, vestiários), 400,00 m²; -galpão da oficina 400,00m²; galpão de produção 1.200,00 m²; -utilidades:150,00m2.

Elaborados com tecnologia "BIM- Building Information Modelling", "CAD- Computer Aided Design", softwares de planilha eletrônica, de texto e de representação gráfica.

-GRUPO: ARQUITETURA E URBANISMO: -Jefferson John Lima da Silva

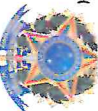
### 3.1.3. Declaração de Acessibilidade:

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

### 3.1.4. Dados da(s) Atividade(s) Técnica(s):

(\*) Legenda das tecnologias de projeto/ representação utilizadas na produção dos trabalhos:

Abreviatura	Descrição
BIM	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de software de representação gráfica digital do tipo "BIM- Building Information Modelling" ou "Modelagem da Informação da Construção" segundo parâmetros da Estratégia BIM- BR, instituída pelo Decreto Federal no 9.983, de 22 de agosto de 2019 e legislação pertinente.
CAD	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de software de representação gráfica digital do tipo "CAD- Computer Aided Design" ou "Desenho Assistido por Computador".
PLAN	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de software de planilha eletrônica
TEX	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de software de texto
MAN	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de representação gráfica manual com o auxílio de instrumentos
OUTROS	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de outros meios de mensuração e/ou representação a ser especificado individualmente.



### 3.1.5. Atividade(s) Técnica(s) Realizada(s):

#### 3.1.5.1. -GRUPO: ARQUITETURA E URBANISMO- Atividades Realizada(s) Pelo(s) Responsável(is) Técnico(s):

Nome	Título profissional	Registro profissional	Função
Jefferson John Lima da Silva	Arquiteto e Urbanista	CAU/BR-A141042-3	Responsável técnico, coordenador e projetista

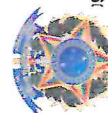
ITENS (**)	ATIVIDADES, SERVIÇOS E PROJETOS REALIZADOS	QUANT.	UNID.	TECNOLOGIA DE ELABORAÇÃO/PROJETO/ REPRESENTAÇÃO (*)
1.0	PROJETO			
1.1	ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES:			
1.1.2	Projeto Arquitetônico	2.850,00	m²	BIM, PLAN, TEX
-	Desenho em Perspectiva	2.850,00	m²	BIM
-	Imagens Virtuais	2.850,00	m²	BIM
-	Recursos Audiovisuais (filmes, animações e similares)	2.850,00	m²	BIM
-	Maquetaria	2.850,00	m²	MANUAL
1.2	SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS			
1.2.2	Projeto de estrutura de concreto	2.850,00	m²	BIM, PLAN, TEX
1.2.4	Projeto de estrutura metálica	2.850,00	m²	BIM, PLAN, TEX
1.3	CONFORTO AMBIENTAL			
1.3.1	Projeto de Adequação Ergonômica	2.850,00	m²	BIM
1.3.2	Projeto de Luminotecnica	2.850,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.3.4	Projeto de Sonorização	2.850,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.3.5	Projeto de Ventilação, Exaustão e Climatização	2.850,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.3.6	Projeto de Certificação Ambiental	2.850,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.4	ARQUITETURA DE INTERIORES			
1.4.1	Projeto de Arquitetura de Interiores	2.850,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5	INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA:			
1.5.1	Projeto de Instalações Hidrossanitárias prediais	2.850,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.2	Projeto de Instalações prediais de águas pluviais	2.850,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.3	Projeto de Instalações prediais de gás canalizado	100,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.5	Projeto de Instalações prediais de prevenção e combate a incêndio	2.850,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.7	Projeto de Instalações Elétricas prediais de Baixa Tensão	2.850,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.8	Projeto de Instalações Telefônicas prediais	2.850,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.10	Projeto de comunicação visual para edificações	2.850,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.11	Projeto de Cabeamento Estruturado,	2.850,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX

MAQPORT SERVIÇOS E LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS LTDA | CNPJ: 09.556.707/0001-53

Rodovia CE 121, nº 2003 – Letra A, CEP 62.670-000 - Pecém, São Gonçalo do Amarante – CE

Tel.: (85) 3315-4078/ (85) 3315-4078

3 de 4



*Assinatura*

*Assinatura*



	Automação e Lógica em Edifícios			
-	Projeto de Instalações de Rede de Segurança Eletrônica (incluindo CFTV)	2.850,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
<b>1.6</b>	<b>ARQUITETURA PAISAGÍSTICA</b>			
1.6.3	Projeto de Arquitetura Paisagística	3.000,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
<b>1.7 / 1.10</b>	<b>RELATÓRIOS TÉC. DE ARQUITETURA E URBANISMO:</b>			
1.7.1	Memorial descritivo	2.850,00	m²	PLAN, TEX
1.7.2	Caderno de especificações ou de encargos	2.850,00	m²	PLAN, TEX
1.10.3	Orçamento Analítico e Sintético	2.850,00	m²	PLAN, TEX
1.7.4	Cronograma Físico Financeiro	2.850,00	m²	PLAN, TEX
<b>3.0</b>	<b>GESTÃO:</b>			
3.1	Coordenação e Compatibilização de Projetos	2.850,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX

(\*\*) Numeração e descrição de acordo com Resolução Federal CAU/BR 21/2012

#### 4. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

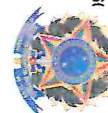
Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações contidas neste documento são verdadeiras.

São Gonçalo do Amarante- CE, 26 de maio de 2021

MAQPORT SERVICOS E LOCACOES DE EQUIPAMENTOS LTDA  
CNPJ: 09.556.707/0001-53

*Fernanda C.M.N. Pinheiro*

FERNANDA CHRISTINA DE MATOS NOGUEIRA PINHEIRO  
Sócia administradora | CPF: 326.910.218-66



127  
40

**Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014**

**Nº 0000000650865**



Impresso em: 22/04/2021 às 11:56:31 por: JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA. ip: 172.68.25.251

10  
51  
p. 28  
vq





## Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

### CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

### CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000650865



Complemento:

Cidade: FORTALEZA

Bairro: DIAS MACEDO

UF: CE

CEP: 60860780

Contrato: E-03/2018

Celebrado em 01/03/2018

Valor do contrato: R\$ 80.000,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 01/03/2018

Data de Fim: 2021-04-19

### ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.1 - Levantamento arquitetônico , 2040.39 m²; 1.1.2 - Projeto arquitetônico , 2040.39 m²; 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma , 2040.39 m²; 1.1.6 - Projeto de adequação de acessibilidade , 2040.39 m²; 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto , 2040.39 m²; 1.2.3 - Projeto de estrutura pré-fabricada , 2040.39 m²; 1.2.4 - Projeto de estrutura metálica , 2040.39 m²; 1.2.5 - Projeto de estruturas mistas , 2040.39 m²; 1.3.1 - Projeto de adequação ergonômica , 2040.39 m²; 1.3.2 - Projeto de luminotecnica , 2040.39 m²; 1.3.3 - Projeto de condicionamento acústico , 2040.39 m²; 1.3.4 - Projeto de sonorização , 2040.39 m²; 1.3.5 - Projeto de ventilação, exaustão e climatização , 2040.39 m²; 1.3.6 - Projeto de certificação ambiental , 2040.39 m²; 1.4.1 - Projeto de arquitetura de interiores , 2040.39 m²; 1.4.3 - Projeto de mobiliário , 2 un; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 2040.39 m²; 1.5.10 - Projeto de comunicação visual para edificações , 2040.39 m²; 1.5.11 - Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 2040.39 m²; 1.5.2 - Projeto de instalações prediais de águas pluviais , 2040.39 m²; 1.5.3 - Projeto de instalações prediais de gás canalizado , 50 m²; 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 2040.39 m²; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 2040.39 m²; 1.5.8 - Projeto de instalações telefônicas prediais , 2040.39 m²; 1.5.9 - Projeto de instalações prediais de TV , 2040.39 m²; 1.7.1 - Memorial descritivo , 2040.39 m²; 1.7.2 - Caderno de especificações ou de encargos , 2040.39 m²; 1.7.3 - Orçamento , 2040.39 m²; 1.7.4 - Cronograma , 2040.39 m²; 1.7.5 - Estudo de viabilidade econômico-financeira , 2040.39 m²; 3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS , 2040.39 m²; 5.1 - ASSESSORIA , 2040.39 m²;

### ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA CORONEL CORREIA - DE 1181/1182 A 2699/2700

Nº 1901

Complemento:

Cidade: CAUCAIA

Bairro: CENTRO

UF: CE

CEP: 61600004

Coordenadas Geográficas:

### DESCRIÇÃO

### CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

### INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

129  
Vap



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

**Nº 0000000650865**



- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 650865/2021

Expedida em 20/04/2021 12:04:00, FORTALEZA/CE, CAU/CE

Chave de Impressão: 842Z9557CZAYAY1WAC10

130  
UP



## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa J. RIBAMAR SILVA ASSOCIADOS ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA - ME, registro nacional CAU/BR nº PJ36779-6, CNPJ nº 11.855.320/0001-40, estabelecida à Rua Waldery Uchôa 1171 - A, CEP 60416-094, Jardim América, Fortaleza-CE, representada pelo sócio-administrador e responsável técnico, arquiteto e urbanista Jefferson John Lima da Silva, registro nacional CAU/BR A141042-3, executou satisfatoriamente e dentro dos prazos contratuais os serviços abaixo:

### 1. RESPONSÁVEL(S) TÉCNICOS:

#### 1.1. Equipe Técnica:

Nome	Título profissional	Registro profissional	Função(ões)
<b>-GRUPO: ARQUITETURA E URBANISMO:</b>			
Jefferson John Lima da Silva	Arquiteto e Urbanista	CAU/BR-A141042-3	Responsável técnico, coordenador e projetista
Izabela Moreira Lima	Arquiteta e Urbanista	CAU/BR-A145763-2	Responsável técnica, coordenadora e projetista
<b>-GRUPO: ENGENHARIA CIVIL:</b>			
Reinaldo Richard Portela Reinaldo	Engenheiro Civil, Engenheiro de segurança do trabalho e Mestre em Engenharia de Produção	RNP: 0608558311   CREA: 7.152 D/CE	Responsável técnico e projetista
<b>-GRUPO: ENGENHARIA ELÉTRICA:</b>			
Raimundo Dênis de Magalhães Souza	Engenheiro Eletricista	CREA: 10.140 D/CE	Responsável técnico e projetista

#### 1.2. Empresa Contratada:

Razão Social: J. RIBAMAR SILVA ASSOCIADOS ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA - ME  
Número CAU/BR: PJ36779-6  
CNPJ: 11.855.320/0001-40  
Data de registro: 05/09/2017

### 2. DETALHES DO(S) RRT(S) E/OU ART(S):

Forma de Participação: EQUIPE

### 3. DADOS DO CONTRATO:

#### 3.1. Contrato:

Razão social do contratante: Esplanada Brasil Lojas de Departamentos LTDA.  
CPF/CNPJ: 10.238.042/0001-19  
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado  
Nº Contrato: E-03/2018  
Valor de Contrato: R\$ 80.000,00  
Data de Celebração: 01/03/2018; -Data de Início: 01/03/2018; -Previsão de Término: 19/04/2021



### 3.1.1. Dados da Obra/ Serviço Técnico

Proprietário: Esplanada Brasil Lojas de Departamentos LTDA  
CNPJ: 10.238.042/0001-19  
Empreendimento: Loja Esplanada By Express – CAUCAIA-CE  
Logradouro: Rua Coronel Correia Nº: 1901  
CEP: 61600-004 Bairro: Centro  
Cidade: Caucaia UF: CE

Complemento: -

### 3.1.2. Descrição da Obra/Serviço:

Elaboração de projetos para edificação para fins comerciais e administrativos (loja de departamentos, administração e estoque), área 2.040,39m², subdividido em: -área de loja de departamentos, 1.540,39m²; -área administrativa, 150,00m²; -estoque, 250,00m²; -utilidades; 100,00m².

Elaborados com tecnologia "BIM- Building Information Modelling", "CAD- Computer Aided Design", softwares de planilha eletrônica, de texto e de representação gráfica:

-GRUPO: ARQUITETURA E URBANISMO: -Jefferson John Lima da Silva e Izabela Moreira Lima

-Projeto arquitetônico; Levant. Arquitetônico; Proj. Arquitetônico Reforma; -Acessibilidade; -Desenho em Perspectiva, Imagens Virtuais; -Recursos Audiovisuais; -Maquetaria; -Estrutura concreto armado (ou Cálculo Estrutural, utilizando protensão, elementos: muros de arrimo, contenções, fundações, cintas, pilares, vigas, lajes, escadas, reservatórios, etc.); -Estrutura metálica; -Estrutura Pré-Fabricada; -Estruturas Mistas; -Adequação Ergonômica; -Luminotecnica; -. Acústico; -Sonorização; -Ventilação, Exaustão e Climatização; -Certificado Ambiental; -Arquitetura de Interiores; -Mobiliário; -Instalações Hidrossanitárias; - Águas Pluviais; Gás Canalizado; Prevenção a Incêndio; -Elétricas Baixa Tensão; -Telefônicas; -TV; -Comunicação visual; -Cabeamento Estruturado, Automação e Lógica; - Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA ou para-raios); Resíduos Sólidos; -Segurança Eletrônica; -Planos de Manutenção e Reparos em Edificações; -Memorial Descritivo; -Caderno Especificações ou de Encargos; -Orçamento; -Cronograma; -Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira; -Coordenação e Compatibilização de Projetos; -Assessoria na aprovação de projetos (CAU, CREA, corpo de bombeiros, concessionária de energia, concessionária de água e esgoto, no órgão ambiental, no órgão de controle urbano (prefeitura), no agente financeiro); Projeto de Impermeabilização; -Projeto de eficiência energética (etiqueta nacional conservação energia- ENCE-Procel nível A).

-GRUPO: ENGENHARIA CIVIL: Reinaldo Richard Portela Reinaldo

-Projeto Impermeabilização; -Fundações profundas estacas de concreto; -Proj. estruturas de concreto e argamassa armada (ou Cálculo Estrutural, utilizando protensão, elementos: muros de arrimo, contenções, estacas, fundações, cintas, pilares, vigas, lajes, escadas, reservatórios, etc.); -Estrutura metálica; -Estruturas materiais mistos; Levant. topográfico planialt. georreferenciado; -Sondagem geotécnica a percussão; -Detecção e alarme incêndio; -Detectores incêndio; -Proteção contra incêndios; -Estudo hidro geológico; -Teste de absorção; -Projeto de eficiência energética (etiqueta nacional conservação energia- ENCE-Procel nível A).

-GRUPO: ENGENHARIA ELÉTRICA: -Raimundo Dênis de Magalhães Souza:

Projetos de Inst. elétricas baixa tensão; -Média tensão; -Subestação aérea 225 Kva; Grupo gerador 225 kva; Painéis solares fotovoltaicos (potência inst. 50 kw); Iluminação; -Acústico; -Sonorização; -Telefônicas; -Lógica; -Segurança eletrônica e CFTV; -Proteção contra descargas atmosféricas – SPDA; -Detecção e alarme incêndio; -Projeto de eficiência energética (etiqueta nacional conservação energia- ENCE-Procel nível A).

-ETAPAS:

Levantamento dados; -Programa necessidades; -Estudo viabilidade técnico-legal; -Estudo preliminar; -Anteprojeto; -Pré-execução; -Projeto básico; -Projeto para execução (ou executivo); -Coordenação e compatibilização; -Assessoria para aprovação de projetos; -Assistência à Execução da obra;



132



### 3.1.3. Declaração de Acessibilidade:

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

### 3.1.4. Caracterização da(s) edificação(ões):

Área total: 2.040,39m²

-área de loja de departamentos, 1.540,39m²; -área administrativa, 150,00m²; -estoque, 250,00m²; -utilidades; 100,00m².

A edificação possui as seguintes classificações de atividade/ tipologia por grupo e subgrupo de uso:

Grupo(s)	Subgrupo(s)	Uso(s)
Comercial	Lojas de Departamentos	Salão para comercialização de produtos de departamentos; área de provadores; caixas e crediário.
Comercial	Estoque	Área para estocagem de produtos
Administrativo	Administração	Salas de escritório administrativos para gerir a unidade (gerência, RH, Tesouraria, Setor Fiscal, Sala de RACK e Controle de Segurança)
Administrativo	Utilidades	Circulações, banheiros, copa, gerador, subestação e lajes técnicas para ar-condicionado (condensadores split).

### 3.1.5. Dados da(s) Atividade(s) Técnica(s):

(\*) Legenda das tecnologias de projeto/ representação utilizadas na produção dos trabalhos:

Abreviatura	Descrição
BIM	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de software de representação gráfica digital do tipo "BIM- Building Information Modelling" ou "Modelagem da Informação da Construção" segundo parâmetros da Estratégia BIM- BR, instituída pelo Decreto Federal no 9.983, de 22 de agosto de 2019 e legislação pertinente.
CAD	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de software de representação gráfica digital do tipo "CAD- Computer Aided Design" ou "Desenho Assistido por Computador".
PLAN	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de software de planilha eletrônica
TEX	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de software de texto
MAN	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de representação gráfica manual com o auxílio de instrumentos
OUTROS	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de outros meios de mensuração e/ou representação a ser especificado individualmente.

### 3.1.6. Atividade(s) Técnica(s) Realizada(s):

3.1.6.1. -GRUPO: ARQUITETURA E URBANISMO- Atividades Realizada(s) Pelo(s) Responsável(is) Técnico(s):

Nome	Título profissional	Registro profissional	Função
Jefferson John Lima da Silva	Arquiteto e Urbanista	CAU/BR-A141042-3	Responsável técnico, coordenador e projetista
Izabela Moreira Lima	Arquiteta e Urbanista	CAU/BR-A145763-2	Responsável técnica, coordenadora e projetista




133



ITENS (**)	ATIVIDADES, SERVIÇOS E PROJETOS REALIZADOS	QUANT.	UNID.	PRAZO/ DURAÇÃO (DIAS CORRIDOS)	TECNOLOGIA DE ELABORAÇÃO/PROJETO/ REPRESENTAÇÃO (*)
<b>1.0</b>	<b>PROJETO</b>				
<b>1.1</b>	<b>ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES:</b>				
1.1.1	Levantamento Arquitetônico	2.040,39	m²	5	BIM, PLAN, TEX
1.1.2	Projeto Arquitetônico	2.040,39	m²	100	BIM, PLAN, TEX
1.1.3	Projeto Arquitetônico de Reforma	2.040,39	m²	60	BIM, PLAN, TEX
1.1.6	Projeto de Adequação de Acessibilidade	2.040,39	m²	100	BIM, PLAN, TEX
-	Desenho em Perspectiva	2.040,39	m²	100	BIM
-	Imagens Virtuais	2.040,39	m²	100	BIM
-	Recursos Audiovisuais (filmes, animações e similares)	2.040,39	m²	100	BIM
-	Maquetaria	2.040,39	m²	100	MANUAL
<b>1.2</b>	<b>SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS</b>				
1.2.2	Projeto de estrutura de concreto armado	2.040,39	m²	30	BIM, CAD, PLAN
1.2.3	Projeto de estrutura metálica	2.040,39	m²	15	BIM, CAD, PLAN
1.2.4	Projeto de Estrutura Pré-Fabricada	2.040,39	m²	100	BIM, CAD, PLAN
1.2.5	Projeto de Estruturas Mistas	2.040,39	m²	100	BIM, CAD, PLAN
<b>1.3</b>	<b>CONFORTO AMBIENTAL</b>				
1.3.1	Projeto de Adequação Ergonômica	2.040,39	m²	100	BIM
1.3.2	Projeto de Luminotecnica	2.040,39	m²	30	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.3.3	Projeto de Condicionamento Acústico	2.040,39	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.3.4	Projeto de Sonorização	2.040,39	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.3.5	Projeto de Ventilação, Exaustão e Climatização	2.040,39	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.3.6	Projeto de Certificado Ambiental (Eficiência Energética)	2.040,39	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
<b>1.4</b>	<b>ARQUITETURA DE INTERIORES</b>				
1.4.1	Projeto de Arquitetura de Interiores	2.040,39	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.4.3	Projeto de Mobiliário	2	und	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
<b>1.5</b>	<b>INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA:</b>				
1.5.1	Projeto de Instalações Hidrossanitárias	2.040,39	m²	15	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.2	Projeto de Instalações de Águas Pluviais	2.040,39	m²	15	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.3	Projeto de Instalações de Gás Canalizado	50	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.5	Projeto de Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio	2.040,39	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.7	Projeto de Instalações Elétricas de Baixa Tensão	2.040,39	m²	30	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.8	Projeto de Instalações Telefônicas	2.040,39	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX

134



1.5.9	Projeto de Instalações de TV	2.040,39	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.10	Projeto de comunicação visual para edificações	2.040,39	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.11	Projeto de Cabeamento Estruturado, Automação e Lógica em Edifícios	2.040,39	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	Projeto de Instalações de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (para-raios)	2.040,39	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	Projeto de Instalações de Rede de Segurança Eletrônica (incluindo CFTV)	2.040,39	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	Elaboração de Planos de Manutenção e Reparos em Edificações	2.040,39	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.7	<b>RELATÓRIOS TÉCNICOS DE ARQUITETURA:</b>				
1.7.1	Memorial Descritivo	2.040,39	m²	100	TEX
1.7.2	Caderno de Especificações ou de Encargos	2.040,39	m²	100	TEX
1.7.3	Orçamento (analítico e sintético)	2.040,39	m²	100	PLAN
1.7.4	Cronograma de Obra	2.040,39	m²	100	PLAN
1.7.5	Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira de Projeto de Edificações	2.040,39	m²	100	PLAN
3.0	<b>GESTÃO:</b>				
3.1	Coordenação e Compatibilização de Projetos	2.040,39	m²	300	BIM, CAD, PLAN, TEX
5.0	<b>ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO</b>				
5.1	ASSESSORIA	2.040,39	m²	100	PLAN, TEX
6.0.	<b>OUTRAS ATIVIDADES</b>				
-	Projeto de impermeabilização	2.040,39	m²	30	BIM, CAD, PLAN, TEX

(\*\*) Numeração e descrição de acordo com Resolução Federal CAU/BR 21/2012

**3.1.6.2. GRUPO: ENGENHARIA CIVIL- Atividades realizada(s) pelo(s) Responsável Técnico:**

- Reinaldo Richard Portela Reinaldo- Engenheiro Civil, Engenheiro de segurança do trabalho e Mestre em Engenharia de Produção – RNP: 0608558311 | CREA: 7.152 D/CE;

(Contratado pela empresa J. Ribamar Silva Associados Arquitetura e Engenharia LTDA – ME)

ITENS	ATIVIDADES, SERVIÇOS E PROJETOS REALIZADOS	QUANT.	UNID.	PRAZO/ DURAÇÃO (DIAS CORRIDOS)	TECNOLOGIA DE ELABORAÇÃO/PROJETO/ REPRESENTAÇÃO (*)
	80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	2.040,39	m2	100	BIM, CAD, PLAN
	80 - Projeto > ESTRUTURAS > FUNDAÇÕES > DE FUNDAÇÕES PROFUNDAS > #2.9.2.3 - EM ESTACAS DE CONCRETO MOLDADAS IN LOCO	2.040,39	m2	100	BIM, CAD, PLAN
	2.1.1 - TOS CONFEA > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	2.040,39	M²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX



2.2.1.1 - TOS CONFEA > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS METÁLICAS > DE ESTRUTURA METÁLICA > PARA EDIFICAÇÃO	2.040,39	M²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
2.5.2 - TOS CONFEA > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE MATERIAIS MISTOS > DE REFORÇO DE ESTRUTURAS MISTAS	2.040,39	M²	100	BIM, CAD, PLAN
80 - Projeto > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > #33.1.4 - DE NIVELAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS GEORREFERENCIADOS	2.040,39	m2	100	CAD, PLAN
80 - Projeto > GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > SONDAGENS > DE SONDAGEM GEOTÉCNICA > #3.2.1.2 - A PERCUSSÃO	2.040,39	m2	15	CAD, PLAN, TEX
80 - Projeto > SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIOS E CATÁSTROFES > SISTEMAS DE DETECÇÃO E ALARME > #43.5.1 - DE ESPECIFICAÇÃO DE SISTEMA DE ALARME DE INCÊNDIO	2.040,39	m2	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
80 - Projeto > SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIOS E CATÁSTROFES > EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIOS > #43.4.1 - DE ESPECIFICAÇÃO DE DETECTORES DE INCÊNDIO	2.040,39	m2	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
80 - Projeto > SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIOS E CATÁSTROFES > ESPECIFICAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO > #43.1.1 - DE ESPECIFICAÇÕES DE PROTEÇÃO E EQUIPAMENTOS CONTRA INCÊNDIO	2.040,39	m2	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
27.1.6 - TOS CONFEA > HIDROGEOLOGIA > PROSPECÇÃO E CAPTAÇÃO > DE ESTUDO HIDROGEOLOÓGICO	2.040,39	M²	30	CAD, PLAN, TEX

**3.1.6.3. GRUPO: ENGENHARIA ELÉTRICA- Atividades Realizada(s) pelo(s) Responsável Técnico:**

- Raimundo Dênis de Magalhães Souza – Engenheiro Eletricista, CREA: 10.140 D/CE

(Contratado pela empresa J. Ribamar Silva Associados Arquitetura e Engenharia LTDA – ME)

ITENS	ATIVIDADES, SERVIÇOS E PROJETOS REALIZADOS	QUANT.	UNID.	PRAZO/ DURAÇÃO (DIAS CORRIDOS)	TECNOLOGIA DE ELABORAÇÃO/PROJETO/REPRESENTAÇÃO (*)
-	82 - PROJETO DE INSTALAÇÕES > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	2.040,39	m²	30	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82 - PROJETO DE INSTALAÇÕES > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE MÉDIA TENSÃO > #11.10.4.2 - PARA FINS COMERCIAIS (SUBESTAÇÃO AÉREA COM 225 KVA)	2.040,39	m²	30	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82 - PROJETO DE INSTALAÇÕES > ELETROTÉCNICA > SISTEMAS DE ENERGIA ELÉTRICA > #11.9.3 - DE GERAÇÃO DE EMERGÊNCIA PRÓPRIA DO CONSUMIDOR (POTÊNCIA 225 KVA)	2.040,39	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	11.4.11 - TOS CONFEA > ELETROTÉCNICA > EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS > DE PAINEL SOLAR FOTOVOLTAICO	2.040,39	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX



136



	(ENERGIA SOLAR, COM POTÊNCIA INSTALADA 50 KW)				
-	82 - PROJETO DE INSTALAÇÕES > ELETROTÉCNICA > SISTEMAS DE ILUMINAÇÃO > #11.11.1 - DE SISTEMAS DE ILUMINAÇÃO	2.040,39	m²	30	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82 - PROJETO DE INSTALAÇÕES > 42.10.5 - TOS CONFEA > PREVENÇÃO E CONTROLE DE RISCOS > CONDIÇÕES AMBIENTAIS DE CONFORTO > DE CONFORTO ACÚSTICO	2.040,39	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82 - PROJETO DE INSTALAÇÕES > 12.5.1.1 - TOS CONFEA > ELETRÔNICA > SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE ÁUDIO/VÍDEO > DE SISTEMAS DE SONORIZAÇÃO > INTERNA	2.040,39	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82 - PROJETO DE INSTALAÇÕES > 15.10.1 - TOS CONFEA > TELECOMUNICAÇÕES > INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS INTERNAS > DE INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS INTERNAS	2.040,39	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	12.9.3 - TOS CONFEA > ELETRÔNICA > SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA ELETRÔNICA > DE CIRCUITO FECHADO DE TV	2.040,39	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82 - PROJETO DE INSTALAÇÕES > ELETRÔNICA > SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE REDES LÓGICAS > #12.6.1 - DE SISTEMAS DE REDES	2.040,39	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82 - PROJETO DE INSTALAÇÕES > ELETRÔNICA > SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA ELETRÔNICA > #12.9.3 - DE CIRCUITO FECHADO DE TV	2.040,39	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82 - PROJETO DE INSTALAÇÕES > ELETROTÉCNICA > SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA > #11.12.1 - DE SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA	2.040,39	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82 - PROJETO DE INSTALAÇÕES > ELETRÔNICA > SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO > #12.10.1 - DE SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO	2.040,39	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX

### 3.1.7. Descrição (ou Escopo) das atividades, serviços e projetos realizados:

#### 3.1.7.1. GRUPO: ARQUITETURA E URBANISMO:

Os escopos de cada atividade que embasaram o contrato constam nas Tabelas de Honorários de Serviços de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, aprovadas pelas Resoluções Federais CAU/BR 64/2013 e 76/2014, Resoluções Federais do CONFEA, normas da ABNT e outros regulamentos legais e consistem em:

- Projeto arquitetônico: Projeto para materialização de uma ideia ou espaço arquitetônico, documentada através de representação gráfica ou escrita de modo a permitir sua construção, podendo referir-se a uma obra ou instalação, a ser realizada através de princípios técnicos e científicos, visando à consecução de um objetivo ou meta, adequando-se aos recursos disponíveis e às alternativas que conduzem à viabilidade de sua execução. Ele é composto por um conjunto de etapas e detalhes específicos como: planta de implantação, planta de cobertura, planta baixa, cortes, elevações ou fachadas, detalhes construtivos e especificações de materiais.
- Levantamento arquitetônico: Levantamento físico de edificações existentes, realizados a partir de medições no local da obra e representação gráfica de seus elementos arquitetônicos, através de desenhos técnicos como plantas, cortes, fachadas, perspectivas, memoriais e outros, conforme o caso.



137



- c) **Projeto Arquitetônico de Reforma:** Define-se como reforma aquelas que implicam em remodelagem ou reforma de edificações.
- d) **Projeto de Adequação de Acessibilidade:** Define-se como o projeto que visa adequar uma edificação existente para que a mesma atenda aos parâmetros de desenho universal e normas de acessibilidade.
- e) **Desenho em Perspectiva:** Define-se a perspectiva como a projeção em uma superfície bidimensional de uma determinada cena tridimensional. Para ser representada na forma de um desenho (conjunto de linhas, formas e superfícies) devem ser aplicados mecanismos gráficos estudados pela Geometria projetiva, os quais permitem uma reprodução precisa ou analítica da realidade espacial.
- f) **Imagens Virtuais:** Simulação volumétrica de um projeto arquitetônico/urbanístico ou desenho industrial produzido em ambiente gráfico-computacional, utilizando modelagem tridimensional. Apresenta níveis distintos de detalhamento, podendo ser meramente esquemática, detalhada ou foto-realística.
- g) **Recursos Audiovisuais (filmes, animações e similares):** Animações em realidade virtual ou filmagens para apresentação de forma atrativa dos elementos do projeto arquitetônico e/ou complementares.
- h) **Maquetaria:** Representação tridimensional (maquete física) do projeto em escala reduzida.
- i) **Projeto de Estrutura de Concreto (simples, armado e protendido):** Também chamado de Projeto Estrutural de Concreto ou Cálculo Estrutural de Concreto é o dimensionamento e representação gráfica das estruturas que vão sustentar a edificação, transmitindo as suas cargas ao terreno.
- j) **Projeto de Estrutura Metálica:** Também chamado de Projeto Estrutural para Estrutura Metálica ou Cálculo para Estrutura Metálica é o dimensionamento e representação gráfica das estruturas metálicas que vão sustentar a edificação, transmitindo as suas cargas ao terreno.
- k) **Projeto de Estrutura Pré-Fabricada:** Também chamado de Projeto Estrutural para Estrutura Pré-Fabricada ou Cálculo Estrutural para Estrutura Pré-Fabricada é o dimensionamento e representação gráfica das estruturas pré-fabricadas que vão sustentar a edificação, transmitindo as suas cargas ao terreno.
- l) **Projeto de Estruturas Mistas:** Também chamado de Projeto Estrutural para Estrutura Mista ou Cálculo Estrutural para Estrutura Mista é o dimensionamento e representação gráfica das estruturas mistas que vão sustentar a edificação, transmitindo as suas cargas ao terreno.
- m) **Projeto de Adequação Ergonômica:** Conjunto de intervenções para adequação dos ambientes ao correto dimensionamento dos elementos arquitetônicos e de mobiliário, a fim de torná-los compatíveis com as necessidades, habilidades e limitações das pessoas, gerando a melhoria do bem-estar dos usuários.
- n) **Projeto de Luminotecnica:** Dimensionamento, especificação e distribuição das luminárias e respectivas lâmpadas pelo interior, exterior e fachadas das edificações, representados pelas plantas baixas, detalhes de execução e legendas.
- o) **Projeto de Condicionamento Acústico:** Projeto para isolamento e tratamento das ondas sonoras, sendo que: - Isolamento: Preocupa-se com a manutenção do som reproduzido dentro dos ambientes de forma que este não seja perdido para o exterior. Da mesma maneira, também protege a sala da entrada de ruídos externos; - Tratamento: Refere-se à análise das superfícies reflexivas e absorventes, especificando a necessidade de determinados materiais que favoreçam o melhor comportamento possível das ondas sonoras dentro do ambiente.
- p) **Projeto de Sonorização:** Dimensionamento, especificação e distribuição de equipamentos sonoros pelo interior dos ambientes específicos que tenham necessidade de sonorização, representados pelas plantas baixas, detalhes de execução e legendas com as respectivas quantidades.
- q) **Projeto de Ventilação, Exaustão e Climatização:** Estabelecimento das condições técnicas que deverão ser observadas quando da fabricação, fornecimento, montagem e instalação do Sistema de Ar Condicionado destinado a climatização da edificação, bem como regular a qualidade do ar interior, no que diz respeito às suas condições de



temperatura, umidade, limpeza e movimento. Para tal, um sistema de condicionamento de ar inclui as funções de aquecimento, arrefecimento, umidificação, renovação, filtragem e ventilação do ar. Capacidade instalada 137,75 TR (tonelada de refrigeração), equivalente a 1.653.000 BTU/h.

r) Projeto de Certificado Ambiental: Projeto que visa a obtenção de um Certificado Ambiental para o empreendimento. Para tal, foram atendidas diversas regras e dispositivos legais referentes à redução do impacto ambiental do edifício, conforme o órgão certificador.

s) Projeto de Arquitetura de Interiores: A intervenção detalhada nos ambientes internos e externos que lhe são correlatos, definindo uma forma de uso do espaço em função do mobiliário, dos equipamentos e suas interfaces com o espaço construído, alterando ou não a concepção arquitetônica original, para adequação às necessidades de utilização. Esta intervenção se dá no âmbito: espacial; das instalações; de condicionamento acústico; de climatização; estrutural; dos acabamentos; luminotécnico; da comunicação visual; das cores; de mobiliários; de equipamentos; da coordenação de projetos complementares e; da proteção e segurança.

t) Projeto de Mobiliário: O projeto consiste da criação e dimensionamento de móveis, representados através de plantas, cortes e elevações, informando suas características materiais, estruturais e construtivas. Os móveis são os caixas (PDVs) e atendimento de crediário.

u) Projeto de Instalações Hidráulicas: Dimensionamento, distribuição, e desenho detalhado dos pontos de utilização de água e dos dispositivos de controle e proteção, representados pelas plantas baixas e legendas; dos desenhos isométricos das tubulações; do fluxograma do conjunto e do dimensionamento e desenho detalhado dos reservatórios (cisternas e caixas d'água) e estações de bombeamento, visando obter o armazenamento e bombeamentos adequados do volume de água, velocidades, vazões e pressões necessárias ao desenvolvimento normal das atividades nas edificações;

v) Projeto de Instalações Sanitárias: Dimensionamento, localização e desenho detalhado dos pontos de coleta de águas servidas, das tubulações de esgoto e ventilação, das caixas de passagem e inspeção, representados pelas plantas baixas e legendas; fluxograma do conjunto e o dimensionamento e desenho detalhado do destino final dos efluentes, necessárias ao desenvolvimento normal das atividades nas edificações;

w) Projeto de Instalações de Águas Pluviais: Dimensionamento e desenho detalhado das calhas, redes coletoras de águas pluviais, bocas de lobo e outros elementos a serem implantados no terreno para captação e drenagem das águas pluviais, representados através das plantas gerais e setoriais, cortes, detalhes executivos, etc.

x) Projeto de Instalações de Gás Canalizado: Dimensionamento e desenho detalhado incluindo a localização dos pontos de utilização de GLP, medições, encaminhamento da tubulação de cobre, ramais, sub-ramais, acessórios e outros. Dimensionamento e desenho de detalhes de montagem, encaixe e instalação de equipamentos e componentes. Fluxograma(s) do(s) sistema.

y) Projeto de Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio: Dimensionamento e distribuição dos componentes dos dispositivos de proteção contra incêndio, como válvulas, hidrantes, extintores, iluminação de emergência, representados pelas plantas baixas e legendas. Dimensionamento, especificação e desenho em escala ampliado de detalhes de encaixe, fixação e pré-fabricação de componentes. Adequação da edificação à lei estadual 13.556/2004, que determina a quantidade e a localização das medidas de prevenção e combate a incêndio na edificação, subdividido em:

- Componentes do sistema hidráulico: -Reserva de água de incêndio, bombas de incêndio, canalização preventiva, 4 caixas de hidrantes internos, 1 hidrante de passeio e 1 hidrante urbano;
- Projeto de extintores de incêndio: 40 unidades;
- Projeto de sinalização de emergência (32 luminárias) e rotas de fuga (20 placas indicativas);
- Projetos de sistemas de detectores de proteção contra incêndio;
- Sistema de alarme contra incêndio;
- Sistema de proteção contra descargas atmosféricas -SPDA (ou para-raios);
- Instalações de gás liquefeito de petróleo - GLP;
- Elaboração de Memorial Descritivo de instalações de prevenção e combate a incêndio;



139



z) Projeto de Instalações Elétricas de Baixa Tensão: Dimensionamento, distribuição, e desenho detalhado dos pontos de utilização de energia e dos dispositivos de controle e proteção, representados pelas plantas baixas e legendas. Dimensionamento e desenho do quadro de cargas, diagrama unifilar, esquema de ligação vertical, aterramento, distribuição de 300 pontos de tomada e 1500 pontos de iluminação, com carga instalada de 219 kW (kilowatts);

aa) Projeto de Instalações Telefônicas: Dimensionamento, distribuição, e desenho detalhado dos pontos de utilização de telefonia e dos dispositivos de distribuição, representados pelas plantas baixas e legendas. Dimensionamento e desenho do quadro telefônico, central telefônica e esquema de ligação.

bb) Projeto de Instalações Prediais de TV: Projeto de um sistema de captação e distribuição de sinais televisivos tanto pela rede aberta quanto por rede a cabo, representado pelo desenho detalhado dos pontos de utilização, dispositivos de distribuição e captação representados pelas plantas baixas, legenda e detalhes construtivos.

cc) Projeto de Comunicação Visual para Edificações: O projeto de comunicação visual identifica o ambiente, setoriza espaços, organiza fluxos, de forma prática e funcional, afinada com a necessidade e possibilidade de comunicação do ambiente.

dd) Projeto de Cabeamento Estruturado, Automação e Lógica em Edifícios: Projeto de rede interna estruturada de computadores com objetivo de prover a evolução e flexibilidade para serviços de informática, atendendo também aos sistemas de voz, dados, imagens, sonorização, controle de iluminação, sensores de fumaça, controle de acesso, sistema de segurança, controles ambientais (ar-condicionado e ventilação) e outros.

ee) Projeto de Instalações de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (para-raios): Dimensionamento, especificações e desenhos detalhados dos sistemas de proteção contra descargas atmosféricas (para-raios), representados pelas plantas gerais e setoriais, elevações, detalhes construtivos, memória de cálculo e outros.

ff) Elaboração de Planos de Manutenção e Reparos em Edificações: Formulação de um plano de manutenção, coordenação e execução de um conjunto de estratégias sistemáticas organizadas no tempo e espaço a fim de preservar o edifício e prevenir deterioração acelerada.

gg) Memorial Descritivo: Documento técnico explicativo do projeto, dos conceitos utilizados, normas adotadas, premissas e outras informações, com o objetivo de explicitar as informações mais importantes e que constam do serviço/projeto.

hh) Caderno de Especificações ou de Encargos: O caderno de especificações tem por objetivo estabelecer normas para a execução dos serviços descritos, bem como especificar materiais, equipamentos e acessórios a serem aplicados na reforma ou construção de uma edificação. Estas especificações servem de base exclusiva do tipo e definição técnica dos materiais, equipamentos e acessórios a serem usados no local dos serviços e o modo de instalação dos mesmos.

ii) Orçamento Sintético: É o tipo de orçamento onde são indicados as unidades, quantidades, preços unitários e preços totais de cada serviço individualmente e o somatório dos serviços indicando o seu valor total.

jj) Orçamento Analítico: É composto de unidade, quantidade, composição do preço unitário e preço total. A composição do preço unitário é apresentada com as unidades, quantidades, preços unitários e preço total de cada um dos seus componentes. Posteriormente, são acrescidas as Leis Sociais (LS) sobre a mão de obra e os Benefícios e Despesas Indiretas (BDI) sobre materiais e mão de obra, formando assim o preço de venda de cada serviço, individualmente.

kk) Cronograma de Obra: Esse registro expressa visualmente a programação das atividades que serão realizadas durante a construção, contemplando a duração de serviços específicos (por exemplo, a instalação das esquadrias de um edifício) e as fases mais gerais da obra (fundações, estrutura, alvenaria, etc.).

ll) Estudo De Viabilidade Econômico-Financeira De Projeto De Edificações: Tem como objetivo avaliar o plano de investimento a ser realizado, demonstrando a viabilidade ou inviabilidade do empreendimento.

mm) Coordenação e compatibilização de projetos: Sub etapa desenvolvida ao longo de todo o processo de elaboração do projeto envolvendo a atividade técnica que consiste em coordenar e compatibilizar o projeto arquitetônico, urbanístico



ou paisagístico com os demais projetos a ele complementares, podendo ainda incluir a análise das alternativas de viabilização do empreendimento.

nn) Assessoria para aprovação de projetos e aquisição de materiais: Atividade que envolve a prestação de serviços por profissional que detém conhecimento especializado em determinado campo profissional, visando ao auxílio técnico para a elaboração de projeto ou execução de obra ou serviço.

oo) Projeto de impermeabilização: Dimensionamento, especificação, distribuição, e desenho detalhado dos elementos de impermeabilização, representados pelas plantas baixas e legendas; desenho detalhado dos reservatórios (cisternas e caixas d'água), visando garantir a estanqueidade e drenagem em sistemas hidráulicos e de águas pluviais.

pp) -Projeto de eficiência energética (etiqueta nacional conservação energia- ENCE-Procet nível A).

### 3.1.7.2. GRUPO: ENGENHARIA CIVIL:

a) Projeto de Impermeabilização (ver definição acima);

b) Fundações profundas em estacas de concreto (ver Projetos de estruturas de concreto, abaixo);

c) Projetos de estruturas de concreto e argamassa armada (utilizando protensão; projetos de muros de arrimo, contenções, estacas tipo helix, fundações corridas de pedra ou alvenaria, fundações do tipo sapatas, blocos e radier- superficiais e profundas- cintas de superfície, gogós ou saídas dos pilares, pilares, vigas, lajes, escadas, reservatórios elevados e subterrâneos, dentre outros);

d) Projetos de Estrutura metálica: (ver definição acima);

e) Projetos de Estruturas de materiais mistos: (ver definição acima);

f) Levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado: (ver definição acima);

g) Sondagem geotécnica a percussão: (ver definição acima);

h) Projetos de Sistemas de proteção contra incêndios e catástrofes (ver definição acima), incluindo: -Sistemas de detecção e alarme de incêndio; -Projetos de Sistemas de detectores de proteção contra incêndio;

i) Laudo do Teste de absorção do solo: Determina a capacidade de percolação do solo e a profundidade do nível freático, que auxilia no dimensionamento e construção de tanques sépticos e/ou valas de infiltração. O ensaio atende às condições inseridas nas normas técnicas vigentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, sob o número NBR 7229/93.

j) Laudo do Estudo Hidrogeológico: Elaboração do mapa potenciométrico (direção e sentido do deslocamento da água subterrânea). Destaca as condições pluviométricas vigentes no período dos trabalhos de campo, descreve as características dos aquíferos superficial e profundo e seu grau de fragilidade e, informações da profundidade do nível freático, disponíveis no entorno imediato.

k)-Projeto de eficiência energética (etiqueta nacional conservação energia- ENCE-Procet nível A).

### 3.1.7.3. GRUPO: ENGENHARIA ELÉTRICA:

a) Projeto de Instalações elétricas em baixa tensão (ver definição acima);

b) Projeto de Instalações de rede de energia elétrica predial de média tensão: Dimensionamento, distribuição, e desenho detalhado dos pontos de utilização de energia de média tensão e dos dispositivos de controle e proteção, representados pelas plantas baixas e legendas. Dimensionamento e desenho dos quadros, diagramas, esquemas de ligação vertical, aterramento e distribuição;



- c) Projeto de instalações elétricas de subestação (aérea): Dimensionamento, distribuição, e desenho detalhado da subestação aérea ou abrigada e dos dispositivos de controle e proteção, representados pelas plantas baixas e legendas. Potência instalada de 225 KVA.
- d) Projeto de instalações elétricas de grupo gerador: Dimensionamento, interligação, especificação, locação e desenho detalhado de um grupo gerador a diesel com potência instalada de 225KVA para o fornecimento de energia elétrica para a edificação, em caso de queda no fornecimento de energia elétrica da rede pública.
- e) Painéis solares fotovoltaicos (energia solar- potência instalada 50 kw): Projeto de sistema de geração de energia elétrica fotovoltaica: Dimensionamento, interligação, especificação, locação e desenho detalhado de um conjunto de painéis fotovoltaicos para o fornecimento de energia elétrica para a edificação.
- f) Projeto de instalações de sistemas de iluminação (ver definição acima).
- g) -Inst. de conforto acústico (ver definição acima).
- h) Projeto de instalações de sonorização interna (ver definição acima).
- i) Projeto de instalações telefônicas internas (ver definição acima).
- j) Projeto de instalações de redes lógica (ver definição acima).
- k) Projeto de instalações de segurança eletrônica e circuito fechado de tv- CFTV: (ver definição acima).
- l) Projeto de instalações de sistema de proteção contra descargas atmosféricas – SPD: (ver definição acima).
- m) Projeto de instalações de sistema de detecção e alarme de incêndio: (ver definição acima).
- n) Projeto de sistema de eficiência energética (projeto de etiqueta nacional de conservação de energia- ENCE-Procen nível A).

### **3.1.8. Etapas de projetos e serviços:**

Os projetos e serviços foram divididos em etapas visando facilitar o planejamento e definir o pagamento proporcional aos serviços prestados, ficando claro o caráter de indivisibilidade de cada projeto/ serviço como um todo.

#### **3.1.8.1. Etapas Preliminares:**

As informações decorrentes dessas etapas constituem o conjunto de dados que irão nortear a elaboração do projeto propriamente dito.

##### **3.1.8.1.1- Levantamento (LV):**

Etapla destinada à coleta das informações de referência que representem as condições preexistentes, de interesse para instruir a elaboração do projeto, podendo incluir os seguintes tipos de dados:

- a) físicos: - planialtimétricos; - cadastrais (edificações, redes, etc.); - geológicos, hídricos; - ambientais, climáticos, ecológicos; - outros; b) técnicos; c) legais e jurídicos; d) sociais; e) segurança contra incêndios; f) segurança contra intrusão e vandalismo; g)ergonomia; h) informática e automação predial; i) outros.

##### **3.1.8.1.2- Programa de necessidades (PN):**

Etapla destinada à determinação das exigências de caráter prescritivo ou de desempenho (necessidades e expectativas dos usuários) a serem satisfeitas pela edificação a ser concebida.

##### **3.1.8.1.3- Estudo de viabilidade (EV):**

Etapla destinada à elaboração de análise e avaliações para seleção e recomendação de alternativas para a concepção da edificação e de seus elementos, instalações e componentes.

#### **3.1.8.2. Etapas de Projeto:**

##### **3.1.8.2.1. Estudo preliminar (EP)**

Etapla destinada à concepção e à representação do conjunto de informações técnicas iniciais e aproximadas, necessários à compreensão da configuração da edificação, podendo incluir soluções alternativas.



### 3.1.8.2.2. Anteprojeto (AP-ARQ):

Etapa destinada à concepção e à representação das informações técnicas provisórias de detalhamento da edificação e de seus elementos, instalações e componentes, necessárias ao inter-relacionamento das atividades técnicas de projeto e suficientes à elaboração de estimativas aproximadas de custos e de prazos dos serviços de obra implicados.

Esta etapa inclui a elaboração dos Documentos Para Aprovação (ou "Projeto Legal"), destinada à representação das informações técnicas necessárias à análise e aprovação, pelas autoridades competentes, da concepção da edificação e de seus elementos e instalações, com base nas exigências legais (municipal, estadual, federal), e à obtenção do alvará ou das licenças e demais documentos indispensáveis para as atividades de construção.

### 3.8.1.2.3. Projeto:

A etapa designada pelo termo "projeto" é composta pelo conjunto de informações resultante do processo de composição – a projeção.

Esta etapa inclui as seguintes sub etapas:

#### a) Projeto básico (PB) (opcional) ou documentos para licitação de obras:

Sub etapa opcional destinada à concepção e à representação das informações técnicas da edificação e de seus elementos, instalações e componentes, ainda não completas ou definitivas, mas consideradas compatíveis com os projetos básicos das atividades técnicas necessárias e suficientes à licitação (contratação) dos serviços de obra correspondentes.

#### b) Projeto para execução (ou projeto executivo) (PE):

Sub etapa destinada à concepção e à representação final das informações técnicas da edificação e de seus elementos, instalações e componentes, completas, definitivas, necessárias e suficientes à licitação (contratação) e à execução dos serviços de obra correspondentes.

#### c) Coordenação e compatibilização de projetos (CO) – (definição dada pela Resolução CAU/BR nº 51, de 2013):

Sub etapa desenvolvida ao longo de todo o processo de elaboração do projeto envolvendo a atividade técnica que consiste em coordenar e compatibilizar o projeto arquitetônico, urbanístico ou paisagístico com os demais projetos a ele complementares, podendo ainda incluir a análise das alternativas de viabilização do empreendimento.

### 3.1.8.3. Etapas complementares ao projeto:

Os serviços previstos nessas etapas são considerados complementares às etapas de projeto e poderão também ser prestados pelo arquiteto mediante remuneração adicional ao valor do projeto, preferencialmente com base na Modalidade de Remuneração 02- Pelo Custo do Serviço.

#### 3.1.8.3.1. Assessoria para aprovação de projeto (AS):

Atividade que envolve a prestação de serviços por profissional com conhecimento especializado, visando ao auxílio técnico para a aprovação de projetos perante órgãos de controle, fiscalização ou de financiamento.

## 4. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações contidas neste documento são verdadeiras.

Fortaleza- CE, 19 de abril de 2021  
Esplanada Brasil Lojas de Departamentos LTDA.  
CNPJ: 10.238.042/0001-19



Deib Otch | Sócio administrador | CPF: 000.099.893-15 | RG: 61407 SSP CE

**ESPLANADA BRASIL LOJAS DE DEPARTAMENTOS LTDA | CNPJ: 10.238.042/0001-19**  
Rua Joana Moreira 326, CEP 60.860-780, bairro Boa Vista-Castelão, Fortaleza – CE | Telefone: 85 – 4011-2300  
Página 13 de 13



143  
UP



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo**  
**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**  
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Nº 0000000457405



CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

Profissional: JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Registro Nacional: Registro CAU nº 00A1410423

Validade: Indefinida

Número do RRT: 7264412

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 02/08/2018

Forma de Registro: RETIFICADOR à 7204812

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição: Projetos de Arquitetura, Urbanismo e Complementares para a construção da Nova Sede da empresa IBEL INDÚSTRIA DE BORRACHAS EVA LTDA. O conjunto de edificações será para fins industriais e administrativos. Foi projetado com área de 60.270,00 m² de construção em terreno com área de 134.010,00 m². Fazem parte do Escopo deste Projeto: Projeto arquitetônico (DOIS GALPÕES INDUSTRIAIS DE 24.000,00 M² CADA, 02 AUDITÓRIOS, ESCOLA/CRECHE COM 500,00 M², COZINHA INDUSTRIAL, SALA DE MANEJO QUÍMICO 50,00 M², ÁREAS ADMINISTRATIVAS E DE ESTOQUE), Memorial descritivo, Caderno de especificações ou de encargos, Orçamento, Cronograma, Estudo de viabilidade econômico-financeira, Orçamento, Cronograma, Projeto de adequação ergonômica, Projeto de luminotecnica (iluminação totalmente projetada em LED), Projeto de condicionamento acústico, Projeto de sonorização, Projeto de ventilação, exaustão e climatização (104,53 TR SISTEMA VRF ou VRV), Projeto de certificação ambiental, Projeto de arquitetura de interiores, Projeto de mobiliário, Projeto de comunicação visual para edificações, Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios (322 PONTOS DE REDE CABEÇAÇÃO CAT 6), Projeto de instalações hidrossanitárias prediais (com sistema de E.T.E), Projeto de instalações prediais de águas pluviais, Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão (6.314 kVA), Projeto de instalações telefônicas prediais, Projeto de arquitetura paisagística (PRAÇAS, 01 QUADRA POLIESPORTIVA, ÁREAS DE LAZER E DESCANSO E JARDINS), Plano de manejo e conservação paisagística, Projeto Urbanístico, Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento, Projeto de sistema viário e acessibilidade, Projeto especializado de tráfego e trânsito de veículos e sistema de estacionamento, Projeto de mobiliário urbano, Projeto de movimentação de terra, drenagem e pavimentação, Projeto de sistema de iluminação pública (TODA ILUMINAÇÃO EM LED), Projeto de comunicação visual urbanística, Projeto de sinalização viária, Projeto de sistema de coleta de resíduos sólidos, Projeto de Cálculo Estrutural de Supra Estrutura em concreto armado moldado in loco (área 12.270,00 m²), Supra estrutura em Concreto Armado Pré-fabricado (área 48.000,00 m²) e Estrutura metálica da Cobertura e peças pré-fabricadas (área 60.270,00 m²).

Empresa contratada: J. RIBAMAR SILVA E ASSOCIADOS - ARQUITETURA E ENGENHARIA  
 CNPJ: 11.855.320/0001-40

Contratante: IBEL INDÚSTRIA DE BORRACHAS EVA LTDA  
 CPF/CNPJ: 01632154000169

VIA DE LIGAÇÃO 01

Nº 1150

Complemento:

Bairro: DISTRITO INDUSTRIAL III

Cidade: MARACANAÚ

UF: CE

CEP: 61939000

Contrato: 26

Celebrado em: 30/08/2017

Valor do Contrato: R\$ 80.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 04/09/2017

Data de Fim: 30/11/2017

**Atividade Técnica**

1.2.4 - Projeto de estrutura metálica , 60270.00 m² - metro quadrado; 1.2.3 - Projeto de estrutura pré-fabricada , 48000.00 m² - metro quadrado; 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto , 12270.00 m² - metro quadrado; 1.9.5 - Projeto de sistema de coleta de resíduos sólidos , 73740.00 m² - metro quadrado; 1.9.4 - Projeto de sinalização viária , 73740.00 m² - metro quadrado; 1.9.3 - Projeto de comunicação visual urbanística , 73740.00 m² - metro quadrado; 1.9.2 - Projeto de sistema de iluminação pública , 73740.00 m² - metro quadrado; 1.9.1 - Projeto de movimentação de terra, drenagem e pavimentação , 134010.00 m² - metro quadrado; 1.8.9 - Projeto de mobiliário urbano , 73740.00 m² - metro quadrado; 1.8.8 - Projeto especializado de tráfego e trânsito de veículos e sistemas de estacionamento , 73740.00 m² - metro quadrado; 1.8.7 - Projeto de sistema viário e acessibilidade , 134010.00 m² - metro quadrado; 1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento ,

144  
 100





**Conselho de Arquitetura e Urbanismo**  
**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

**Nº 0000000457405**

Página 2/6

134010.00 m² - metro quadrado; 1.8.3 - Projeto urbanístico , 134010.00 m² - metro quadrado; 1.6.5 - Plano de manejo e conservação paisagística , 73740.00 m² - metro quadrado; 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística , 73740.00 m² - metro quadrado; 1.5.9 - Projeto de instalações prediais de TV , 60270.00 m² - metro quadrado; 1.5.8 - Projeto de instalações telefônicas prediais , 60270.00 m² - metro quadrado; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 6314.00 kVA - quilovolt-ampère ; 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 60270.00 m² - metro quadrado; 1.5.2 - Projeto de instalações prediais de águas pluviais , 60270.00 m² - metro quadrado; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 60270.00 m² - metro quadrado; 1.5.11 - Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 60270.00 m² - metro quadrado; 1.5.10 - Projeto de comunicação visual para edificações , 60270.00 m² - metro quadrado; 1.4.3 - Projeto de mobiliário , 1850.75 m² - metro quadrado; 1.4.1 - Projeto de arquitetura de interiores , 1850.75 m² - metro quadrado; 1.3.6 - Projeto de certificação ambiental , 60270.00 m² - metro quadrado; 1.3.5 - Projeto de ventilação, exaustão e climatização , 104.53 tr - tonelada refrigeração ; 1.3.4 - Projeto de sonorização , 60270.00 m² - metro quadrado; 1.3.3 - Projeto de condicionamento acústico , 60270.00 m² - metro quadrado; 1.3.2 - Projeto de luminotecnica , 60270.00 m² - metro quadrado; 1.3.1 - Projeto de adequação ergonômica , 60270.00 m² - metro quadrado; 1.7.5 - Estudo de viabilidade econômico-financeira , 60270.00 m² - metro quadrado; 1.7.4 - Cronograma , 60270.00 m² - metro quadrado; 1.7.3 - Orçamento , 60270.00 m² - metro quadrado; 1.7.2 - Caderno de especificações ou de encargos , 60270.00 m² - metro quadrado; 1.7.1 - Memorial descritivo , 60270.00 m² - metro quadrado; 1.1.2 - Projeto arquitetônico , 60270.00 m² - metro quadrado;

**Endereço da obra/serviço**

RUA PEDRO CAVALCANTE

Complemento:

Cidade: ITAITINGA

UF: CE

Coordenadas Geográficas: -3.982267067124874 -38.56005319070834

Nº S/N

Bairro: CARAPIÓ

CEP: 61880974

**1. Descrição**

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

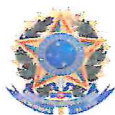
**2. Informações**

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

Certidão nº 457405/2018

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <https://siccau.cau.br.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, com a chave: 5BW78W618201D5ZZ9WC3  
Impresso em: 13/08/2018 às 17:10:05 por: JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA, ip: 187.58.85.165

45  
up



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo**  
**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM  
ATESTADO**

**Nº 0000000457405**

13/08/2018, 17:10

Chave de Impressão: 5BW78W618201D5ZZ9WC3

147  
40





## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, para os devidos fins, os seguintes dados:

### 1. DADOS DO CONTRATANTE

**Razão Social:** IBEL INDÚSTRIA DE BORRACHAS EVA LTDA

**CNPJ:** 01.632.154/0001-69

**Endereço:** VIA DE LIGAÇÃO 01, 1150 - DISTRITO INDUSTRIAL III - MARACANAÚ - CE

### 2. DADOS DA EMPRESA CONTRATADA

**Razão Social:** J. RIBAMAR SILVA E ASSOCIADOS - ARQUITETURA E ENGENHARIA

**CNPJ:** 11.855.320/0001-40

**CAU:** 36779-6

**Endereço:** RUA WALDERY UCHÔA - 1171 A - JARDIM AMÉRICA - FORTALEZA - CEARÁ

### 3. DADOS DO SERVIÇO

**Data de início:** 04/09/2017

**Data de fim:** 30/11/2017

**Valor:** R\$ 80.000,00

**Endereço:** RUA PEDRO CAVALCANTE S/N OFICIAL - CARAPIÓ - ITAITINGA - CE

### 4. DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

**Nome:** Jefferson John Lima da Silva

**CPF:** 024.386.613-93

**Registro no CAU:** A141042-3

#### Descrição dos serviços:

Projetos de Arquitetura, Urbanismo e Complementares para a construção da Nova Sede da empresa IBEL INDÚSTRIA DE BORRACHAS EVA LTDA. O conjunto de edificações será para fins industriais e administrativos. Foi projetado com área de 60.270,00 m² de construção em terreno com área de 134.010,00 m². Fazem parte do Escopo deste Projeto: Projeto arquitetônico (DOIS GALPÕES INDUSTRIAIS DE 24.000,00 M² CADA, 02 AUDITÓRIOS, ESCOLA/CRECHE COM 500,00 M², COZINHA INDUSTRIAL, SALA DE MANEJO QUÍMICO 50,00 M², ÁREAS ADMINISTRATIVAS E DE ESTOQUE), Memorial descritivo, Caderno de especificações ou de encargos, Orçamento, Cronograma, Estudo de viabilidade econômico-financeira, Orçamento, Cronograma, Projeto de adequação ergonômica, Projeto de luminotecnica (iluminação totalmente projetada em LED), Projeto de condicionamento acústico, Projeto de sonorização, Projeto de ventilação, exaustão e

**ibel** - Indústria de Borracha EVA Ltda.

Via de Ligação 01, Nº 1150 - Bairro: DIF III

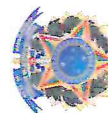
CEP 61.931-030 Maracanaú, Ceará | Brasil

CNPJ 01.632.154/0001-69

☎ 85 3312-6000

f eva.ibel

www.evaibel.com.br



148



climatização (104,53 TR – SISTEMA VRF ou VRV), Projeto de certificação ambiental, Projeto de arquitetura de interiores, Projeto de mobiliário, Projeto de comunicação visual para edificações, Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios (322 PONTOS DE REDE – CABEAÇÃO CAT – 6), Projeto de instalações hidrossanitárias prediais (com sistema de E.T.E), Projeto de instalações prediais de águas pluviais, Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão (6.314 kVA), Projeto de instalações telefônicas prediais, Projeto de arquitetura paisagística (PRAÇAS, 01 QUADRA POLIESPORTIVA, ÁREAS DE LAZER E DESCANSO E JARDINS), Plano de manejo e conservação paisagística, Projeto Urbanístico, Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento, Projeto de sistema viário e acessibilidade, Projeto especializado de tráfego e trânsito de veículos e sistema de estacionamento, Projeto de mobiliário urbano, Projeto de movimentação de terra (TERRAPLANAGEM com corte (110061,78 m³) e reaterro (99842,52 m³)), drenagem e pavimentação, Projeto de sistema de iluminação pública (TODA ILUMINAÇÃO EM LED), Projeto de comunicação visual urbanística, Projeto de sinalização viária, Projeto de sistema de coleta de resíduos sólidos, Supra estrutura em Concreto Armado moldado in loco (área 12.270,00 m²), Supra estrutura em Concreto Armado Pré-fabricado (área 48.000,00 m²) e Estrutura metálica da Cobertura e peças pré-fabricadas (área 60.270,00 m²).

5. ATIVIDADE TÉCNICA	Unidade	Quantidade
1.1.2 - Projeto arquitetônico	m²	60.270,00
1.7.1 – Memorial descritivo	m²	60.270,00
1.7.2 – Caderno de especificações ou de encargos	m²	60.270,00
1.7.3 – Orçamento	m²	60.270,00
1.7.4 – Cronograma	m²	60.270,00
1.7.5 – Estudo de viabilidade econômico-financeira	m²	60.270,00
1.3.1 - Projeto de adequação ergonômica	m²	60.270,00
1.3.2 - Projeto de luminotecnica	m²	60.270,00
1.3.3 - Projeto de condicionamento acústico	m²	60.270,00
1.3.4 - Projeto de sonorização	m²	60.270,00
1.3.5 - Projeto de ventilação, exaustão e climatização	TR	104,53
1.3.6 - Projeto de certificação ambiental	m²	60.270,00
1.4.1 - Projeto de arquitetura de interiores	m²	1.850,75
1.4.1 - Projeto de mobiliário	m²	1.850,75
1.5.10 - Projeto de comunicação visual para edificações	m²	60.270,00
1.5.11 - Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios	m²	60.270,00
1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais	m²	60.270,00

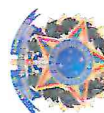
ibel - Indústria de Bonachá E.V.A. Ltda.

Via de ligação 01, Nº 1150 - Bairro. DIF-III  
CEP 61.931-030 Maracanaú/Ceará | Brasil  
CNPJ 01.632.154/0001-69

☎ 85. 3312-6000

f eva.ibel

www.evaibel.com.br



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo, vinculado à Certidão De Aproveitamento Técnico Com Atestado nº 457405, emitida em 13/08/2018

Certidão nº 457405/2018 - 13/08/2018, 17:10 - Chave de Impressão: 5BW78W618201D5Z29WC3  
O atestado neste ato registrado foi emitido em 13/08/2018, e contém 6 folhas





ibei

Atividade Técnica	Unidade	Quantidade
1.5.2 - Projeto de instalações prediais de águas pluviais	m²	60.270,00
1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate à incêndio	m²	60.270,00
1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão	kvA	6.314,00
1.5.8 - Projeto de instalações telefônicas prediais	m²	60.270,00
1.5.9 - Projeto de instalações prediais de TV	m²	60.270,00
1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística	m²	73.740,00
1.6.5 - Plano de manejo e conservação paisagística	m²	73.740,00
1.8.3 - Projeto Urbanístico	m²	134.010,00
1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento	m²	134.010,00
1.8.7 - Projeto de sistema viário e acessibilidade	m²	134.010,00
1.8.8 - Projeto especializado de tráfego e trânsito de veículos e sistema de estacionamento	m²	73.740,00
1.8.9 - Projeto de mobiliário urbano	m²	73.740,00
1.9.1 - Projeto de movimentação de terra, drenagem e pavimentação	m²	134.010,00
1.9.2 - Projeto de sistema de iluminação pública	m²	73.740,00
1.9.3 - Projeto de comunicação visual urbanística	m²	73.740,00
1.9.3 - Projeto de sinalização viária	m²	73.740,00
1.9.3 - Projeto de sistema de coleta de resíduos sólidos	m²	73.740,00

**Responsável(eis) técnico(s) da(s) atividade(s) acima:**

Jefferson John Lima da Silva – Arquiteto e Urbanista – Registro no CAU: A141042-3

Por ser essa a expressão de verdade, firmamos o presente Atestado de Capacidade Técnica.

Maracanaú, 21 de maio de 2018

  
RESPONSÁVEL LEGAL

RÔMULO NASCIMENTO ARARUNA


CPF: 391.154.373-53 - SÓCIO - PROPRIETÁRIO

ibei - Indústria de Borracha E.V.A. Ltda.

Via de Ligação 01, Nº 1150 - Bairro: DIF-III

CEP 61.931-030 Maracanaú/Ceará | Brasil

CNPJ 01.632.154/0001-69

 85. 3312-6000

 eva.ibei

 [evaibel.com.br](http://www.evaibel.com.br)

150  
up

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO****Nº 0000000660114**

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

**DADOS DO PROFISSIONAL**

Profissional: JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 01/04/2017

Registro Nacional: 00A1410423

Data de Registro: 26/04/2017

Validade: Indefinida

**ANOTAÇÃO DE CURSO**

- Nenhum curso anotado.

**DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT**

Número do RRT: 10784118

Tipo do RRT: RRT SIMPLES

Registrado em: 26/05/2021

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Elaboração de projetos para edificação para fins Institucionais: Sede da empresa FSJ INDUSTRIA E COMERCIO DE PAPÉIS LTDA, área 2.430,00m², subdividido em: -área administrativa, 500,00m²; - edificações de apoio (guarita, depósitos, refeitórios, vestiários), 330,00 m²; -galpão de estoque 500,00m²; galpão de produção 1.000,00 m²; -utilidades; 100,00m².

Elaborados com tecnologia "BIM- Building Information Modelling", "CAD- Computer Aided Design", softwares de planilha eletrônica, de texto e de representação gráfica.

-GRUPO: ARQUITETURA E URBANISMO: -Jefferson John Lima da Silva

-Projetos de diversas disciplinas, conforme indicados nesta; - Assessoria na aprovação e licenciamento de projetos para a execução da obra (CAU, CREA, Corpo de Bombeiros, Prefeitura de Eusébio (Urbanismo e Meio Ambiente)).

-ETAPAS: Levantamento dados; -Programa necessidades; -Estudo viabilidade técnico-legal; -Estudo preliminar; -Anteprojeto; -Pré-execução; -Projeto básico; -Projeto para execução (ou executivo); -Coordenação e compatibilização; -Assessoria para aprovação de projetos;

Empresa contratada: J. RIBAMAR SILVA E ASSOCIADOS - ARQUITETURA E ENGENHARIA  
CNPJ: 11.855.320/0001-40

**DADOS DO CONTRATO**

Contratante: FSJ INDUSTRIA E COMERCIO DE PAPEIS LTDA  
CPF/CNPJ: 11654726000164

RUA JOÃO MARTINS LEITÃO

Nº 700

Handwritten signature and initials in blue ink.





# Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

## CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

### CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000660114



Complemento:

Cidade: EUSÉBIO

Bairro: JABUTI

UF: CE

CEP: 61760000

Contrato: I - MAR-2019

Celebrado em 02/04/2019

Valor do contrato: R\$ 120.000,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 03/04/2019

Data de Fim: 2021-05-26

### ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 2430 m²; 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto , 2430 m²; 1.2.4 - Projeto de estrutura metálica , 2430 m²; 1.3.1 - Projeto de adequação ergonômica , 2430 m²; 1.3.2 - Projeto de luminotecnica , 2430 m²; 1.3.4 - Projeto de sonorização , 2430 m²; 1.3.5 - Projeto de ventilação, exaustão e climatização , 2430 m²; 1.3.6 - Projeto de certificação ambiental , 2430 m²; 1.4.1 - Projeto de arquitetura de interiores , 2430 m²; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 2430 m²; 1.5.10 - Projeto de comunicação visual para edificações , 2430 m²; 1.5.11 - Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 2430 m²; 1.5.2 - Projeto de instalações prediais de águas pluviais , 2430 m²; 1.5.3 - Projeto de instalações prediais de gás canalizado , 100 m²; 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 2430 m²; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 2430 m²; 1.5.8 - Projeto de instalações telefônicas prediais , 2430 m²; 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística , 1000 m²; 1.7.1 - Memorial descritivo , 2430 m²; 1.7.2 - Caderno de especificações ou de encargos , 2430 m²; 1.7.3 - Orçamento , 2430 m²; 1.7.4 - Cronograma , 2430 m²; 3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS , 2430 m²; 5.1 - ASSESSORIA , 2430 m²;

### ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA JOÃO MARTINS LEITÃO

Nº 700

Complemento:

Cidade: EUSÉBIO

Bairro: JABUTI

UF: CE

CEP: 61760000

Coordenadas Geográficas:

### DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

### INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

152  
UP



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

**Nº 0000000660114**



20210000660114

Certidão nº 660114/2021

Expedida em 04/06/2021 12:06:00, FORTALEZA/CE, CAU/CE

Chave de Impressão: 81B10Y45835AZBWZZ99

153  
UP



# FSJ

Indústria e Comércio de Papéis LTDA

## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa J. RIBAMAR SILVA ASSOCIADOS ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA - ME, registro nacional CAU/BR nº PJ36779-6, CNPJ nº 11.855.320/0001-40, estabelecida à Rua Waldery Uchôa 1171 - A, CEP 60416-094, Jardim América, Fortaleza-CE, representada pelo sócio administrador e responsável técnico, arquiteto e urbanista Jefferson John Lima da Silva, registro nacional CAU/BR A141042-3, executou satisfatoriamente e dentro dos prazos contratuais os serviços abaixo:

### 1. RESPONSÁVEL(IS) TÉCNICO(S):

#### 1.1. Equipe Técnica:

Nome	Título profissional	Registro profissional	Função(ões)
<b>-GRUPO: ARQUITETURA E URBANISMO:</b>			
Jefferson John Lima da Silva	Arquiteto e Urbanista	CAU/BR-A141042-3	Responsável técnico, coordenador e projetista

#### 1.2. Empresa Contratada:

Razão Social: J. RIBAMAR SILVA ASSOCIADOS ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA - ME  
Número CAU/BR: PJ36779-6  
CNPJ: 11.855.320/0001-40  
Data de registro: 05/09/2017

### 2. DETALHES DO(S) RRT(S) E/OU ART(S):

Forma de Participação: INDIVIDUAL

### 3. DADOS DO CONTRATO:

#### 3.1. Contrato:

Razão social do contratante: FSJ INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PAPEIS LTDA  
CNPJ: 11.654.726/0001-64  
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado  
Nº Contrato: I - MAR-2019  
Valor de Contrato: R\$ 120.000,00  
Data de Celebração: 02/04/2019;  
Data de Início: 03/04/2019;  
Previsão de Término: 26/05/2021

FSJ INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PAPEIS LTDA - CNPJ: 11.654.726/0001-64  
Rua João Martins Leitão, 700; CEP: 61.760-000 - Jaboatão - Eusébio - CE. Fone: 85 - 3257-1663

1 de 5

Certidão nº 66014/2021 - 08/06/2021, 12:17 - Chave de Impressão: 81B10Y4835AZBWZ  
O atestado neste ato registrado foi emitido em 08/06/2021, e contém 8 folhas

Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 66014, emitida em 08/06/2021

154  
UP

# FSJ

## Indústria e Comércio de Papéis LTDA

### 3.1.1. Dados da Obra/ Serviço Técnico

Proprietário: FSJ INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PAPEIS LTDA

CNPJ: 11.654.726/0001-64

Empreendimento: Sede da empresa FSJ INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PAPEIS LTDA

Logradouro: Rua João Martins Leitão

Nº: 700;

Complemento: -

CEP: 61.760-000

Bairro: Jabuti

Cidade: Eusébio

UF: CE

### 3.1.2. Descrição da Obra/Serviço:

Elaboração de projetos para edificação para fins institucionais: Sede da empresa FSJ INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PAPEIS LTDA, área 2.430,00m², subdividido em: -área administrativa, 500,00m²; - edificações de apoio (guarita, depósitos, refeitórios, vestiários), 330,00 m²; -galpão de estoque 500,00m²; galpão de produção 1.000,00 m²; -utilidades; 100,00m².

Elaborados com tecnologia "BIM- Building Information Modelling", "CAD- Computer Aided Design", softwares de planilha eletrônica, de texto e de representação gráfica.

-GRUPO: ARQUITETURA E URBANISMO: -Jefferson John Lima da Silva

-Projetos de diversas disciplinas, conforme indicados nesta; - Assessoria na aprovação e licenciamento de projetos para a execução da obra (CAU, CREA, Corpo de Bombeiros, Prefeitura de Eusébio (Urbanismo e Meio Ambiente)).

-ETAPAS: Levantamento dados; -Programa necessidades; -Estudo viabilidade técnico-legal; -Estudo preliminar; -Anteprojeto; -Pré-execução; -Projeto básico; -Projeto para execução (ou executivo); -Coordenação e compatibilização; -Assessoria para aprovação de projetos;

### 3.1.3. Declaração de Acessibilidade:

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

FSJ INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PAPEIS LTDA - CNPJ: 11.654.726/0001-64

Rua João Martins Leitão, 700; CEP: 61.760-000 - Jabuti - Eusébio - CE. Fone: 85 - 3257-1663

2 de 5

Certidão nº 660114/2021 - 08/06/2021, 12:17 - Chave de Impressão: 81B10Y45835AZBZW  
O atestado neste ato registrado foi emitido em 08/06/2021, e contém 8 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 660114, emitida em 08/06/2021

Handwritten signature and the number 155.



# FSJ

## Indústria e Comércio de Papéis LTDA

### 3.1.4. Dados da(s) Atividade(s) Técnica(s):

(\*) Legenda das tecnologias de projeto/ representação utilizadas na produção dos trabalhos:

Abreviatura	Descrição
BIM	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de software de representação gráfica digital do tipo "BIM- Building Information Modelling" ou "Modelagem da Informação da Construção" segundo parâmetros da Estratégia BIM- BR, instituída pelo Decreto Federal nº 9.983, de 22 de agosto de 2019 e legislação pertinente.
CAD	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de software de representação gráfica digital do tipo "CAD- Computer Aided Design" ou "Desenho Assistido por Computador".
PLAN	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de software de planilha eletrônica
TEX	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de software de texto
MAN	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de representação gráfica manual com o auxílio de instrumentos
OUTROS	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de outros meios de mensuração e/ou representação a ser especificado individualmente.

### 3.1.5. Atividade(s) Técnica(s) Realizada(s):

#### 3.1.5.1. -GRUPO: ARQUITETURA E URBANISMO- Atividades Realizada(s) Pelo(s) Responsável(is) Técnico(s):

Nome	Título profissional	Registro profissional	Função
Jefferson John Lima da Silva	Arquiteto e Urbanista	CAU/BR-A141042-3	Responsável técnico, coordenador e projetista

ITENS (**)	ATIVIDADES, SERVIÇOS E PROJETOS REALIZADOS	QUANT.	UNID	TECNOLOGIA DE ELABORAÇÃO/PROJETO / REPRESENTAÇÃO (*)
1.0	PROJETO			
1.1	ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES:			
1.1.2	Projeto Arquitetônico	2.430,00	m²	BIM, PLAN, TEX
	Desenho em Perspectiva	2.430,00	m²	BIM
	Imagens Virtuais	2.430,00	m²	BIM
	Recursos Audiovisuais (filmes, animações e similares)	2.430,00	m²	BIM
	Maquetaria	2.430,00	m²	MANUAL
1.2	SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS			
1.2.2	Projeto de estrutura de concreto	2.430,00	m²	BIM, PLAN, TEX
1.2.4	Projeto de estrutura metálica	2.430,00	m²	BIM, PLAN, TEX

FSJ INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PAPEIS LTDA - CNPJ: 11.654.726/0001-64  
Rua João Martins Leitão, 700; CEP: 61.760-000 - Jabuti - Eusébio - CE. Fone: 85 - 3257-1663

3 de 5

Certidão nº 660114/2021 - 08/06/2021, 12:17 - Chave de Impressão: 81B10Y45835AZBWZ  
O atestado neste ato registrado foi emitido em 08/06/2021, e contém 8 folhas

Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 660114, emitida em 08/06/2021

156

**FSJ****Indústria e Comércio de Papéis LTDA**

<b>1.3</b>	<b>CONFORTO AMBIENTAL</b>			
1.3.1	Projeto de Adequação Ergonômica	2.430,00	m²	BIM
1.3.2	Projeto de Luminotecnica	2.430,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.3.4	Projeto de Sonorização	2.430,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.3.5	Projeto de Ventilação, Exaustão e Climatização	2.430,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.3.6	Projeto de Certificação Ambiental	2.430,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
<b>1.4</b>	<b>ARQUITETURA DE INTERIORES</b>			
1.4.1	Projeto de Arquitetura de Interiores	2.430,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
<b>1.5</b>	<b>INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA:</b>			
1.5.1	Projeto de Instalações Hidrossanitárias prediais	2.430,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.2	Projeto de Instalações prediais de águas pluviais	2.430,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.3	Projeto de Instalações prediais de gás canalizado	100,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.5	Projeto de Instalações prediais de prevenção e combate a incêndio	2.430,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.7	Projeto de Instalações Elétricas prediais de Baixa Tensão	2.430,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.8	Projeto de Instalações Telefônicas prediais	2.430,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.10	Projeto de comunicação visual para edificações	2.430,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.11	Projeto de Cabeamento Estruturado, Automação e Lógica em Edifícios	2.430,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
	Projeto de Instalações de Rede de Segurança Eletrônica (incluindo CFTV)	2.430,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
<b>1.6</b>	<b>ARQUITETURA PAISAGÍSTICA</b>			
1.6.3	Projeto de Arquitetura Paisagística	1.000,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
<b>1.7</b>	<b>RELATÓRIOS TÉC. DE ARQUITETURA E URBANISMO:</b>			
1.7.1	Memorial descritivo	2.430,00	m²	PLAN, TEX
1.7.2	Caderno de especificações ou de encargos	2.430,00	m²	PLAN, TEX
1.7.3	Orçamento Analítico e Sintético	2.430,00	m²	PLAN, TEX
1.7.4	Cronograma Físico Financeiro	2.430,00	m²	PLAN, TEX
<b>3.0</b>	<b>GESTÃO:</b>			
3.1	Coordenação e Compatibilização de Projetos	2.430,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX

FSJ INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PAPEIS LTDA - CNPJ: 11.654.726/0001-64  
 Rua João Martins Leitão, 700, CEP: 61.760-000 - Jabuti - Eusébio - CE. Fone: 85 - 3257-1663

4 de 5

Certidão nº 660114/2021 - 08/06/2021, 12:17 - Chave de Impressão: 81B10Y45835AZBWZ  
 O atestado neste ato registrado foi emitido em 08/06/2021, e contém 8 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Aproveitamento Técnico Com Atestado nº 660114, emitida em 08/06/2021

152



# FSJ

## Indústria e Comércio de Papéis LTDA

5.0	ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO:			
5.1	Assessoria	2.430,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX

(\*\*) Numeração e descrição de acordo com Resolução Federal CAU/BR 21/2012

#### 4. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações contidas neste documento são verdadeiras.

Eusébio- CE, 26 de maio de 2021

FSJ INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PAPÉIS LTDA  
CNPJ: 11.654.726/0001-64

**SANDRA RAMOS ARRUDA**  
**JADOSKI:66360633949**

Assinado de forma digital por  
SANDRA RAMOS ARRUDA  
JADOSKI:66360633949  
Dados: 2021.06.01 07:58:02 +0300'

Sandra Ramos Arruda Jadoski  
Sócia administradora | CPF: 663.606.339-49

FSJ INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PAPÉIS LTDA - CNPJ: 11.654.726/0001-64  
Rua João Martins Leitão, 700; CEP: 61.760-000 - Jabuti - Eusébio - CE. Fone: 85 - 3257-1663

5 de 5

Certidão nº 660114/2021 - 08/06/2021, 12:17 - Chave de Impressão: 81B10Y45835AZBWZ  
O atestado neste ato registrado foi emitido em 08/06/2021, e contém 8 folhas

Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Aereo Técnico Com Atestado nº 660114, emitida em 08/06/2021

158

**Em atendimento ao ITEM – 19- DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

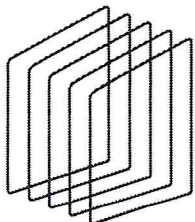
**19.4.3. Qualificação Técnica**

**ITEM 21 DO TR - CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR**

**21.3.5 - Relação nominal da equipe técnica complementar / Declaração**

159  
40





**PLANOS**  
Atelier de Arquitetura

**UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA**  
**SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA**  
COORDENAÇÃO DE PROJETOS E REGISTROS IMOBILIÁRIOS  
FUNDAÇÃO DE APOIO À PESQUISA E À EXTENSÃO - FAPEX  
À COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

**REF.: EDITAL SELEÇÃO PÚBLICA PRESENCIAL Nº 0007/2024**

**OBJETO:** A presente licitação tem por objeto a Contratação de empresa especializada na prestação de serviços técnicos nas áreas de arquitetura e engenharia para atender as demandas concernentes a estudos, análises, acompanhamento técnico e elaboração de projetos da Superintendência de Meio Ambiente e Infraestrutura da Universidade Federal da Bahia, conforme Termo de Referência do Edital e demais anexos.

## RELAÇÃO DE PROFISSIONAIS

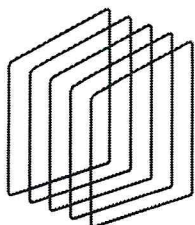
### RELAÇÃO DOS PROFISSIONAIS DA EQUIPE TÉCNICA E DECLARAÇÃO DE ACEITAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Prezados senhores

Apresentamos na relação abaixo os profissionais que comporão a equipe técnica, com suas respectivas funções, da Empresa **PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ nº 11.855.320/0001-40**, para concorrer a licitação SELEÇÃO PÚBLICA PRESENCIAL Nº 0007/2024, necessária para a fase de qualificação técnica. Dessa forma, declaramos que, em caso de ser a Empresa **PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ nº 11.855.320/0001-40** vencedora do certame, os profissionais relacionados assumem o compromisso de participar da elaboração dos projetos, objetos desta Concorrência.

#### RELAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA MÍNIMA:

Responsável Técnico	Qualificação	Nome	Nº Registro
Coordenador	Arquiteto e Urbanista	Jefferson John Lima da Silva	CAU/BR: A141042-3
Cadastro Arquitetônico / as built	Arquiteto e Urbanista	Jefferson John Lima da Silva	CAU/BR: A141042-3
		Izabela Moreira Lima	CAU/BR: A145763-2
Projeto Arquitetônico / Acessibilidade	Arquiteto e Urbanista	Jefferson John Lima da Silva	CAU/BR: A141042-3
Projeto de Estrutura em Concreto Armado	Arquiteto e Urbanista	Jefferson John Lima da Silva	CAU/BR: A141042-3
		Izabela Moreira Lima	CAU/BR: A145763-2
Projeto Instalações Hidráulicas	Arquiteto e Urbanista	Jefferson John Lima da Silva	CAU/BR: A141042-3
Projeto de Prevenção de Combate a Incêndio	Arquiteto e Urbanista	Jefferson John Lima da Silva	CAU/BR: A141042-3
Projeto de Instalação Elétrica de Baixa Tensão / Luminotécnica	Arquiteto e Urbanista	Jefferson John Lima da Silva	CAU/BR: A141042-3
		Izabela Moreira Lima	CAU/BR: A145763-2
Projeto de Climatização / Ventilação Mecânica / Exaustão	Arquiteto e Urbanista	Jefferson John Lima da Silva	CAU/BR: A141042-3
		Izabela Moreira Lima	CAU/BR: A145763-2
Orçamento	Arquiteto e Urbanista	Jefferson John Lima da Silva	CAU/BR: A141042-3



**PLANOS**  
Atelier de Arquitetura

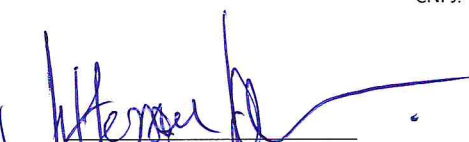
**RELAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA COMPLEMENTAR:**

Responsável Técnico	Qualificação	Nome	Nº Registro
Topografia / Sondagem	Engenheiro Civil	REINALDO RICHARD PORTELA	CREA 7.152 D/CE RNP: 0608558311
Projeto de Instalações para gases especiais / GLP	Arquiteto e Urbanista	ODILO ALMEIDA FILHO	CAU/BR: A27871-8
Projeto Cabeamento Estruturado	Arquiteto e Urbanista	ODILO ALMEIDA FILHO	CAU/BR: A27871-8
	Engenheiro Civil	REINALDO RICHARD PORTELA	CREA 7.152 D/CE RNP: 0608558311
Projeto de Impermeabilização	Arquiteto e Urbanista	ODILO ALMEIDA FILHO	CAU/BR: A27871-8
Projeto de CFTV e controle de acesso	Arquiteto e Urbanista	ODILO ALMEIDA FILHO	CAU/BR: A27871-8
Projeto de Acústica	Arquiteto e Urbanista	ODILO ALMEIDA FILHO	CAU/BR: A27871-8
Projeto de Estrutura Metálica	Arquiteto e Urbanista	ODILO ALMEIDA FILHO	CAU/BR: A27871-8
Projeto de SPDA	Engenheiro Eletricista	RAIMUNDO DENIS DE MAGALHÃES SOUZA	CREA 10.140 D/CE RNP: 0607743174

Os profissionais acima relacionados, declaram que conhecem os termos do Edital referente a SELEÇÃO PÚBLICA PRESENCIAL Nº 0007/2024, em especial a sua indicação para compor a equipe técnica da Empresa **PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ nº 11.855.320/0001-40** e que serão responsáveis técnicos pelos projetos relacionados a sua área de atuação e discriminados acima.

Fortaleza-CE 01 de fevereiro de 2024


PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA  
CNPJ: 11.855.320/0001-40 - CAU/BR: PJ36779-6

  
Sócio-administrador: Jefferson John Lima da Silva  
Arquiteto e Urbanista CAU/BR A141042-3 - CPF:  
024.386.513-93

  
Sócia-administradora: Izabela Moreira Lima  
Arquiteta e Urbanista CAU/BR A145763-2 - CPF:  
033.375.273-29

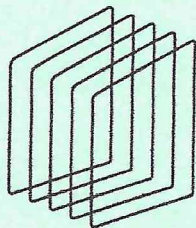
  
Odilo Almeida Filho  
Arquiteto e Urbanista CAU/BR A27871-8 - CPF:  
211.628.083-49

  
Reinaldo Richard Portela Reinaldo  
Engenheiro Civil - CREA/CE 7.152 - RNP: 0608558311 -  
CPF: 091.633.013-34

  
Raimundo Denis de Magalhães Souza  
Engenheiro Eletricista - CREA/CE 10.140 - RNP:  
0607743174 - CPF: 223.875.363-04

161 up





**PLANOS**  
Atelier de Arquitetura

UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA | SUPERINTENDENCIA DE MEIO  
AMBIENTE E INFRAESTRUTURA | COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES |  
FUNDAÇÃO DE APOIO À PESQUISA E À EXTENSÃO – FAPEX | REF. EDITAL  
SELEÇÃO PÚBLICA PRESENCIAL Nº 0007/2024 | Data: 01/02/2024

**Em atendimento ao ITEM – 19- DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

19.4.3. Qualificação Técnica

**ITEM 21 DO TR - CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR**

**21.3.5.5 – Comprovação de Acervo Técnico – CAT, associada a Atestados.**

162  
40

EQUIPE TÉCNICA COMPLEMENTAR				
ESPECIFICAÇÃO DO ITEM	VALOR MÍNIMO	DOCUMENTO INDICADO (CAT / ART)		
Topografia / Sondagem	1.500,00 m <sup>2</sup>	Nº DOCUMENTO	PROFISSIONAL	CONTRATANTE
		Nº 281584 / 2022	REINALDO RICHARD PORTELA	MARTINS PARTICIPAÇÕES LTDA
Projeto de Instalações para gases especiais / GLP	1.500,00 m <sup>2</sup>	Nº 503912	ODILO ALMEIDA FILHO	BOULEVARD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
Projeto Cabeamento Estruturado	1.500,00 m <sup>2</sup>	Nº 503912	ODILO ALMEIDA FILHO	BOULEVARD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
		Nº 281584 / 2022	REINALDO RICHARD PORTELA	MARTINS PARTICIPAÇÕES LTDA
Projeto de Impermeabilização	1.500,00 m <sup>2</sup>	Nº 648620	ODILO ALMEIDA FILHO	ESCOLA PROFESSORA MARIA ESTER LTDA
Projeto de CFTV e controle de acesso	1.500,00 m <sup>2</sup>	Nº 648620	ODILO ALMEIDA FILHO	ESCOLA PROFESSORA MARIA ESTER LTDA
Projeto de Acústica	1.500,00 m <sup>2</sup>	Nº 648620	ODILO ALMEIDA FILHO	ESCOLA PROFESSORA MARIA ESTER LTDA
Projeto de Estrutura Metálica	1.500,00 m <sup>2</sup>	Nº 648620	ODILO ALMEIDA FILHO	ESCOLA PROFESSORA MARIA ESTER LTDA
Projeto de SPDA	1.500,00 m <sup>2</sup>	Nº 242675/2021	RAIMUNDO DENIS DE MAGALHAES SOUZA	UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S

Fortaleza-CE 01 de fevereiro de 2024

PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA  
CNPJ: 11.855.320/0001-40 - CAU/BR: PJ36779-6

Sócio-administrador: Jefferson John Lima da Silva  
Arquiteto e Urbanista CAU/BR A141042-3 - CPF:  
024.386.513-93





Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009

**CREA-CE**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

**281584/2022**

Atividade concluída

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará**

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará - Crea-CE, o Acervo Técnico do profissional **REINALDO RICHARD PORTELA REINALDO** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **REINALDO RICHARD PORTELA REINALDO**

Registro: **0608558311CE**

RNP: **0608558311**

Título profissional: ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO, MESTRE EM ENGENHARIA DE PRODUÇÃO, ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO, MESTRE EM ENGENHARIA DE PRODUÇÃO

Número da ART: **CE20220971361**

Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO

Registrada em: 19/04/2022

Baixada em: 26/04/2022

Forma de registro: INICIAL

Participação técnica: INDIVIDUAL

Empresa contratada:

Contratante: **MARTINS PARTICIPAÇÕES LTDA**

CPF/CNPJ: **31.344.742/0001-68**

Endereço do contratante: AVENIDA DESEMBARGADOR MOREIRA

Nº: 760

Complemento: SL. 1705

Bairro: MEIRELES

Cidade: FORTALEZA

UF: CE

CEP: 60170000

Contrato: 001-nov-2018

Celebrado em: 05/11/2018

Valor do contrato: R\$ 16.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

Endereço da obra/serviço: RUA IDALINA RIBEIRO DE SOUZA

Nº: S N OFICIAL

Complemento:

Bairro: TIMBU

Cidade: EUSÉBIO

UF: CE

CEP: 61760000

Coordenadas Geográficas: -3.859650, -38.439818

Data de início: 05/11/2018

Conclusão efetiva: 19/04/2022

Finalidade: SEM DEFINIÇÃO

Proprietário: MARTINS PARTICIPAÇÕES LTDA

CPF/CNPJ: 31.344.742/0001-68

Atividade Técnica: **10 - Coordenação CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS 25 - Coordenação 16852.18 metro quadrado; 10 - Coordenação TRANSPORTES > INFRAESTRUTURA URBANA > #4.2.2 - DE INFRAESTRUTURA PARA VIAS URBANAS 25 - Coordenação 4083.85 metro quadrado; 14 - Elaboração HIDROGEOLOGIA > PROSPECÇÃO E CAPTAÇÃO > #27.1.6 - DE ESTUDO HIDROGEOLOGICO 40 - Estudo 1.00 unidade; 14 - Elaboração GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > SONDAGENS > DE SONDAGEM GEOTÉCNICA > #3.2.1.2 - A PERCUSSÃO 22 - Condução de serviço técnico 20.00 unidade; 14 - Elaboração GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > PRESSÕES SOBRE OS SOLOS E RESISTÊNCIA AO CISCALHAMENTO > #3.7.1 - DE ESTUDOS GEOTÉCNICOS 22 - Condução de serviço técnico 11962.85 metro quadrado; 14 - Elaboração MEIO AMBIENTE > DIAGNÓSTICO E CARACTERIZAÇÃO AMBIENTAL > DE DIAGNÓSTICO E CARACTERIZAÇÃO AMBIENTAL > #7.2.1.9 - IDENTIFICAÇÃO E POTENCIALIZAÇÃO DE IMPACTOS AMBIENTAIS 40 - Estudo 11962.85 metro quadrado; 14 - Elaboração MEIO AMBIENTE > GESTÃO AMBIENTAL > #7.6.2 - DE VIABILIDADE AMBIENTAL 40 - Estudo 11962.85 metro quadrado; 15 - Elaboração em BIM ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ENERGIA > #11.10.10.1 - EM BAIXA TENSÃO PARA FINS RESIDENCIAIS 80 - Projeto 241.00 unidade; 15 - Elaboração em BIM CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS 35 - Elaboração de orçamento 16852.18 metro quadrado; 15 - Elaboração em BIM CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS 81 - Projeto Arquitetônico 16852.18 metro quadrado; 15 - Elaboração em BIM CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL 80 - Projeto 16852.18 metro quadrado; 15 - Elaboração em BIM ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO 80 - Projeto 16852.18 metro quadrado; 15 - Elaboração em BIM ESTRUTURAS > ESTRUTURAS METÁLICAS > DE ESTRUTURA METÁLICA > #2.2.1.1 - PARA EDIFICAÇÃO 80 - Projeto 4253.14 metro quadrado; 15 - Elaboração em BIM ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE MATERIAIS MISTOS > #2.5.1 - DE ESTRUTURA DE MATERIAIS MISTOS 80 - Projeto 16852.18 metro quadrado; 15 - Elaboração em BIM ESTRUTURAS > FUNDAÇÕES > DE FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS > #2.9.1.2 - EM SAPATAS ISOLADAS 80 - Projeto 16852.18 metro quadrado; 15 - Elaboração em BIM ESTRUTURAS > FUNDAÇÕES > DE FUNDAÇÕES PROFUNDAS > #2.9.2.3 - EM ESTACAS DE CONCRETO MOLDADAS IN LOCO 80 - Projeto 16852.18 metro quadrado; 15 - Elaboração em BIM TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #3.1.1.3 - PLANIALTIMÉTRICO 67 - Levantamento 11962.85 metro quadrado; 15 - Elaboração em BIM GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > OBRAS DE TERRA > DE OBRAS DE TERRA > #3.3.1.9 - TERRAPLENAGEM 80 - Projeto 11962.85 metro quadrado; 15 - Elaboração em BIM TRANSPORTES > INFRAESTRUTURA URBANA > DE PAVIMENTAÇÃO > #4.2.1.3 - EM PARALELEPÍPEDO PARA VIAS URBANAS 80 - Projeto 4083.85 metro quadrado; 15 - Elaboração em BIM TRANSPORTES > SINALIZAÇÃO > DE SINALIZAÇÃO > #4.9.1.4 - VIÁRIA 80 - Projeto 4083.85 metro quadrado; 15 - Elaboração em BIM OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #5.3.1.13 - POÇO DE VISITA PARA DRENAGEM 80 - Projeto 8.00 unidade; 15 - Elaboração em BIM OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #5.3.1.1 - BOCA DE LOBO 80 - Projeto 8.00 unidade; 15 - Elaboração em BIM OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #5.3.1.2 - BUEIRO 80 - Projeto 2.00 unidade; 15 - Elaboração em BIM SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > DE SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > #6.1.3.1 - TRATAMENTO DE ÁGUA 80 - Projeto 1.00 unidade; 15 - Elaboração em BIM SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > DE SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > #6.1.3.2 - ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA 80 - Projeto 600.00 metro quadrado; 15 - Elaboração em BIM SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > DE SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > #6.1.3.3 - CAPTAÇÃO SUPERFICIAL DE ÁGUA 80 - Projeto 1.00 unidade; 15 - Elaboração em BIM SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > DE SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > #6.1.3.4 - ADUÇÃO DE ÁGUA 80 - Projeto 300.00 metro quadrado; 15 - Elaboração em BIM SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > DE SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > #6.1.3.5 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICAS EM SISTEMAS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA 80 - Projeto 300.00 metro quadrado; 15 - Elaboração em BIM SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > DE SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > #6.1.3.6 - TANQUE**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará**

RUA CASTRO E SILVA, 81 - CENTRO - FORTALEZA - CEARÁ

Tel: + 55 (85) 3453-5800 Fax: + 55 (85) 3453-5804 E-mail: faleconosco@creace.org.br



**CREA-CE**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

Impresso em: 12/09/2022, às 20:18.



564



Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

CREA-CE

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

281584/2022

Atividade concluída

RESERVATÓRIOS DE ÁGUA 80 - Projeto 600.00 metro quadrado; 15 - **Elaboração em BIM SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > DE SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > #6.1.3.7 - CISTERNAS 80 - Projeto 280.00 metro quadrado; 15 - Elaboração em BIM SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > DE SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > #6.1.3.8 - REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA 80 - Projeto 300.00 metro quadrado; 15 - Elaboração em BIM SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ESGOTO/RESÍDUOS > DE SISTEMA DE ESGOTO/RESÍDUOS LÍQUIDOS > #6.2.1.7 - ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUÁRIAS 80 - Projeto 600.00 metro quadrado; 15 - Elaboração em BIM SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ESGOTO/RESÍDUOS > DE SISTEMA DE ESGOTO/RESÍDUOS LÍQUIDOS > #6.2.1.8 - REDE COLETORA DE ESGOTO OU ÁGUAS RESIDUÁRIAS 80 - Projeto 11962.85 metro quadrado;**

\_\_\_\_ Observações \_\_\_\_\_

EMPRESA CONTRATADA: J. RIBAMAR SILVA ASSOCIADOS ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA - ME; CNPJ: 11.855.320/0001-40.  
Empreendimento: Residencial Multifamiliar com 240 unidades habitacionais, denominado Plenitude 01. Contratante/proprietário: Martins Part.

\_\_\_\_ Informações Complementares \_\_\_\_\_

- CONSIDERAR DO ATESTADO SOMENTE AS ATIVIDADES COMPATÍVEIS COM AS ATRIBUIÇÕES DE ENGENHEIRO CIVIL.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 25 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 281584/2022

12/09/2022, 16:41

1CwCz

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <http://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 1CwCz



165  
UP



# MARTINS PARTICIPAÇÕES

## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa **J. RIBAMAR SILVA ASSOCIADOS ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA - ME**, registro nacional CAU/BR nº PJ36779-6, CNPJ nº 11.855.320/0001-40, estabelecida à Rua Waldery Uchôa 1171 - A, CEP 60416-094, Jardim América, Fortaleza-CE, representada pelo sócio-administrador e responsável técnico, arquiteto e urbanista **Jefferson John Lima da Silva**, registro nacional CAU/BR A141042-3, executou satisfatoriamente e dentro dos prazos contratuais os serviços abaixo.

### 1. RESPONSÁVEL(S) TÉCNICO(S):

#### 1.1. Equipe Técnica:

Nome	Título profissional	Registro profissional	Função(ões)
<b>-GRUPO: ARQUITETURA E URBANISMO:</b>			
Jefferson John Lima da Silva	Arquiteto e Urbanista	CAU/BR-A141042-3	Responsável técnico, coordenador e projetista
Izabela Moreira Lima	Arquiteta e Urbanista	CAU/BR- A145763-2	Responsável técnico, coordenador e projetista
<b>-GRUPO: ENGENHARIA CIVIL:</b>			
Reinaldo Richard Portela	Engenheiro Civil e Eng. de	CREA: 7.152 D/CE	Responsável técnico,
Reinaldo	Seg. do Trabalho	RNP: 0608558311	coordenador e projetista
<b>-GRUPO: ENGENHARIA ELÉTRICA:</b>			
Raimundo Dênis de Magalhães	Engenheiro Eletricista	CREA: 10.140 D/CE	Responsável técnico,
Souza		RNP: 0607743174	coordenador e projetista
<b>-GRUPO: ENGENHARIA MECÂNICA</b>			
Maria Eliane Almeida	Engenheira Mecânica	RNP 0605215626	Responsável técnico, coordenador e projetista

#### 1.2. Empresa Contratada:

Razão Social: J. Ribamar Silva Associados Arquitetura e Urbanismo LTDA - ME  
 Nome de Fantasia: Protec - Projetos, reformas & construções  
 Número CAU/BR: PJ36779-6  
 CNPJ: 11.855.320/0001-40  
 Data de registro: 05/09/2017

### 2. DETALHES DO(S) RRT(S) E/OU ARTIS:

Forma de Participação: EQUIPE

### 3. DADOS DO CONTRATO:

#### 3.1. Contrato:

Razão social do contratante: MARTINS PARTICIPAÇÕES LTDA  
 CNPJ: 31.344.742/0001-68  
 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado  
 Nº Contrato: 001-nov-2018  
 Valor de Contrato: R\$ 16.000,00  
 Data de Celebração: 05/11/2018; -Data de Início: 05/11/2018; -Previsão de Término: 19/04/2022

#### 3.1.1. Dados da Obra/ Serviço Técnico

Proprietário: MARTINS PARTICIPAÇÕES LTDA  
 CNPJ: 31.344.742/0001-68  
 Empreendimento: Conjunto residencial Plenitude 01  
 Logradouro: RUA IDALINA RIBEIRO DE SOUZA Nº S/N Complemento: -  
 CEP: 61760-000 Bairro/ Distrito: Timbu  
 Cidade: Eusebio UF: CE  
 Longitude: -38.43981861099731 Latitude: -3.8596508183725318

MARTINS PARTICIPAÇÕES LTDA | CNPJ: 31.344.742/0001-68

Av. Desembargador Moreira 760, SL 1705 - Aldeota - Fortaleza - CE  
 Pág: 1 de 25

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará, vinculado à Certidão nº 281584/2022, emitida em 12/09/2022



Certidão nº 281584/2022

12/09/2022, 20:18

Chave de Impressão: 1CwCz

O documento neste ato registrado foi emitido em 12/09/2022 e contém 25 folhas



166  
uf

# MARTINS PARTICIPAÇÕES

## 3.1.2. Descrição da Obra/Serviço:

Elaboração de estudos e projetos de infraestrutura de urbanização e edificações para um condomínio destinado a unidade habitacionais (uso residencial multifamiliar). A seguir quadro geral de áreas do empreendimento.

QUADRO GERAL DE ÁREAS E ÍNDICES URBANÍSTICOS - EMPREENDIMENTO PLENITUDE 01 - 240 unidades habitacionais + condomínio		
DEMONSTRATIVO DE ÁREAS		
A.	ÁREA DO TERRENO	11962,85
B	ÁREA CONSTRUÍDA TÉRREO (SOMATÓRIO DE B.1 ATÉ B.7)	4294,72
B.1	LIXEIRA	11,51
B.2	CASA DO GÁS	9,81
B.3	GUARITA	20,26
B.4	SALÃO DE EVENTOS	121,00
B.5	BLOCO 01	1377,38
B.6	BLOCO 02	1377,38
B.7	BLOCO 03	1377,38
C	ÁREA CONSTRUÍDA DEMAIS PAVIMENTOS (SOMATÓRIO DE C.1+C.2+C.3+C.4)	12557,46
C.1	2º PAVIMENTO (SOMATÓRIO DE C.1.1 ATÉ C.1.3) - ANDAR DE UNIDADES HABITACIONAIS	4132,14
C.1.1	BLOCO 01	1377,38
C.1.2	BLOCO 02	1377,38
C.1.3	BLOCO 03	1377,38
C.2	3º PAVIMENTO (SOMATÓRIO DE C.2.1 ATÉ C.2.3) - ANDAR DE UNIDADES HABITACIONAIS	4132,14
C.2.1	BLOCO 01	1377,38
C.2.2	BLOCO 02	1377,38
C.2.3	BLOCO 03	1377,38
C.3	4º PAVIMENTO (SOMATÓRIO DE C.3.1 ATÉ C.3.3) - ANDAR DE UNIDADES HABITACIONAIS	4132,14
C.3.1	BLOCO 01	1377,38
C.3.2	BLOCO 02	1377,38
C.3.3	BLOCO 03	1377,38
C.4	5º PAVIMENTO (SOMATÓRIO DE C.3.1 ATÉ C.3.3) - ANDAR DE MANUTENÇÃO/SERVIÇO	161,04
C.4.1	BLOCO 01 - BARRILETE E CASA DE MÁQUINAS	53,68
C.4.2	BLOCO 02 - BARRILETE E CASA DE MÁQUINAS	53,68
C.4.3	BLOCO 03 - BARRILETE E CASA DE MÁQUINAS	53,68
D	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (SOMATÓRIO DE B+C)	16.852,18
E	ÁREA DE PROJEÇÃO DAS EDIFICAÇÕES (NÃO CONTABILIZA: BEIRAIS, SACADAS E JARDINEIRAS)	4294,72
E.1	LIXEIRA	11,51
E.2	CASA DO GÁS	9,81
E.3	GUARITA	20,26
E.4	SALÃO DE EVENTOS	121,00
E.5	BLOCO 01	1377,38
E.6	BLOCO 02	1377,38
E.7	BLOCO 03	1377,38
F	ÁREA ÚTIL (SOMATÓRIO DE F.1+F.2+F.3)	11040,00
F.1	BLOCO 01 - ÁREA ÚTIL DA UNIDADE HABITACIONAL TIPO = 46,00 * 80 UNIDADES = 3.680,00 M²	3680,00

MARTINS PARTICIPAÇÕES LTDA | CNPJ: 31.344.742/0001-68

Av. Desembargador Moreira 760, St. 1705 - Aldeota - Fortaleza - CE  
Pág. 2 de 25

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará, vinculado à Certidão nº 281584/2022, emitida em 12/09/2022



Certidão nº 281584/2022  
12/09/2022, 20:18  
Chave de Impressão: 1CwCz  
O documento neste ato registrado foi emitido em 12/09/2022 e contém 25 folhas



567  
V@



# MARTINS PARTICIPAÇÕES

F.2	BLOCO 02 - ÁREA ÚTIL DA UNIDADE HABITACIONAL TIPO = 46,00 * 80 UNIDADES = 3.680,00 M²	3680,00
F.3	BLOCO 03 - ÁREA ÚTIL DA UNIDADE HABITACIONAL TIPO = 46,00 * 80 UNIDADES = 3.680,00 M²	3680,00
G	ÁREA CONSTRUÍDA SUBSOLO	285,66
G.1	BLOCO 01 - CISTENA, CASA DE BOMBAS E FOSSO DO ELEVADOR	95,22
G.2	BLOCO 02 - CISTENA, CASA DE BOMBAS E FOSSO DO ELEVADOR	95,22
G.3	BLOCO 03 - CISTENA, CASA DE BOMBAS E FOSSO DO ELEVADOR	95,22
H	ÁREA PERMEÁVEL (SOMATORIO DE H.1 + H.2 + H.3)	4083,85
H.1	GRAMA - 100% PERMEÁVEL	1319,71
H.2	COBOGRAMA - 90% PERMEÁVEL. ÁREA TOTAL = 2.494,35 m² X 90% = CONSIDERAR 2.244,92 M² PERMEÁVEL	2244,92
H.3	INTERTRAVADO - 20% PERMEÁVEL. ÁREA TOTAL = 2.596,14 X 20% = CONSIDERAR 519,23 M² PERMEÁVEL	519,23
ÍNDICES URBANÍSTICOS		
I	ALTURA MÁXIMA DAS EDIFICAÇÕES	19,00 M
J	QUANTIDADE DE UNIDADES HABITACIONAIS	240 UNID
K	QUANTIDADE DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO	241 UNID
L	ZONA EM QUE O EMPREENDIMENTO ESTA LOCALIZADO SEGUNDO A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO	ZUM
M	TIPO DE VIA - RUA IDALINA RIBEIRO DE SOUZA	COLETORA
N	GRUPO	RESIDENCIAL
O	SUB GRUPO	MULTIFAMILIAR
P	RÉCUOS	FRENTE 7,00m; LATERAIS E FUNDOS: 5,00m
Q	TAXA DE PERMEABILIDADE (H/A X 100)	34,14%
R	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (D/A)	1,41
S	TAXA DE OCUPAÇÃO DO SOLO (E/A X 100)	35,90%
T	TAXA DE OCUPAÇÃO DO SUBSOLO (G/A X 100)	2,39%

Os serviços foram organizados por grupos, atividades, escopos e etapas, realizados por diferentes especialidades:

## -GRUPO: ARQUITETURA E URBANISMO:

Projetos de Arquitetura das Edificações, Sistemas Construtivos e Estruturais; Conforto Ambiental; Arquitetura de Interiores; Instalações e Equipamentos Referentes a Arquitetura; Arquitetura Paisagística; Relatórios Técnicos de Arquitetura; Urbanismo e Desenho Urbano; Instalações e Equipamentos Referentes ao Urbanismo; Relatórios Técnicos Urbanísticos e Atividades Especiais. Coordenação e compatibilização de projetos e serviços diversos.

## -GRUPO: ENGENHARIA CIVIL:

-Projeto arquitetônico de edificações; -Estudos Geotécnicos; -Projetos de Estrutura (infraestrutura e supra estrutura); -Instalações Hidrossanitárias; -Elétricas Baixa Tensão; Orçamento (sintético e analítico); -Proj. de sistema de drenagem urbana; -Proj. de terraplenagem; -Proj. pavimentação -Sinalização Viária; -Rede de captação, tratamento, distribuição e abastecimento de água; -Rede de coleta e Tratamento de Esgotos; -Levantamento Topográfico Planialtimétrico Georreferenciado; -Projetos e estudos ambientais; -Projeto de infraestrutura viária; -Eficiência energética; -Estudo de jazidas; Estudos geotécnicos, Sondagens; -Estudos hidrológicos e/ou hidro geológicos; Georreferenciamento e sistema de informações geográficas; Zoneamento e diagnostico ambiental; -Estudos ambientais.

## -GRUPO: ENGENHARIA ELÉTRICA:

-Projetos de Inst. elétricas baixa tensão; -Mediá tensão; -Subestação (aérea) e Grupo Gerador; Geração de energia solar (painéis solares fotovoltaicos); -Iluminação; -Conforto Acústico; -Sonorização; -Telefonia; -Logica; -Segurança

MARTINS PARTICIPAÇÕES LTDA | CNPJ: 31.344.742/0001-68

Av. Desembargador Moreira 760, Sl. 1705 - Aldeota - Fortaleza - CE  
Pág. 3 de 25

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará, vinculado à Certidão nº 281584/2022, emitida em 12/09/2022



Certidão nº 281584/2022

12/09/2022, 20:18

Chave de Impressão: 1CwCz

O documento neste ato registrado foi emitido em 12/09/2022 e contém 25 folhas



168  
V



# MARTINS PARTICIPAÇÕES

eletrônica e CFTV; -Proteção contra descargas atmosféricas - SPDA; -Detecção e alarme de incêndio; -Laudo técnico e levantamento de dados preliminares; -Eficiência energética.

-GRUPO: ENGENHARIA MECÂNICA: -Proj. de sistemas de ventilação; -Sistemas condicionamento de ar; -Proj. de gás; -Projeto de elevadores; -Eficiência energética.

## -ETAPAS DOS SERVIÇOS

-Lev. dados; Programa de necessidades; Estudo de viabilidade; Estudo preliminar; Anteprojeto; Proj. básico; Proj. para execução (ou proj. executivo); Coordenação e compatibilização de projetos e estudos e dados técnicos complementares; Coordenação de equipe multidisciplinar; Assessoria para aprovação de projeto.

### 3.1.3. Declaração de Acessibilidade:

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

### 3.1.4. Caracterização da(s) edificação(ões):

A edificação possui as seguintes classificações de atividade/ tipologia por grupo e subgrupo de uso:

Grupo(s)	Subgrupo(s)	Uso(s)
Residencial	Residencial Multifamiliar	Condomínio de Lotes

### 3.1.5. Dados da(s) Atividade(s) Técnica(s):

(\*) Legenda das tecnologias de projeto/ representação utilizadas na produção dos trabalhos:

Abreviatura	Descrição
BIM	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de software de representação gráfica digital do tipo "BIM- Building Information Modelling" ou "Modelagem da Informação da Construção" segundo parâmetros da Estratégia BIM- BR, instituída pelo Decreto Federal no 9.983, de 22 de agosto de 2019 e legislação pertinente.
CAD	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de software de representação gráfica digital do tipo "CAD- Computer Aided Design" ou "Desenho Assistido por Computador".
PLAN	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de software de planilha eletrônica.
TEX	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de software de texto.
MAN	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de representação gráfica manual com o auxílio de instrumentos.
OUTROS	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de outros meios de mensuração e/ou representação a ser especificado individualmente.

### 3.1.6. Atividade(s) Técnica(s) Realizada(s):

#### 3.1.6.2. -GRUPO: ARQUITETURA E URBANISMO- Atividades Realizadas(s) Pelo(s) Responsável(is) Técnico(s):

- Jefferson John Lima da Silva -Arquiteto e Urbanista - CAU/BR- A141042-3.
- Izabela Moreira Lima -Arquiteta e Urbanista - CAU/BR- A145763-2.

Responsáveis técnicos, coordenadores e projetistas referentes à elaboração de projetos que incluem o desenvolvimento, memorial descritivo, especificações técnicas, memorial de cálculo, relatórios de levantamento de dados preliminares e peças gráficas (ou desenhos técnicos). Cada serviço abaixo relacionado foi realizado no prazo médio de 180 (cento e oitenta) dias em datas distintas de acordo com o cronograma e demanda do empreendimento.

MARTINS PARTICIPAÇÕES LTDA | CNPJ: 31.344.742/0001-68

Av. Desembargador Moreira 760, Sl. 1705 - Aldeota - Fortaleza - CE  
Pag.: 4 de 25

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará, vinculado à Certidão nº 281584/2022, emitida em 12/09/2022



Certidão nº 281584/2022  
12/09/2022, 20:18

Chave de Impressão: 1CwCz

O documento neste ato registrado foi emitido em 12/09/2022 e contém 25 folhas



169



# MARTINS PARTICIPAÇÕES

(\*\*) Numeração e descrição de acordo com Resolução Federal CAU/BR 21/2012

ITENS (**)	ATIVIDADES, SERVIÇOS E PROJETOS REALIZADOS	QUANTIDADE	UNID.	TECNOLOGIA DE ELABORAÇÃO/PROJETO/ REPRESENTAÇÃO (*)
1.0	PROJETO			
1.1	ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES:			
1.1.2	Projeto Arquitetônico	16.852,18	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.1.6	Projeto de Adequação de Acessibilidade	16.852,18	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	Desenho em Perspectiva	1,00	un	MANUAL
-	Imagens Virtuais	1,00	un	BIM, ENCASPE
-	Recursos Audiovisuais (filmes, animações e similares)	1,00	un	BIM, ENCASPE
-	Maquetaria	1,00	un	MANUAL
1.2	SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS			
1.2.1	Projeto de estrutura de madeira	162,58	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.2.2	Projeto de estrutura de concreto	16.852,18	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.2.3	Projeto de Estrutura Pré-Fabricada (muros pré fabricados)	881,36	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.2.4	Projeto de estrutura metálica	4.253,14	m²	BIM, CAD, PLAN
1.2.5	Projeto de Estruturas Mistas (alvenarias com função estrutural)	16.852,18	m²	BIM, CAD, PLAN
1.3	CONFORTO AMBIENTAL			
1.3.2	Projeto de Luminotecnia	16.852,18	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.3.3	Projeto de Condicionamento Acústico	121,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.3.4	Projeto de Sonorização	121,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.3.5	Projeto de Ventilação, Exaustão e Climatização	121,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.3.6	Projeto de Certificado Ambiental	16.852,18	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.4	ARQUITETURA DE INTERIORES			
1.4.1	Projeto de Arquitetura de Interiores	167,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5	INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA:			
1.5.1	Projeto de Instalações Hidrossanitárias Prediais	16.852,18	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX

MARTINS PARTICIPAÇÕES LTDA | CNPJ: 31.344.742/0001-68

Av. Desembargador Moreira 760, Sl. 1705 - Aldeota - Fortaleza - CE  
Pág. 5 de 25

Este documento encontra-se registrado no Conselho  
Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará,  
vinculado à Certidão nº 281584/2022, emitida em  
12/09/2022



Certidão nº 281584/2022  
12/09/2022, 20:18  
Chave de Impressão: 1CwCz

O documento neste ato registrado foi emitido em 12/09/2022 e contém 25 folhas



170 up

# MARTINS

## PARTICIPAÇÕES

1.5.2	Projeto de Instalações Prediais de Águas Pluviais	16.852,18	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.3	Projeto de Instalações Prediais de Gás Canalizado	16.852,18	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.5	Projeto de Instalações Prediais de Prevenção e Combate a Incêndio	16.852,18	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.7	Projeto de Instalações Elétricas Prediais de Baixa Tensão	16.852,18	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.8	Projeto de Instalações Telefônicas Prediais	16.852,18	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.9	Projeto de Instalações Prediais de TV	16.852,18	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.10	Projeto de comunicação visual para edificações (placas indicativas de ambientes e sinalização)	10,00	un	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.11	Projeto de Cabeamento Estruturado, Automação e Lógica em Edifícios	16.852,18	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	Projeto de Instalações de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (para-raios)	16.852,18	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	Projeto de Instalações de Rodo de Segurança Eletrônica (incluindo CFTV)	16.852,18	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	Elaboração de Planos de Manutenção e Reparos em Edificações	16.852,18	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.6	<b>ARQUITETURA PAISAGÍSTICA</b>			
1.6.3	Projeto de Arquitetura Paisagística (Projeto de praças, vias, parques, jardins)	4.083,85	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.7	<b>RELATÓRIOS TÉCNICOS DE ARQUITETURA:</b>			
1.7.1	Memorial Descritivo	16.852,18	m²	TEX
1.7.2	Caderno de Especificações ou de Encargos	16.852,18	m²	PLAN, TEX
1.7.3	Orçamento (analítico e sintético)	16.852,18	m²	PLAN, TEX
1.7.4	Cronograma de Obra	16.852,18	m²	PLAN, TEX
1.7.5	Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira de Projeto de Edificações	1,00	un	PLAN, TEX
1.8	<b>URBANISMO E DESENHO URBANO:</b>			
1.8.3	Projeto Urbanístico	11.962,85	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.8.4	Projeto de Parcelamento do Solo Mediante Loteamento	11.962,85	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX

MARTINS PARTICIPAÇÕES LTDA | CNPJ: 31.344.742/0001-68

Av. Desembargador Moreira, 760, Sl. 1705 - Aldeota - Fortaleza - CE  
Pag.: 6 de 25

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará, vinculado à Certidão nº 281584/2022, emitida em 12/09/2022

Certidão nº 281584/2022  
12/09/2022, 20:18

Chave de Impressão: 1CwCz  
O documento neste ato registrado foi emitido em 12/09/2022 e contém 25 folhas





# MARTINS

## PARTICIPAÇÕES

1.8.7	Projeto de Sistema Viário e Acessibilidade	4.083,85	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.8.8	Projeto Especializados de Tráfego e Trânsito de Veículo e Sistemas de Estacionamento	4.083,85	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.8.9	Projeto de Mobiliário Urbano	20,00	un	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	Projeto gráfico (imagens virtuais)	1,00	un	BIM, LUMION
1.9	<b>INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES AO URBANISMO:</b>			
1.9.1	Projeto de movimentação de terra, drenagem e pavimentação	4.083,85	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.9.2	Projeto de sistema de iluminação pública	4.083,85	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.9.3	Projeto de comunicação visual urbanística	20,00	un	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.9.4	Projeto de sinalização viária	4.083,85	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	Projeto de rede de tratamento e abastecimento d'água com estação elevadora - ETA	600,00	m³	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	Projeto de rede de coleta e tratamento de esgotos - ETE	11.962,85	m³	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.10	<b>RELATÓRIOS TÉCNICOS URBANÍSTICOS:</b>			
1.10.1	Memorial Descritivo	4.083,85	m²	TEX
1.10.2	Caderno de Especificações ou de Encargos	4.083,85	m²	PLAN, TEX
1.10.3	Orçamento Sintético	4.083,85	m²	PLAN, TEX
1.10.3	Orçamento Analítico	4.083,85	m²	PLAN, TEX
1.10.4	Cronograma	4.083,85	m²	PLAN, TEX
1.10.5	Estudos de Viabilidade Econômico-Financeira de Projeto de Urbanismo	1,00	un	PLAN, TEX
3.0	<b>GESTÃO:</b>			
3.1	Coordenação e Compatibilização de Projetos	20.936,03	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.0	<b>MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO</b>			
4.1	<b>GEORREFERENCIAMENTO E TOPOGRAFIA</b>			
4.1.1	Levantamento Topográfico por Imagem	11.962,85	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX

MARTINS PARTICIPAÇÕES LTDA | CNPJ: 31.344.742/0001-68

Av. Desembargador Moreira 760, SL 1705 - Aldeota - Fortaleza - CE  
 Pág.: 7 de 25

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará, vinculado à Certidão nº 281584/2022, emitida em 12/09/2022



Certidão nº 281584/2022  
 12/09/2022, 20:18  
 Chave de Impressão: 1CwCz  
 O documento neste ato registrado foi emitido em 12/09/2022 e contém 25 folhas



172

# MARTINS

## PARTICIPAÇÕES

4.1.2	Fotointerpretação	11.962,85	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.1.3	Georreferenciamento	11.962,85	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.1.4	Levantamento Topográfico Planialtimétrico	11.962,85	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.1.5	Análise de Dados Georreferenciados e Topográficos	11.962,85	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
<b>4.2</b>	<b>MEIO AMBIENTE</b>			
4.2.1	Zoneamento Geoambiental	11.962,85	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.2.2	Diagnóstico Ambiental	11.962,85	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.2.4	Estudo de Impacto de Vizinhaça- EIV- RIV	11.962,85	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.2.5	Estudo de Viabilidade Ambiental - EVA	11.962,85	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.2.6	Estudo de Impacto Ambiental- Relatório de Impacto de Meio Ambiente- EIA- RIMA	11.962,85	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.2.7	Estudo de Impacto Complementar - ELAC	11.962,85	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.2.8	Plano de Monitoramento Ambiental	11.962,85	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.2.9	Plano de Controle Ambiental - PCA	11.962,85	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.2.11	Plano de Manejo Ambiental	11.962,85	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.2.12	Plano de Recuperação de Áreas Degradadas- PRAD (Reflorestamento)	11.962,85	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.2.13	Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos - PGRS	11.962,85	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
	Relatório de Impacto Sobre o Trânsito- RIST	1,00	un	BIM, CAD, PLAN, TEX
<b>5.0</b>	<b>ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO</b>			
5.1	Assessoria	1,00	un	BIM, CAD, PLAN, TEX
5.2	Laudo técnico (levantamento de dados preliminares)	1,00	un	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	Laudo de Levantamento e/ou Sondagens Geológicas (ou sondagem geológica para: definição da capacidade de carga do solo)	20,00	un	CAD, PLAN, TEX
	<b>OUTRAS ATIVIDADES</b>			
-	Projeto de impermeabilização	16.852,18	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	Projeto de eficiência energética, solo ENCE	1,00	un	BIM, CAD, PLAN, TEX

MARTINS PARTICIPAÇÕES LTDA | CNPJ: 31.344.742/0001-68

Av. Desembargador Moreira 760, Sl. 1705 - Aldeota - Fortaleza - CE  
Pag. 8 de 25

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará, vinculado à Certidão nº 281584/2022, emitida em 12/09/2022

Certidão nº 281584/2022  
12/09/2022, às 20:18

Chave de Impressão: 1CwCz

O documento neste ato registrado foi emitido em 12/09/2022 e contém 25 folhas



173



# MARTINS PARTICIPAÇÕES

## 3.1.6.3. GRUPO: ENGENHARIA CIVIL- Atividades realizada(s) pelo(s) Responsável Técnico:

- Reinaldo Richard Portela Reinaldo – Engenheiro Civil, Engenheiro de segurança do trabalho e Mestre em Engenharia de Produção – RNP: 0608558311 | CREA: 7.152 D/CE;  
(Contratado através de contrato permanente de Prestação de Serviços pela empresa J. Ribamar Silva Associados Arquitetura e Engenharia LTDA – ME, e que faz parte da equipe técnica permanente desta empresa)

### Dados do Contrato – constantes no ART CE20220971361:

Contratante: MARTINS PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ: 31.344.742/0001-68  
Endereço da contratante: Av. Desembargador Moreira 760, sl. 1705 – Meireles – Fortaleza/CE. CEP: 60.170-000  
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado  
Nº Contrato: 001-nov-2018  
Valor de Contrato: R\$ 16.000,00  
Data de Celebração: 05/11/2018; -Data de Início: 05/11/2018; -Data de Término: 19/04/2022

### Dados da Obra/ Serviço Técnico – constantes no ART CE20220971361:

Proprietário: MARTINS PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ: 31.344.742/0001-68  
Empreendimento: Conjunto residencial Plenitude 01  
Logradouro: RUA IDALINA RIBEIRO DE SOUZA Nº: S/N Complemento: -  
CEP: 61760-000 Bairro/ Distrito: Timbu Cidade: Eusebio UF: CE  
Longitude: -38.439818 Latitude: -3.859650

### Observações:

EMPRESA CONTRATADA: J. RIBAMAR SILVA ASSOCIADOS ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA – ME, CNPJ: 11.855.320/0001-40. Empreendimento: Residencial Multifamiliar com 240 unidades habitacionais, denominado Plenitude 01. Contratante/proprietário: Martins Participações LTDA.

A numeração e descrição das atividades listadas na tabela abaixo obedecem ao disposto no Art. 7º da Res. 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA.

Cada serviço abaixo relacionado foi realizado no prazo médio de 180 (cento e oitenta) dias em datas distintas de acordo com o cronograma e demanda do empreendimento.

ITENS	ATIVIDADES, SERVIÇOS E PROJETOS REALIZADOS	QUANT.	UNID.	TECNOLOGIA DE ELABORAÇÃO/PR OJETO/ REPRESENTAÇÃO (*)
15	Elaboração em BIM			
	80 - Projeto > ESTRUTURAS > FUNDAÇÕES > DE FUNDAÇÕES PROFUNDAS > #2.9.2.3 – EM ESTACAS DE CONCRETO MOLDADAS IN LOCO	16.852,18	m³	BIM, CAD, PLAN, TEX
	80 - Projeto > ESTRUTURAS > FUNDAÇÕES > DE FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS > #2.9.1.2 – EM SAPATAS ISOLADAS	16.852,18	m³	BIM, CAD, PLAN, TEX
	80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	16.852,18	m³	BIM, CAD, PLAN, TEX
	80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS METÁLICAS > DE ESTRUTURA METÁLICA > #2.2.1.1 - PARA EDIFICAÇÃO	4.253,14	m³	BIM, CAD, PLAN, TEX
	80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE MATERIAIS MISTOS > #2.5.1 - DE ESTRUTURA DE MATERIAIS MISTOS	16.852,18	m³	BIM, CAD, PLAN, TEX
	67 - Levantamento > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.3 - PLANIALTIMÉTRICO	11.962,85	m²	CAD, PLAN, TEX

MARTINS PARTICIPAÇÕES LTDA | CNPJ: 31.344.742/0001-68

Av. Desembargador Moreira 760, Sl. 1705 – Aldeota – Fortaleza - CE

Pág.: 9 de 25

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará, vinculado à Certidão nº 281584/2022, emitida em 12/09/2022



Certidão nº 281584/2022  
12/09/2022, 20:18

Chave de Impressão: 1CwCz

O documento neste ato registrado foi emitido em 12/09/2022 e contém 25 folhas



124



# MARTINS

## PARTICIPAÇÕES

80 - Projeto > SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ESGOTO/RESÍDUOS > DE SISTEMA DE ESGOTO/RESÍDUOS LÍQUIDOS > #6.2.1.8 - REDE COLETORES DE ESGOTO OU ÁGUAS RESIDUÁRIAS	11.962,85	m³	BIM, CAD, PLAN, TEX
80 - Projeto > SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ESGOTO/RESÍDUOS > DE SISTEMA DE ESGOTO/RESÍDUOS LÍQUIDOS > #6.2.1.7 - ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUÁRIAS	600,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
80 - Projeto > SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > DE SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > #6.1.3.2 - ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA	600,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
80 - Projeto > SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > DE SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > #6.1.3.4 - ADUÇÃO DE ÁGUA	300,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
80 - Projeto > SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > DE SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > #6.1.3.5 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS EM SISTEMAS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA	300,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
80 - Projeto > SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > DE SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > #6.1.3.6 - TANQUES OU RESERVATÓRIOS DE ÁGUA	600,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
80 - Projeto > SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > DE SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > #6.1.3.7 - CISTERNAS	280,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
80 - Projeto > SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > DE SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > #6.1.3.8 - REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	300,00	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
80 - Projeto > OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #5.3.1.1 - BOCA DE LOBO	8,00	un	BIM, CAD, PLAN, TEX
80 - Projeto > OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #5.3.1.2 - BUEIRO	2,00	un	BIM, CAD, PLAN, TEX
80 - Projeto > OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #5.3.1.13 - POÇO DE VISITA PARA DRENAGEM	8,00	un	BIM, CAD, PLAN, TEX
80 - Projeto > GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > OBRAS DE TERRA > DE OBRAS DE TERRA > #3.3.1.9 - TERRAPLENAGEM	11.962,85	m³	CAD, PLAN, TEX
80 - Projeto > TRANSPORTES > INFRAESTRUTURA URBANA > DE PAVIMENTAÇÃO > #4.2.1.3 - EM PARALELEPÍPEDO PARA VIAS URBANAS	4.083,85	m²	CAD, PLAN, TEX
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	16.852,18	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	16.852,18	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ENERGIA > #1.10.10.3 - EM BAIXA TENSÃO PARA FINS RESIDENCIAIS	241,00	un	BIM, CAD, PLAN, TEX
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	16.852,18	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX

MARTINS PARTICIPAÇÕES LTDA | CNPJ: 31.344.742/0001-68

Av. Desembargador Moreira 760, Sl. 1705 - Aldeota - Fortaleza - CE  
Pág. 10 de 25

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará, vinculado à Certidão nº 281584/2022, emitida em 12/09/2022

Certidão nº 281584/2022  
12/09/2022, 20:18

Chave de Impressão: 1CwCz

O documento neste ato registrado foi emitido em 12/09/2022 e contém 25 folhas



175 000



# MARTINS PARTICIPAÇÕES

	80 - Projeto > TRANSPORTES > SINALIZAÇÃO > DE SINALIZAÇÃO > #4.9.1.4 - VIÁRIA	4.083,85	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
	80 - Projeto > SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > DE SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > #6.1.3.1 - TRATAMENTO DE ÁGUA	1,00	un	BIM, CAD, PLAN, TEX
	80 - Projeto > SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > DE SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > #6.1.3.3 - CAPTAÇÃO SUPERFICIAL DE ÁGUA	1,00	un	BIM, CAD, PLAN, TEX
14	Elaboração			
	22 - Condução de serviço técnico > GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > PRESSÕES SOBRE OS SOLOS E RESISTÊNCIA AO CISALHAMENTO > #3.7.1 - DE ESTUDOS GEOTÉCNICOS	11.962,85	m²	CAD, PLAN, TEX
	22 - Condução de serviço técnico > GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > SONDAGENS > DE SONDAGEM GEOTÉCNICA > #3.2.1.2 - A PERCUSSÃO	20,00	un	CAD, PLAN, TEX
	40 - Estudo > MEIO AMBIENTE > GESTÃO AMBIENTAL > #7.6.2 - DE VIABILIDADE AMBIENTAL	11.962,85	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
	40 - Estudo > MEIO AMBIENTE > DIAGNÓSTICO E CARACTERIZAÇÃO AMBIENTAL > DE DIAGNÓSTICO E CARACTERIZAÇÃO AMBIENTAL > #7.2.1.9 - IDENTIFICAÇÃO E POTENCIALIZAÇÃO DE IMPACTOS AMBIENTAIS	11.962,85	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
	40 - Estudo > HIDROGEOLOGIA > PROSPECÇÃO E CAPTAÇÃO > #27.1.6 - DE ESTUDO HIDROGEOLOGICO	1,00	un	
10	Coordenação			
	25 - Coordenação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	16.852,18	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
	25 - Coordenação > TRANSPORTES > INFRAESTRUTURA URBANA > #4.2.2 - DE INFRAESTRUTURA PARA VIAS URBANAS	4.083,85	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX

## 3.1.6.4. GRUPO: ENGENHARIA ELÉTRICA- Atividades Realizada(s) pelo(s) Responsável Técnico:

- Raimundo Dênis de Magalhães Souza - Engenheiro Eletricista, CREA 10.140 D/CE: RNP RNP: 0607743174, responsável técnico e projetista referente à elaboração de projetos que incluem o desenvolvimento, memorial descritivo, especificações técnicas, memorial de cálculo e peças gráficas (ou desenhos técnicos).

(Contratado através de contrato permanente de Prestação de Serviços pela empresa J. Ribamar Silva Associados Arquitetura e Engenharia LTDA - ME, e que faz parte da equipe técnica permanente desta empresa)

Cada serviço abaixo relacionado foi realizado no prazo médio de 180 (cento e oitenta) dias em datas distintas de acordo com o cronograma e demanda do empreendimento.

ITENS	ATIVIDADES, SERVIÇOS E PROJETOS REALIZADOS	QUANT.	UNID.	TECNOLOGIA DE ELABORAÇÃO/P ROJETO/ REPRESENTAÇÃO (*)
4	Concepção			
-	82 - Projeto de Instalações > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE	16.852,18	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX

MARTINS PARTICIPAÇÕES LTDA | CNPJ: 31.344.742/0001-68

Av. Desembargador Moreira 760, Sl. 1705 - Aldeota - Fortaleza - CE  
Pág.: 11 de 25

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará, vinculado à Certidão nº 281584/2022, emitida em 12/09/2022



Certidão nº 281584/2022  
12/09/2022, 20:18  
Chave de Impressão: 1CwCz  
O documento neste ato registrado foi emitido em 12/09/2022 e contém 25 folhas



176



# MARTINS PARTICIPAÇÕES

	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS			
-	82 - Projeto de Instalações > ELETROTÉCNICA > SISTEMAS DE ILUMINAÇÃO > #11.11.1 - DE SISTEMAS DE ILUMINAÇÃO	4.083,85	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82 - Projeto de Instalações > ELETROTÉCNICA > SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA > #11.12.1 - DE SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA	16.852,18	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82 - Projeto de Instalações > ELETROTÉCNICA > SISTEMAS DE ENERGIA ELÉTRICA > DE SUBESTAÇÃO > #11.9.17.2 - ABRIGADA DE ENERGIA ELÉTRICA	250,00	kVA	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82 - Projeto de Instalações > ELETROTÉCNICA > SISTEMAS DE ENERGIA ELÉTRICA > #11.9.3 - DE GERAÇÃO DE EMERGÊNCIA PRÓPRIA DO CONSUMIDOR	125,00	kVA	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82 - Projeto de Instalações > ELETRÔNICA > SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO > #12.10.1 - DE SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO	16.852,18	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82 - Projeto de Instalações > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE MÉDIA TENSÃO > #11.10.4.2 - PARA FINS COMERCIAIS	250,00	kVA	BIM, CAD, PLAN, TEX

## 3.1.6.5. GRUPO: ENGENHARIA MECÂNICA- Atividades realizada(s) pelo(s) Responsável Técnico:

- Maria Eliane Almeida - Engenheira Mecânica - CREA-CE: RNP 060521562-6, responsável técnica e projetista referente à elaboração de projetos que incluem o desenvolvimento, memorial descritivo, especificações técnicas, memorial de cálculo e peças gráficas (ou desenhos técnicos).

(Contratado através de contrato permanente de Prestação de Serviços pela empresa J. Ribamar Silva Associados Arquitetura e Engenharia LTDA - ME, e que faz parte da equipe técnica permanente desta empresa)

Cada serviço abaixo relacionado foi realizado no prazo médio de 180 (cento e oitenta) dias em datas distintas de acordo com o cronograma e demanda do empreendimento.

ITENS	ATIVIDADES, SERVIÇOS E PROJETOS REALIZADOS	QUANT.	UNID.	TECNOLOGIA DE ELABORAÇÃO/PROJETO/ REPRESENTAÇÃO (*)
4	Concepção			
-	82 - Projeto de Instalações > MECÂNICA > SISTEMAS TÉRMICOS > DE SISTEMAS TÉRMICOS > #16.2.1.4 - DE CONDICIONAMENTO DE AR	16.852,18	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82 - Projeto de Instalações > MECÂNICA > SISTEMAS FLUIDODINÂMICOS > DE SISTEMAS E REDES > #16.3.19.2 - DE GAS NATURAL	16.852,18	m²	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82 - Projeto de Instalações > MECÂNICA > TRANSPORTADORES E ELEVADORES > DE ELEVADORES > #16.6.2.1 - DE PASSAGEIROS	06	UNID.	BIM, CAD, PLAN, TEX

## 3.1.7. Descrição (ou Escopo) das atividades, serviços e projetos realizados:

MARTINS PARTICIPAÇÕES LTDA | CNPJ: 31.344.742/0001-68

Av. Desembargador Moreira 760, SL 1705 - Aldeota - Fortaleza - CE  
Pág. 12 de 25

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará, vinculado à Certidão nº 281584/2022, emitida em 12/09/2022



Certidão nº 281584/2022  
12/09/2022, 20:18

Chave de Impressão: 1CwCz

O documento neste ato registrado foi emitido em 12/09/2022 e contém 25 folhas



127 40



### 3.1.7.1. GRUPO: ARQUITETURA E URBANISMO:

Os escopos de cada atividade que embasaram o contrato constam nas Tabelas de Honorários de Serviços de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, aprovadas pelas Resoluções Federais CAU/BR 64/2013 e 76/2014, Resoluções Federais do CONFEA, normas da ABNT e outros regulamentos legais e consistem em:

- **Projeto arquitetônico:** Projeto para materialização de uma ideia ou espaço arquitetônico, documentada através de representação gráfica ou escrita de modo a permitir sua construção, podendo referir-se a uma obra ou instalação, a ser realizada através de princípios técnicos e científicos, visando à consecução de um objetivo ou meta, adequando-se aos recursos disponíveis e às alternativas que conduzem à viabilidade de sua execução. Ele é composto por um conjunto de etapas e detalhes específicos como: planta de implantação, planta de cobertura, planta baixa, cortes, elevações ou fachadas, detalhes construtivos e especificações de materiais.
- **Projeto de Adequação de Acessibilidade:** elaboração de projeto que visa adequar a(s) edificação(ões) para que atenda(m) aos parâmetros de desenho universal e normas de acessibilidade;
- **Desenho em Perspectiva:** Representação de cenas de maneira tridimensional. Para ser representada na forma de um desenho (conjunto de linhas, formas e superfícies) devem ser aplicados mecanismos gráficos estudados pela Geometria projetiva, os quais permitem uma reprodução precisa ou analítica da realidade espacial.
- **Imagens Virtuais:** Simulação volumétrica do projeto arquitetônico/urbanístico produzido em ambiente gráfico-computacional, utilizando modelagem tridimensional. Apresenta níveis distintos de detalhamento, podendo ser meramente esquemática, detalhada ou foto-realística.
- **Recursos Audiovisuais (filmes, animações e similares):** Animações em realidade virtual ou filmagens para apresentação de forma atrativa dos elementos do projeto arquitetônico e/ou complementares.
- **Maquetaria:** Representação tridimensional (maquete física) do projeto em escala reduzida.

### SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS

- **Projeto de estrutura de madeira:** Dimensionamento e desenho detalhado de estrutura de madeira, representados por plantas, legendas e planilhas; composto pelos seguintes elementos: terças, linhas, caibros e ripas do telhado em estrutura de madeira;
  - **Projeto de Estrutura de Concreto (simples, armado e protendido):** Dimensionamento e desenho detalhado de estrutura de concreto, utilizando protensão, representados por plantas, legendas e planilhas; composto pelos seguintes elementos: projetos de muros de arrimo, contenções, estacas tipo helix, fundações corridas de pedra ou alvenaria, fundações do tipo sapatas, blocos e radier- superficiais e profundas- cintas de superfície, gôgôs ou saídas dos pilares, pilares, vigas, lajes, escadas, reservatórios elevados e subterrâneos, dentre outros;
  - **Projeto de Estrutura Metálica:** Dimensionamento e desenho detalhado de estrutura metálica, representados por plantas, legendas e planilhas; composto pelos seguintes elementos: pilares, vigas treliçadas, escadas de marinho, guarda corpos e outros elementos diversos;
- Projeto de Estrutura Pré-Fabricada:** Dimensionamento e representação gráfica das estruturas pré-fabricadas que vão sustentar a edificação, transmitindo as suas cargas ao terreno. É composto pelos seguintes elementos pré-fabricadas: muros pré fabricados ou pré moldados;
- **Projeto de Estruturas Mistas:** Dimensionamento, distribuição, e desenho detalhado dos pontos de utilização de água e dos dispositivos de controle e proteção, representados pelas plantas baixas e legendas; alvenarias estruturais das unidades habitacionais.

MARTINS PARTICIPAÇÕES LTDA | CNPJ: 31.344.742/0001-68

Av. Desembargador Moreira 760, SL 1705 - Aldeota - Fortaleza - CE  
 Pág. 13 de 25.

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará, vinculado à Certidão nº 281584/2022, emitida em 12/09/2022

Certidão nº 281584/2022  
 12/09/2022, 20:18

Chave de Impressão: 1CwCz  
 O documento neste ato registrado foi emitido em 12/09/2022 e contém 25 folhas





# MARTINS PARTICIPAÇÕES

## CONFORTO AMBIENTAL

- Projeto de Adequação Ergonômica: Intervenções para adequação dos ambientes ao correto dimensionamento dos elementos arquitetônicos e de mobiliário, a fim de torná-los compatíveis com as necessidades, habilidades e limitações das pessoas, gerando a melhoria do bem-estar dos usuários.
- Projeto de Luminotecnica: Dimensionamento, especificação e distribuição das luminárias e respectivas lâmpadas pelo interior, exterior e fachadas das edificações, representados pelas plantas baixas, detalhes de execução e legendas.
- Projeto de Condicionamento Acústico: Elaboração de projeto para isolamento e tratamento das ondas sonoras, sendo que: - Isolamento: Preocupa-se com a manutenção do som reproduzido dentro dos ambientes de forma que este não seja perdido para o exterior. Da mesma maneira, também protege a sala da entrada de ruídos externos; - Tratamento: Refere-se à análise das superfícies reflexivas e absorventes, especificando a necessidade de determinados materiais que favoreçam o melhor comportamento possível das ondas sonoras dentro do ambiente.
- Projeto de Sonorização: Dimensionamento, especificação e distribuição de equipamentos sonoros pelo interior dos ambientes específicos que tenham necessidade de sonorização, representados pelas plantas baixas, detalhes de execução e legendas com as respectivas quantidades.
- Projeto de Ventilação, Exaustão e Climatização: Elaboração de projeto estabelecendo as condições técnicas que deverão ser observadas quando da fabricação, fornecimento, montagem e instalação do Sistema de Ar-Condicionado destinado a climatização da edificação, bem como regular a qualidade do ar interior, no que diz respeito às suas condições de temperatura, umidade, limpeza e movimento. Para tal, um sistema de condicionamento de ar inclui as funções de aquecimento, arrefecimento, umidificação, renovação, filtragem e ventilação do ar.
- Projeto de Certificado Ambiental: Elaboração de projeto que visa a obtenção de um Certificado Ambiental para o empreendimento. Para tal, foram atendidas diversas regras e dispositivos legais referentes à redução do impacto ambiental do edifício, conforme o órgão certificador.

## ARQUITETURA DE INTERIORES

- Projeto de Arquitetura de Interiores: Intervenção detalhada nos ambientes internos e externos que lhe são correlatos, definindo uma forma de uso do espaço em função do mobiliário, dos equipamentos e suas interfaces com o espaço construído, alterando ou não a concepção arquitetônica original, para adequação às necessidades de utilização. Esta intervenção se dá no âmbito: espacial; das instalações; de condicionamento acústico; de climatização; estrutural; dos acabamentos; luminotécnico; da comunicação visual; das cores; de mobiliários; de equipamentos; da coordenação de projetos complementares e; da proteção e segurança.
- Projeto de Mobiliário: Criação e dimensionamento de móveis, representados através de plantas, cortes e elevações, informando suas características materiais, estruturais e construtivas.

## INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA

- Projeto de Instalações Hidráulicas: Dimensionamento, distribuição, e desenho detalhado dos pontos de utilização de água e dos dispositivos de controle e proteção, representados pelas plantas baixas e legendas; dos desenhos isométricos das tubulações; do fluxograma do conjunto e do dimensionamento e desenho detalhado dos reservatórios (cisternas e caixas d'água) e estações de bombeamento, visando obter o armazenamento e bombeamentos adequados do volume de água, velocidades, vazões e pressões necessárias ao desenvolvimento normal das atividades nas edificações;
- Projeto de Instalações Sanitárias: Dimensionamento, localização e desenho detalhado dos pontos de coleta de águas servidas, das tubulações de esgoto e ventilação, das caixas de passagem e inspeção, representados pelas plantas baixas e legendas; fluxograma do conjunto e o dimensionamento e desenho detalhado do destino final dos efluentes (estação de tratamento, fossa/ sumidouro, valas de infiltração), necessárias ao desenvolvimento normal das atividades nas edificações;

MARTINS PARTICIPAÇÕES LTDA | CNPJ: 31.344.742/0001-68

Av. Desembargador Moreira 760, Sl. 1705 - Aldeota - Fortaleza - CE  
Pag. 14 de 25

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará, vinculado à Certidão nº 281584/2022, emitida em 12/09/2022

Certidão nº 281584/2022  
12/09/2022, 20:18  
Chave de Impressão: 1CwCz

O documento neste ato registrado foi emitido em 12/09/2022 e contém 25 folhas



129 100



# MARTINS PARTICIPAÇÕES

- Projeto de Instalações de Águas Pluviais: Dimensionamento e desenho detalhado das calhas, redes coletoras de águas pluviais, bocas de lobo e outros elementos a serem implantados no terreno para captação e drenagem das águas pluviais, representados através das plantas gerais e setoriais, cortes, detalhes executivos, etc.
- Projeto de Instalações de Gás Canalizado: Dimensionamento e desenho detalhado incluindo a localização dos pontos de utilização de GLP, medições, encaminhamento da tubulação de cobre, ramais, sub-ramais, acessórios e outros. Dimensionamento e desenho de detalhes de montagem, encaixe e instalação de equipamentos e componentes. Fluxograma(s) do(s) sistema.
- Projeto de Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio: Dimensionamento e distribuição dos componentes dos dispositivos de proteção contra incêndio, como válvulas, hidrantes, extintores, iluminação de emergência, representados pelas plantas baixas e legendas. Dimensionamento, especificação e desenho em escala ampliada de detalhes de encaixe, fixação e pré-fabricação de componentes. Adequação da edificação à lei estadual 13.556/2004, que determina a quantidade e a localização das medidas de prevenção e combate a incêndio na edificação, subdividido em:
  - Componentes do sistema hidráulico: -Reserva de água de incêndio, bomba(s) de incêndio, canalização preventiva, caixa(s) de hidrante(s) interno(s), hidrante(s) de passeio e hidrante(s) urbano;
  - Projeto de extintor(es) de incêndio;
  - Projeto de sinalização de emergência e rota(s) de fuga;
  - Projeto de sistema(s) de detector(es) de proteção contra incêndio;
  - Sistema de alarme contra incêndio;
  - Sistema de proteção contra descargas atmosféricas -SPDA (ou para-raios);
  - Instalações de gás liquefeito de petróleo - GLP;
  - Elaboração de Memorial Descritivo de instalações de prevenção e combate a incêndio;
- Projeto de Instalações Elétricas de Baixa Tensão: Dimensionamento, distribuição, e desenho detalhado dos pontos de utilização de energia e dos dispositivos de controle e proteção, representados pelas plantas baixas e legendas. Dimensionamento e desenho;
- Projeto de Instalações Telefônicas: Dimensionamento, distribuição, e desenho detalhado dos pontos de utilização de telefonia e dos dispositivos de distribuição, representados pelas plantas baixas e legendas. Dimensionamento e desenho do quadro telefônico, central telefônica e esquema de ligação.
- Projeto de Instalações Prediais de TV: Projeto de um sistema de captação e distribuição de sinais televisivos tanto pela rede aberta quanto por rede a cabo, representado pelo desenho detalhado dos pontos de utilização, dispositivos de distribuição e captação representados pelas plantas baixas, legenda e detalhes construtivos.
- Projeto de Comunicação Visual para Edificações: Elaboração de projeto que identifica os ambientes, setoriza espaços, organiza fluxos, de forma prática e funcional, afinada com a necessidade e possibilidade de comunicação do ambiente.
- Projeto de Cabeamento Estruturado, Automação e Lógica em Edifícios: Dimensionamento e desenho detalhado do projeto de rede interna estruturada de computadores com objetivo de prover a evolução e flexibilidade para serviços de informática, atendendo também aos sistemas de voz, dados, imagens, sonorização, controle de iluminação, sensores de fumaça, controle de acesso, sistema de segurança, controles ambientais (ar-condicionado e ventilação) e outros.
- Projeto de Instalações de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (para-raios): Dimensionamento, especificações e desenhos detalhados dos sistemas de proteção contra descargas atmosféricas (para-raios), representados pelas plantas gerais e setoriais, elevações, detalhes construtivos, memória de cálculo e outros.
- Projeto de Instalações de Rede de Segurança Eletrônica: Dimensionamento, distribuição, e desenho detalhado dos pontos da rede de segurança eletrônica no imóvel e dos dispositivos de distribuição, representados pelas plantas baixas e legendas. Projeto de Instalações de sistema de circuito fechado de TV-CFTV: Dimensionamento, distribuição, e desenho detalhado dos pontos da rede de câmeras de segurança eletrônica no imóvel e dos dispositivos de distribuição, representados pelas plantas baixas e legendas.
- Projeto Complementares de Instalações de Elevadores: Dimensionamento e representação dos sistemas de elevadores, incluindo casa de máquinas, a localização precisa dos componentes, características técnicas dos

MARTINS PARTICIPAÇÕES LTDA | CNPJ: 31.344.742/0001-68

Av. Desembargador Moreira 760, St. 1705 - Aldeota - Fortaleza - CE  
Pag: 15 de 25

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará, vinculado à Certidão nº 281584/2022, emitida em 12/09/2022

Certidão nº 281584/2022  
12/09/2022, 20:18  
Chave de Impressão: 1CwCz  
O documento neste ato registrado foi emitido em 12/09/2022 e contém 25 folhas



180



# MARTINS PARTICIPAÇÕES

equipamentos do sistema, demanda de energia elétrica, bem como as indicações necessárias à execução das instalações.

- Projeto complementares de instalações especiais (equipamento, água gelada e outros): Dimensionamento e desenho detalhado das calhas, redes coletoras de águas pluviais, bocas, de lobo e outros elementos a serem implantados no terreno para captação e drenagem das águas pluviais, representados através das plantas gerais e setoriais, cortes, detalhes executivos, etc.
- Projeto Especializados de Estacionamento e Tráfego de Veículos: Dimensionamento e distribuição de vagas de estacionamentos.
- Elaboração de Planos de Manutenção e Reparos em Edificações: Formulação de um plano de manutenção, coordenação e execução de um conjunto de estratégias sistemáticas organizadas no tempo e espaço a fim de preservar o edifício e prevenir deterioração acelerada.

## ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

- Projeto de Arquitetura Paisagística: Planejamento, gestão e preservação dos espaços externos, livres e abertos, considerados isoladamente ou em sistemas.

## RELATÓRIOS TÉCNICOS DE ARQUITETURA

- Memorial Descritivo: Elaboração de documento com todo o detalhamento do projeto realizado. Dentre inúmeros outros tópicos, pode conter: conceituação do projeto, normas adotadas para a realização dos cálculos, premissas básicas adotadas durante o projeto, objetivos do projeto, detalhamento de materiais empregados na obra ou no produto, demais detalhes que podem ser importantes para o entendimento completo do projeto;
- Caderno de Especificações ou de Encargos: Elaboração de caderno de especificações, com o objetivo de estabelecer normas para a execução dos serviços descritos, bem como especificar materiais, equipamentos e acessórios a serem aplicados na reforma ou construção de uma edificação. Estas especificações servem de base exclusiva do tipo e definição técnica dos materiais, equipamentos e acessórios a serem usados no local dos serviços e o modo de instalação deles;
- Orçamento Sintético (de edificações e de infraestrutura urbana): Elaboração de orçamento indicando as unidades, quantidades, preços unitários e preços totais de cada serviço individualmente e o somatório dos serviços resultando no valor total;
- Orçamento Analítico (de edificações e de infraestrutura urbana): Elaboração de orçamento indicando unidade, quantidade, composição do preço unitário e preço total. A composição do preço unitário é apresentada com as unidades, quantidades, preços unitários e preço total de cada um dos seus serviços acrescidos de Leis Sociais (LS) sobre a mão de obra e os Benefícios e Despesas Indiretas (BDI) sobre materiais e mão de obra, formando assim o preço de venda de cada serviço, individualmente;
- Cronograma de Obra: Elaboração de documento que expressa visualmente a programação das atividades que serão realizadas durante a construção. Contemplando a duração de serviços específicos (por exemplo, a instalação das esquadrias de um edifício) e as fases mais gerais da obra (fundações, estrutura, alvenaria, etc.). Foram elaborados os cronogramas físico e físico-financeiro;
- Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira de Projeto de Edificações: Estudo com o objetivo de avaliar o plano de investimento a ser realizado, demonstrando a viabilidade ou inviabilidade do empreendimento.

## URBANISMO E DESENHO URBANO

- Projeto Urbanístico: Criação e desenvolvimento de programas que buscam melhorar ou revitalizar certos aspectos (como qualidade de vida da população) dentro de uma dada área urbana (como cidades ou vilas); ou do planejamento de uma nova área urbana em uma dada região, tendo como objetivo propiciar aos habitantes a melhor qualidade de vida possível, lidando com os processos de produção, estruturação e apropriação do espaço urbano.

MARTINS PARTICIPAÇÕES LTDA | CNPJ: 31.344.742/0001-68

Av. Desembargador Moreira 760, Sl. 1705 - Aldeota - Fortaleza - CE  
Pág.: 16 de 25

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará, vinculado à Certidão nº 281584/2022, emitida em 12/09/2022

Certidão nº 281584/2022  
12/09/2022, 20:18

Chave de Impressão: 1CwCz

O documento neste ato registrado foi emitido em 12/09/2022 e contém 25 folhas



181 Vap



# MARTINS PARTICIPAÇÕES

- **Projeto de Parcelamento do Solo Mediante Loteamento:** Elaboração de projeto de divisão da terra em unidades juridicamente independentes, com vistas à edificação, podendo ser realizado na forma de loteamento, desmembramento e fracionamento, sempre mediante aprovação municipal.
- **Projeto de Sistema Viário e Acessibilidade:** Elaboração de projeto destinado à correta implantação e dimensionamento das vias, canteiros, calçadas, rampas de acessos, passarelas, passagens elevadas, entre outros elementos, respeitando as diretrizes e normas vigentes de tráfego, planos diretores e normas de acessibilidade, contribuindo para um melhor fluxo, acessibilidade adequada (atendendo aos parâmetros de desenho universal e às normas) e tráfego dos mais diversos meios de transportes e usuários de forma eficaz.
- **Projeto Especializados de Tráfego e Trânsito de Veículo e Sistemas de Estacionamento:** Elaboração de projeto destinado a situações de tráfego específicas que requeira um maior cuidado com o fluxo de transportes daquele local, a acomodação de veículos, recuperação de vias, passagens por obstruções em estradas, remanejo de moradias, dentre outras situações complexas.
- **Projeto de Mobiliário Urbano:** Criação e distribuição de objetos e equipamentos instalados em ruas e estradas para diversos propósitos. de modo geral, são peças e equipamentos instalados em meio público, para uso dos cidadãos ou como suporte às redes urbanas fundamentais, tais como: rede de água, rede de luz e energia, caixas de coleta de Correios, lixeiras e coletores diversos, etc.
- **Projeto gráfico (imagens virtuais):** Simulação volumétrica de um projeto urbanístico produzido em ambiente gráfico-computacional, utilizando modelagem tridimensional. Geralmente é criada por arquitetos, designers, ou desenhistas utilizando um software de modelagem 3D. Apresenta níveis distintos de detalhamento, podendo ser meramente esquemática, detalhada ou foto-realística;

## INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES AO URBANISMO

- **Projeto de movimentação de terra (terraplenagem):** Elaborado com o objetivo de definir as seções transversais em corte e aterro, a localização, determinação e distribuição dos volumes dos materiais destinados a conformação das rodovias e/ou vias urbanas de acordo com o projeto geométrico e especificações vigentes, tendo como referência os elementos básicos obtidos através dos estudos geológicos/geotécnicos, hidrológicos, levantamento planialtimétrico e projeto geométrico; que é o projeto de uma via onde se correlacionam os seus elementos físicos (traçado) com as características de operação, frenagem, aceleração, condições de segurança, conforto, etc. Os critérios para o projeto geométrico de estradas/vias baseiam-se em princípios de geometria, de física e nas características de operação dos veículos.
- **Projeto de drenagem:** Elaboração de projeto composto pelos seguintes elementos: drenagem superficial, - boca de lobo, bueiro, poço de visita para drenagem, galeria de águas pluviais, dentre outros, representados por plantas baixas, cortes, detalhes construtivos e legendas;
- **Projeto de pavimentação em rodovias e vias urbanas:** Projeto responsável pela correta orientação de pavimentação das vias do empreendimento, indicando os materiais que serão utilizados na composição das camadas constituintes do pavimento, determinando suas espessuras, estabelecendo as seções transversais, tipo de plataformas do pavimento e necessário para obtenção dos quantitativos de serviços e materiais referentes à pavimentação em concreto, asfalto, blocos intertravados;
- **Projeto de sistema de iluminação pública:** Elaboração de projeto de rede iluminação pública, que tem como principal objetivo, garantir condições mínimas para tráfego noturno de pedestres e veículos, relativamente a segurança, conforto e capacidade;
- **Projeto de comunicação visual urbanístico:** Elaboração de projeto com o objetivo básico identificar e setorizar espaços, além de organizar fluxos, de forma prática e funcional, afinada com a necessidade e possibilidade de comunicação do ambiente;
- **Projeto de sinalização viária:** Elaboração de projeto destinado à sinalização de vias urbanas, rurais ou em condomínio fechado, com elementos de sinalização horizontal (sinalização pintada na via) ou vertical (placas de

MARTINS PARTICIPAÇÕES LTDA | CNPJ: 31.344.742/0001-68

Av. Desembargador Moreira 760, Sl. 1705 - Aldeota - Fortaleza - CE.  
Pag. 17 de 25

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará, vinculado à Certidão nº 281584/2022, emitida em 12/09/2022



Certidão nº 281584/2022  
12/09/2022, 20:18  
Chave de Impressão: 1CwCz  
O documento neste ato registrado foi emitido em 12/09/2022 e contém 25 folhas



182



## MARTINS PARTICIPAÇÕES

sinalização, sinalização elevadas em postes ou pórticos metálicos etc.) responsáveis por alertar, informar ou advertir sobre cuidados, normas e estabelecer um tráfego mais seguro para todos os usuários;

- Projeto de rede de tratamento e abastecimento de água: Dimensionamento, distribuição, e desenho detalhado da rede de água e dos dispositivos de controle e proteção, representados pelas plantas baixas e legendas; incluindo captação, adução, estações elevatórias, tanques ou reservatórios de água, reservatório apoiado e elevado, cisternas, estação de tratamento químico e rede de distribuição, representados por plantas baixas, cortes, detalhes construtivos e legendas;
- Projeto completo de sistema de tratamento de esgotos: Dimensionamento, localização e desenho detalhado da rede coletora de esgoto ou águas residuárias; incluindo estação de tratamento de águas residuárias, estações elevatórias, estação de tratamento de efluentes líquidos domésticos, representados por plantas baixas, cortes, detalhes construtivos e legendas;

### RELATÓRIOS TÉCNICOS URBANÍSTICOS

- Memorial Descritivo: (ver escopo acima);
- Caderno de Especificações ou de Encargos: (ver escopo acima);
- Orçamento Sintético: (ver escopo acima);
- Orçamento Analítico: (ver escopo acima);
- Cronograma: (ver escopo acima);
- Estudos de Viabilidade Econômico-Financeira de Projeto de Urbanismo: (ver escopo acima);

### GESTÃO

- Coordenação e compatibilização de projetos: Atividade desenvolvida ao longo de todo o processo de elaboração do projeto envolvendo a atividade técnica que consiste em coordenar e compatibilizar o projeto arquitetônico, urbanístico ou paisagístico com os demais projetos a ele complementares, podendo ainda incluir a análise das alternativas de viabilização do empreendimento;

### GEORREFERENCIAMENTO E TOPOGRAFIA

- Levantamento Topográfico por Imagem (Aerofotogramétrico): Execução de medições precisas utilizando fotografias métricas para aplicação no mapeamento topográfico, intitulando-se aerofotogrametria. Tem por finalidade determinar a forma, dimensões e posição dos objetos contidos numa fotografia, através de medidas efetuadas sobre a mesma.
- Fotointerpretação: Exame das imagens dos objetos na fotografia e deduzir sua significação. Na fotointerpretação visual utilizamos elementos de reconhecimento, os quais servem de fatores-guia no processo de reconhecimento e identificação dos alvos na superfície terrestre através de uma fotografia aérea ou imagem de satélite. Usada para localização de estradas e planejamento urbano, dentre outros.
- Georreferenciamento: Obtenção das coordenadas (pertencentes ao sistema no qual se planeja georreferenciar) de pontos da imagem ou do mapa a serem georreferenciados, conhecidos como Pontos de Controle. A obtenção das coordenadas dos Pontos de Controle pode ser realizada em campo a partir de levantamentos topográficos, GPS - Global Positioning System (EPUSP, 2006).
- Levantamento Topográfico Planialtimétrico Georreferenciado: Levantamento dos limites e confrontações do imóvel, pela determinação do seu perímetro, incluindo, quando houver, o alinhamento das vias ou logradouros, bem como a sua orientação e a sua amarração a pontos materializados no terreno de uma rede de referência cadastral, ou, no caso de sua inexistência, a pontos notáveis e estáveis nas suas imediações. Levantamento dos elementos internos, como rios, lagoas, dunas, vegetação, cercas, edificações, levantamento das curvas de nível, georreferenciamento do

MARTINS PARTICIPAÇÕES LTDA | CNPJ: 31.344.742/0001-68

Av. Desembargador Moreira 760, Sl. 1705 - Aldeota - Fortaleza - CE  
Pág.: 18 de 25

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará, vinculado à Certidão nº 281584/2022, emitida em 12/09/2022

Certidão nº 281584/2022  
12/09/2022, 20:18

Chave de Impressão: 1CwCz  
O documento neste ato registrado foi emitido em 12/09/2022 e contém 25 folhas



183



# MARTINS PARTICIPAÇÕES

marcos através da indicação de coordenadas com, sistema sirgas 2000, devidamente referenciada pelo sistema oficial brasileiro.

- **Análise de Dados Georreferenciados e Topográficos:** Análise feita a partir dos dados e mapas obtidos na atividade Levantamento Topográfico Planialtimétrico Georreferenciado, constante deste documento, para a realização de estudos técnicos visando a implantação de atividades de arquitetura e urbanismo no território.

## MEIO AMBIENTE

- **Zoneamento Geoambiental:** Foi realizado o diagnóstico, a caracterização ambiental e o planejamento ambiental do imóvel. Com base em estudos realizados através de levantamentos setoriais e/ou integrado dos recursos naturais e do meio ambiente, utilizando técnicas de sensoriamento remoto aéreo e orbital e geoprocessamento, adotaram-se procedimentos metodológicos capazes de conduzir à delimitação de unidades geoambientais, em consonância com proposições geossistêmicas. Além de serem dimensionadas as unidades geoambientais, discriminou-se o potencial e limitações de uso dos recursos naturais; as condições ecodinâmicas e a vulnerabilidade, como também o uso compatível visando sua sustentabilidade;
- **Diagnóstico Ambiental:** Análise dos recursos ambientais e suas interações, tal como existem, de modo a caracterizar a situação ambiental de uma determinada área, considerando:
  - o meio físico - o subsolo, as águas, o ar e o clima, destacando os recursos minerais, a topografia, os tipos e aptidões do solo, os corpos d'água, o regime hidrológico, as correntes marinhas, as correntes atmosféricas;
  - o meio biológico e os ecossistemas naturais - a fauna e a flora, destacando as espécies indicadoras da qualidade ambiental, de valor científico e econômico, raras e ameaçadas de extinção e as áreas de preservação permanente;
  - o meio sócioeconômico - o uso e ocupação do solo, os usos da água e a sócioeconomia, destacando os sítios e monumentos arqueológicos, históricos e culturais da comunidade, as relações de dependência entre a sociedade local, os recursos ambientais e a potencial utilização futura desses recursos. (Resolução CONAMA 01, de 1986)
- **Estudo de Impacto de Vizinhança- EIV- RIV:** Tem por finalidade produzir uma análise minuciosa e objetiva dos impactos e efeitos causados pela ocupação/inscrição de estrutura física na área próxima que a circunscreve;
- **Estudo de Viabilidade Ambiental - EVA:** Estudo técnico que apontou os aspectos físicos, ambientais e legais, que se constituem condicionantes, impedimentos e/ou limitações em relação a parcela do empreendimento a instalar, de médio impacto ambiental, conforme legislação e normas específicas;
- **Estudo de Impacto Ambiental- Relatório de Impacto de Meio Ambiente- EIA- RIMA:** EIA - documento técnico onde foram avaliadas as consequências para o ambiente decorrentes dos projetos. Nele foram encontrados, identificados e avaliados de forma imparcial e meramente técnica os impactos que os projetos poderiam causar no ambiente, assim como apresentar medidas mitigadoras; -RIMA - é o relatório que reflete todas as conclusões apresentadas no EIA. Foi elaborado de forma objetiva e possível de se compreender, ilustrado por mapas, quadros, gráficos e outros recursos de comunicação visual. O estudo de Impacto Ambiental (EIA) e respectivo Relatório de Impacto Ambiental (RIMA), foram elaborados em atendimento às exigências dos órgãos competentes de licenciamento.
- **Estudo de Impacto Complementar - EIAC:** Estudo que complementou e atualizou o Estudo de Impacto Ambiental (EIA). O Relatório de Impacto Ambiental Complementar - RIAC - é um instrumento de avaliação do impacto ambiental de empreendimentos, atividades e projetos. É exigido sempre que o órgão ambiental detectar a necessidade de complementação de um estudo prévio de impacto ambiental.
- **Plano de Monitoramento Ambiental:** Realização de medições e/ou observações específicas, dirigidas a alguns poucos indicadores e parâmetros, com a finalidade de verificar se determinados impactos ambientais estão ocorrendo, podendo ser dimensionada sua magnitude e avaliada a eficiência de eventuais medidas preventivas adotadas. A elaboração de um registro dos resultados do monitoramento é de fundamental importância para o acompanhamento da situação, como também para a realização de auditoria.
- **Plano de Controle Ambiental - PCA:** Estudo feito para identificar e propor medidas mitigadoras quanto aos impactos gerados por empreendimentos de médio porte. Conforme o artigo 5º da Resolução CONAMA nº 9 de 1990, o PCA deve contemplar os projetos executivos de minimização dos impactos ambientais avaliados na fase de Licença Prévia (LP). Ou seja, o estudo avalia e elenca quais medidas devem ser executadas para que a obra, que já foi

MARTINS PARTICIPAÇÕES LTDA | CNPJ: 31.344.742/0001-68

Av. Desembargador Moreira 760, Sl. 1705 - Aldeota - Fortaleza - CE  
Pag: 19 de 25

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará, vinculado à Certidão nº 281584/2022, emitida em 12/09/2022



Certidão nº 281584/2022  
12/09/2022, 20:18

Chave de Impressão: 1CwCz  
O documento neste ato registrado foi emitido em 12/09/2022 e contém 25 folhas



184



## MARTINS PARTICIPAÇÕES

viabilizada, cause menos danos ao ambiente. A elaboração do PCA se dá durante a Licença de Instalação (LI) e, de maneira geral, ele é exigido pelos órgãos ambientais como subsídio para o Licenciamento Ambiental;

- **Plano de Manejo Ambiental:** Elaboração de documento técnico mediante o qual, com fundamento nos objetivos gerais de uma unidade de conservação, se estabeleceu o seu zoneamento e as normas que deveriam presidir o uso da área e o manejo dos recursos naturais, inclusive a implantação das estruturas físicas necessárias à gestão da unidade. Todas as Unidades de Conservação (UC's), áreas destinadas à proteção da biodiversidade, deveriam possuir o Plano de Manejo, conforme o Sistema Nacional de Unidades de Conservação (SNUC), estabelecido pela Lei Federal nº 9.985/2000;
- **Plano de Recuperação de Áreas Degradadas- PRAD (Reflorestamento):** Planejamento de conjunto de medidas que propiciarão à área degradada condições de estabelecer um novo equilíbrio dinâmico, com solo apto para uso futuro e paisagem esteticamente harmoniosa;
- **Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos – PGRS:** Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRS) – Instrumento técnico elaborado para minimizar a geração de resíduos na fonte, adequar a segregação na origem, controlar e reduzir riscos ao meio ambiente e assegurar o correto manuseio e disposição final, em conformidade com a legislação vigente;
- **Relatório de Impacto Sobre o Trânsito- RIST:** Relatório elaborado para diagnosticar e diminuir os impactos que um empreendimento, considerado Polo Gerador de Tráfego (PGT), possa ter no fluxo de veículos e pessoas na área. Para isso, o relatório deverá determinar a quantidade média estimada de pessoas, bicicletas, automóveis e transporte coletivo que irão circular diariamente na área do empreendimento e regiões circunvizinhas. Isto é, o relatório deve adaptar o empreendimento e a área ao seu redor para causar o mínimo de danos à mobilidade da população;

### ATIVIDADES ESPECIAIS

- **Assessoria (para aprovação de projetos e aquisição de materiais):** Prestação de serviços visando ao auxílio técnico para a elaboração de projeto ou execução de obra ou serviço;
- **Laudo técnico e levantamento de dados preliminares:** Documento feito profissional habilitado como perito, onde é relatado o que foi observado e apresenta suas conclusões; Laudo de Levantamento e/ou Sondagens Geológicas (ou Sondagem geológica para definição da capacidade de carga do solo): Execução de sondagem SPT, também conhecido como sondagem à percussão ou sondagem de simples reconhecimento do subsolo; Realizados para determinar características do terreno, como o tipo e a resistência do solo, profundidade de cada camada e presença de água no subsolo; afim de dimensionar as fundações; -Estudo de jazidas; Estudos geotécnicos, Sondagens, -Estudos hidrológicos e/ou hidro geológicos; Georreferenciamento e sistema de informações geográficas; Zoneamento e diagnóstico ambiental ;-Estudos ambientais; -Levantamento topográfico Planialtimétrico

### OUTRAS ATIVIDADES

- **Projeto de impermeabilização:** Dimensionamento, especificação, distribuição, e desenho detalhado dos elementos de impermeabilização, representados pelas plantas baixas e legendas; desenho detalhado dos reservatórios (cisternas e caixas d'água), visando garantir a estanqueidade e drenagem em sistemas hidráulicos e de águas pluviais;
- **Projeto de eficiência energética (etiqueta nacional conservação energia- ENCE-Procel nível A):** Elaboração de projeto para promover o uso eficiente da energia elétrica, feito após avaliação energética dos sistemas consumidores de energia da unidade que será realizada o trabalho;

#### 3.1.7.2. GRUPO: ENGENHARIA CIVIL:

- **Projeto arquitetônico:** (ver escopo acima);
- **Estudos geotécnicos (sondagem a percussão):** Realizados para determinar características do terreno, como o tipo e a resistência do solo, profundidade de cada camada e presença de água no subsolo, a fim de dimensionar as fundações.

MARTINS PARTICIPAÇÕES LTDA | CNPJ: 31.344.742/0001-68

Av. Desembargador Moreira 760, Sl. 1705 – Aldeota – Fortaleza - CE  
Pag: 20 de 25

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará, vinculado à Certidão nº 281584/2022, emitida em 12/09/2022



Certidão nº 281584/2022  
12/09/2022, 20:18

Chave de Impressão: 1CwCz

O documento neste ato registrado foi emitido em 12/09/2022 e contém 25 folhas





# MARTINS PARTICIPAÇÕES

- Projeto de Estrutura de Concreto Armado: (ver escopo acima);
- Fundações profundas em estacas de concreto: Dimensionamento e desenho detalhado de fundações profundas em estaca de concreto, representados por plantas, cortes, detalhes, legendas e planilhas;
- Projetos de Estrutura Metálica: (ver escopo acima);
- Projeto de Estruturas Mistas: (ver escopo acima);
- Projeto de Instalações Hidráulicas: (ver escopo acima);
- Projeto de Instalações Sanitárias: (ver escopo acima);
- Projeto de Instalações Elétricas de Baixa Tensão: (ver escopo acima);
- Orçamento Sintético (de edificações e de infraestrutura urbana): (ver escopo acima);
- Orçamento Analítico (de edificações e de infraestrutura urbana): (ver escopo acima);
- Projeto completo de sistema de drenagem urbana: (ver escopo do item 4.4.7- Plano diretor de drenagem pluvial);
- Projeto de sinalização viária: (ver escopo acima);
- Projeto de rede de tratamento e abastecimento de água: (ver escopo acima);
- Projeto completo de sistema de tratamento de esgotos: (ver escopo acima);
- Levantamento Topográfico Planialtimétrico Georreferenciado: (ver escopo acima);

## Projeto rodoviário completo contemplando:

- Levantamento Topográfico Planialtimétrico Georreferenciado: (ver escopo acima);
- Estudos geotécnicos (sondagem a percussão): (ver escopo acima); Estudo Hidrológico;
- Projeto de traçado viário para rodovias (projeto geométrico): Elaborado para delimitar os locais convenientes para a passagem das rodovias, a partir da obtenção de informações básicas a respeito da geomorfologia da região, com o auxílio do levantamento planialtimétrico georreferenciado, representado através do projeto geométrico das vias e seu entrono, contendo informações como distâncias, ângulos, raios, inclinações, níveis e pontos de referência;

## Projeto de terraplenagem, drenagem e pavimentação em rodovias e vias urbanas, composto de:

- Projeto de terraplenagem: (ver escopo acima);
- Projeto de drenagem: (ver escopo acima);
- Projeto de pavimentação em rodovias e vias urbanas: (ver escopo acima);
- Estudos geotécnicos (sondagem a percussão): (ver escopo acima);

MARTINS PARTICIPAÇÕES LTDA | CNPJ: 31.344.742/0001-68

Av. Desembargador Moreira 760, SL 1705 - Aldeota - Fortaleza - CE  
Pág.: 21 de 25

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará, vinculado à Certidão nº 281584/2022, emitida em 12/09/2022



Certidão nº 281584/2022  
12/09/2022, 20:18

Chave de Impressão: 1CwCz

O documento neste ato registrado foi emitido em 12/09/2022 e contém 25 folhas



186

## MARTINS PARTICIPAÇÕES

• Estudos hidrológicos ou hidrogeológicos: Realizados estudos para o conhecimento e análise dos processos físico-químicos do ciclo da água, norteando a adequada utilização destes recursos para a implantação de barragem de terra para acumulo e abastecimento de água e seus prováveis impactos, com apoio de equipe técnica especializada;

• Ponte de concreto: Dimensionamento, cálculo estrutural e desenho detalhado de uma ponte de concreto armado representada por plantas baixas, planta de fundação, detalhamento de vigas, pilares, tajes e obras de arte.

### 3.1.7.3. GRUPO: ENGENHARIA ELÉTRICA:

- Projeto de Instalações elétricas em baixa tensão: (ver escopo acima);
- Projeto de Instalações de rede de energia elétrica predial de média tensão: Dimensionamento, distribuição, e desenho detalhado dos pontos de utilização de energia de média tensão e dos dispositivos de controle e proteção, representados pelas plantas baixas e legendas. Dimensionamento e desenho dos quadros, diagramas, esquemas de ligação vertical, aterramento e distribuição;
- Projeto de instalações elétricas de subestação (abrigada e aérea): Dimensionamento, distribuição, e desenho detalhado da subestação aérea ou abrigada e dos dispositivos de controle e proteção, representados pelas plantas baixas e legendas. Potência instalada de 225 KVA;
- Projeto de instalações elétricas de grupo gerador – 06 grupos geradores – um para cada elevador: Dimensionamento, interligação, especificação, locação e desenho detalhado de um grupo gerador a diesel com potência instalada de 50KVA para o fornecimento de energia elétrica para a edificação, em caso de queda no fornecimento de energia elétrica da rede pública;
- Painéis solares fotovoltaicos (energia solar- potência instalada 150 kw): Projeto de sistema de geração de energia elétrica fotovoltaica: Dimensionamento, interligação, especificação, locação e desenho detalhado de um conjunto de painéis fotovoltaicos para o fornecimento de energia elétrica para a edificação;
- Projeto de Instalações de sistemas de iluminação: (ver escopo acima);
- Instalações de conforto acústico: (ver escopo acima);
- Projeto de Instalações de sonorização interna: (ver escopo acima);
- Projeto de Instalações telefônicas internas: (ver escopo acima);
- Projeto de Instalações de redes lógica: (ver escopo acima);
- Projeto de Instalações de segurança eletrônica e circuito fechado de tv- CFTV: (ver escopo acima);
- Projeto de Instalações de sistema de proteção contra descargas atmosféricas – SPDA: (ver escopo acima);
- Projeto de Instalações de sistema de detecção e alarme de incêndio: (ver escopo acima);
- Projeto de eficiência energética (projeto de etiqueta nacional de conservação de energia- ENCE-PROCEL NÍVEL A): (ver escopo acima);

### 3.1.7.4. GRUPO: ENGENHARIA MECÂNICA:

- Projeto de Instalações de sistemas térmicos de ventilação: Elaboração de projeto de ventilação mecânica com o objetivo principal de controlar/renovar a qualidade do ar presente em um ambiente através de sistemas de dutos, insufladores e exaustores;

MARTINS PARTICIPAÇÕES LTDA | CNPJ: 31.344.742/0001-68

Av. Desembargador Moreira 760, Sl. 1705 – Aldeota – Fortaleza - CE  
Pág. 22 de 25

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará, vinculado à Certidão nº 281584/2022, emitida em 12/09/2022



Certidão nº 281584/2022  
12/09/2022, 20:18

Chave de Impressão: 1CwCz  
O documento neste ato registrado foi emitido em 12/09/2022 e contém 25 folhas



182



# MARTINS PARTICIPAÇÕES

- Projeto de Instalações de sistemas térmicos de condicionamento de ar: Dimensionamento, distribuição de sistemas de condicionamento de ar, representados por plantas baixas, legendas e planilhas;
- Projeto de Instalações de gases, vapores e a vácuo: Dimensionamento, definição dos pontos e representação de instalações de gases, de acordo com as normas de segurança aplicáveis, representados por plantas baixas, legendas, textos e planilhas;
- Projeto Complementares de Instalações de Elevadores – 06 unidades: Dimensionamento e representação dos sistemas de elevadores, incluindo a casa de máquinas, a localização precisa dos componentes, características técnicas dos equipamentos do sistema, demanda de energia elétrica, bem como as indicações necessárias à execução das instalações;
- Projeto de eficiência energética (projeto de etiqueta nacional de conservação de energia- ENCE-PROCEL NÍVEL A): (ver escopo acima);

## 3.1.7.5. GRUPO ENGENHARIA AMBIENTAL e GEOLOGIA

- Estudo de Impacto Ambiental- Relatório de Impacto de Meio Ambiente- EIA- RIMA (ver escopo acima);
- Estudo Hidrogeológico (ver escopo acima);

## 3.1.8. ETAPAS de PROJETOS E SERVIÇOS:

Os projetos e serviços foram divididos em etapas visando facilitar o planejamento e definir o pagamento proporcional aos serviços prestados, ficando claro o caráter de indivisibilidade de cada projeto/ serviço como um todo.

### 3.1.8.1. Etapas Preliminares:

As informações decorrentes dessas etapas constituem o conjunto de dados que irão nortear a elaboração do projeto propriamente dito.

#### 3.1.8.1.1- Levantamento (LV):

Etapa destinada à coleta das informações de referência que representem as condições preexistentes, de interesse para instruir a elaboração do projeto, podendo incluir os seguintes tipos de dados:

a) físicos: - planialtimétricos; - cadastrais (edificações, redes, etc.); - geológicos, hidricos; - ambientais, climáticos, ecológicos; - outros; b) técnicos; c) legais e jurídicos; d) sociais; e) segurança contra incêndios; f) segurança contra intrusão e vandalismo; g) ergonomia; h) informática e automação predial; i) outros.

#### 3.1.8.1.2- Programa de necessidades (PN):

Etapa destinada à determinação das exigências de caráter prescritivo ou de desempenho (necessidades e expectativas dos usuários) a serem satisfeitas pela edificação a ser concebida.

#### 3.1.8.1.3- Estudo de viabilidade (EV):

Etapa destinada à elaboração de análise e avaliações para seleção e recomendação de alternativas para a concepção da edificação e de seus elementos, instalações e componentes.

### 3.1.8.2. Etapas de Projeto:

#### 3.1.8.2.1. Estudo preliminar (EP):

Etapa destinada à concepção e à representação do conjunto de informações técnicas iniciais e aproximadas, necessários à compreensão da configuração da edificação, podendo incluir soluções alternativas.

#### 3.1.8.2.2. Anteprojeto (AP-ARQ):

MARTINS PARTICIPAÇÕES LTDA | CNPJ: 31.344.742/0001-68

Av. Desembargador Moreira 760, Sl. 1705 – Aldeota – Fortaleza – CE  
Pág. 23 de 28

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará, vinculado à Certidão nº 281584/2022, emitida em 12/09/2022



Certidão nº 281584/2022  
12/09/2022, 20:18

Chave de Impressão: 1CwCz  
O documento neste ato registrado foi emitido em 12/09/2022 e contém 25 folhas



188 Vp

# MARTINS PARTICIPAÇÕES

Etapa destinada à concepção e à representação das informações técnicas provisórias de detalhamento da edificação e de seus elementos, instalações e componentes, necessárias ao inter-relacionamento das atividades técnicas de projeto e suficientes à elaboração de estimativas aproximadas de custos e de prazos dos serviços de obra implicados.

Esta etapa inclui a elaboração dos Documentos Para Aprovação (ou "Projeto Legal"), destinada à representação das informações técnicas necessárias à análise e aprovação, pelas autoridades competentes, da concepção da edificação e de seus elementos e instalações, com base nas exigências legais (municipal, estadual, federal), e à obtenção do alvará ou das licenças e demais documentos indispensáveis para as atividades de construção.

## 3.8.1.2.3. Projeto:

A etapa designada pelo termo "projeto" é composta pelo conjunto de informações resultante do processo de composição – a projeção.

Esta etapa inclui as seguintes subetapas:

a) Projeto básico (PB) ou documentos para licitação de obras:

Subetapa destinada à concepção e à representação das informações técnicas da edificação e de seus elementos, instalações e componentes, ainda não completas ou definitivas, mas consideradas compatíveis com os projetos básicos das atividades técnicas necessárias e suficientes à licitação (contratação) dos serviços de obra correspondentes.

b) Projeto para execução (ou projeto executivo) (PE):

Subetapa destinada à concepção e à representação final das informações técnicas da edificação e de seus elementos, instalações e componentes, completas, definitivas, necessárias e suficientes à licitação (contratação) e à execução dos serviços de obra correspondentes.

c) Coordenação e compatibilização de projetos (CO):

Subetapa desenvolvida ao longo de todo o processo de elaboração do projeto envolvendo a atividade técnica que consiste em coordenar e compatibilizar o projeto arquitetônico, urbanístico ou paisagístico com os demais projetos a ele complementares, podendo ainda incluir a análise das alternativas de viabilização do empreendimento.

d) Coordenação de equipe multidisciplinar (CE):

Subetapa ou atividade que consiste no gerenciamento das atividades técnicas desenvolvidas por profissionais de diferentes formações profissionais, as quais se destinam à consecução de plano, estudo, projeto, obra ou serviço técnico;

Nota: Esta etapa ou atividade, é também identificada como "gerenciamento de projeto".

## 3.1.8.3. Etapas complementares ao projeto:

Foi desenvolvida a seguinte etapa complementar:

### 3.1.8.3.1. Assessoria para aprovação de projeto (AS):

Atividade que envolve a prestação de serviços por profissional(is) com conhecimento especializado, visando ao auxílio técnico para a aprovação de projetos perante órgãos de controle, fiscalização ou de financiamento.

MARTINS PARTICIPAÇÕES LTDA | CNPJ: 31.344.742/0001-68

Av. Desembargador Moreira 760, Sl. 1705 – Aldeota – Fortaleza – CE  
Pag.: 24 de 25

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará, vinculado à Certidão nº 281584/2022, emitida em 12/09/2022



Certidão nº 281584/2022  
12/09/2022, 20:18

Chave de Impressão: 1CwCz

O documento neste ato registrado foi emitido em 12/09/2022 e contém 25 folhas



189 100



# MARTINS PARTICIPAÇÕES

## 4. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações contidas neste documento são verdadeiras.

Fortaleza-CE 19 de abril de 2022

MARTINS PARTICIPAÇÕES LTDA  
CNPJ: 31.344.742/0001-68

  
Leandro Rodrigues Martins  
Sócio-administrador | Empresário  
CPF: 416.428.253-91

  
Ubirajara Sampaio Júnior  
Engenheiro Civil  
RNP: 060516996-9 | CREA, 7.126 D/CE  
CPF: 213.552.983-68

Prestador de serviços à empresa Martins Participações LTDA. Profissional Responsável técnico por elaborar o Termo de Referência, contratar e receber os serviços de Engenharia contratados pela empresa em seus diversos contratos.



MARTINS PARTICIPAÇÕES LTDA | CNPJ: 31.344.742/0001-68

Av. Desembargador Moreira 760, Sl. 1705 - Aldeota - Fortaleza - CE  
Pag.: 25 de 25

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará, vinculado à Certidão nº 281584/2022, emitida em 12/09/2022

Certidão nº 281584/2022  
12/09/2022, 20:18

Chave de Impressão: 1CwCz

O documento neste ato registrado foi emitido em 12/09/2022 e contém 25 folhas



190 140



# Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

## CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

### CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000503912



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

#### DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: ODILO ALMEIDA FILHO

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 08/10/1998

Registro Nacional: 000A278718

Data de Registro: 23/11/1987

Validade: Indefinida

#### DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 8231164

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 08/05/2019

Forma de Registro: RETIFICADOR à 8151033

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição: Elaboração de diversos projetos e serviços técnicos especializados para a reforma com ampliação de um Centro de Logística Comercial composto por um conjunto de edificações (galpões) com estrutura em concreto armado e cobertura em estrutura metálica, destinados à instalação de empresas distribuidoras de produtos para comercialização na Região Metropolitana de Fortaleza com 21.260,00m² de área construída, implantadas em um terreno urbano com 53.588,62m². Os escopos dos serviços constam nas Tabelas de Honorários de Serviços de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, aprovadas pelas Resoluções Federais CAU/BR 64/2013 e 76/2014.

Empresa contratada: METRICA ARQUITETURA E URBANISMO LTDA - ME  
CNPJ: 97.422.950/0001-46

#### DADOS DO CONTRATO

Contratante: Boulevard Empreendimentos Imobiliários LTDA  
CPF/CNPJ: 07900639000172

RUA PADRE VALDEVINO

Nº 547

Complemento: SALA 106

Cidade: FORTALEZA

Bairro: CENTRO

UF: CE

CEP: 60135040

Contrato: 57/2012  
Celebrado em: 05/09/2012

Valor do Contrato: R\$ 93.500,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 10/09/2012

Data de término da atividade: 2019-05-07

#### ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.1 - Levantamento arquitetônico , 10586.60 m² - metro quadrado; 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma , 21286.60 m² - metro quadrado; 1.3.2 - Projeto de luminotecnica , 21286.60 m² - metro quadrado; 1.3.5 - Projeto de ventilação, exaustão e climatização , 1513.26 m² - metro quadrado; 1.4.1 - Projeto de arquitetura de interiores , 1513.26 m² - metro quadrado; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 1513.26 m² - metro quadrado; 1.5.2 - Projeto de instalações prediais de águas pluviais , 21286.60 m² - metro quadrado; 1.5.3 - Projeto de instalações prediais de gás canalizado , 262.44 m² - metro quadrado; 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 21286.60 m² - metro quadrado; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 21286.60 m² - metro quadrado; 1.5.8 - Projeto de instalações telefônicas prediais , 1513.26 m² - metro quadrado; 1.5.9 - Projeto de instalações prediais de TV , 262.44 m² - metro quadrado; 1.5.10 - Projeto de comunicação visual para edificações , 1.00 un - unidade ; 1.5.11 - Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 1513.26 m² - metro quadrado; 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística , 6513.03 m² - metro quadrado; 1.7.1 - Memorial descritivo , 21286.60 m² - metro quadrado; 1.7.2 - Caderno de especificações ou de encargos , 21286.60 m² - metro quadrado; 1.7.3 - Orçamento , 21286.60 m² - metro quadrado; 1.7.4 - Cronograma , 21286.60 m² - metro quadrado; 1.7.5 - Estudo de viabilidade

191 140




**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**
**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**
**Nº 0000000503912**


econômico-financeira , 21286.60 m² - metro quadrado; 1.8.3 - Projeto urbanístico , 53588.62 m² - metro quadrado; 1.8.7 - Projeto de sistema viário e acessibilidade , 8595.18 m² - metro quadrado; 1.8.8 - Projeto especializado de tráfego e trânsito de veículos e sistemas de estacionamento , 8595.18 m² - metro quadrado; 1.8.9 - Projeto de mobiliário urbano , 1.00 un - unidade ; 1.9.1 - Projeto de movimentação de terra, drenagem e pavimentação , 53588.62 m² - metro quadrado; 1.9.2 - Projeto de sistema de iluminação pública , 8595.18 m² - metro quadrado; 1.9.3 - Projeto de comunicação visual urbanística , 8595.18 m² - metro quadrado; 1.9.4 - Projeto de sinalização viária , 8595.18 m² - metro quadrado; 1.10.1 - Memorial descritivo , 53588.62 m² - metro quadrado; 1.10.2 - Caderno de especificações ou de encargos , 53588.62 m² - metro quadrado; 1.10.3 - Orçamento , 53588.62 m² - metro quadrado; 1.10.4 - Cronograma , 53588.62 m² - metro quadrado;

**ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO**

RUA BATURITÉ Nº 500  
 Complemento:  
 Cidade: DOURADO (HORIZONTE) Bairro: PLANALTO HORIZONTE UF: CE CEP: 62884000  
 Coordenadas Geográficas: -4.1062113783436756 -38.489918625501645

Número do RRT: 8231188 Tipo do RRT: SIMPLES Registrado em: 08/05/2019  
 Forma de Registro: RETIFICADOR à 8151068 Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição: Coordenação e compatibilização de diversos projetos e serviços técnicos especializados para a reforma com ampliação de um Centro de Logística Comercial composto por um conjunto de edificações (galpões) com estrutura em concreto armado e cobertura em estrutura metálica, destinados à instalação de empresas distribuidoras de produtos para comercialização na Região Metropolitana de Fortaleza com 21.260,00m² de área construída, implantadas em um terreno urbano com 53.588,62m². Os escopos dos serviços constam nas Tabelas de Honorários de Serviços de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, aprovadas pelas Resoluções Federais CAU/BR 64/2013 e 76/2014.

Empresa contratada: METRICA ARQUITETURA E URBANISMO LTDA - ME  
 CNPJ: 97.422.950/0001-46

**DADOS DO CONTRATO**

Contratante: Boulevard Empreendimentos Imobiliários LTDA  
 CPF/CNPJ: 07900639000172  
 RUA PADRE VALDEVINO Nº 547  
 Complemento: SALA 106  
 Cidade: FORTALEZA Bairro: CENTRO UF: CE CEP: 60135040  
 Contrato: 54/2012  
 Celebrado em: 05/09/2012  
 Valor do Contrato: R\$ 93.500,00 Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado  
 Data de Início: 10/09/2012 Data de término da atividade: 2019-05-07

**ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA**

3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS , 21286.60 m² - metro quadrado;

**ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO**

RUA BATURITÉ Nº 500  
 Complemento:  
 Cidade: DOURADO (HORIZONTE) Bairro: PLANALTO HORIZONTE UF: CE CEP: 62884000  
 Coordenadas Geográficas: -4.1062113783436756 -38.489918625501645

Número do RRT: 8231200 Tipo do RRT: SIMPLES Registrado em: 08/05/2019  
 Forma de Registro: RETIFICADOR à 8151098 Participação Técnica: INDIVIDUAL

192 100



## Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

### CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

### CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000503912



Descrição: Elaboração de diversos projetos e serviços técnicos especializados para a reforma com ampliação de um Centro de Logística Comercial composto por um conjunto de edificações (galpões) com estrutura em concreto armado e cobertura em estrutura metálica, destinados à instalação de empresas distribuidoras de produtos para comercialização na Região Metropolitana de Fortaleza com 21.260,00m² de área construída, implantadas em um terreno urbano com 53.588,62m². Os escopos dos serviços constam nas Tabelas de Honorários de Serviços de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, aprovadas pelas Resoluções Federais CAU/BR 64/2013 e 76/2014.

Empresa contratada: METRICA ARQUITETURA E URBANISMO LTDA - ME  
CNPJ: 97.422.950/0001-46

### DADOS DO CONTRATO

Contratante: Boulevard Empreendimentos Imobiliários LTDA  
CPF/CNPJ: 07900639000172

RUA PADRE VALDEVINO

Nº 547

Complemento: SALA 106

Cidade: FORTALEZA

Bairro: CENTRO

UF: CE

CEP: 60135040

Contrato: 57/2012

Celebrado em: 05/09/2012

Valor do Contrato: R\$ 93.500,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 10/09/2012

Data de término da atividade: 2019-05-07

### ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

4.1.4 - Levantamento topográfico planialtimétrico, 53588.62 m² - metro quadrado; 4.2.1 - Zoneamento geoambiental, 53588.62 m² - metro quadrado; 4.2.2 - Diagnóstico ambiental, 53588.62 m² - metro quadrado; 4.2.5 - Estudo de Viabilidade Ambiental - EVA, 53588.62 m² - metro quadrado; 4.2.4 - Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV, 53588.62 m² - metro quadrado; 4.2.13 - Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos - PGRS, 21286.60 m² - metro quadrado;

### ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA BATURITÉ

Nº 500

Complemento:

Cidade: DOURADO (HORIZONTE)

Bairro: PLANALTO HORIZONTE

UF: CE

CEP: 62884000

Coordenadas Geográficas: -4.1062113783436756 -38.489918625501645

### DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

### INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica -

193 100





**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

**Nº 0000000503912**



RRT

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 503912/2019

Expedida em 20/05/2019 12:05:00, Fortaleza/CE, CAU/CE

Chave de Impressão: 306CBAC0C36999D42B09

19/4 100

**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

Atestamos para os devidos fins que a empresa Métrica Arquitetura e Urbanismo LTDA, registro nacional CAU/BR nº PJ21.467-1, CNPJ nº 97.422.950/0001-46, estabelecida à Av. Santos Dumont, 2626- sala 312, CEP 60150-160, Aldeota, Fortaleza-CE, representada pelo sócio-administrador e responsável técnico, arquiteto e urbanista Odilo Almeida Filho, registro nacional CAU/BR A27871-8, executou satisfatoriamente e dentro dos prazos contratuais os serviços abaixo:

**1. OBJETO:**

**-DESCRIÇÃO GERAL DO(S) SERVIÇO(S):**

Elaboração de diversos projetos e serviços técnicos especializados para a reforma com ampliação de um Centro de Logística Comercial composto por um conjunto de edificações (galpões) com estrutura em concreto armado e cobertura em estrutura metálica, destinados à instalação de empresas distribuidoras de produtos para comercialização na Região Metropolitana de Fortaleza com 21.260,00m² de área construída, implantadas em um terreno urbano com 53.588,62m².

**2. DADOS DO CONTRATO:**

Contratante: Boulevard Empreendimentos Imobiliários Ltda;

CNPJ: 07.900.639/0001-72

Contrato nº 57/2012 Valor: R\$ 93.500,00

Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

-Celebrado em: 05/09/2012 -Data de início(total): 10/09/2012 -Término (total):07/05/2019

Declaramos que na(s) atividades registrada(s) neste atestado foram atendidas as regras previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

**3. DADOS DA OBRA / SERVIÇO:**

Proprietário: Boulevard Empreendimentos Imobiliários Ltda;

CNPJ: 07.900.639/0001-72

Local: Rua Baturité, 500

Complemento: -

UF: CE

CEP: 62884-000

Bairro: Planalto Horizonte

Cidade: Horizonte- CE

**4. ATIVIDADES TÉCNICAS:**

As atividades técnicas abaixo listadas foram realizados pelos seguintes profissionais:

**Equipe técnica principal:**

Odilo Almeida Filho- Arquiteto e urbanista;

Rodrigo Ponce de Leon- Engenheiro Civil, Arquiteto e Urbanista;

Roberto Flávio Almeida- Engenheiro Eletricista;

Jefferson John Lima da Silva- Técnico em Edificações;

Antônio Rubens Benevides Filho- Técnico em Edificações.

BOULEVARD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 07.900.639/0001-72- Rua Pe. Valdevino 547, Sala 106, Joaquim Távora, Fortaleza-CE . CEP: 60.135-040

195



#### 4.1. Atividades realizadas pelo Responsável Técnico:

**-Odilo Almeida Filho -Arquiteto e Urbanista - CAU/BR-A27871-8.**

##### 4.1.1. Atividades:

A numeração e descrição das atividades listadas na tabela abaixo obedecem ao disposto no Art.3º da Resolução Federal CAU/BR 21, de 05.04.2012

ITENS (*)	ATIVIDADES, SERVIÇOS E PROJETOS REALIZADOS	UNID.	QUANT.	PRAZO/ DURAÇÃO (DIAS CORRIDOS)
<b>1.0</b>	<b>PROJETO</b>			
<b>1.1</b>	<b>ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES;</b>			
1.1.1	Levantamento Arquitetônico	m2	10.586,60	5
1.1.3	Projeto Arquitetônico de Reforma (com ampliação)	m2	21.286,60	105
<b>1.3</b>	<b>CONFORTO AMBIENTAL;</b>			
1.3.2	Projeto de Luminotecnica	m2	21.286,60	45
1.3.5	Projeto de Ventilação, Exaustão e Climatização	m2	1.513,26	45
<b>1.4</b>	<b>ARQUITETURA DE INTERIORES;</b>			
1.4.1	PROJETO DE ARQUITETURA DE INTERIORES:	m2	1.513,26	58
<b>1.5</b>	<b>INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES A ARQUITETURA;</b>			
1.5.1	Projeto De Instalações Hidrossanitárias Prediais	m2	1.513,26	45
1.5.2	Projeto De Instalações Prediais De Águas Pluviais	m2	21.286,60	45
1.5.3	Projeto De Instalações Prediais De Gás Canalizado	m2	262,44	45
1.5.5	Projeto De Instalações Prediais de Prevenção E Combate A Incêndio	m2	21.286,60	45
1.5.7	Projeto De Instalações Elétricas Prediais De Baixa Tensão	m2	21.286,60	45
1.5.8	Projeto De Instalações Telefônicas Prediais	m2	1.513,26	45
1.5.9	Projeto De Instalações Prediais De TV	m2	262,44	45
1.5.10	Projeto de comunicação visual para edificações	unid.	1	45
1.5.11	Projeto de Cabeamento Estruturado, Automação e Lógica em Edifícios	m2	1.513,26	45
1.6.3	Projeto DE ARQUITETURA PAISAGISTICA	m2	6.513,03	30
<b>1.7</b>	<b>RELATÓRIOS TÉCNICOS DE ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES</b>			
1.7.1	Memorial Descritivo (de projetos de edificações)	m2	21.286,60	30
1.7.2	Caderno de Especificações ou de Encargos (de projetos de edificações)	m2	21.286,60	30
1.7.3	Orçamento (Sintético e Analítico de projetos de edificações)	m2	21.286,60	30
1.7.5	Cronograma de Obra (de projetos de edificações)	m2	21.286,60	30
1.7.6	Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira de Projetos de Edificações	m2	21.286,60	15
<b>1.8</b>	<b>URBANISMO E DESENHO URBANO (no interior da gleba de 53.588,62m2)</b>			
1.8.3	Projeto Urbanístico	m2	53.588,62	60
1.8.7	Projeto de Sistema Viário e Acessibilidade	m2	8.595,18	30
1.8.8	Projeto Especializados de Tráfego-e Trânsito de Veículo-e Sistemas de Estacionamento	m2	8.595,18	30
1.8.9	Projeto de Mobiliário Urbano	unid.	1,00	30

BOULEVARD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 07.900.639/0001-72- Rua Pe. Valdevino 547, Sala 106, Joaquim Távora, Fortaleza-CE. CEP: 60.135-040

196



<b>1.9</b>	<b>INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES AO URBANISMO (no interior da gleba)</b>			
1.9.1	Projeto de movimentação de terra, drenagem e pavimentação.	m2	53.588,62	30
1.9.2	Projeto de sistema de iluminação pública	m2	8.595,18	30
1.9.3	Projeto de comunicação visual urbanístico	m2	8.595,18	30
1.9.4	Projeto de sinalização viária	m2	8.595,18	30
<b>1.10</b>	<b>RELATÓRIOS TÉCNICOS URBANÍSTICOS:</b>			
1.10.1	Memorial Descritivo (de projeto urbanístico)	m2	53.588,62	30
1.10.2	Caderno de Especificações ou de Encargos (de projeto urbanístico)	m2	53.588,62	30
1.10.3	Orçamento (Sintético e Analítico de projeto urbanístico)	m2	53.588,62	30
1.10.4	Cronograma (de projeto urbanístico)	m2	53.588,62	30
<b>3.0</b>	<b>GESTÃO</b>			
3.1	Coordenação e compatibilização de projetos	m2	21.286,60	168
<b>4.0</b>	<b>MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO</b>			
<b>4.1</b>	<b>GEORREFERENCIAMENTO E TOPOGRAFIA</b>			
4.1.4	Levantamento Topográfico Planialtimétrico	m2	53.588,62	5
<b>4.2</b>	<b>MEIO AMBIENTE</b>			
4.2.1	Zoneamento geoambiental	m2	53.588,62	10
4.2.2	Diagnóstico ambiental	m2	53.588,62	10
4.2.5	Estudo de Viabilidade Ambiental- EVA	m2	53.588,62	10
4.2.4	Estudo de Impacto de Vizinhaça- EIV	m2	53.588,62	28
4.2.13	Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos - PGRS	m2	21.286,60	10

#### 4.1.2. Descrição pormenorizada dos serviços executados:

As atividades acima listadas correspondem aos projetos e serviços técnicos especializados para a reforma com ampliação de um Centro de Logística Comercial descrito neste documento, cujos escopos constam nas Tabelas de Honorários de Serviços de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, aprovadas pelas Resoluções Federais CAU/BR 64/2013 e 76/2014.

#### 4.1.3. Etapas executadas:

As atividades acima foram executadas em etapas, de acordo com a Resolução Federal CAU/BR 64/2013- Tabelas de Honorários de Serviços de Arquitetura e Urbanismo do Brasil- Módulo I- Item 7.4, sendo:

-Etapas Preliminares: -Levantamento de dados; - Programa de necessidades; - Estudo de viabilidade técnico-legal;

-Etapas de Projeto: -Estudo preliminar (ou estudo de concepção); -Anteprojeto; -Projeto básico; -Projeto para execução; -Coordenação e compatibilização de projetos;

-Etapas Complementares: -Assessoria para aprovação de projetos; -Assistência à Execução da Obra; -"As built" (projeto conforme construído).

197



#### 4.2. Atividades realizada(s) pelo(s) Responsável Técnico:

-Rodrigo Ponce de Leon- Engenheiro Civil- Registro RNP: 060172113-6 e Arquiteto e Urbanista- Registro CAU/BR A65.217-2;  
(Contratado pela Métrica Arquitetura e Urbanismo)

##### 4.2.1. Atividades:

ITENS	ATIVIDADES, SERVIÇOS E PROJETOS REALIZADOS	UNID.	QUANT.	PRAZO/ DURAÇÃO (DIAS CORRIDOS)
1.0	PROJETO			
1.1	SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS;			
1.1.1	Projeto de Estrutura de Concreto;	m2	21.286,60	53
1.1.2	Projeto de Estrutura Metálica;	m2	21.286,60	20
2.0	ATIVIDADES ESPECIAIS			
2.1	Vistoria (em estrutura de concreto armado);	m2	10.586,60	4
2.2	Perícia (em estrutura de concreto armado);	m2	10.586,60	4
2.3	Laudo técnico (estrutura de concreto armado);	m2	10.586,60	10
3.0	ESTUDOS GEOTÉCNICOS PRELIMINARES			
3.1	Laudo de sondagem de solo	un (ou furos de sondagem)	20 (vinte)	3 (dias úteis)

##### 4.2.2. Descrição pormenorizada e adicional dos serviços executados:

Proprietário: Boulevard Empreendimentos Imobiliários CNPJ 07.900.639/0001-72. Realização de Projetos e Serviços Técnicos especializados para reforma com ampliação de um Centro de Logística Comercial, cujos escopos constam nas normas e resoluções pertinentes:

a) Projeto de Estrutura de Concreto, referente à reforma com ampliação de edifícios comerciais, totalizando 1.826,39m3 (hum mil, oitocentos e vinte e seis inteiros e trinta e nove centésimos de metros cúbicos) de volume de concreto armado;

b) Projeto de Estrutura Metálica, referente à reforma com ampliação da cobertura de edifícios comerciais (galpões), totalizando a carga total de 257.567,86 kg (duzentos e cinquenta e sete mil, quinhentos e sessenta e sete inteiros e oitenta e seis centésimos de quilogramas) de aço.

c) Realização de Vistoria em edificações existentes. Prazo: 04(quatro) dias corridos;

d) Elaboração de Laudo de Vistoria e Perícia em edificações existentes, incluindo:

-Estrutura de concreto armado para fins de identificação de anomalias, indicação de correções e reforço estrutural para aumento de rigidez;  
-Alvenarias, cobertura, instalações elétricas, telefônicas, hidráulicas, sanitárias, revestimentos e esquadrias; Prazo de elaboração do laudo: 10 (dez) dias corridos.

e) Elaboração de um Laudo de Sondagem de Solo em terreno com área de 21.286,60m2, para o qual foram executados 20 (vinte) furos de sondagem de acordo com o 4.1.2 da NBR 8036/83. Os serviços foram realizados no prazo de 03 (três) dias úteis.

#### 4.2.3. Etapas executadas:

Os serviços acima foram realizados, considerando as seguintes etapas de desenvolvimento do projeto do empreendimento:

- Etapas Preliminares: -Levantamento de Dados;
- Etapas do Projeto: -Estudo Preliminar; -Projeto Básico; -Projeto Para Execução.
- Etapas Complementares: -Assistência A Execução Da Obra; -"As Built" (Projeto Conforme Construído).

Por ser essa a expressão de verdade, firmamos o presente Atestado de Capacidade Técnica.

Fortaleza-CE, 07 de maio de 2019.

Boulevard Empreendimentos Imobiliários LTDA  
CNPJ: 04.420.795/0001-48

  
João Eudes Alves de Aragão  
Sócio-administrador  
CPF nº 071.124.593-20

199





# Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

## CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000648620



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

### DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: ODILO ALMEIDA FILHO

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 08/10/1998

Registro Nacional: 000A278718

Data de Registro: 23/11/1987

Validade: Indefinida

### ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

### DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 10616179

Tipo do RRT: RRT SIMPLES

Registrado em: 07/04/2021

Forma de registro: RETIFICADOR à 10616179

Participação Técnica:

Descrição: Projetos edificacao servicos educacao (escola ensino infantil, fundamental, medio e tecnico profissionalizante), area 5.399,00m², sendo:-educacional, 2.389,65m²;-administrativo, 809,85m²;-ginasio poliesportivo, 1.995,49m²;-refeitório, 204,01m².Elaborados com tecnologia ?BIM- Building Information Modelling?, ?CAD- Computer Aided Design?, softwares planilha eletrônica, texto e representacao grafica:&nbsp;-GRUPO: ARQUITETURA E URBANISMO:-Odilo Almeida Filho, Rodrigo Ponce de Leon&nbsp;-Levant. Arquitetônico;-Proj.arquitetônico; Proj. Arquitetônico Reforma;-Acessibilidade;-Desenho Perspectiva,-Imagens Virtuais;-Recursos Audiovisuais;-Maquetaria;-?As built?;-Estrutura concreto armado&nbsp;-ou Calculo Estrutural, utilizando protensao, elementos: muros de arrimo, contencoes, estacas, fundacoes, cintas, pilares, vigas, lajes, escadas, reservatorios, etc);-Estrut.metálica;-Estrut.Pre-Fabricada;-Estrut. Mistas;-Adequacao Ergonomica;-Luminotecnica;-Acustico;-Sonorizacao;-Ventilacao, Exaustao e Climatizacao;-Certif. Ambiental;-Arquitetura Interiores;-Mobiliario;-Instalacoes Hidrossanitárias;-Aguas Pluviais;-Gas Canalizado;-Prevencao a Incendio;-Elétricas Baixa Tensao;-Telefônicas;-TV;-Comunicacao visual;-Cabeamento Estruturado, Automacao e Logica;-Sistema Protecao Descargas Atmosfericas (SPDA ou para-raios);-Seguranca Eletronica;-Estacionamento e Trafego Veiculos;-Planos Manutencao,Reparos Edificacoes;-Arquitetura Paisagistica;-Memorial Descritivo;-Caderno Especificacoes ou Encargos;-Orcamento;-Cronograma;-Estudo Viabilidade Economico-Financeiro;-Avaliacao Pos-Ocupacao;-Coordenacao e Compatibilizacao de Proj.;-Lev. Topografico Imagem;-Fotointerpretacao;-Georreferenciamento;-Lev. Topografico Planialtimetrico Georreferenciado;-Analise Dados Georreferenciados;-Estudo Impacto Vizinhanca-EIV;-Estudo Viabilidade Ambiental-EVA;-Plano Gerenc. Residuos Solidos PGRS;-Assess.aprovacao projetos;-Avaliacao;-Laudo Sondagens;-Laudo Tecnico Estrutural;-Proj. Impermeabilizacao;&nbsp;-Proj. eficiencia energetica&nbsp;-Proj. eficiencia nacional conservacao energia- ENCE-PROCEL NIVEL A).-GRUPO: ENGENHARIA CIVIL: Rodrigo Ponce de Leon-Projeto Impermeabilizacao;-Fundacoes profundas estacas concreto;-Proj. estruturas concreto e argamassa armada&nbsp;-ou Calculo Estrutural, utilizando protensao, elementos: muros de arrimo, contencoes, estacas, fundacoes, cintas de superficie, pilares, vigas, lajes, escadas, reservatorios elevados e subterr?neos, dentre outros);-Estrut.metálica;-Estrut.materiais mistos; Levant. topografico planialt. georreferenciado;-Sondagem geotecnica a percussao;-Deteccao alarme incendio;-Detectores incendio;-Protecao contra incendios;-Laudo teste absorcao;-Est. hidrogeologico;-Laudo Estrutural;-Proj. de eficiencia energetica (etiqueta nacional conservacao energia- ENCE-PROCEL NIVEL A).-GRUPO: ENGENHARIA ELETRICA:-Roberto Flavio Almeida-Projetos de Inst. eletricas baixa tensao;-Media tensao;-Subestacao 100 KVA; Grupo gerador 100 kva- kw);-Gerador;-Paineis solares fotovoltaicos (potencia inst. 100 kw);-Iluminacao;-Acustico;-Sonorizacao;-Telefônicas;-Logica;-Seguranca eletrônica e CFTV;-Protecao contra descargas atmosfericas SPDA;-Deteccao alarme incendio;-Proj.eficiencia energetica (etiqueta nacional conservacao energia- ENCE-PROCEL NIVEL A).-GRUPO: ENGENHARIA MEC?NICA:-Maria Eliane Almeida;-Projetos sistemas ventilacao; Sistemas condicionamento de ar (potencia de 25 TR);-Gases, vapores e vacuo;-Proj. eficiencia energetica&nbsp;-Proj. eficiencia nacional conservacao energia- ENCE-PROCEL NIVEL A).-ETAPAS:&nbsp;-Levantamento dados;-Programa necessidades;-Estudo viabilidade tecnico-legal;-Estudo preliminar;-Anteprojeto;-Pre-execucao;-Projeto basico;-Projeto para execucao (ou executivo);-Coordenacao e compatibilizacao;-Assessoria para aprovacao;-Assistencia a Execucao da obra;-?As-built".

Empresa contratada: METRICA ARQUITETURA E URBANISMO LTDA - ME  
CNPJ: 97.422.950/0001-46

### DADOS DO CONTRATO

Contratante: ESCOLA PROFESSORA MARIA ESTER LTDA

200 up





# Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

## CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

### CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000648620



CPF/CNPJ: 00939410000100

RUA F (Conjunto Mirassol)

Nº 158

Complemento:

Cidade: Fortaleza

Bairro: Parque Dois Irmãos

UF: CE

CEP: 60743315

Contrato: 01/2015

Celebrado em 05/01/2015

Valor do contrato: R\$ 103.500,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 07/01/2015

Data de Fim: 2021-04-01

### ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

4.1.1 - Levantamento topográfico por imagem , 4536.09 m²; 4.1.2 - Fotointerpretação , 4536.09 m²; 4.1.3 - Georreferenciamento , 4536.09 m²; 4.1.4 - Levantamento topográfico planialtimétrico , 4536.09 m²; 4.1.5 - Análise de dados georreferenciados e topográficos , 4536.09 m²; 4.2.13 - Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos - PGRS , 5399 m²; 4.2.4 - Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV , 4536.09 m²; 4.2.5 - Estudo de Viabilidade Ambiental - EVA , 4536.09 m²;

### ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA F (Conjunto Mirassol)

Nº 158

Complemento:

Cidade: Fortaleza

Bairro: Parque Dois Irmãos

UF: CE

CEP: 60743315

Coordenadas Geográficas:

Número do RRT: 10616110

Tipo do RRT: RRT SIMPLES

Registrado em: 07/04/2021

Forma de registro: RETIFICADOR à 10616110

Participação Técnica:

Descrição: Projetos edificacao servicos educacao (escola ensino infantil, fundamental, medio e tecnico profissionalizante), area 5.399,00m², sendo:educacional, 2.389,65m²;-administrativo, 809,85m²;-ginasio poliesportivo, 1.995,49m²;-refeitorio, 204,01m².Elaborados com tecnologia ?BIM- Building Information Modelling?, ?CAD- Computer Aided Design?, softwares planilha eletrônica, texto e representacao grafica: &nbsp;-GRUPO: ARQUITETURA E URBANISMO:-Odilo Almeida Filho, Rodrigo Ponce de Leon &nbsp;-Levant. Arquitetonico;-Proj.arquitetonico; Proj. Arquitetonico Reforma;-Acessibilidade;-Desenho Perspectiva;-Imagens Virtuais;-Recursos Audiovisuais;-Maquetaria;-?As built?;-Estrutura concreto armado (ou Calculo Estrutural, utilizando protensao, elementos: muros de arrimo, contencoes, estacas, fundacoes, cintas, pilares, vigas, lajes, escadas, reservatorios, etc);-Estrut.metallica;-Estrut.Pre-Fabricada;-Estrut. Mistas;-Adequacao Ergonomica;-Luminotecnica;-Acustico;-Sonorizacao;-Ventilacao, Exaustao e Climatizacao;-Certif. Ambiental;-Arquitetura Interiores;-Mobiliario;-Instalacoes Hidrossanitarias;-Aguas Pluviais;-Gas Canalizado;-Prevencao a Incendio;-Eletricas Baixa Tensao;-Telefonicas;-TV;-Comunicacao visual;-Cabeamento Estruturado, Automacao e Logica;-Sistema Protecao Descargas Atmosfericas (SPDA ou para-raios);-Seguranca Eletronica;-Estacionamento e Trafego Veiculos;-Planos Manutencao,Reparos Edificacoes;-Arquitetura Paisagistica;-Memorial Descritivo;-Caderno Especificacoes ou Encargos;-Orcamento;-Cronograma;-Estudo Viabilidade Economico-Financeiro;-Avaliacao Pos-Ocupacao;-Coordenacao e Compatibilizacao de Proj.;-Lev. Topografico Imagem;-Fotointerpretacao;-Georreferenciamento;-Lev. Topografico Planialtimetrico Georreferenciado;-Analise Dados Georreferenciados;-Estudo Impacto Vizinhanca-EIV;-Estudo Viabilidade Ambiental-EVA;-Plano Gerenc. Residuos Solidos PGRS;-Assess.aprovacao projetos;-Avaliacao;-Laudo Sondagens;-Laudo Tecnico Estrutural;-Proj. Impermeabilizacao;-Proj. eficiencia energetica &nbsp;(etiqueta nacional conservacao energia- ENCE-PROCEL NIVEL A).-GRUPO: ENGENHARIA CIVIL: Rodrigo Ponce de Leon-Projeto Impermeabilizacao;-Fundacoes profundas estacas concreto;-Proj. estruturas concreto e argamassa armada (ou Calculo Estrutural, utilizando protensao, elementos: muros de arrimo, contencoes, estacas, fundacoes, cintas de superficie, pilares, vigas, lajes, escadas, reservatorios elevados e subterr?neos, dentre outros);-Estrut.metallica;-Estrut.materiais mistos; Levant. topografico planialt. georreferenciado;-Sondagem geotecnica a percussao;-Deteccao alarme incendio;-Detectores incendio;-Protecao contra incendios;-Laudo teste absorcao;-Est. hidrogeologico;-Laudo Estrutural;-Proj. de eficiencia energetica (etiqueta nacional conservacao energia- ENCE-PROCEL NIVEL A).-GRUPO: ENGENHARIA ELETRICA:-Roberto Flavio Almeida:Projetos de Inst. eletricas baixa tensao;-Media tensao;-Subestacao 100 KVA; Grupo gerador 100 kva- kw);-Gerador;-Paineis solares fotovoltaicos (potencia inst. 100 kw);-Iluminacao;-Acustico;-Sonorizacao;-Telefonicas;-Logica;-Seguranca eletrônica e CFTV;-Protecao contra descargas atmosfericas SPDA;-Deteccao alarme incendio;-Proj.eficiencia energetica (etiqueta nacional conservacao energia- ENCE-PROCEL NIVEL A).-GRUPO: ENGENHARIA MEC?NICA:-Maria Eliane Almeida:Projetos sistemas ventilacao; Sistemas condicionamento de ar (potencia de 25 TR);-Gases, vapores e vacuo;-Proj. eficiencia energetica &nbsp;(etiqueta nacional conservacao energia- ENCE-PROCEL NIVEL A).-ETAPAS: &nbsp;-Levantamento dados;-Programa necessidades;-Estudo viabilidade tecnico-legal;-Estudo preliminar;-Anteprojeto;-Pre-execucao;-Projeto basico;-Projeto para execucao (ou executivo);-Coordenacao e compatibilizacao;-Assessoria para aprovacao;-Assistencia a Execucao da obra;-?As-built.

Empresa contratada: METRICA ARQUITETURA E URBANISMO LTDA - ME

CNPJ: 97.422.950/0001-46

### DADOS DO CONTRATO

Contratante: ESCOLA PROFESSORA MARIA ESTER LTDA

201  
40





# Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

## CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

### CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000648620



CPF/CNPJ: 00939410000100

RUA F (Conjunto Mirassol)

Complemento:

Nº 158

Cidade: Fortaleza

Bairro: Parque Dois Irmãos

UF: CE

CEP: 60743315

Contrato: 01/2015

Celebrado em 05/01/2015

Valor do contrato: R\$ 103.500,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 07/01/2015

Data de Fim: 2021-04-01

### ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.10.3 - Orçamento , 5399 m²; 1.10.4 - Cronograma , 5399 m²; 1.1.1 - Levantamento arquitetônico , 4489 m²; 1.1.2 - Projeto arquitetônico , 5399 m²; 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma , 5399 m²; 1.1.6 - Projeto de adequação de acessibilidade , 5399 m²; 1.1.7 - As built , 5399 m²; 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto , 5399 m²; 1.2.3 - Projeto de estrutura pré-fabricada , 5399 m²; 1.2.4 - Projeto de estrutura metálica , 1995.49 m²; 1.2.5 - Projeto de estruturas mistas , 5399 m²; 1.3.1 - Projeto de adequação ergonômica , 5399 m²; 1.3.2 - Projeto de luminotecnica , 5399 m²; 1.3.3 - Projeto de condicionamento acústico , 1889.65 m²; 1.3.4 - Projeto de sonorização , 1889.65 m²; 1.3.5 - Projeto de ventilação, exaustão e climatização , 2699.5 m²; 1.3.6 - Projeto de certificação ambiental , 5399 m²; 1.4.1 - Projeto de arquitetura de interiores , 2699.5 m²; 1.4.3 - Projeto de mobiliário , 1 un; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 412.3 m²; 1.5.10 - Projeto de comunicação visual para edificações , 5399 m²; 1.5.11 - Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 2699.5 m²; 1.5.2 - Projeto de instalações prediais de águas pluviais , 5399 m²; 1.5.3 - Projeto de instalações prediais de gás canalizado , 150 m²; 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 5399 m²; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 5399 m²; 1.5.8 - Projeto de instalações telefônicas prediais , 809.85 m²; 1.5.9 - Projeto de instalações prediais de TV , 809.85 m²; 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística , 300 m²; 1.7.1 - Memorial descritivo , 5399 m²; 1.7.2 - Caderno de especificações ou de encargos , 5399 m²; 1.7.5 - Estudo de viabilidade econômico-financeira , 5399 m²; 1.7.6 - Avaliação pós-ocupação , 5399 m²; 3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS , 5399 m²; 5.1 - ASSESSORIA , 1 un; 5.6 - AVALIAÇÃO , 1 un; 5.7 - LAUDO TÉCNICO , 4536.09 m²;

### ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA F (Conjunto Mirassol)

Nº 158

Complemento:

Cidade: Fortaleza

Bairro: Parque Dois Irmãos

UF: CE

CEP: 60743315

Coordenadas Geográficas:

### DESCRIÇÃO

### CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

### INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

202  
10



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

**Nº 0000000648620**



- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

- RESSALVA: esta CAT-A não tem validade para atividades referentes a fundações profundas.

Certidão nº 648620/2021

Expedida em 08/04/2021 12:04:00, Fortaleza/CE, CAU/CE

Chave de Impressão: W12ZD82435YZ7AZY26AY

203 up





Onde se educa para a Vida

## **ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

Atestamos para os devidos fins que a empresa Métrica Arquitetura e Urbanismo LTDA, registro nacional CAU/BR nº PJ21.467-1, CNPJ nº 97.422.950/0001-46, estabelecida à Rua Pereira Valente, 1645- Sala A-Varjota, CEP 60160-250, Fortaleza-CE, representada pelo sócio administrador e responsável técnico, arquiteto e urbanista Odilo Almeida Filho, registro nacional CAU/BR A27871-8, executou satisfatoriamente e nos prazos previstos os serviços abaixo:

### **1. RESPONSÁVEL(IS) TÉCNICOS:**

#### **1.1. Equipe Técnica:**

Nome	Título profissional	Registro profissional	Função(ões)
<b>-GRUPO: ARQUITETURA E URBANISMO:</b>			
Odilo Almeida Filho	Arquiteto e Urbanista	CAU/BR-A27871-8	Responsável técnico, coordenador e projetista
Rodrigo Ponce de Leon	Engenheiro Civil, Arquiteto e Urbanista	CREA: RNP: 060172113-6, CAU/BR-A65217-2	Responsável técnico, coordenador e projetista
Antônio Rubens Benevides Filho	Técnico edificações	-	Desenhista-projetista
Carolina Almeida Sombra	Desenhista-projetista	-	Desenhista-projetista
Felipe Almeida Lima	Desenhista-projetista	-	Desenhista-projetista
Izadora Gomes Nepomuceno	Estagiária- Arquitetura e Urbanismo	-	Desenhista
<b>-GRUPO: ENGENHARIA CIVIL:</b>			
Rodrigo Ponce de Leon	Engenheiro Civil, Arquiteto e Urbanista	CREA: RNP: 060172113-6, CAU/BR-A65217-2	Responsável técnico, coordenador e projetista
<b>-GRUPO: ENGENHARIA ELÉTRICA:</b>			
Roberto Flávio Almeida	Engenheiro Eletricista	RNP: 0610210297	Responsável técnico, projetista
<b>-GRUPO: ENGENHARIA MECÂNICA:</b>			
Maria Eliane Almeida	Engenheira Mecânica	RNP: 060521562-6	Responsável técnico, projetista

#### **1.2. Empresa Contratada:**

Razão Social: Métrica Arquitetura e Urbanismo Ltda – ME  
Nome de Fantasia: Odilo Almeida Arquitetura e Urbanismo  
Número CAU/BR: PJ21467-1  
CNPJ: 97.422.950/0001-46  
Data de registro: 15/04/1994

### **2. DETALHES DO(S) RRT(S) E/OU ART(S):**

Forma de Participação: EQUIPE

### **3. DADOS DO CONTRATO:**

Colégio Maria Ester II- Rua F, 158- Conjunto Mirassol- Parque Dois Irmãos- CEP 60743-315- Fortaleza- CE

Página 1 de 21



Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page.



Onde se educa para a Vida

### **3.1. Contrato:**

Razão social do contratante: Escola Professora Maria Ester Ltda

CPF/CNPJ: 00.939.410/0001-00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Nº Contrato: 01/2015

Valor de Contrato: R\$ 103.500,00

Data de Celebração: 05/01/2015; -Data de Início: 07/01/2015; -Previsão de Término: 01/04/2021

### **3.1.1. Dados da Obra/ Serviço Técnico**

Proprietário: Escola Professora Maria Ester Ltda

CNPJ: 00.939.410/0001-00

Empreendimento: Escola de ensino infantil, fundamental e médio

Logradouro: Rua F - Conjunto Mirassol

Nº: 158

Complemento: -

CEP: 60743-315

Bairro: Parque dos Irmãos

Cidade: Fortaleza

UF: CE

Longitude:

Latitude:

### **3.1.2. Descrição da Obra/Serviço:**

Projetos edificação serviços educação (escola ensino infantil, fundamental, médio e técnico profissionalizante), área 5.399,00m², sendo:-educacional, 2.389,65m²;-administrativo, 809,85m²;-ginásio poliesportivo, 1.995,49m²;-refeitório, 204,01m².

Elaborados com tecnologia "BIM- Building Information Modelling", "CAD- Computer Aided Design", softwares planilha eletrônica, texto e representação gráfica:

-GRUPO: ARQUITETURA E URBANISMO:-Odilo Almeida Filho, Rodrigo Ponce de Leon

-Levant. Arquitetônico;-Proj.arquitetônico; Proj. Arquitetônico Reforma;-Acessibilidade;-Desenho Perspectiva;-Imagens Virtuais;-Recursos Audiovisuais;-Maquetaria;-“As built”;-Estrutura concreto armado (ou Calculo Estrutural, utilizando protensão, elementos: muros de arrimo, contenções, estacas, fundações, cintas, pilares, vigas, lajes, escadas, reservatórios, etc);-Estrut.metálica;-Estrut.Pré-Fabricada;-Estrut. Mistas;-Adequação Ergonômica;-Luminotecnica;-Acústico;-Sonorização;-Ventilação, Exaustão e Climatização;-Certif. Ambiental;-Arquitetura Interiores;-Mobiliário;-Instalações Hidrossanitárias;-Águas Pluviais;-Gás Canalizado;-Prevenção a Incêndio;-Elétricas Baixa Tensão;-Telefônicas;-TV;-Comunicação visual;-Cabeamento Estruturado, Automação e Lógica;-Sistema Proteção Descargas Atmosféricas (SPDA ou para-raios);-Segurança Eletrônica;-Estacionamento e Tráfego Veículos;-Planos Manutenção,Reparos Edificações;-Arquitetura Paisagística;-Memorial Descritivo;-Caderno Especificações ou Encargos;-Orçamento;-Cronograma;-Estudo Viabilidade Econômico-Financeiro;-Avaliação Pós-Ocupação;-Coordenação e Compatibilização de Proj.;-Lev. Topográfico Imagem;-Fotointerpretação;-Georreferenciamento;-Lev. Topográfico Planialtimétrico Georreferenciado;-Análise Dados Georreferenciados;-Estudo Impacto Vizinhança-EIV;-Estudo Viabilidade Ambiental-EVA;-Plano Gerenc. Resíduos Sólidos PGRS;-Assess.aprovação projetos;-Avaliação;-Laudo Sondagens;-Laudo Técnico Estrutural;-Proj. Impermeabilização; -Proj. eficiência energética (etiqueta nacional conservação energia- ENCE-PROCEL NÍVEL A).



205





Onde se educa para a Vida

-GRUPO: ENGENHARIA CIVIL: Rodrigo Ponce de Leon

-Projeto Impermeabilização;-Fundações profundas estacas concreto;-Proj. estruturas concreto e argamassa armada (ou Calculo Estrutural, utilizando protensão, elementos: muros de arrimo, contencoes, estacas, fundacoes, cintas de superficie, pilares, vigas, lajes, escadas, reservatorios elevados e subterrâneos, dentre outros);-Estrut.metálica;-Estrut.materiais mistos; Levant. topográfico planialt. georreferenciado;-Sondagem geotécnica a percussão;-Detecção alarme incêndio;-Detectores incêndio;-Proteção contra incêndios;-Laudo teste absorção;-Est. hidrogeológico;-Laudo Estrutural;-Proj. de eficiência energética (etiqueta nacional conservação energia- ENCE-PROCEL NÍVEL A).

-GRUPO: ENGENHARIA ELÉTRICA:-Roberto Flávio Almeida:

Projetos de Inst. elétricas baixa tensão;-Média tensão;-Subestação 100 KVA; Grupo gerador 100 kva-kw);-Gerador;-Painéis solares fotovoltaicos (potência inst. 100 kw);-Iluminação;-Acústico;-Sonorização;-Telefônicas;-Lógica;-Segurança eletrônica e CFTV;-Proteção contra descargas atmosféricas SPDA;-Detecção alarme incêndio;-Proj. eficiência energética (etiqueta nacional conservação energia- ENCE-PROCEL NÍVEL A).

-GRUPO: ENGENHARIA MECÂNICA:-Maria Eliane Almeida;

-Projetos sistemas ventilação; Sistemas condicionamento de ar (potencia de 25 TR);-Gases, vapores e vácuo;-Proj. eficiência energética (etiqueta nacional conservação energia- ENCE-PROCEL NÍVEL A).

-ETAPAS:

Levantamento dados;-Programa necessidades;-Estudo viabilidade técnico-legal;-Estudo preliminar;-Anteprojeto;-Pré-execução;-Projeto básico;-Projeto para execução (ou executivo);-Coordenação e compatibilização;-Assessoria para aprovação;-Assistência à Execução da obra;-“As-built”.

### **3.1.3. Declaração de Acessibilidade:**

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

### **3.1.4. Caracterização da(s) edificação(ões):**

A edificação possui as seguintes classificações de atividade/ tipologia por grupo e subgrupo de uso:

Grupo(s)	Subgrupo(s)	Uso(s)
Serviços	Serviços de Educação	Escola de Educação Infantil- Pré-escola.
Serviços	Serviços de Educação	Ensino Fundamental (1º Grau)
Serviços	Serviços de Educação	Ensino Médio (2º Grau)
Serviços	Serviços de Educação	Ensino técnico-profissional e Tecnológico (Escola Profissionalizante).
Serviços	Serviços de Educação	Edificação/setor administrativo, contábil e financeiro.
Institucional	Equipamentos para cultura e lazer	Ginásio poliesportivo (quadra, arquibancada, vestiários e banheiros),



206



Onde se educa para a Vida

Institucional	Equipamentos para cultura e lazer	Biblioteca
---------------	-----------------------------------	------------

### 3.1.5. Dados da(s) Atividade(s) Técnica(s):

(\*) Legenda das tecnologias de projeto/ representação utilizadas na produção dos trabalhos:

Abreviatura	Descrição
BIM	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de software de representação gráfica digital do tipo "BIM- Building Information Modelling" ou "Modelagem da Informação da Construção" segundo parâmetros da Estratégia BIM- BR, instituída pelo Decreto Federal no 9.983, de 22 de agosto de 2019 e legislação pertinente.
CAD	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de software de representação gráfica digital do tipo "CAD- Computer Aided Design" ou "Desenho Assistido por Computador".
PLAN	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de software de planilha eletrônica
TEX	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de software de texto
MAN	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de representação gráfica manual com o auxílio de instrumentos
OUTROS	Atividade técnica desenvolvida com a utilização de outros meios de mensuração e/ou representação a ser especificado individualmente.

### 3.1.6. Atividade(s) Técnica(s) Realizada(s):

#### 3.1.6.1.-GRUPO: ARQUITETURA E URBANISMO- Atividades Realizada(s) Pelo(s) Responsável(is) Técnico(s):

Nome	Título profissional	Registro profissional	Função
Odilo Almeida Filho	Arquiteto e Urbanista	CAU/BR-A27871-8	Responsável técnico, coordenador e projetista
Rodrigo Ponce de Leon	Engenheiro Civil, Arquiteto e Urbanista	CREA: RNP: 060172113-6, CAU/BR-A65217-2	Responsável técnico, coordenador e projetista

ITENS (**)	ATIVIDADES, SERVIÇOS E PROJETOS REALIZADOS	QUANT.	UNID.	PRAZO/ DURAÇÃO (DIAS CORRIDOS)	TECNOLOGIA DE ELABORAÇÃO/PROJETO/ REPRESENTAÇÃO (*)
1.0	PROJETO				
1.1	ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES:				
1.1.1	Levantamento Arquitetônico	4.489,00	m²	5	BIM, PLAN, TEX
1.1.2	Projeto Arquitetônico	5.399,00	m²	100	BIM, PLAN, TEX
1.1.3	Projeto Arquitetônico de Reforma	5.399,00	m²	60	BIM, PLAN, TEX
1.1.6	Projeto de Adequação de Acessibilidade	5.399,00	m²	100	BIM, PLAN, TEX
-	Desenho em Perspectiva	5.399,00	m²	100	BIM
-	Imagens Virtuais	5.399,00	m²	100	BIM
-	Recursos Audiovisuais (filmes, animações e similares)	5.399,00	m²	100	BIM
-	Maquetaria	5.399,00	m²	100	MANUAL
1.1.7	"As built"- Projeto conforme construído	5.399,00	m²	100	BIM, PLAN, TEX
1.2	SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS				
1.2.2	Projeto de estrutura de concreto armado	5.399,00	m²	30	BIM, CAD, PLAN



Handwritten signature and date 2021.



	(fundações e superestrutura)				
1.2.3	Projeto de estrutura metálica	1.995,49	m²	15	BIM, CAD, PLAN
1.2.4	Projeto de Estrutura Pré-Fabricada	5.399,00	m²	100	BIM, CAD, PLAN
1.2.5	Projeto de Estruturas Mistas	5.399,00	m²	100	BIM, CAD, PLAN
<b>1.3</b>	<b>CONFORTO AMBIENTAL</b>				
1.3.1	Projeto de Adequação Ergonômica	5.399,00	m²	100	BIM
1.3.2	Projeto de Luminotecnica	5.399,00	m²	30	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.3.3	Projeto de Condicionamento Acústico	1.889,65	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.3.4	Projeto de Sonorização	1.889,65	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.3.5	Projeto de Ventilação, Exaustão e Climatização	2.699,50	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.3.6	Projeto de Certificado Ambiental	5.399,00	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
<b>1.4</b>	<b>ARQUITETURA DE INTERIORES</b>				
1.4.1	Projeto de Arquitetura de Interiores	2.699,50	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.4.3	Projeto de Mobiliário	1	und	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
<b>1.5</b>	<b>INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA:</b>				
1.5.1	Projeto de Instalações Hidrossanitárias	412,30	m²	15	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.2	Projeto de Instalações de Águas Pluviais	5.399,00	m²	15	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.3	Projeto de Instalações de Gás Canalizado	150,00	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.5	Projeto de Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio	5.399,00	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.7	Projeto de Instalações Elétricas de Baixa Tensão	5.399,00	m²	30	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.8	Projeto de Instalações Telefônicas	809,85	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.9	Projeto de Instalações de TV	809,85	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.10	Projeto de comunicação visual para edificações	5.399,00	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
1.5.11	Projeto de Cabeamento Estruturado, Automação e Lógica em Edifícios	2.699,50	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	Projeto de Instalações de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (para-raios)	5.399,00	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	Projeto de Gerenciamento de Resíduos Sólidos	5.399,00	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	Projeto de Instalações de Rede de Segurança Eletrônica (incluindo CFTV)	5.399,00	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	Projeto Especializados de Estacionamento e Tráfego de Veículos	300,00	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX



*208*



*Onde se educa para a Vida*

-	Elaboração de Planos de Manutenção e Reparos em Edificações	5.399,00	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
<b>1.6</b>	<b>ARQUITETURA PAISAGÍSTICA</b>				
1.6.3	Projeto de Arquitetura Paisagística	300,00	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
<b>1.7</b>	<b>RELATÓRIOS TÉCNICOS DE ARQUITETURA:</b>				
1.7.1	Memorial Descritivo	5.399,00	m²	100	TEX
1.7.2	Caderno de Especificações ou de Encargos	5.399,00	m²	100	TEX
1.7.3	Orçamento (analítico e sintético)	5.399,00	m²	100	PLAN
1.7.4	Cronograma de Obra	5.399,00	m²	100	PLAN
1.7.5	Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira de Projeto de Edificações	5.399,00	m²	100	PLAN
1.7.6	Avaliação Pós-Ocupação	5.399,00	m²	100	PLAN
<b>3.0</b>	<b>GESTÃO:</b>				
3.1	Coordenação e Compatibilização de Projetos	5.399,00	m²	300	BIM, CAD, PLAN, TEX
<b>4.0</b>	<b>MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO</b>				
<b>4.1</b>	<b>GEORREFERENCIAMENTO E TOPOGRAFIA</b>				
4.1.1	Levantamento Topográfico por Imagem (Aerofotogramétrico)	4.536,09	m²	30	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.1.2	Fotointerpretação	4.536,09	m²	30	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.1.3	Georreferenciamento	4.536,09	m²	30	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.1.4	Levantamento Topográfico Planialtimétrico Georreferenciado	4.536,09	m²	30	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.1.5	Análise de Dados Georreferenciados e Topográficos	4.536,09	m²	30	BIM, CAD, PLAN, TEX
<b>4.2</b>	<b>MEIO AMBIENTE</b>				
4.2.4	Estudo de Impacto de Vizinhaça- EIV- RIV	4.536,09	m²	30	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.2.5	Estudo de Viabilidade Ambiental- EVA	4.536,09	m²	30	BIM, CAD, PLAN, TEX
4.2.13	Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos-PGRS	5.399,00	m²	30	BIM, CAD, PLAN, TEX
<b>5.0</b>	<b>ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO</b>				
5.1	Assessoria:	1	unid	30	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	Assessoria para aprovação no CAU	1	und	30	TEX
-	Assessoria para aprovação no CREA	1	und	30	TEX
-	Assessoria para aprovação no corpo de bombeiros	1	und	30	TEX
-	Assessoria para aprovação na concessionária de energia	1	und	30	TEX
-	Assessoria para aprovação na concessionária de água e esgoto	1	und	30	TEX
-	Assessoria para aprovação no órgão ambiental	1	und	30	TEX
-	Assessoria para aprovação no órgão de controle urbano (prefeitura)	1	und	30	TEX
-	Assessoria para aprovação no agente financeiro	1	und	30	TEX



*Handwritten signature and date 2021.*





*Onde se educa para a Vida*

-	Assistência à execução da obra	1	und	30	TEX
5.6	Avaliação;	1	unid	30	BIM, CAD, PLAN, TEX
5.7.	Laudo técnico:				
-	Laudo de Levantamento e/ou Sondagens Geológicas (ou Sondagem geológica para definição da capacidade de carga do solo)	4.536,09	m <sup>2</sup>	30	CAD, PLAN, TEX
-	Laudo Técnico Estrutural	4.536,09	m <sup>2</sup>	30	BIM, CAD, PLAN, TEX
<b>6.0.</b>	<b>OUTRAS ATIVIDADES</b>				
-	Projeto de impermeabilização	2.367,00	m <sup>2</sup>	30	BIM, CAD, PLAN, TEX
	-Projeto de eficiência energética (etiqueta nacional conservação energia- ENCE-PROCEL NÍVEL A).				

(\*\*) Numeração e descrição de acordo com Resolução Federal CAU/BR 21/2012



*[Handwritten signature and initials in blue ink]*



Onde se educa para a Vida

**3.1.6.2. GRUPO: ENGENHARIA CIVIL- Atividades realizada(s) pelo(s) Responsável Técnico:**

- **Rodrigo Ponce de Leon-** Engenheiro Civil, Arquiteto e Urbanista – CREA: RNP: 060172113-6 – CAU/BR-A65217-2

ITENS	ATIVIDADES, SERVIÇOS E PROJETOS REALIZADOS	QUANT.	UNID.	PRAZO/ DURAÇÃO (DIAS CORRIDOS)	TECNOLOGIA DE ELABORAÇÃO/PROJETO/ REPRESENTAÇÃO (*)
	80- PROJETO > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5- DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	2.367,00	m2	100	BIM, CAD, PLAN
	80- PROJETO > ESTRUTURAS > FUNDAÇÕES > DE FUNDAÇÕES PROFUNDAS > #2.9.2.3- EM ESTACAS DE CONCRETO MOLDADAS IN LOCO	1.799,67	m2	100	BIM, CAD, PLAN
	80- PROJETO > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1- DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	5.399,00	M²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
	80- PROJETO > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS METÁLICAS > DE ESTRUTURA METÁLICA > #2.2.1.1- PARA EDIFICAÇÃO	1.995,49	M²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
	80- PROJETO > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE MATERIAIS MISTOS > #2.5.2- DE REFORÇO DE ESTRUTURAS MISTAS	5.399,00	M²	100	BIM, CAD, PLAN
	80- PROJETO > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > #33.1.4- DE NIVELAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS GEORREFERENCIADOS	4.536,09	m2	100	CAD, PLAN
	80- PROJETO > GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > SONDAGENS > DE SONDAGEM GEOTÉCNICA > #3.2.1.2- A PERCUSSÃO	4.536,09	m2	15	CAD, PLAN, TEX
	80- PROJETO > SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIOS E CATÁSTROFES > SISTEMAS DE DETECÇÃO E ALARME > #43.5.1- DE ESPECIFICAÇÃO DE SISTEMA DE ALARME DE INCÊNDIO	5.399,00	m2	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
	80- PROJETO > SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIOS E CATÁSTROFES > EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIOS > #43.4.1- DE ESPECIFICAÇÃO DE DETECTORES DE INCÊNDIO	5.399,00	m2	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
	80- PROJETO > SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIOS E CATÁSTROFES > ESPECIFICAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO > #43.1.1- DE ESPECIFICAÇÕES DE PROTEÇÃO E EQUIPAMENTOS CONTRA INCÊNDIO	5.399,00	m2	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
	80- PROJETO > HIDROGEOLOGIA > PROSPECÇÃO E CAPTAÇÃO > TESTE DE ABSORÇÃO	4.536,09	M²	30	CAD, PLAN, TEX
	80- PROJETO > HIDROGEOLOGIA > PROSPECÇÃO E CAPTAÇÃO > #27.1.6- DE ESTUDO HIDROGEOLÓGICO	4.536,09	M²	30	CAD, PLAN, TEX
-	15 – ELABORAÇÃO> 66 – LAUDO> ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > 2.1.1 DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	4.489,00	m²	30	BIM, CAD, PLAN, TEX
	80- PROJETO > ELETROTÉCNICA > SISTEMAS DE ENERGIA ELÉTRICA > DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA > #11.9.26.5- POR COGERAÇÃO (PROJETO DE ETIQUETA NACIONAL DE CONSERVAÇÃO DE ENERGIA- ENCE-PROCEL NÍVEL A)	5.399,00	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX



**3.1.6.3. GRUPO: ENGENHARIA ELÉTRICA- Atividades Realizada(s) pelo(s) Responsável Técnico:**

- Roberto Flávio Almeida – Engenheiro Eletricista, CREA: RNP 0610210297

ITENS	ATIVIDADES, SERVIÇOS E PROJETOS REALIZADOS	QUANT.	UNID.	PRAZO/ DURAÇÃO (DIAS CORRIDOS)	TECNOLOGIA DE ELABORAÇÃO/PROJETO / REPRESENTAÇÃO (*)
-	82- PROJETO DE INSTALAÇÕES > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2- PARA FINS COMERCIAIS	5.399,00	m²	30	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82- PROJETO DE INSTALAÇÕES > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE MÉDIA TENSÃO > #11.10.4.2- PARA FINS COMERCIAIS	5.399,00	m²	30	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82- PROJETO DE INSTALAÇÕES > ELETROTÉCNICA > SISTEMAS DE ENERGIA ELÉTRICA > #11.9.3- DE GERAÇÃO DE EMERGÊNCIA PRÓPRIA DO CONSUMIDOR (POTÊNCIA 50 KVA- KW)	5.399,00	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	ELETROTÉCNICA > EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS > #11.4.11- DE PAINEL SOLAR FOTOVOLTAICO (ENERGIA SOLAR, COM POTÊNCIA INSTALADA 40 KW)	5.399,00	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82- PROJETO DE INSTALAÇÕES > ELETROTÉCNICA > SISTEMAS DE ILUMINAÇÃO > #11.11.1- DE SISTEMAS DE ILUMINAÇÃO	5.399,00	m²	30	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82- PROJETO DE INSTALAÇÕES > PREVENÇÃO E CONTROLE DE RISCOS > CONDIÇÕES AMBIENTAIS DE CONFORTO > # 42.10.5- DE CONFORTO ACÚSTICO	1.869,65	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82- PROJETO DE INSTALAÇÕES > ELETRÔNICA > SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE ÁUDIO/VÍDEO > DE SISTEMAS DE SONORIZAÇÃO > #12.5.1.1- INTERNA	1.869,65	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82- PROJETO DE INSTALAÇÕES > TELECOMUNICAÇÕES > INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS INTERNAS > #15.10.1- DE INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS INTERNA	809,85	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82 - PROJETO DE INSTALAÇÕES > ELETRÔNICA > SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA ELETRÔNICA > #12.9.3- DE CIRCUITO FECHADO DE TV	5.399,00	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82- PROJETO DE INSTALAÇÕES > ELETRÔNICA > SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE REDES LÓGICAS > #12.6.1- DE SISTEMAS DE REDES	2.699,50	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82- PROJETO DE INSTALAÇÕES > ELETROTÉCNICA > SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS- SPDA > #11.12.1- DE SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS- SPDA	5.399,00	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82- PROJETO DE INSTALAÇÕES > ELETRÔNICA > SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO > #12.10.1- DE SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO	5.399,00	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
	80- PROJETO > ELETROTÉCNICA > SISTEMAS DE ENERGIA ELÉTRICA > DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA > #11.9.26.5- POR COGERAÇÃO (PROJETO DE ETIQUETA NACIONAL DE CONSERVAÇÃO DE ENERGIA- ENCE-PROCEL NÍVEL A)	5.399,00	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX



*[Assinatura manuscrita]*

*[Assinatura manuscrita]*



Onde se educa para a Vida

**3.1.6.4. GRUPO: ENGENHARIA MECÂNICA- Atividades realizada(s) pelo(s) Responsável Técnico:**

- Maria Eliane Almeida- Engenheira Mecânica – CREA: RNP 060521562-6

ITENS	ATIVIDADES, SERVIÇOS E PROJETOS REALIZADOS	QUANT.	UNID.	PRazo/ DURAÇÃO (DIAS CORRIDOS)	TECNOLOGIA DE ELABORAÇÃO/PROJETO/ REPRESENTAÇÃO (*)
-	82- PROJETO DE INSTALAÇÕES > MECÂNICA > SISTEMAS TÉRMICOS > DE SISTEMAS TÉRMICOS > #16.2.1.6- DE VENTILAÇÃO	2.699,50	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82- PROJETO DE INSTALAÇÕES > MECÂNICA > SISTEMAS TÉRMICOS > DE SISTEMAS TÉRMICOS > #16.2.1.4- DE CONDICIONAMENTO DE AR	2.699,50	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	82- PROJETO DE INSTALAÇÕES > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES DE GASES, VAPORES E À VÁCUO > #1.5.1- DE CENTRAL DE GÁS	2.699,50	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX
-	80- PROJETO > ELETROTÉCNICA > SISTEMAS DE ENERGIA ELÉTRICA > DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA > #11.9.26.5- POR COGERAÇÃO (PROJETO DE ETIQUETA NACIONAL DE CONSERVAÇÃO DE ENERGIA- ENCE-PROCEL NÍVEL A)	5.399,00	m²	100	BIM, CAD, PLAN, TEX

**3.1.7. Descrição (ou Escopo) das atividades, serviços e projetos realizados:**

**3.1.7.1. GRUPO: ARQUITETURA E URBANISMO:**

Os escopos de cada atividade que embasaram o contrato constam nas Tabelas de Honorários de Serviços de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, aprovadas pelas Resoluções Federais CAU/BR 64/2013 e 76/2014, Resoluções Federais do CONFEA, normas da ABNT e outros regulamentos legais e consistem em:

- Levantamento arquitetônico: Levantamento físico de edificações existentes, realizados a partir de medições no local da obra e representação gráfica de seus elementos arquitetônicos, através de desenhos técnicos como plantas, cortes, fachadas, perspectivas, memoriais e outros, conforme o caso.
- Projeto arquitetônico: Projeto para materialização de uma ideia ou espaço arquitetônico, documentada através de representação gráfica ou escrita de modo a permitir sua construção, podendo referir-se a uma obra ou instalação, a ser realizada através de princípios técnicos e científicos, visando à consecução de um objetivo ou meta, adequando-se aos recursos disponíveis e às alternativas que conduzem à viabilidade de sua execução. Ele é composto por um conjunto de etapas e detalhes específicos como: planta de implantação, planta de cobertura, planta baixa, cortes, elevações ou fachadas, detalhes construtivos e especificações de materiais.
- Projeto Arquitetônico de Reforma: Define-se como reforma aquelas que implicam em remodelagem ou reforma de edificações.
- Projeto de Adequação de Acessibilidade: Define-se como o projeto que visa adequar uma edificação existente para que a mesma atenda aos parâmetros de desenho universal e normas de acessibilidade.
- Desenho em Perspectiva: Define-se a perspectiva como a projeção em uma superfície bidimensional de uma determinada cena tridimensional. Para ser representada na forma de um



213





*Onde se educa para a Vida*

desenho (conjunto de linhas, formas e superfícies) devem ser aplicados mecanismos gráficos estudados pela Geometria projetiva, os quais permitem uma reprodução precisa ou analítica da realidade espacial.

f) Imagens Virtuais: Simulação volumétrica de um projeto arquitetônico/urbanístico ou desenho industrial produzido em ambiente gráfico-computacional, utilizando modelagem tridimensional. Apresenta níveis distintos de detalhamento, podendo ser meramente esquemática, detalhada ou foto-realística.

g) Recursos Audiovisuais (filmes, animações e similares): Animações em realidade virtual ou filmagens para apresentação de forma atrativa dos elementos do projeto arquitetônico e/ou complementares.

h) Maquetaria: Representação tridimensional (maquete física) do projeto em escala reduzida.

i) "As Built" (AB): (definição dada pela Resolução CAU/BR nº 51, de 2013): Atividade técnica que, durante e após a conclusão de obra ou serviço técnico, consiste na revisão dos elementos do projeto em conformidade com o que foi executado, objetivando tanto sua regularidade junto aos órgãos públicos como sua atualização e manutenção;

j) Projeto de Estrutura de Concreto (simples, armado e protendido): Também chamado de Projeto Estrutural de Concreto ou Cálculo Estrutural de Concreto é o dimensionamento e representação gráfica das estruturas que vão sustentar a edificação, transmitindo as suas cargas ao terreno. É composto pelos seguintes elementos: muros de arrimo, contenções, estacas, fundações corridas de pedra ou alvenaria, fundações do tipo sapatas ou blocos, cintas de superfície, gogós ou saídas dos pilares, pilares, vigas, lajes, escadas, reservatórios elevados e subterrâneos, dentre outros.

k) Projeto de Estrutura Metálica: Também chamado de Projeto Estrutural para Estrutura Metálica ou Cálculo para Estrutura Metálica é o dimensionamento e representação gráfica das estruturas metálicas que vão sustentar a edificação, transmitindo as suas cargas ao terreno. É composto pelos seguintes elementos: cintas de superfície, gogós ou saídas dos pilares, pilares, vigas, lajes, escadas, reservatórios elevados e subterrâneos, dentre outros.

l) Projeto de Estrutura Pré-Fabricada: Também chamado de Projeto Estrutural para Estrutura Pré-Fabricada ou Cálculo Estrutural para Estrutura Pré-Fabricada é o dimensionamento e representação gráfica das estruturas pré-fabricadas que vão sustentar a edificação, transmitindo as suas cargas ao terreno. É composto pelos seguintes elementos pré-fabricadas: estacas, fundações do tipo sapatas ou blocos, cintas de superfície, gogós ou saídas dos pilares, pilares, vigas, lajes, escadas, reservatórios elevados e subterrâneos, dentre outros.

m) Projeto de Estruturas Mistas: Também chamado de Projeto Estrutural para Estrutura Mista ou Cálculo Estrutural para Estrutura Mista é o dimensionamento e representação gráfica das estruturas mistas que vão sustentar a edificação, transmitindo as suas cargas ao terreno. É composto pelos seguintes elementos: muros de arrimo, contenções, estacas, fundações corridas de pedra ou alvenaria, fundações do tipo sapatas ou blocos, cintas de superfície, gogós ou saídas dos pilares, pilares, vigas, lajes, escadas, reservatórios elevados e subterrâneos, dentre outros.

n) Projeto de Adequação Ergonômica: Conjunto de intervenções para adequação dos ambientes ao correto dimensionamento dos elementos arquitetônicos e de mobiliário, a fim de torná-los compatíveis



*Onde se educa para a Vida*

com as necessidades, habilidades e limitações das pessoas, gerando a melhoria do bem-estar dos usuários.

o) Projeto de Luminotecnica: Dimensionamento, especificação e distribuição das luminárias e respectivas lâmpadas pelo interior, exterior e fachadas das edificações, representados pelas plantas baixas, detalhes de execução e legendas.

p) Projeto de Condicionamento Acústico: Projeto para isolamento e tratamento das ondas sonoras, sendo que:-Isolamento: Preocupa-se com a manutenção do som reproduzido dentro dos ambientes de forma que este não seja perdido para o exterior. Da mesma maneira, também protege a sala da entrada de ruídos externos;-Tratamento: Refere-se à análise das superfícies reflexivas e absorventes, especificando a necessidade de determinados materiais que favoreçam o melhor comportamento possível das ondas sonoras dentro do ambiente.

q) Projeto de Sonorização: Dimensionamento, especificação e distribuição de equipamentos sonoros pelo interior dos ambientes específicos que tenham necessidade de sonorização, representados pelas plantas baixas, detalhes de execução e legendas com as respectivas quantidades.

r)Projeto de Ventilação, Exaustão e Climatização: Estabelecimento das condições técnicas que deverão ser observadas quando da fabricação, fornecimento, montagem e instalação do Sistema de Ar Condicionado destinado a climatização da edificação, bem como regular a qualidade do ar interior, no que diz respeito às suas condições de temperatura, umidade, limpeza e movimento. Para tal, um sistema de condicionamento de ar inclui as funções de aquecimento, arrefecimento, umidificação, renovação, filtragem e ventilação do ar. Capacidade instalada 27 TR (tonelada de refrigeração), equivalente a 27.094 BTU/h.

s) Projeto de Certificado Ambiental: Projeto que visa a obtenção de um Certificado Ambiental para o empreendimento. Para tal, foram atendidas diversas regras e dispositivos legais referentes à redução do impacto ambiental do edifício, conforme o órgão certificador.

t)Projeto de Arquitetura de Interiores: A intervenção detalhada nos ambientes internos e externos que lhe são correlatos, definindo uma forma de uso do espaço em função do mobiliário, dos equipamentos e suas interfaces com o espaço construído, alterando ou não a concepção arquitetônica original, para adequação às necessidades de utilização. Esta intervenção se dá no âmbito: espacial; das instalações; de condicionamento acústico; de climatização; estrutural; dos acabamentos; luminotécnico; da comunicação visual; das cores; de mobiliários; de equipamentos; da coordenação de projetos complementares e; da proteção e segurança.

u) Projeto de Mobiliário: O projeto consiste da criação e dimensionamento de móveis, representados através de plantas, cortes e elevações, informando suas características materiais, estruturais e construtivas.

v) Projeto de Instalações Hidráulicas: Dimensionamento, distribuição, e desenho detalhado dos pontos de utilização de água e dos dispositivos de controle e proteção, representados pelas plantas baixas e legendas; dos desenhos isométricos das tubulações; do fluxograma do conjunto e do dimensionamento e desenho detalhado dos reservatórios (cisternas e caixas d'água) e estações de bombeamento, visando obter o armazenamento e bombeamentos adequados do volume de água, velocidades, vazões e pressões necessárias ao desenvolvimento normal das atividades nas edificações;



*[Handwritten signature]*

515 *[Handwritten mark]*





*Onde se educa para a Vida*

w) Projeto de Instalações Sanitárias: Dimensionamento, localização e desenho detalhado dos pontos de coleta de águas servidas, das tubulações de esgoto e ventilação, das caixas de passagem e inspeção, representados pelas plantas baixas e legendas; fluxograma do conjunto e o dimensionamento e desenho detalhado do destino final dos efluentes (estação de tratamento, fossa/ sumidouro, valas de infiltração), necessárias ao desenvolvimento normal das atividades nas edificações;

x) Projeto de Instalações de Águas Pluviais: Dimensionamento e desenho detalhado das calhas, redes coletoras de águas pluviais, bocas de lobo e outros elementos a serem implantados no terreno para captação e drenagem das águas pluviais, representados através das plantas gerais e setoriais, cortes, detalhes executivos, etc.

y) Projeto de Instalações de Gás Canalizado: Dimensionamento e desenho detalhado incluindo a localização dos pontos de utilização de GLP, medições, encaminhamento da tubulação de cobre, ramais, sub-ramais, acessórios e outros. Dimensionamento e desenho de detalhes de montagem, encaixe e instalação de equipamentos e componentes. Fluxograma(s) do(s) sistema.

z) Projeto de Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio: Dimensionamento e distribuição dos componentes dos dispositivos de proteção contra incêndio, como válvulas, hidrantes, extintores, iluminação de emergência, representados pelas plantas baixas e legendas. Dimensionamento, especificação e desenho em escala ampliado de detalhes de encaixe, fixação e pré-fabricação de componentes. Adequação da edificação à lei estadual 13.556/2004, que determina a quantidade e a localização das medidas de prevenção e combate a incêndio na edificação, subdividido em:

- Componentes do sistema hidráulico:-Reserva de água de incêndio, bombas de incêndio, canalização preventiva, 2 caixas de hidrantes internos, 1 hidrante de passeio e 1 hidrante urbano;
- Projeto de extintores de incêndio: 20 unidades;
- Projeto de sinalização de emergência (16 luminárias) e rotas de fuga (12 placas indicativas);
- Projetos de sistemas de detectores de proteção contra incêndio;
- Sistema de alarme contra incêndio;
- Sistema de proteção contra descargas atmosféricas-SPDA (ou para-raios);
- Instalações de gás liquefeito de petróleo – GLP;
- Elaboração de Memorial Descritivo de instalações de prevenção e combate a incêndio;

aa) Projeto de Instalações Elétricas de Baixa Tensão: Dimensionamento, distribuição, e desenho detalhado dos pontos de utilização de energia e dos dispositivos de controle e proteção, representados pelas plantas baixas e legendas. Dimensionamento e desenho do quadro de cargas, diagrama unifilar, esquema de ligação vertical, aterramento, distribuição de 830 pontos de tomada e 720 pontos de iluminação, com carga instalada de 98 kW (kilowatts);

bb) Projeto de Instalações Telefônicas: Dimensionamento, distribuição, e desenho detalhado dos pontos de utilização de telefonia e dos dispositivos de distribuição, representados pelas plantas baixas e legendas. Dimensionamento e desenho do quadro telefônico, central telefônica e esquema de ligação.

cc) Projeto de Instalações Prediais de TV: Projeto de um sistema de captação e distribuição de sinais televisivos tanto pela rede aberta quanto por rede a cabo, representado pelo desenho detalhado dos pontos de utilização, dispositivos de distribuição e captação representados pelas plantas baixas, legenda e detalhes construtivos.

216  
ND



*Onde se educa para a Vida*

dd) Projeto de Comunicação Visual para Edificações: O projeto de comunicação visual identifica o ambiente, setoriza espaços, organiza fluxos, de forma prática e funcional, afinada com a necessidade e possibilidade de comunicação do ambiente.

ee) Projeto de Cabeamento Estruturado, Automação e Lógica em Edifícios: Projeto de rede interna estruturada de computadores com objetivo de prover a evolução e flexibilidade para serviços de informática, atendendo também aos sistemas de voz, dados, imagens, sonorização, controle de iluminação, sensores de fumaça, controle de acesso, sistema de segurança, controles ambientais (ar-condicionado e ventilação) e outros.

ff) Projeto de Instalações de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (para-raios): Dimensionamento, especificações e desenhos detalhados dos sistemas de proteção contra descargas atmosféricas (para-raios), representados pelas plantas gerais e setoriais, elevações, detalhes construtivos, memória de cálculo e outros.

gg) Projeto de Gerenciamento de Resíduos Sólidos: Conjunto de metodologias com vista a redução não só da produção e eliminação de resíduos, como do melhor acompanhamento durante todo o seu ciclo produtivo. Tem como finalidade reduzir a produção de resíduos na origem, gerir a produção dos mesmos no sentido de atingir um equilíbrio entre a necessidade de produção de resíduos, e o seu Impacto ambiental.

hh) Projeto de Instalações de Rede de Segurança Eletrônica: Dimensionamento, distribuição, e desenho detalhado dos pontos da rede de segurança eletrônica no imóvel e dos dispositivos de distribuição, representados pelas plantas baixas e legendas. Projeto de Instalações de sistema de circuito fechado de TV-CFTV: Dimensionamento, distribuição, e desenho detalhado dos pontos da rede de câmeras de segurança eletrônica no imóvel e dos dispositivos de distribuição, representados pelas plantas baixas e legendas.

ii) Projeto Especializados de Estacionamento e Tráfego de Veículos: Os projetos de estacionamentos são construídos para o uso temporário das vagas (durante o período em que o condutor do veículo trabalha ou passeia pela região), e não permanente.

jj) Elaboração de Planos de Manutenção e Reparos em Edificações: Formulação de um plano de manutenção, coordenação e execução de um conjunto de estratégias sistemáticas organizadas no tempo e espaço a fim de preservar o edifício e prevenir deterioração acelerada.

kk) Projeto de Arquitetura Paisagística: Planejamento, gestão e preservação dos espaços externos, livres e abertos, considerados isoladamente ou em sistemas.

ll) Memorial Descritivo: Documento técnico explicativo do projeto, dos conceitos utilizados, normas adotadas, premissas e outras informações, com o objetivo de explicitar as informações mais importantes e que constam do serviço/projeto.

mm) Caderno de Especificações ou de Encargos: O caderno de especificações tem por objetivo estabelecer normas para a execução dos serviços descritos, bem como especificar materiais, equipamentos e acessórios a serem aplicados na reforma ou construção de uma edificação. Estas especificações servem de base exclusiva do tipo e definição técnica dos materiais, equipamentos e acessórios a serem usados no local dos serviços e o modo de instalação dos mesmos.



*[Handwritten signature]*

*217*





*Onde se educa para a Vida*

nn) Orçamento Sintético: É o tipo de orçamento onde são indicados as unidades, quantidades, preços unitários e preços totais de cada serviço individualmente e o somatório dos serviços indicando o seu valor total.

oo) Orçamento Analítico: É composto de unidade, quantidade, composição do preço unitário e preço total. A composição do preço unitário é apresentada com as unidades, quantidades, preços unitários e preço total de cada um dos seus componentes. Posteriormente, são acrescidas as Leis Sociais (LS) sobre a mão de obra e os Benefícios e Despesas Indiretas (BDI) sobre materiais e mão de obra, formando assim o preço de venda de cada serviço, individualmente

pp) Cronograma de Obra: Esse registro expressa visualmente a programação das atividades que serão realizadas durante a construção. Contemplando a duração de serviços específicos (por exemplo, a instalação das esquadrias de um edifício) e as fases mais gerais da obra (fundações, estrutura, alvenaria, etc.).

qq) Estudo De Viabilidade Econômico-Financeira De Projeto De Edificações: Tem como objetivo avaliar o plano de investimento a ser realizado, demonstrando a viabilidade ou inviabilidade do empreendimento.

rr) Avaliação Pós Ocupação: Avaliação Pós-Ocupação (APO) é um processo sistematizado e rigoroso de avaliação de edifícios, passado algum tempo de sua construção e ocupação. A APO focaliza os ocupantes do edifício e suas necessidades, a partir das quais elabora insights sobre as consequências das decisões de projeto na performance da edificação. Este procedimento constitui-se na base para a criação de edifícios melhores no futuro.

ss) Coordenação e compatibilização de projetos: Subetapa desenvolvida ao longo de todo o processo de elaboração do projeto envolvendo a atividade técnica que consiste em coordenar e compatibilizar o projeto arquitetônico, urbanístico ou paisagístico com os demais projetos a ele complementares, podendo ainda incluir a análise das alternativas de viabilização do empreendimento.

tt) Levantamento Topográfico por Imagem (Aerofotogramétrico): Execução de medições precisas utilizando fotografias métricas para aplicação no mapeamento topográfico, intitulando-se aerofotogrametria. Tem por finalidade determinar a forma, dimensões e posição dos objetos contidos numa fotografia, através de medidas efetuadas sobre a mesma.

uu) Fotointerpretação: Exame das imagens dos objetos na fotografia e deduzir sua significação. Na fotointerpretação visual utilizamos elementos de reconhecimento, os quais servem de fatores-guia no processo de reconhecimento e identificação dos alvos na superfície terrestre através de uma fotografia aérea ou imagem de satélite. Usada para localização de estradas e planejamento urbano, dentre outros.

vv) Georreferenciamento: Obtenção das coordenadas (pertencentes ao sistema no qual se planeja georreferenciar) de pontos da imagem ou do mapa a serem georreferenciados, conhecidos como Pontos de Controle. A obtenção das coordenadas dos Pontos de Controle pode ser realizada em campo a partir de levantamentos topográficos, GPS – Global Positioning System (EPUSP, 2006).

ww) Levantamento Topográfico Planialtimétrico Georreferenciado: Levantamento dos limites e confrontações de uma propriedade, pela determinação do seu perímetro, incluindo, quando houver, o alinhamento da via ou logradouro com o qual faça frente, bem como a sua orientação e a sua amarração



218  
up



*Onde se educa para a Vida*

a pontos materializados no terreno de uma rede de referência cadastral, ou, no caso de sua inexistência, a pontos notáveis e estáveis nas suas imediações.

xx) Análise de Dados Georreferenciados e Topográficos: A partir dos dados e mapas obtidos na atividade Levantamento Topográfico Planialtimétrico Georreferenciado, constante deste documento, foi feita à Análise de Dados Georreferenciados e Topográficos para a realização de estudos técnicos visando a implantação de atividades de arquitetura e urbanismo no território.

yy) Estudo de Impacto de Vizinhança- EIV- RIV: Têm por finalidade produzir uma análise minuciosa e objetiva dos impactos e efeitos causados pela ocupação/inscrição de estrutura física na área próxima que a circunscreve.

zz) Estudo de Viabilidade Ambiental – EVA: Parecer técnico que aponta, em determinada os aspectos físicos, ambientais e legais, que se constituem condicionantes, impedimentos e/ou limitações em relação ao empreendimento ou projeto que se pretende instalar, normalmente de médio impacto ambiental, conforme legislação e normas específicas;

aaa) Plano de Gerenciamento de Resíduo Sólidos: (ver descrição acima).

bbb) Assessoria (para aprovação de projetos e aquisição de materiais): Atividade que envolve a prestação de serviços por profissional que detém conhecimento especializado em determinado campo profissional, visando ao auxílio técnico para a elaboração de projeto ou execução de obra ou serviço.

ccc) Avaliação: Atividade técnica que consiste na determinação do valor qualitativo, quantitativo ou monetário do imóvel para fins de declaração patrimonial ou garantias em operações financeiras.

ddd) Laudo Técnico Estrutural: Elaboração de laudo de vistoria e perícia em edificações existentes, incluindo:-estrutura de concreto armado para fins de identificação de anomalias, indicação de correções e reforço estrutural para aumento de rigidez;-alvenarias, cobertura, instalações elétricas, telefônicas, hidráulicas, sanitárias, revestimentos e esquadrias;

eee) Laudo de Levantamento e/ou Sondagens Geológicas (ou Sondagem geológica para definição da capacidade de carga do solo): Sondagem SPT também conhecido como sondagem à percussão ou sondagem de simples reconhecimento do subsolo, utilizado para obtenção de subsídios que irão definir o tipo e o dimensionamento das fundações que servirão de base para a edificação.

fff) Projeto de impermeabilização: Dimensionamento, especificação, distribuição, e desenho detalhado dos elementos de impermeabilização, representados pelas plantas baixas e legendas; desenho detalhado dos reservatórios (cisternas e caixas d'água), visando garantir a estanqueidade e drenagem em sistemas hidráulicos e de águas pluviais.

ggg) Projeto de Etiqueta Nacional de Conservação de Energia- ENCE-PROCEL nível A: Obtenção da ENCE (Etiqueta Nacional de Conservação de Energia) Geral dos Projetos Classe "A". Para tanto foi aplicado o método de avaliação prescritivo conforme o Regulamento Técnico da Qualidade para o Nível de Eficiência Energética de Edificações Comerciais, de Serviços e Públicos (RTQ-C) para os sistemas: Envoltória; Iluminação; e Condicionamento de ar e bonificações.

### **3.1.7.2. GRUPO: ENGENHARIA CIVIL:**



*[Handwritten signature]*

*219*  
*[Handwritten mark]*





*Onde se educa para a Vida*

- a) Projeto de Impermeabilização (ver definição acima);
- b) Fundações profundas em estacas de concreto (ver Projetos de estruturas de concreto, abaixo);
- c) Projetos de estruturas de concreto e argamassa armada (utilizando protensão; projetos de muros de arrimo, contenções, estacas tipo helix, fundações corridas de pedra ou alvenaria, fundações do tipo sapatas, blocos e radier- superficiais e profundas- cintas de superfície, gogós ou saídas dos pilares, pilares, vigas, lajes, escadas, reservatórios elevados e subterrâneos, dentre outros);
- d) Projetos de Estrutura metálica: (ver definição acima);
- e) Projetos de Estruturas de materiais mistos: (ver definição acima);
- f) Levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado: (ver definição acima);
- g) Sondagem geotécnica a percussão: (ver definição acima);
- h) Projetos de Sistemas de proteção contra incêndios e catástrofes (ver definição acima), incluindo:-
  - i) Sistemas de detecção e alarme de incêndio;-j) Projetos de Sistemas de detectores de proteção contra incêndio;
- i) Teste de absorção do solo: Determina a capacidade de percolação do solo e a profundidade do nível freático, que auxilia no dimensionamento e construção de tanques sépticos e/ou valas de infiltração. O ensaio atende às condições inseridas nas normas técnicas vigentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, sob o número NBR 7229/93.
- j) Laudo do Estudo Hidrogeológico: Elaboração do mapa potenciométrico (direção e sentido do deslocamento da água subterrânea). Destaca as condições pluviométricas vigentes no período dos trabalhos de campo, descreve as características dos aquíferos superficial e profundo e seu grau de fragilidade e, informações da profundidade do nível freático, disponíveis no entorno imediato.
- k) Laudo Técnico Estrutural: Elaboração de laudo de vistoria e perícia em edificações existentes, incluindo:-estrutura de concreto armado para fins de identificação de anomalias, indicação de correções e reforço estrutural para aumento de rigidez;-alvenarias, cobertura, instalações elétricas, telefônicas, hidráulicas, sanitárias, revestimentos e esquadrias;
- l) Projeto de Etiqueta Nacional de Conservação de Energia- ENCE-PROCEL nível A: ver definição acima.

### **3.1.7.3. GRUPO: ENGENHARIA ELÉTRICA:**

- a) Projeto de Instalações elétricas em baixa tensão (ver definição acima);
- b) Projeto de Instalações de rede de energia elétrica predial de média tensão: Dimensionamento, distribuição, e desenho detalhado dos pontos de utilização de energia de média tensão e dos dispositivos de controle e proteção, representados pelas plantas baixas e legendas. Dimensionamento e desenho dos quadros, diagramas, esquemas de ligação vertical, aterramento e distribuição;



*[Handwritten signature]*

*200*



*Onde se educa para a Vida*

- c) Projeto de instalações elétricas de subestação (abrigada e aérea): Dimensionamento, distribuição, e desenho detalhado da subestação aérea ou abrigada e dos dispositivos de controle e proteção, representados pelas plantas baixas e legendas. Potência instalada de 100 KVA.
- d) Projeto de instalações elétricas de grupo gerador: Dimensionamento, interligação, especificação, locação e desenho detalhado de um grupo gerador a diesel com potência instalada de 50KVA para o fornecimento de energia elétrica para a edificação, em caso de queda no fornecimento de energia elétrica da rede pública.
- e) Painéis solares fotovoltaicos (energizar solar- potência instalada 50 kw): Projeto de sistema de geração de energia elétrica fotovoltaica: Dimensionamento, interligação, especificação, locação e desenho detalhado de um conjunto de painéis fotovoltaicos para o fornecimento de energia elétrica para a edificação.
- f) Projeto de Instalações de sistemas de iluminação (ver definição acima).
- g) -Inst. de conforto acústico (ver definição acima).
- h) Projeto de Instalações de sonorização interna (ver definição acima).
- i) Projeto de Instalações telefônicas internas (ver definição acima).
- j) Projeto de Instalações de redes lógica (ver definição acima).
- k) Projeto de Instalações de segurança eletrônica e circuito fechado de tv- CFTV: (ver definição acima).
- l) Projeto de Instalações de sistema de proteção contra descargas atmosféricas – SPD: (ver definição acima).
- m) Projeto de Instalações de sistema de detecção e alarme de incêndio: (ver definição acima).
- n) Projeto de Etiqueta Nacional de Conservação de Energia- ENCE-PROCEL nível A: ver definição acima.

#### **3.1.7.2. GRUPO: ENGENHARIA MECÂNICA:**

- a) Projeto de Instalações de sistemas térmicos de ventilação e b) Projeto de Instalações de sistemas térmicos de condicionamento de ar (potencia de 25 TR) (ver definição acima).
- b) Projeto de Instalações de gases, vapores e à vácuo (ver definição acima).
- c) Projeto de Etiqueta Nacional de Conservação de Energia- ENCE-PROCEL nível A: ver definição acima.

#### **3.1.8. Etapas de projetos e serviços:**







*Onde se educa para a Vida*

Os projetos e serviços foram divididos em etapas visando facilitar o planejamento e definir o pagamento proporcional aos serviços prestados, ficando claro o caráter de indivisibilidade de cada projeto/ serviço como um todo.

#### **3.1.8.1. Etapas Preliminares:**

As informações decorrentes dessas etapas constituem o conjunto de dados que irão nortear a elaboração do projeto propriamente dito.

##### **3.1.8.1.1- Levantamento (LV):**

Etapa destinada à coleta das informações de referência que representem as condições preexistentes, de interesse para instruir a elaboração do projeto, podendo incluir os seguintes tipos de dados:

a) físicos:- planialtimétricos;- cadastrais (edificações, redes, etc.);- geológicos, hídricos;- ambientais, climáticos, ecológicos;- outros; b) técnicos; c) legais e jurídicos; d) sociais; e) segurança contra incêndios; f) segurança contra intrusão e vandalismo; g) ergonomia; h) informática e automação predial; i) outros.

##### **3.1.8.1.2- Programa de necessidades (PN):**

Etapa destinada à determinação das exigências de caráter prescritivo ou de desempenho (necessidades e expectativas dos usuários) a serem satisfeitas pela edificação a ser concebida.

##### **3.1.8.1.3- Estudo de viabilidade (EV):**

Etapa destinada à elaboração de análise e avaliações para seleção e recomendação de alternativas para a concepção da edificação e de seus elementos, instalações e componentes.

#### **3.1.8.2. Etapas de Projeto:**

##### **3.1.8.2.1. Estudo preliminar (EP)**

Etapa destinada à concepção e à representação do conjunto de informações técnicas iniciais e aproximadas, necessários à compreensão da configuração da edificação, podendo incluir soluções alternativas.

##### **3.1.8.2.2. Anteprojeto (AP-ARQ):**

Etapa destinada à concepção e à representação das informações técnicas provisórias de detalhamento da edificação e de seus elementos, instalações e componentes, necessárias ao inter-relacionamento das atividades técnicas de projeto e suficientes à elaboração de estimativas aproximadas de custos e de prazos dos serviços de obra implicados.

Esta etapa inclui a elaboração dos Documentos Para Aprovação (ou "Projeto Legal"), destinada à representação das informações técnicas necessárias à análise e aprovação, pelas autoridades competentes, da concepção da edificação e de seus elementos e instalações, com base nas exigências legais (municipal, estadual, federal), e à obtenção do alvará ou das licenças e demais documentos indispensáveis para as atividades de construção.



222  
Vao



*Onde se educa para a Vida*

### 3.8.1.2.3. Projeto:

A etapa designada pelo termo “projeto” é composta pelo conjunto de informações resultante do processo de composição – a projeção.

Esta etapa inclui as seguintes subetapas:

#### a) Projeto básico (PB) (opcional) ou documentos para licitação de obras:

Subetapa opcional destinada à concepção e à representação das informações técnicas da edificação e de seus elementos, instalações e componentes, ainda não completas ou definitivas, mas consideradas compatíveis com os projetos básicos das atividades técnicas necessárias e suficientes à licitação (contratação) dos serviços de obra correspondentes.

#### b) Projeto para execução (PE):

Subetapa destinada à concepção e à representação final das informações técnicas da edificação e de seus elementos, instalações e componentes, completas, definitivas, necessárias e suficientes à licitação (contratação) e à execução dos serviços de obra correspondentes.

#### c) Coordenação e compatibilização de projetos (CO) – (definição dada pela Resolução CAU/BR nº 51, de 2013):

Subetapa desenvolvida ao longo de todo o processo de elaboração do projeto envolvendo a atividade técnica que consiste em coordenar e compatibilizar o projeto arquitetônico, urbanístico ou paisagístico com os demais projetos a ele complementares, podendo ainda incluir a análise das alternativas de viabilização do empreendimento.

#### d) Coordenação de equipe multidisciplinar (CE)- (definição dada pela Resolução CAU/BR nº 51, de 2013):

Subetapa ou atividade que consiste no gerenciamento das atividades técnicas desenvolvidas por profissionais de diferentes formações profissionais, as quais se destinam à consecução de plano, estudo, projeto, obra ou serviço técnico;

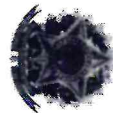
Nota: Esta etapa ou atividade, é também identificada como “gerenciamento de projeto”.

### 3.1.8.3. Etapas complementares ao projeto:

Os serviços previstos nessas etapas são considerados complementares às etapas de projeto e poderão também ser prestados pelo arquiteto mediante remuneração adicional ao valor do projeto, preferencialmente com base na Modalidade de Remuneração 02- Pelo Custo do Serviço.

#### 3.1.8.3.1. Assessoria para aprovação de projeto (AS):

Atividade que envolve a prestação de serviços por profissional com conhecimento especializado, visando ao auxílio técnico para a aprovação de projetos perante órgãos de controle, fiscalização ou de financiamento.



*[Handwritten signature]*

223 *[Handwritten mark]*





*Onde se educa para a Vida*

**3.1.8.3.2. Assistência à execução da obra (AE):**

Atividade complementar do projeto exercida por profissional ou empresa de arquitetura e urbanismo para verificação da implantação do projeto na obra, visando assegurar que sua execução obedeça fielmente às definições e especificações técnicas nele contidas.

A assistência à execução da obra (AE) não pode ser confundida com gestão, gerenciamento, execução ou fiscalização de obra (ver glossário).

**3.1.8.3.3. "As Built" (AB):** (definição dada pela Resolução CAU/BR nº 51, de 2013)

Atividade técnica que, durante e após a conclusão de obra ou serviço técnico, consiste na revisão dos elementos do projeto em conformidade com o que foi executado, objetivando tanto sua regularidade junto aos órgãos públicos como sua atualização e manutenção;

**4. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE**

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações contidas neste documento são verdadeiras.

Fortaleza-CE, 01 de abril de 2021

Colégio Maria Ester II  
CNPJ 00.939.410/0001-00

  
Luiz Pereira Lemos  
Sócio-administrador  
CPF 116.417.543-20



222



Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009

**CREA-CE**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

**242675/2021**

Atividade concluída

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará**

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará - Crea-CE, o Acervo Técnico do profissional **RAIMUNDO DENIS DE MAGALHAES SOUZA** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **RAIMUNDO DENIS DE MAGALHAES SOUZA**

Registro: **21325CE**

RNP: **0607743174**

Título profissional: **ENGENHEIRO ELETRICISTA**

Número da ART: **CE20210798236**

Tipo de ART: **OBRA / SERVIÇO**

Registrada em: **28/05/2021**

Baixada em: **04/06/2021**

Forma de registro: **SUBSTITUIÇÃO**

Participação técnica: **INDIVIDUAL**

Empresa contratada:

Contratante: **UMPRUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S**

CPF/CNPJ: **01.958.201/0001-69**

Endereço do contratante:

Nº:

Complemento:

Bairro:

Cidade:

UF:

CEP:

Contrato:

Celebrado em: **14/10/2020**

Valor do contrato: **R\$ 8.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

Endereço da obra/serviço: **AVENIDA ANTÔNIO JUSTA**

Nº: **3113**

Complemento:

Bairro: **MEIRELES**

Cidade: **FORTALEZA**

UF: **CE**

CEP: **60165090**

Coordenadas Geográficas: **03°43'40.31"S, 38°29'34.8"W**

Data de início: **25/01/2021**

Conclusão efetiva: **04/05/2021**

Finalidade: **Saúde**

Proprietário: **SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**

CPF/CNPJ: **03.503.868/0001-00**

Atividade Técnica: **14 - Elaboração ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS 80 - Projeto 2351.76 metro quadrado; 14 - Elaboração ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE MÉDIA TENSÃO > #11.10.4.2 - PARA FINS COMERCIAIS 80 - Projeto 2351.76 metro quadrado; 14 - Elaboração ELETROTÉCNICA > SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA > #11.12.1 - DE SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA 80 - Projeto 2351.76 metro quadrado; 14 - Elaboração ELETROTÉCNICA > SISTEMAS DE ENERGIA ELÉTRICA > DE SUBESTAÇÃO > #11.9.17.1 - AÉREA DE ENERGIA ELÉTRICA 80 - Projeto 225.00 quilovolt-ampère; 14 - Elaboração ELETROTÉCNICA > SISTEMAS DE ENERGIA ELÉTRICA > #11.9.3 - DE GERAÇÃO DE EMERGÊNCIA PRÓPRIA DO CONSUMIDOR 80 - Projeto 260.00 quilovolt-ampère; 14 - Elaboração CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO > #1.6.5 - DE SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA EM EDIFICAÇÃO 80 - Projeto 2351.76 metro quadrado; 14 - Elaboração CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO > #1.6.6 - DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO 80 - Projeto 2351.76 metro quadrado;**

#### Observações

Projeto de subestação aérea com transformador de 225kVA e gerador de 260kVA; Projeto elétrico de baixa e média tensão, IT Médico destinadas à reforma e ampliação, do CENTRO ESPECIALIDADES PEDIÁTRICAS, de 2.351,76 m² de área localizado em Fort-Ce

#### Informações Complementares

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará**

RUA CASTRO E SILVA, 81 - CENTRO - FORTALEZA - CEARÁ

Tel: + 55 (85) 3453-5800 Fax: + 55 (85) 3453-5804 E-mail: [feleconosco@creace.org.br](mailto:feleconosco@creace.org.br)

**CREA-CE**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

Impresso em: 17/02/2022, às 19:27.



225 WP





**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
**Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009**  
**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará**

**CREA-CE**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

**242675/2021**

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 4 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

**Certidão de Acervo Técnico nº 242675/2021****11/06/2021, 17:38****ABBWB**

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <http://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: ABBWB

226  
40

## LAUDO TÉCNICO

Atesto, para os devidos fins, que, **RAIMUNDO DENIS DE MAGALHÃES SOUZA**, casado, Engenheiro Eletricista, CREA nº 10.140 – D – Ce. - RNP nº 0607743174, inscrito no CPF nº 223.875.363-04, elaborou em condições técnicas satisfatórias, sem imperfeições os projetos completos de engenharia elétrica para a reforma e ampliação, destinados ao do **CENTRO DE ESPECIALIDADES PEDIÁTRICAS MEIRELES**, de 2.351,76 m² de área construída localizado no Município de Fortaleza, Ceará.

### DADOS DO CONTRATANTE:

- **Razão Social do Contratante:** UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S EPP
- **CNPJ:** 01.958.201/0001-69
- **Endereço – Contratante:** R. Frei Mansueto nº 1.026 – Meireles–60175-070–Fortaleza – Ce.

### ENDEREÇO DA OBRA:

- **Endereço da Obra:** Av. Antônio Justa, nº 3.113 – CEP 60.165-090, Meireles, Fortaleza – Ce.

### PROPRIETÁRIO DA OBRA:

- **Proprietário da Obra:** SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA – SEINFRA
- **CNPJ nº:** 03.503.868/0001-00
- **Endereço:** Av. General Afonso Albuquerque Lima s/n CEP 60.822-325 – Cambéba Fortaleza-Ce.

### DADOS DO CONTRATO UMPRAUM X SEINFRA:

- **Contrato 013/SEINFRA/2017**
- **Data do início do contrato:** 14/08/2017
- **Valor do Contrato – Global:** R\$ 15.000.000,00 (Quinze milhões de reais)
- **Data do Ofício – SESA:** 29/10/2020

### DADOS DA ORDEM DE SERVIÇO –

- **Data do início do Serviço:** 25/01/2021
- **Data do Término do Serviço:** 04/05/2021

### CONTRATANTE – LAUDO TÉCNICO:

- **Nome:** Raimundo Denis de Magalhães Souza
- **Profissão:** Engenheiro Eletricista
- **Registro Nacional:** 0607743174
- **CPF sob o nº** 223.875.363-04

### CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará, vinculado à Certidão nº 242675/2021, emitida em 11/06/2021



Certidão nº 242675/2021  
17/02/2022, 19:27  
Chave de Impressão: ABBWB  
O documento neste ato registrado foi emitido em 10/06/2021 e contém 4 folhas



227  
200



A reforma do Centro de Saúde Meireles foi desenvolvida a partir de um plano integrado de reestruturação das unidades hospitalares da SESA em Fortaleza. O Centro foi selecionado para receber um programa dedicado exclusivamente à atenção pediátrica, tendo parcela de suas atividades distribuídas nas outras sedes que também passarão pelo processo de reestruturação. A unidade passará a ser chamada de CENTRO DE ESPECIALIDADES PEDIÁTRICAS MEIRELES.

Dos programas atualmente em funcionamento, se manterão: o Programa de APLV (por completo), e o Programa para Pessoas Ostromizadas (absorvido em parte), dedicando-se exclusivamente à atenção da criança e do adolescente. Será mantido também os serviços de vacinação e dispensação de medicamento de alto custo. O remanescente será realocado.

Serão disponibilizadas as seguintes especialidades na nova unidade: pediatria geral, neonatologia, nefrologia, neurologia, pneumologia, endocrinologia, dermatologia, alergologia, cardiologia, gastroenterologia, ortopedia, ginecologia, hebiatria e cirurgia. Além disso, será disponibilizado um setor de reabilitação direcionado para Fisioterapia, Fonoaudiologia, Nutrição, Psicologia e Terapia Ocupacional; e um setor de imagem onde será possível a realização de exames de Raio-X, Ultrassonografia, ECG, EEG e Epirometria.

O Centro é composto por três edificações interconectadas. Uma térrea e as outras duas com dois pavimentos. Na parte frontal do conjunto fica a edificação térrea e o bloco menor, um ao lado do outro. Este último conecta-se ao bloco maior, aos fundos do terreno, através de uma passarela.

SETORIZAÇÃO	
TÉRREO	A porção da edificação próxima à entrada e de acesso mais facilitado foi dedicada à parte de atendimento inicial, imunização, atenção APLV (consultórios de acompanhamento e distribuição) e dispensação de medicamentos. Uma circulação coberta conecta o bloco detrás. No seu térreo foi distribuído o centro de imagem, o atendimento básico de enfermagem e parte da reabilitação. A patamarização é feita em dois níveis 0,00 e +1,00m. Nas áreas adjacentes ao lote ficaram todos os ambientes de serviços.
1º PAVIMENTO	No pavimento superior do bloco detrás ficou a outra parte de reabilitação, todos os consultórios, sala de procedimentos e CME. No pavimento superior do bloco da frente, próximo à entrada, alocou-se toda a parte administrativa da unidade.

## **INFORMAÇÕES SOBRE OS PROJETOS**

O projeto seguiu os regulamentos estabelecidos pela Anvisa:

- RDC Nº 50, DE 21 DE FEVEREIRO DE 2002, que dispõe sobre o Regulamento Técnico para planejamento, programação, elaboração e avaliação de projetos físicos de estabelecimentos assistenciais de saúde;

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará, vinculado à Certidão nº 242675/2021, emitida em 11/06/2021



Certidão nº 242675/2021  
17/02/2022, 19:27

Chave de Impressão: ABBWB

O documento neste ato registrado foi emitido em 10/06/2021 e contém 4 folhas



228  
V00

- RDC Nº 15, DE 15 DE MARÇO DE 2012, que dispõe sobre requisitos de boas práticas para o processamento de produtos para saúde e dá outras providências.

Os projetos foram desenvolvidos visando soluções **SUSTENTÁVEIS** a fim de diminuir os gastos de operação de equipamento, bem como o impacto dos equipamentos como um todo no meio natural e urbano.

A edificação possui características de uma edificação sustentável, com os projetos de engenharia atendendo a critérios de eficiência energética, uso sustentável de recursos, uso de fontes renováveis e conforto ambiental. A laje de cobertura do anexo foi projetada de forma a possibilitar a instalação de placas fotovoltaicas e as cobertas com telhas metálicas permitem a captação de água da chuva para irrigação e descargas.

Para o projeto luminotécnico, optou-se pela utilização das luminárias Led integradas por serem produtos de última geração, com melhor performance, durabilidade e estabilidade de luz no decorrer do tempo.

Os projetos técnicos foram elaborados utilizando as plataformas BIM (*Building Information Modeling*). Para a compatibilização dos projetos foram utilizadas as seguintes ferramentas, programas e plugins: Revit (Interference Check), Solibri Model Checker e NavisWorks.

#### Serviços realizados:

#### COORDENAÇÃO, COMPATIBILIZAÇÃO E ELABORAÇÃO DO:

- 1) Projeto elétrico de baixa e média tensão;
- 2) Projeto de subestação;
- 3) Projeto de gerador;
- 4) Projeto luminotécnico;
- 5) Projeto de chamada de emergência;
- 6) Projeto de IT médico;
- 7) Projeto de SCA – Sistema de Combate a Incêndio;
- 8) Projeto de SPDA – Sistema de Proteção contra descargas Atmosféricas;

#### 1. Projeto Elétrico de Baixa e Média Tensão - 2.351,76m²

- O projeto das instalações elétricas obedeceu às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações da ABNT, assim como a norma CNC-OMBR-MAT-18-0125-EDCE da ENEL;
- Alimentação única em um centro de medição com carga total instalada de 322.368kW e total demandado de 161.258kVa.
- O projeto foi composto de: Subestação aérea; Distribuição de força em baixa tensão; Aterramento; Medição; Proteção contra Sobretensões Transitórias; Dimensionamento dos Dispositivos de Proteção Contra Surtos (DPS); Proteção contra Choques Elétricos; Dimensionamentos dos Disjuntores Diferencial Residual (DR); Elaboração de Diagrama Unifilar.

#### 2. Projeto de Subestação

- Subestação aérea com um transformador de distribuição trifásica, a seco, com capacidade nominal de 225kva, relação de transformação 13.800-13.200-12.600 / 380-220V – 60Hz.
- Número de Pavimentos: 2;
- Potência instalada: 322.368kW;

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará, vinculado à Certidão nº 242675/2021, emitida em 11/06/2021



Certidão nº 242675/2021  
17/02/2022, 19:27

Chave de Impressão: ABBWB

O documento neste ato registrado foi emitido em 10/06/2021 e contém 4 folhas



229  
V



- Potência demandada: 161.258kVa;

### 3. Projeto de Grupo Gerador

- Gerador Diesel de 260kva intermitente/contínuo, trifásico 380/220V 60Hz, com fator de potência 0,8.

### 4. Projeto Luminotécnico - 2.351,76m²

- Iluminação técnica para todos os ambientes de trabalho internos, Iluminação das áreas de transição externas e Iluminação cênica de fachada.
- Cálculo de iluminância e controle de ofuscamento pelo software Dialux seguindo os parâmetros da NBR ISO/CIE 8995-1:2013 Iluminação de ambientes de trabalho. Parte 1: Interior da ABNT.
- Utilização de luminárias tipo Led integrado no total de 502.

### 5. Projeto de IT Médico - 2.351,76m²

- As instalações de IT Médico obedeceram às indicações do projeto arquitetônico, assim como as normas e especificações da ABNT;
- Consiste na instalação elétrica da qual utiliza transformador de separação e dispositivo de supervisão de isolamento nos ambientes de assistência médica especializada, localizado no centro cirúrgico.

### 6. Projeto de Sistema de Combate a Incêndio (SCA) - 2.351,76m²

- Em conformidade com as Normas brasileiras e legislação do Corpo de Bombeiros do Estado do Ceará, foram definidos: Brigada De Incêndio, Acesso De Viaturas, Sinalização De Emergência, Iluminação De Emergência, Aparelhos Extintores, Sistema De Proteção Por Hidrantes, Cálculo Das Saídas De Emergência, SPDA

- Quantidades principais

Blocos autônomos: 62 unidades

Extintores ABC: 21 unidades / Extintor CO2: 1 unidades

Hidrantes: 9 unidades

### 7. Projeto de SPDA - Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas – 2.351,76 m², - Instalação de SPDA do tipo II.

- Captor de descargas atmosféricas (para-raios), tipo franklin, 04 pontas, com duas descidas
- Terminal aéreo em aço galvanizado com rosca soberba  $\varnothing 5/16"$  h=600mm, com bandeira h=200mm
- Descida nos pilares com FERRO CA-25 #10mm² e interligando-se no piso com cobre nú de 50mm² com haste de aterramento tipo COPPERWELD alta camada (254 microns)  $\varnothing 5/8" \times 2,40m$

Fortaleza, 04 de Junho de 2021

*Rodrigo Pontes Cunha*

**Responsável Técnico - Laudo**  
**Engenheiro Eletricista**  
**Rodrigo Pontes Cunha**  
**RNP: 061128092-2**

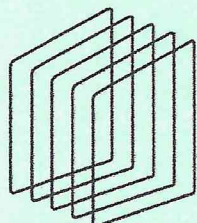
Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará, vinculado à Certidão nº 242675/2021, emitida em 11/06/2021



Certidão nº 242675/2021  
17/02/2022, 19:27  
Chave de Impressão: ABBWB  
O documento neste ato registrado foi emitido em 10/06/2021 e contém 4 folhas



230 VQ



**PLANOS**  
Atelier de Arquitetura

UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA | SUPERINTENDENCIA DE MEIO  
AMBIENTE E INFRAESTRUTURA | COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES |  
FUNDAÇÃO DE APOIO À PESQUISA E À EXTENSÃO – FAPEX | REF. EDITAL  
SELEÇÃO PÚBLICA PRESENCIAL Nº 0007/2024 | Data: 01/02/2024

**Em atendimento ao ITEM – 19- DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

**19.4.4. Qualificação Econômico-Financeira**

**I - Certidão negativa de falência ou de recuperação judicial**

231  
V40





ESTADO DO CEARÁ  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE FORTALEZA

**CERTIDÃO DE FALÊNCIA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL OU EXTRAJUDICIAL (LEI 14.133/2021)**  
**(PESSOA JURÍDICA / 1º GRAU / CÍVEL)**

CERTIFICA, a requerimento da parte interessada, que consultando nos Sistemas Informatizados do Serviço de Distribuição desta Comarca, em relação ao(s) Polo(s) PASSIVO OU ATIVO, dos processos de Natureza Cível, EM TRÂMITE, verificou NADA CONSTAR, em nome de **PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA - EPP**, CNPJ nº 11.855.320/0001-40.

CERTIFICA que, esta certidão só é **válida por 30 (trinta) dias**, a contar da data de sua emissão

O referido é verdade e dou fé.

**FORTALEZA**

**Quinta-feira, 25 de Janeiro de 2024 às 14:21:35**

**Observações:**

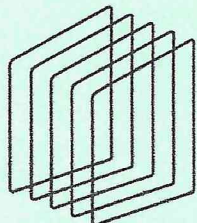
- a) os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;
- b) a autenticidade deste documento poderá ser confirmada conforme informações no rodapé;
- c) a consulta inclui as seguintes classes: FALÊNCIA, CONCORDATA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL E RECUPERAÇÃO EXTRAJUDICIAL;
- d) esta certidão é expedida nos termos da Resolução 13/2019, do Órgão Especial do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará.



Código de autenticação: **996435411**.

Para consultar a autenticidade do documento, acesse: [https://autdoc.tjce.jus.br/?code\\_document=996435411/](https://autdoc.tjce.jus.br/?code_document=996435411/)

232  
VJQ



**PLANOS**  
Atelier de Arquitetura

UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA | SUPERINTENDENCIA DE MEIO  
AMBIENTE E INFRAESTRUTURA | COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES |  
FUNDAÇÃO DE APOIO À PESQUISA E À EXTENSÃO – FAPEX | REF. EDITAL  
SELEÇÃO PÚBLICA PRESENCIAL Nº 0007/2024 | Data: 01/02/2024


**Em atendimento ao ITEM – 19- DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

19.4.4. Qualificação Econômico-Financeira

**II - Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social / A  
boa situação financeira da licitante através dos Índices**

233  
VAP




 <b>Ministério da Economia</b> <b>Secretaria de Governo Digital</b> <b>Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração</b> <b>Secretaria do Desenvolvimento Econômico</b>			Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)	
NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)		Código da Natureza Jurídica	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio	
23201818875		2062		

**1 - REQUERIMENTO**

**ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado do Ceará**

Nome: PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA  
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP  
  
CEE2300234341

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	223			<b>BALANCO</b>

FORTALEZA  
Local

23 Agosto 2023  
Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

**2 - USO DA JUNTA COMERCIAL**

☐ DECISÃO SINGULAR
☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
☐ NÃO    / /    \_\_\_\_\_  
Data                                  Responsável

☐ SIM  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
☐ NÃO    / /    \_\_\_\_\_  
Data                                  Responsável

Processo em Ordem À decisão

/ /    \_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_ Responsável

**DECISÃO SINGULAR**

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)  
☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.  
☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

☐
☐
☐
☐

/ /    \_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_ Responsável

**DECISÃO COLEGIADA**

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)  
☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.  
☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

☐
☐
☐
☐

/ /    \_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_ Vogal

\_\_\_\_\_ Vogal

\_\_\_\_\_ Vogal

Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

**OBSERVAÇÕES**




# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

## Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/144.172-0	CEE2300234341	23/08/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
043.957.843-48	ICARO ALBUQUERQUE ANTUNES	23/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

024.386.513-93	JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA	23/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6240726 em 23/08/2023 da Empresa PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ 11855320000140 e protocolo 231441720 - 23/08/2023. Autenticação: 9170FE211FDFCDF689689984C4A6D19C9C4DC2. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/144.172-0 e o código de segurança j8ah Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

  
pág. 2/22

235  
wf



# Balanço Patrimonial

Encerrado em 31 de dezembro de 2022

PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA

CNPJ: 11.855.320/0001-40

R WALDERY UCHOA, 1171 - JARDIM AMERICA, 60416-094  
FORTALEZA - CE



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6240726 em 23/08/2023 da Empresa PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ 11855320000140 e protocolo 231441720 - 23/08/2023. Autenticação: 9170FE211FDFCDF689689984C4A6D19C9C4DC2. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/144.172-0 e o código de segurança j8ah Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

  
CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO

pág. 3/22

236  
VQ

**Balanco Patrimonial**

Pág.: 2 de 3

Licenciado para: ATIVOS CONTADORES LTDA

Fortes Contábil 7.202.0

Empresa: PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA - CNPJ: 11.855.320/0001-40

Endereço: R WALDERY UCHOA, Complemento: , N.º: 1171, Bairro: JARDIM AMERICA, Cidade: FORTALEZA, Estado: CE, CEP: 60416094, Telefone: (85) 32959364

Conta	Descrição	31/12/2022	31/12/2021
1	*** Ativo ***	313.848,40 D	42.893,80 D
1.01	Ativo Circulante	313.848,40 D	42.893,80 D
1.01.01	Disponibilidades	256.592,96 D	42.893,80 D
1.01.01.01	Numerários em Espécie	166.052,58 D	42.345,67 D
1.01.01.01.01	Caixa Geral	166.052,58 D	42.345,67 D
1.01.01.01.01.0001	Caixa	166.052,58 D	42.345,67 D
1.01.01.02	Bancos	90.540,38 D	548,13 D
1.01.01.02.01	Contas Correntes	90.540,38 D	548,13 D
1.01.01.02.01.0001	Banco do Brasil	0,00	487,94 D
1.01.01.02.01.0002	Banco Cora	10.821,69 D	58,29 D
1.01.01.02.01.0003	Banco Inter	79.718,69 D	1,90 D
1.01.03	Clientes	51.862,69 D	0,00
1.01.03.01	Clientes Nacionais	51.862,69 D	0,00
1.01.03.01.01	Duplicatas a Receber	51.862,69 D	0,00
1.01.03.01.01.0001	Cientes Diversos	51.862,69 D	0,00
1.01.05	Créditos	5.392,75 D	0,00
1.01.05.01	Créditos com Terceiros	5.392,75 D	0,00
1.01.05.01.05	Impostos e Contribuições a Recuperar	5.392,75 D	0,00
1.01.05.01.05.0007	ISS a Recuperar	5.392,75 D	0,00
2	*** Passivo ***	313.848,40 C	42.893,80 C
2.01	Passivo Circulante	3.058,57 C	3.268,15 C
2.01.01	Obrigações de Curto Prazo	3.058,57 C	3.268,15 C
2.01.01.01	Fornecedores	0,00	3.257,35 D
2.01.01.01.01	Fornecedores Nacionais	0,00	3.257,35 D
2.01.01.01.01.0001	Fornecedores Diversos	0,00	3.257,35 D
2.01.01.03	Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Fiscais	3.058,57 C	6.525,50 C
2.01.01.03.03	Obrigações Fiscais	3.058,57 C	6.525,50 C
2.01.01.03.03.0018	Dívida Fiscal	3.058,57 C	6.525,50 C
2.07	Patrimônio Líquido	310.789,83 C	39.625,65 C
2.07.01	Capital Realizado	200.000,00 C	30.000,00 C
2.07.01.01	Capital Social	200.000,00 C	30.000,00 C
2.07.01.01.01	Capital Social de Domiciliados e Residentes no País	200.000,00 C	30.000,00 C
2.07.01.01.01.0001	Capital Subscrito de Domiciliados e Residentes no País	0,00	30.000,00 C
2.07.01.01.01.0003	JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA	160.000,00 C	0,00
2.07.01.01.01.0004	JOSE RIBAMAR DA SILVA	20.000,00 C	0,00

Data de Encerramento: 31/12/2022

Valor de Ativo e Passivo: R\$ 313.848,40 (Trezentos e Treze Mil Oitocentos e Quarenta e Oito Reais e Quarenta Centavos).

O Balanco Patrimonial encontra-se transcrito no Livro Diário nº 1 (Um), nas páginas de nº 26 e 27, autenticado na JUCEC sob o nº 20035357 com despacho em 22/08/2023, protocolado sob o nº 23/141.822-1.

Continua...



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6240726 em 23/08/2023 da Empresa PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ 11855320000140 e protocolo 231441720 - 23/08/2023. Autenticação: 9170FE211FDFCDF689689984C4A6D19C9C4DC2. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/144.172-0 e o código de segurança j8ah Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

pág. 4/22

237  
VW



## Balço Patrimonial

Pág.: 3 de 3

Licenciado para: ATIVOS CONTADORES LTDA

Fortes Contábil 7.202.0

Empresa: PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA - CNPJ: 11.855.320/0001-40

Endereço: R WALDERY UCHOA, Complemento: , N.º: 1171, Bairro: JARDIM AMERICA, Cidade: FORTALEZA, Estado: CE, CEP: 60416094, Telefone: (85) 32959364

Conta	Descrição	31/12/2022	31/12/2021
2.07.01.01.01.0005	IZABELA MOREIRA LIMA	20.000,00 C	0,00
2.07.04	Reservas	110.789,83 C	0,00
2.07.04.01	Reservas	110.789,83 C	0,00
2.07.04.01.03	Reservas de Lucros	110.789,83 C	0,00
2.07.04.01.03.0005	Reserva de Lucros	110.789,83 C	0,00
2.07.07	Outras Contas	0,00	9.625,65 C
2.07.07.01	Outras Contas	0,00	9.625,65 C
2.07.07.01.01	Lucros Acumulados	0,00	9.625,65 C
2.07.07.01.01.0001	Lucros Acumulados e/ou Saldo à Disposição da Assembléia	0,00	9.625,65 C

Data de Encerramento: 31/12/2022

Valor de Ativo e Passivo: R\$ 313.848,40 (Trezentos e Treze Mil Oitocentos e Quarenta e Oito Reais e Quarenta Centavos).

O Balço Patrimonial encontra-se transcrito no Livro Diário nº 1 (Um), nas páginas de nº 26 e 27, autenticado na JUCEC sob o nº 20035357 com despacho em 22/08/2023, protocolado sob o nº 23/141.822-1.

FORTALEZA-CE, 31 de Dezembro de 2022

Jefferson John Lima da Silva  
Sócio Administrador  
CPF: 024.386.513-93

Icaro Albuquerque Antunes  
Contador - CRC 028470/O-5  
CPF: 043.957.843-48

Fim



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6240726 em 23/08/2023 da Empresa PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ 11855320000140 e protocolo 231441720 - 23/08/2023. Autenticação: 9170FE211FDFCDF689689984C4A6D19C9C4DC2. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/144.172-0 e o código de segurança j8ah Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

pág. 5/22

238

## Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto

Licenciado para: ATIVOS CONTADORES LTDA

Empresa: PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA - CNPJ: 11.855.320/0001-40

Pág.: 2 de 2

Fortes Contábil 7.202.0

Endereço: R WALDERY UCHOA, Complemento: , N.º: 1171, Bairro: JARDIM AMERICA, Cidade: FORTALEZA, Estado: CE, CEP: 60416094, Telefone: (85) 32959364

	01/01/2022 a 31/12/2022	01/01/2021 a 31/12/2021
<b>Atividades Operacionais</b>		
Lucro Líquido	154.959,18	0,00
Aumento em Clientes	(51.862,69)	-
Aumento em Créditos	(5.392,75)	-
Diminuição em Obrigações de Curto Prazo	(209,58)	-
Aumento em Obrigações de Curto Prazo	-	3.268,15
Aumento em Capital Social de Domiciliados e Residentes no País	170.000,00	-
Aumento em Capital Subscrito de Domiciliados e Residentes no País	-	30.000,00
Diminuição em Reservas	(44.169,35)	-
Diminuição em Lucros Acumulados e/ou Saldo à Disposição da Assembleia	(9.625,65)	-
Aumento em Lucros Acumulados e/ou Saldo à Disposição da Assembleia	-	9.625,65
<b>Caixa Líquido das Atividades Operacionais</b>	<b>213.699,16</b>	<b>42.893,80</b>
<b>Variação Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa</b>	<b>213.699,16</b>	<b>42.893,80</b>
<b>Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Período</b>	<b>42.893,80</b>	<b>0,00</b>
<b>Caixa e Equivalente de Caixa no Fim do Período</b>	<b>256.592,96</b>	<b>42.893,80</b>

A Demonstração do Fluxo de Caixa encontra-se transcrito no Livro Diário nº 1 (Um), na página de nº 28, autenticado na JUCEC sob o nº 20035357 com despacho em 22/08/2023, protocolado sob o nº 23/141.822-1.

FORTALEZA-CE, 31 de Dezembro de 2022

Jefferson John Lima da Silva  
Sócio Administrador  
CPF: 024.386.513-93

Icaro Albuquerque Antunes  
Contador - CRC 028470/O-5  
CPF: 043.957.843-48



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6240726 em 23/08/2023 da Empresa PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ 11855320000140 e protocolo 231441720 - 23/08/2023. Autenticação: 9170FE211FDFCDF689689984C4A6D19C9C4DC2. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/144.172-0 e o código de segurança j8ah Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

pág. 6/22

Fim

239  
VQ



## Demonstração do Resultado do Exercício

Pág.: 2 de 2

Licenciado para: ATIVOS CONTADORES LTDA

Fortes Contábil 7.202.0

Empresa: PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA - CNPJ: 11.855.320/0001-40

Endereço: R WALDERY UCHOA, Complemento: , N.º: 1171, Bairro: JARDIM AMERICA, Cidade: FORTALEZA, Estado: CE, CEP: 60416094, Telefone: (85) 32959364

Estabelecimentos: Todos; Centros de Resultado: Todos

Conta	Descrição	01/01/2022
		a
		31/12/2022
(+) 010	RECEITA BRUTA OPERACIONAL	556.363,33
010.02	RECEITAS DE SERVIÇOS	556.363,33
(-) 020	DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	60.534,71
020.01	IMPOSTOS FATURADOS	60.534,71
020.01.02	IMPOSTOS - SIMPLES	60.534,71
(=) 030	RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	495.828,62
(=) 050	RESULTADO BRUTO	495.828,62
(=) 060	RESULTADO BRUTO OPERACIONAL	495.828,62
(-) 070	DESPESAS OPERACIONAIS	340.869,44
070.02	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	339.592,36
070.03	RECEITAS FINANCEIRAS LIQUIDAS	1.277,08
070.03.01	DESPESAS FINANCEIRAS	1.277,08
(=) 110	RESULTADO OPERACIONAL	154.959,18
(=) 130	SALDO DA CORREÇÃO MONETÁRIA	154.959,18
(=) 150	RESULTADO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	154.959,18
(=) 170	RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA	154.959,18
(=) 190	RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	154.959,18

A Demonstração do Resultado do Exercício 2022 encontra-se transcrito no Livro Diário nº 1 (Um), na página de nº 33, autenticado na JUCEC sob o nº 20035357 com despacho em 22/08/2023, protocolado sob o nº 23/141.822-1.

FORTALEZA-CE, 31 de Dezembro de 2022

Jefferson John Lima da Silva  
Sócio Administrador  
CPF: 024.386.513-93

Icaro Albuquerque Antunes  
Contador - CRC 028470/O-5  
CPF: 043.957.843-48

Fim



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6240726 em 23/08/2023 da Empresa PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ 11855320000140 e protocolo 231441720 - 23/08/2023. Autenticação: 9170FE211FDFCDF689689984C4A6D19C9C4DC2. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/144.172-0 e o código de segurança j8ah Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

pág. 7/22

240  
VOP

## Demonstração do Resultado do Exercício

Pág.: 2 de 2

Licenciado para: ATIVOS CONTADORES LTDA

Fortes Contábil 7.202.0

Empresa: PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA - CNPJ: 11.855.320/0001-40

Endereço: R WALDERY UCHOA, Complemento: , N.º: 1171, Bairro: JARDIM AMERICA, Cidade: FORTALEZA, Estado: CE, CEP: 60416094, Telefone: (85) 32959364

Estabelecimentos: Todos; Centros de Resultado: Todos

Conta	Descrição	01/01/2021 a 31/12/2021
(+) 010	RECEITA BRUTA OPERACIONAL	160.772,02
010.02	RECEITAS DE SERVIÇOS	160.772,02
(-) 020	DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	10.546,92
020.01	IMPOSTOS FATURADOS	10.546,92
020.01.02	SIMPLES	10.546,92
(=) 030	RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	150.225,10
(-) 040	CUSTO MERCADORIAS/SERVICOS VENDIDOS	111.502,65
040.01	CUSTO DOS SERVIÇOS VENDIDOS	111.502,65
(=) 050	RESULTADO BRUTO	38.722,45
(=) 060	RESULTADO BRUTO OPERACIONAL	38.722,45
(-) 070	DESPESAS OPERACIONAIS	29.096,80
070.02	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	10.929,29
070.03	RECEITAS FINANCEIRAS LIQUIDAS	8.710,84
070.03.01	DESPESAS FINANCEIRAS	8.786,50
070.03.02	RECEITA FINANCEIRA	75,66
070.05	DESPESAS TRIBUTARIAS	9.456,67
(=) 110	RESULTADO OPERACIONAL	9.625,65
(=) 130	SALDO DA CORRECAO MONETARIA	9.625,65
(=) 150	RESULTADO ANTES DA CONTRIBUICAO SOCIAL	9.625,65
(=) 170	RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA	9.625,65
(=) 190	RESULTADO LIQUIDO DO EXERCICIO	9.625,65

A Demonstração do Resultado do Exercício 2021 encontra-se transcrito no Livro Diário nº 1 (Um), na página de nº 34, autenticado na JUCEC sob o nº 20035357 com despacho em 22/08/2023, protocolado sob o nº 23/141.822-1.

FORTALEZA-CE, 31 de Dezembro de 2021

Jefferson John Lima da Silva  
Sócio Administrador  
CPF: 024.386.513-93

Icaro Albuquerque Antunes  
Contador - CRC 028470/O-5  
CPF: 043.957.843-48

Fim



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6240726 em 23/08/2023 da Empresa PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ 11855320000140 e protocolo 231441720 - 23/08/2023. Autenticação: 9170FE211FDFC6F689689984C4A6D19C9C4DC2. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/144.172-0 e o código de segurança j8ah Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

pág. 8/22

241  
UP



**DMPL - Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido**

Licenciado para: ATIVOS CONTADORES LTDA

Empresa: PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA - CNPJ: 11.855.320/0001-40

Endereço: R WALDERY UCHOA, Complemento: , N.º 1171, Bairro: JARDIM AMERICA, Cidade: FORTALEZA, Estado: CE, CEP: 60416094, Telefone: (85) 32959364

Visualizando DMPL no Período: 01/01/2022 à 31/12/2022

Pág.: 1 de 1

Fótes Contábil 7.202.0

	Capital Social Integralizado	Reserva de Capital, Opções outorgadas e Ações e Tesouraria	Reserva de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido dos Sócios da Controladora	Totais
<b>Saldos Iniciais</b>	<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.625,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>39.625,65</b>
Integro de Capital	170.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	170.000,00
Cancelamento de Emissão de Ações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opções Outorgadas Reconhecidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ações em Tesouraria Adquirida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ações em Tesouraria Vendidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos	0,00	0,00	(53.795,00)	0,00	0,00	0,00	(53.795,00)
Transações de Capital com os Sócios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajustes Instrumentos Financeiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tributos s/ Ajustes Instrumentos Financeiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Equiv. Patrim. s/ Ganhos Abrang. de Coligadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajuste de Conversão do Período	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tributo s/ Ajuste de Conversão do Período	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajustes de Instrum. Financ. Redesignificação p/ Resultado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Realização da Reserva de Reavaliação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Redesignificação de Resultados Abrangentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Constituição de Reservas	0,00	0,00	9.625,65	(9.625,65)	0,00	0,00	0,00
Lucro Líquido do Período	0,00	0,00	154.959,18	0,00	0,00	0,00	154.959,18
<b>Saldos Finais</b>	<b>200.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>110.788,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>310.788,83</b>

A Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido 2022 encontra-se transcrita no Livro Diário nº 1 (Um), na página de nº 35, autenticado na JUCEC sob o nº 20035357 com despacho em 22/06/2023, protocolado sob o nº 23/141.822-1.

FORTALEZA-CE, 31 de Dezembro de 2022

Jefferson John Lima da Silva  
Sócio Administrador  
CPF: 024.366.513-93

Icaro Albuquerque Antunes  
Contador - CRC 028470/O-5  
CPF: 043.957.843-48

Fim



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6240726 em 23/08/2023 da Empresa PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ 11855320000140 e protocolo 231441720 - 23/08/2023. Autenticação: 9170FE211FDFC6F689689984C4A6D19C9C4DC2. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/144.172-0 e o código de segurança j8ah Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente.

pág. 9/22

## DMPL - Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Licenciado para: ATIVOS CONTADORES LTDA

Empresa: PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA - CNPJ: 11.855.320/0001-40

Endereço: R WALDERY UCHOA, Complemento: , N.º: 1171, Bairro: JARDIM AMERICA, Cidade: FORTALEZA, Estado: CE, CEP: 60416094, Telefone: (85) 32958364

Visualizando DMPL no Período: 01/01/2021 à 31/12/2021

Pág.: 1 de 1

Fortes Contábil 7.202.0

	Capital Social Integralizado	Reserva de Capital, Opções outorgadas e Ações e Tesouraria	Reserva de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido dos Sócios da Controladora	Totais
<b>Saldo Inicial</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Entrada de Capital</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gasto com Emissão de Ações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajustes de Exercícios Anteriores	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
Opções Outorgadas Reconhecidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ações em Tesouraria Adquiridas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ações em Tesouraria Vendidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transações de Capital com os Sócios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajustes Instrumentos Financeiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tributos s/ Ajustes Instrumentos Financeiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Equiv. Patrim. s/ Ganhos Abrang. de Coligadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajuste de Conversão do Período	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tributo s/ Ajuste de Conversão do Período	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajustes de Instrum. Financ. Reclasseificação p/ Resultado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Realização da Reserva de Reavaliação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reclasseificação de Resultados Abrangentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Constituição de Reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro Líquido do Período	0,00	0,00	0,00	9.625,65	0,00	0,00	9.625,65
<b>Saldo Final</b>	<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.625,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>39.625,65</b>

A Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido 2021 encontra-se transcrito no Livro Diário nº 1 (Um), na página de nº 36, autenticado na JUCEC sob o nº 20035357 com despacho em 22/08/2023, protocolado sob o nº 23/141.822-1,

FORTALEZA-CE, 31 de Dezembro de 2021

Jefferson John Lima da Silva  
Sócio Administrador  
CPF: 024.386.513-93

Icaro Albuquerque Aritunes  
Contador - CRC 028470/O-5  
CPF: 043.957.843-48

Fim



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6240726 em 23/08/2023 da Empresa PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ 11855320000140 e protocolo 231441720 - 23/08/2023. Autenticação: 9170FE211FDFCDF689689984C4A6D19C9C4DC2. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/144.172-0 e o código de segurança j8ah Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO

pág. 10/22

243  
VQ



## Notas Explicativas das Demonstrações Contábeis em 31/12/2022

Licenciado para: ATIVOS CONTADORES LTDA

Empresa: PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA - CNPJ: 11.855.320/0001-40

Endereço: R WALDERY UCHOA, Complemento: , N.º 1171, Bairro: JARDIM AMERICA, Cidade: FORTALEZA, Estado: CE, CEP: 60416094, Telefone: (85) 32959364

Pág.: 1 de 2

Fortes Contábil 7.202.0

### Nota 1 - Contexto Operacional

Fundada em 11/03/2010 e com sede na R WALDERY UCHOA, N.º 1171 - CEP 60.416-094 - BAIRRO JARDIM AMERICA - FORTALEZA/CE. A PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA tem como objeto social principal, os serviços de arquitetura. Tendo como objeto social secundário o Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia - Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente.

### Nota 2 - Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras

As Demonstrações Financeiras incluem as práticas contábeis adotadas no Brasil que seguem os pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as Normas Brasileiras de Contabilidade. As Demonstrações Contábeis foram preparadas e mensuradas com base no Custo Histórico, o qual se refere aos ativos serem registrados pelos valores pagos ou a serem pagos em caixa ou equivalentes de caixa ou pelo valor justo dos recursos que são entregues para adquiri-los na data de sua aquisição; Os passivos são registrados pelos valores dos recursos que foram recebidos em troca da obrigação ou, em algumas circunstâncias, pelos valores em caixa ou equivalentes de caixa, os quais serão necessários para liquidar o passivo no curso normal de suas operações.

### Nota 3 - Práticas Contábeis

#### 3.1 - Disponibilidades

Fazem parte do Ativo Circulante que compreende as contas que representam bens numerários (Dinheiro); são exemplos as contas: Caixa, Bancos e Aplicação e Liquidez Imediata e são utilizados na gestão das obrigações de curto prazo.

#### 3.2 - Estoques

A empresa não possui estoque.

#### 3.3 - Créditos de Longo Prazo

A referida empresa não possui saldo no seu realizável a longo prazo.

#### 3.4 - Depreciação

A depreciação é reconhecida no seu resultado, baseando-se no método linear com relação as vidas úteis estimadas de cada parte de um item do imobilizado, já que esse método é o que mais reflete o padrão de consumo de benefícios econômicos futuros incorporados no ativo.

#### 3.5 - Provisões

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a empresa tem uma obrigação legal ou construtiva presente que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação.

### Nota 4 - Patrimônio Líquido

#### 1 - Divisão do Capital Social

As Notas Explicativas 2022 encontra-se transcrita no Livro Diário nº 1 (Um), nas páginas de nº 37 e 38, autenticado na JUCEC sob o nº 20035357 com despacho em 22/08/2023, protocolado sob o nº 23/141.822-1.

Continua...



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6240726 em 23/08/2023 da Empresa PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ 11855320000140 e protocolo 231441720 - 23/08/2023. Autenticação: 9170FE211FDFCDF689689984C4A6D19C9C4DC2. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/144.172-0 e o código de segurança j8ah Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO

pág. 11/22

## Notas Explicativas das Demonstrações Contábeis em 31/12/2022

Licenciado para: ATIVOS CONTADORES LTDA

Empresa: PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA - CNPJ: 11.855.320/0001-40

Endereço: R WALDERY UCHOA, Complemento: , N.º 1171, Bairro: JARDIM AMERICA, Cidade: FORTALEZA, Estado: CE, CEP: 60416094, Telefone: (85) 32058364

Pág.: 2 de 2

Fortes Contábil 7.202.0

valor de R\$ 1,00 (Um real) cada, já totalmente integralizado, sendo distribuído da seguinte forma: O sócio JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA detém o equivalente a 80% do capital social com 160.000 cotas no valor de R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais), o segundo sócio JOSE RIBAMAR DA SILVA que detém 10% do capital social com 20.000 cotas no valor de R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais), e o terceiro sócio ICABELA MOREIRA LIMA que detém 10% do capital social com 20.000 cotas no valor de R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais) totalizando R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais).

### 2 - Resultado do Exercício

Esta conta é referida ao princípio de confrontação de receitas e despesas, conhecido como princípio da competência, o qual é elaborado na Demonstração de Resultado do Exercício que evidencia o resultado num determinado período das receitas auferidas em confronto com as despesas, podendo ser Lucro ou Prejuízo. O qual seu resultado se encontra no Patrimônio Líquido na referida conta.

As Notas Explicativas 2022 encontra-se transcrita no Livro Diário nº 1 (Um), nas páginas de nº 37 e 38, autenticado na JUCEC sob o nº 20035357 com despacho em 22/08/2023, protocolado sob o nº 23/141.822-1.

FORTALEZA-CE, 31 de Dezembro de 2022

Jefferson John Lima da Silva  
Sócio Administrador  
CPF: 024.386.513-93

Icaro Albuquerque Araújo  
Contador - CRC 028470/O-5  
CPF: 043.957.843-48

Fim



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6240726 em 23/08/2023 da Empresa PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ 11855320000140 e protocolo 231441720 - 23/08/2023. Autenticação: 9170FE211FDFCDF689689984C4A6D19C9C4DC2. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/144.172-0 e o código de segurança j8ah Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO

pág. 12/22

245  
UP



## Notas Explicativas das Demonstrações Contábeis em 31/12/2021

Licenciado para: ATIVOS CONTADORES LTDA

Empresa: PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA - CNPJ: 11.855.320/0001-40

Endereço: R WALDERY UCHOA, Complemento: , N.º: 1171, Bairro: JARDIM AMERICA, Cidade: FORTALEZA, Estado: CE, CEP: 60410094, Telefone: (85) 32968364

Pág.: 1 de 2

Fortes Contábil 7.202.0

### Nota 1 - Contexto Operacional

Fundada em 11/03/2010 e com sede na R WALDERY UCHOA, N.º 1171 - CEP 60.416-094 - BAIRRO JARDIM AMERICA - FORTALEZA/CE. A PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA tem como objeto social principal, os serviços de arquitetura. Tendo como objeto social secundário o Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia - Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente.

### Nota 2 - Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras

As Demonstrações Financeiras incluem as práticas contábeis adotadas no Brasil que seguem os pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as Normas Brasileiras de Contabilidade. As Demonstrações Contábeis foram preparadas e mensuradas com base no Custo Histórico, o qual se refere aos ativos serem registrados pelos valores pagos ou a serem pagos em caixa ou equivalentes de caixa ou pelo valor justo dos recursos que são entregues para adquiri-los na data de sua aquisição; Os passivos são registrados pelos valores dos recursos que foram recebidos em troca da obrigação ou, em algumas circunstâncias, pelos valores em caixa ou equivalentes de caixa, os quais serão necessários para liquidar o passivo no curso normal de suas operações.

### Nota 3 - Práticas Contábeis

#### 3.1 - Disponibilidades

Fazem parte do Ativo Circulante que compreende as contas que representam bens numerários (Dinheiro); são exemplos as contas: Caixa, Bancos e Aplicação e Liquidez Imediata e são utilizadas na gestão das obrigações de curto prazo.

#### 3.2 - Estoques

A empresa não possui estoque.

#### 3.3 - Créditos de Longo Prazo

A referida empresa não possui saldo no seu realizável a longo prazo.

#### 3.4 - Depreciação

A depreciação é reconhecida no seu resultado, baseando-se no método linear com relação as vidas úteis estimadas de cada parte de um item do imobilizado, já que esse método é o que mais reflete o padrão de consumo de benefícios econômicos futuros incorporados no ativo.

#### 3.5 - Provisões

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a empresa tem uma obrigação legal ou construtiva presente que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação.

### Nota 4 - Patrimônio Líquido

#### 1 - Divisão do Capital Social

As Notas Explicativas 2021 encontra-se transcrita no Livro Diário nº 1 (Um), nas páginas de nº 39 e 40, autenticado na JUCEC sob o nº 20035357 com despacho em 22/08/2023, protocolado sob o nº 23/141.522-1.

Continua...



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6240726 em 23/08/2023 da Empresa PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ 11855320000140 e protocolo 231441720 - 23/08/2023. Autenticação: 9170FE211FDFC6F689689984C4A6D19C9C4DC2. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/144.172-0 e o código de segurança j8ah Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

pág. 13/22

## Notas Explicativas das Demonstrações Contábeis em 31/12/2021

Licenciado para: ATIVOS CONTADORES LTDA

Empresa: PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA - CNPJ: 11.855.320/0001-40

Endereço: R WALDERY UCHOA, Complemento: , N.º: 1171, Bairro: JARDIM AMERICA, Cidade: FORTALEZA, Estado: CE, CEP: 60416094, Telefone: (85) 32558364

Pág.: 2 de 2

Fortes Contábil 7.202.0

valor de R\$ 1,00 (Um real) cada, já totalmente integralizado, sendo distribuído da seguinte forma: O sócio JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA detém o equivalente a 80% do capital social com 160.000 cotas no valor de R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais) e o segundo sócio JOCE RIBAMAR DA SILVA que detém 20% do capital social com 40.000 cotas no valor de R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais) totalizando R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais).

### 4.2 - Resultado do Exercício

Na conta é referida ao princípio de confrontação de receitas e despesas, conhecido como princípio da competência, o qual é elaborado na Demonstração de Resultado do Exercício que evidencia o resultado num determinado período das receitas auferidas em confronto com as despesas, podendo ser Lucro ou Prejuízo. O qual seu resultado se encontra no Patrimônio Líquido na referida conta.

As Notas Explicativas 2021 encontra-se transcrito no Livro Diário nº 1 (Um), nas páginas de nº 39 e 40, autenticado na JUCEC sob o nº 29035357 com despacho em 22/08/2023, protocolado sob o nº 23/141.822-1.

FORTALEZA-CE, 31 de Dezembro de 2021

Jefferson John Lima da Silva  
Sócio Administrador  
CPF: 024.386.513-93

Icaro Albuquerque Antunes  
Contador - CRC 028470/O-5  
CPF: 043.957.843-48

Fim



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6240726 em 23/08/2023 da Empresa PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ 11855320000140 e protocolo 231441720 - 23/08/2023. Autenticação: 9170FE211FDFCDF689689984C4A6D19C9C4DC2. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/144.172-0 e o código de segurança j8ah Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO

pág. 14/22

247  
VPP



**PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA**

**CNPJ: 11.855.320/0001-40**

**NIRE: 23.201.818.875**

**ÍNDICES CONTÁBEIS**

**PERÍODO: 01/01/2022 A 31/12/2022**

- 1)  $LG = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}} =$

$$LG = \frac{313.848,40 + 0,00}{3.058,57 + 0,00} = 102,61$$

- 2)  $SG = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}} =$

$$SG = \frac{313.848,40}{3.058,57 + 0,00} = 102,61$$

- 3)  $LC = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} =$

$$LC = \frac{313.848,40}{3.058,57} = 102,61$$

- 4)  $IET = \frac{\text{Exigível Total}}{\text{Ativo Total}} =$

$$IET = \frac{3.058,57}{313.848,40} = 0,009$$

**LEGENDA:**

**LG= LIQUIDEZ GERAL**

**SG= SOLVÊNCIA GERAL**

**LC= LIQUIDEZ CORRENTE**

**IET= ÍNDICE DE ENDIVIDAMENTO TOTAL**

**Fortaleza(CE), 31 de Dezembro de 2022.**

Jefferson John Lima da Silva  
Sócio Administrador  
CPF 024.386.513-93

Ícaro Albuquerque Antunes  
Contador - CRC-CE - 028470/O-5  
CPF 043.957.843-48

Os Índices Contábeis 2022 encontram-se transcritos no Livro Diário nº 1 (Um), na página de nº 41, autenticado na JUCEC sob o nº 20035357 com despacho em 22/08/2023, protocolado sob o nº 23/141.822-1.



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6240726 em 23/08/2023 da Empresa PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ 11855320000140 e protocolo 231441720 - 23/08/2023. Autenticação: 9170FE211FDFCDF689689984C4A6D19C9C4DC2. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/144.172-0 e o código de segurança j8ah Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

pág. 15/22

**PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA**

**CNPJ: 11.855.320/0001-40**

**NIRE: 23.201.818.875**

**ÍNDICES CONTÁBEIS**

**PERÍODO: 01/01/2021 A 31/12/2021**

**1) RELATÓRIO:**

Faremos a seguir, um estudo individual de cada índice econômico-financeiro, e ao mesmo tempo, compararemos os nossos resultados com os resultados considerados satisfatórios.

**1.1 – ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE:** Quando uma empresa apresenta este índice superior a 1,00, indica a existência de Capital de Giro Líquido Positivo. Em nosso caso este índice é igual a **6,57** isto quer dizer que para cada Real de dívida circulante, a empresa possui em termos de disponibilidade imediata e direitos de curto prazo **6,57** Reais.

**1.2 – ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL:** Este índice é muito semelhante ao de Liquidez Corrente, só que mais abrangente. Enquanto o de Liquidez Corrente indica as disponibilidades imediatas da empresa, o de Liquidez Geral indica disponibilidade de maneira geral, ou seja, tanto a curto quanto a longo prazo. Este índice na nossa empresa também é favorável, pois indica uma liquidez de **6,57**.

**1.3 – ÍNDICE DE ENDIVIDAMENTO TOTAL:** Este índice econômico, também indica uma situação favorável a nossa empresa, pois considera-se favorável quando o grau de endividamento da empresa em relação as suas exigibilidades for menor que 1,00 e no nosso caso é igual a **0,08**.

Analisando os índices contábeis desta referida empresa, podemos constatar a sua ótima situação econômico-financeira, principalmente se considerarmos o atual momento econômico brasileiro.

Fortaleza- Ce, 31 de Dezembro de 2021.

---

Jefferson John Lima da Silva  
Sócio Administrador  
CPF 024.386.513-93

---

Ícaro Albuquerque Antunes  
Contador - CRC-CE - 028470/O-5  
CPF 043.957.843-48

Os Relatórios de Índices Contábeis 2021 encontram-se transcritos no Livro Diário nº 1 (Um), na página de nº 44, autenticado na JUCEC sob o nº 20035357 com despacho em 22/08/2023, protocolado sob o nº 23/141.822-1.

249  
VW



**PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA**

**CNPJ: 11.855.320/0001-40**

**NIRE: 23.201.818.875**

**ÍNDICES CONTÁBEIS**

**PERÍODO: 01/01/2022 A 31/12/2022**

**1) RELATÓRIO:**

Faremos a seguir, um estudo individual de cada índice econômico-financeiro, e ao mesmo tempo, compararemos os nossos resultados com os resultados considerados satisfatórios.

**1.1 – ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE:** Quando uma empresa apresenta este índice superior a 1,00, indica a existência de Capital de Giro Líquido Positivo. Em nosso caso este índice é igual a **102,61** isto quer dizer que para cada Real de dívida circulante, a empresa possui em termos de disponibilidade imediata e direitos de curto prazo **102,61** Reais.

**1.2 – ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL:** Este índice é muito semelhante ao de Liquidez Corrente, só que mais abrangente. Enquanto o de Liquidez Corrente indica as disponibilidades imediatas da empresa, o de Liquidez Geral indica disponibilidade de maneira geral, ou seja, tanto a curto quanto a longo prazo. Este índice na nossa empresa também é favorável, pois indica uma liquidez de **102,61**.

**1.3 – ÍNDICE DE SOLVÊNCIA GERAL:** O índice de Solvência Geral expressa o grau de garantia que a empresa dispõe em Ativos (totais), para pagamento do total de suas dívidas. Envolve além dos recursos líquidos, também os permanentes. Este índice na nossa empresa também é favorável, pois indica uma liquidez de **102,61**.

**1.4 – ÍNDICE DE ENDIVIDAMENTO TOTAL:** Este índice econômico, também indica uma situação favorável a nossa empresa, pois considera-se favorável quando o grau de endividamento da empresa em relação as suas exigibilidades for menor que 1,00 e no nosso caso é igual a **0,009**.

Analisando os índices contábeis desta referida empresa, podemos constatar a sua ótima situação econômico-financeira, principalmente se considerarmos o atual momento econômico brasileiro.

Fortaleza- Ce, 31 de Dezembro de 2022.

Jefferson John Lima da Silva  
Sócio Administrador  
CPF 024.386.513-93

Ícaro Albuquerque Antunes  
Contador - CRC-CE - 028470/O-5  
CPF 043.957.843-48

Os Relatórios de Índices Contábeis 2022 encontram-se transcritos no Livro Diário nº 1 (Um), na página de nº 43, autenticado na JUCEC sob o nº 20035357 com despacho em 22/08/2023, protocolado sob o nº 23/141.822-1.



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6240726 em 23/08/2023 da Empresa PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ 11855320000140 e protocolo 231441720 - 23/08/2023. Autenticação: 9170FE211FDFCDF689689984C4A6D19C9C4DC2. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/144.172-0 e o código de segurança j8ah Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

pág. 17/22

250  
VH

**PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA**

**CNPJ: 11.855.320/0001-40**

**NIRE: 23.201.818.875**

**ÍNDICES CONTÁBEIS**

**PERÍODO: 01/01/2021 A 31/12/2021**

- 1)  $LG = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}} =$

$$LG = \frac{42.893,80 + 0,00}{6.525,50 + 0,00} = 6,57$$

- 2)  $LC = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} =$

$$LC = \frac{42.893,80}{6.525,50} = 6,57$$

- 3)  $IET = \frac{\text{Exigível Total}}{\text{Ativo Total}} =$

$$IET = \frac{42.893,80 - 39.625,65}{42.893,80} = 0,08$$

**LEGENDA:**

**LG= LIQUIDEZ GERAL**

**LC= LIQUIDEZ CORRENTE**

**IET= ÍNDICE DE ENDIVIDAMENTO TOTAL**

**Fortaleza(CE), 31 de Dezembro de 2021.**

Jefferson John Lima da Silva  
Sócio Administrador  
CPF 024.386.513-93

Ícaro Albuquerque Antunes  
Contador - CRC-CE - 028470/O-5  
CPF 043.957.843-48

Os Índices Contábeis 2021 encontram-se transcritos no Livro Diário nº 1 (Um), na página de nº 42, autenticado na JUCEC sob o nº 20035357 com despacho em 22/08/2023, protocolado sob o nº 23/141.822-1.



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6240726 em 23/08/2023 da Empresa PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ 11855320000140 e protocolo 231441720 - 23/08/2023. Autenticação: 9170FE211FDFC6DF689689984C4A6D19C9C4DC2. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/144.172-0 e o código de segurança j8ah Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

pág. 18/22



**CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO CEARÁ  
CERTIDÃO DE HABILITAÇÃO PROFISSIONAL**

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO CEARÁ certifica que o(a) profissional identificado(a) no presente documento encontra-se habilitado para o exercício da profissão contábil.

**IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO**

NOME..... : ICARO ALBUQUERQUE ANTUNES  
REGISTRO..... : CE-028470/O-5  
CATEGORIA..... : CONTADOR  
CPF..... : \*\*\*.957.843-\*\*

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Emissão: CEARÁ, 17/08/2023 as 21:39:41.

Válido até: 15/11/2023.

Código de Controle: 861935.

Para verificar a autenticidade deste documento consulte o site do CRCCE.

A Certidão de Regularidade Profissional encontra-se transcrito no Livro Diário nº 1 (Um), na página de nº 45, autenticado na JUCEC sob o nº 20035357 com despacho em 22/08/2023, protocolado sob o nº 23/141.822-1.



252  
V8



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

## Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/144.172-0	CEE2300234341	23/08/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
043.957.843-48	ICARO ALBUQUERQUE ANTUNES	23/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

024.386.513-93	JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA	23/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6240726 em 23/08/2023 da Empresa PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ 11855320000140 e protocolo 231441720 - 23/08/2023. Autenticação: 9170FE211FDFCDF689689984C4A6D19C9C4DC2. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/144.172-0 e o código de segurança j8ah Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

 pág. 20/22

253  
V









Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM  
Governo do Estado do Ceará  
Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Ceará  
Junta Comercial do Estado do Ceará

## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL





Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, de CNPJ 11.855.320/0001-40 e protocolado sob o número 23/144.172-0 em 23/08/2023, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 6240726, em 23/08/2023. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Maria José Cysne Linhares.

Certifica o registro, a Presidente, CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO. Para sua validação, deverá ser acessado o site eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucec.ce.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
024.386.513-93	JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA	23/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
043.957.843-48	ICARO ALBUQUERQUE ANTUNES	23/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

### Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
024.386.513-93	JEFFERSON JOHN LIMA DA SILVA	23/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
043.957.843-48	ICARO ALBUQUERQUE ANTUNES	23/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 22/08/2023



Documento assinado eletronicamente por Maria José Cysne Linhares, Servidor(a) Público(a), em 23/08/2023, às 13:32.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucec](https://portalservicos.jucec.ce.gov.br) informando o número do protocolo 23/144.172-0.



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6240726 em 23/08/2023 da Empresa PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ 11855320000140 e protocolo 231441720 - 23/08/2023. Autenticação: 9170FE211FDFCDF689689984C4A6D19C9C4DC2. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/144.172-0 e o código de segurança j8ah Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

  
CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO

pág. 21/22

254  
NM



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ  
Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
906.224.643-53	CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO

Fortaleza, quarta-feira, 23 de agosto de 2023



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6240726 em 23/08/2023 da Empresa PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ 11855320000140 e protocolo 231441720 - 23/08/2023. Autenticação: 9170FE211FDFCDF689689984C4A6D19C9C4DC2. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/144.172-0 e o código de segurança j8ah Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

 pág. 22/22

255  
VAF



## Termo de Abertura

Dados da empresa					
Nome Empresarial:					
PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA					
NIRE:	2320181887-5	CNPJ:	11.855.320/0001-40	NIRE Anterior:	
Nome Anterior:					
J RIBAMAR SILVA ASSOCIADOS ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA					
Município:	FORTALEZA			UF:	CEARA
Inscrição		Inscrição Municipal:	250932-6		
Data do ato constitutivo em Junta Comercial:			11/03/2010		

Dados do Livro			
Finalidade:	DIARIO		
Número de ordem:	1	Quantidade de páginas:	46
Data	21/08/2023		

Assinante(s)			
CPF	Nome	Função	CRC
043.957.843-48	ICARO ALBUQUERQUE ANTUNES	Contador	028470/O-5
024.386.513-93	Jefferson John Lima da Silva	Administrador	



Junta Comercial do Estado do Ceará

Este Livro foi protocolado sob o nº 23/141.822-1 no dia 21/08/2023. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.

## Termo de Encerramento

Dados da empresa					
Nome Empresarial:					
PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA					
NIRE:	2320181887-5	CNPJ:	11.855.320/0001-40	NIRE Anterior:	
Nome Anterior:					
Município:	FORTALEZA			UF:	CEARA
Inscrição		Inscrição Municipal:	250932-6		
Data do ato constitutivo em Junta Comercial:			11/03/2010		

Dados do Livro			
Finalidade:	DIARIO		
Número de ordem:	1	Data assinatura:	21/08/2023
Quantidade de páginas:	46		
Período de escrituração			
Início:	01/01/2022	Fim:	31/12/2022
Período de retificação:			
Início:		Fim:	

Assinante(s)			
CPF	Nome	Função	CRC
043.957.843-48	ICARO ALBUQUERQUE ANTUNES	Contador	028470/O-5
024.386.513-93	Jefferson John Lima da Silva	Administrador	



Junta Comercial do Estado do Ceará

Este Livro foi protocolado sob o nº 23/141.822-1 no dia 21/08/2023. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.

257  
up





Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM  
Governo do Estado do Ceará  
Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Ceará  
Junta Comercial do Estado do Ceará



## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - LIVRO DIGITAL

Declaro exatos os Termos de Abertura e de Encerramento do Livro Digital com características abaixo, por mim conferido e autenticado sob o nº 20035357 em 22/08/2023. Assinado digitalmente por Angela Maria Sampaio Da Silva. Para validação da Autenticação dos Termos, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucec.ce.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e a chave de segurança abaixo:

Número de Protocolo	Chave de Segurança
23/141.822-1	hLYT

Identificação da Empresa	
Nome Empresarial:	PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA
Nire:	
CNPJ:	11.855.320/0001-40
Município:	FORTALEZA

Identificação do Livro Digital	
Espécie:	DIARIO
Número de Ordem:	1
Período de Escrituração:	01/01/2022 - 31/12/2022
Número da Procuração:	

Assinante(s)			
CPF	Nome	CRC	Data Assinatura
043.957.843-48	ICARO ALBUQUERQUE ANTUNES	028470/O-5	21/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  			

024.386.513-93	Jefferson John Lima da Silva		21/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  			



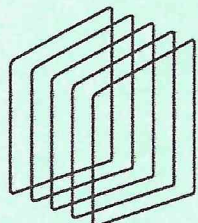
Documento assinado eletronicamente por Angela Maria Sampaio Da Silva, Servidor(a) Público(a), em 22/08/2023, às 09:33.

Fortaleza, terça-feira, 22 de agosto de 2023



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucec](https://portalservicos.jucec.ce.gov.br/Portal/pages/validarDocumentos.jsf) informando o número do protocolo 23/141.822-1.

258  
up



**PLANOS**  
Atelier de Arquitetura

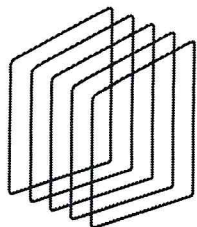
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA | SUPERINTENDENCIA DE MEIO  
AMBIENTE E INFRAESTRUTURA | COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES |  
FUNDAÇÃO DE APOIO À PESQUISA E À EXTENSÃO – FAPEX | REF. EDITAL  
SELEÇÃO PÚBLICA PRESENCIAL Nº 0007/2024 | Data: 01/02/2024

**Em atendimento ao ITEM – 19- DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

**19.8. - Declaração de Idoneidade para Licitar**

259  
VQ





**PLANOS**

Atelier de Arquitetura

**UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA**

**SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA**

COORDENAÇÃO DE PROJETOS E REGISTROS IMOBILIÁRIOS

FUNDAÇÃO DE APOIO À PESQUISA E À EXTENSÃO - FAPEX

À COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

**REF.: EDITAL SELEÇÃO PÚBLICA PRESENCIAL Nº 0007/2024**

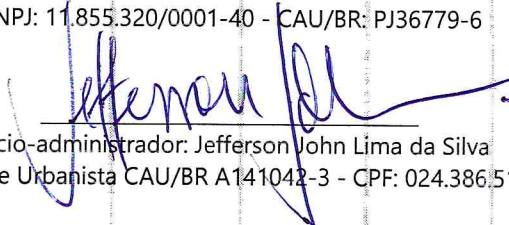
**OBJETO:** A presente licitação tem por objeto a Contratação de empresa especializada na prestação de serviços técnicos nas áreas de arquitetura e engenharia para atender as demandas concernentes a estudos, análises, acompanhamento técnico e elaboração de projetos da Superintendência de Meio Ambiente e Infraestrutura da Universidade Federal da Bahia, conforme Termo de Referência do Edital e demais anexos.

### **DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE PARA LICITAR**

**DECLARO**, sob as penas da lei, para fins de participação nesta Seleção Pública nº 0007/2024, que a empresa **PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ nº 11.855.320/0001-40**, sediada à Rua Waldery Uchôa 1171 - CEP 60416-094 – Jardim América, Fortaleza - Ceará, para fins do exposto no referido edital, não foi declarada INIDÔNEA para licitar ou contratar com a Administração Pública, nos termos do inciso V, do art. 19 do Decreto Federal nº 8.241/14, bem como comunicarei qualquer fato ou evento superveniente à entrega dos documentos de habilitação que venha a alterar a atual situação quanto à capacidade jurídica, técnica, regularidade fiscal e idoneidade econômico-financeira.

Fortaleza-CE, 01 de fevereiro de 2024

PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA  
CNPJ: 11.855.320/0001-40 - CAU/BR: PJ36779-6

  
Sócio-administrador: Jefferson John Lima da Silva  
Arquiteto e Urbanista CAU/BR A141042-3 - CPF: 024.386.513-93

260  
Nº

**Em atendimento ao ITEM – 19- DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

**19.8. - Declaração de Empregador Regular**



**UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA**  
**SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA**  
COORDENAÇÃO DE PROJETOS E REGISTROS IMOBILIÁRIOS  
FUNDAÇÃO DE APOIO À PESQUISA E À EXTENSÃO - FAPEX  
À COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

**REF.: EDITAL SELEÇÃO PÚBLICA PRESENCIAL Nº 0007/2024**

**OBJETO:** A presente licitação tem por objeto a Contratação de empresa especializada na prestação de serviços técnicos nas áreas de arquitetura e engenharia para atender as demandas concernentes a estudos, análises, acompanhamento técnico e elaboração de projetos da Superintendência de Meio Ambiente e Infraestrutura da Universidade Federal da Bahia, conforme Termo de Referência do Edital e demais anexos.

**DECLARAÇÃO DE EMPREGADOR REGULAR**  
**CF/88, art. 7º, inciso XXXIII**

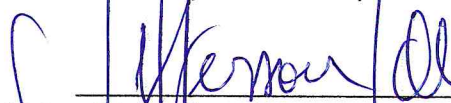
A empresa **PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ nº 11.855.320/0001-40**, sediada à Rua Waldery Uchôa 1171 - CEP 60416-094 - Jardim América, Fortaleza - Ceará, para fins do exposto no referido edital, **DECLARA**, para fins do disposto no inciso V do art. 27 da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993, acrescido pela Lei nº 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos, em conformidade ao disposto no inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição da República Federativa do Brasil de 1988.

**DECLARAMOS** ciência de que "a falsidade de declaração prestada objetivando benefícios caracterizará o crime de que trata o Art. 299 do Código Penal, sem prejuízo do enquadramento em outras figuras penais e das sanções administrativas previstas na Lei 8.666/93".

Outrossim, compromete-se a comunicar quaisquer alterações subseqüentes que porventura possam ocorrer.

Fortaleza-CE, 01 de fevereiro de 2024

PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA  
CNPJ: 11.855.320/0001-40 - CAU/BR: PJ36779-6



Sócio-administrador: Jefferson John Lima da Silva  
Arquiteto e Urbanista CAU/BR A141042-3 - CPF: 024.386.513-93

262  
VQ

**Em atendimento ao ITEM – 19- DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

**19.8. - Declaração de Disponibilidade de Instalações Aparelhamento e Pessoal Técnico.**



**UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA**  
**SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA**  
COORDENAÇÃO DE PROJETOS E REGISTROS IMOBILIÁRIOS  
FUNDAÇÃO DE APOIO À PESQUISA E À EXTENSÃO - FAPEX  
À COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO  
**REF.: EDITAL SELEÇÃO PÚBLICA PRESENCIAL Nº 0007/2024**

**OBJETO:** A presente licitação tem por objeto a Contratação de empresa especializada na prestação de serviços técnicos nas áreas de arquitetura e engenharia para atender as demandas concernentes a estudos, análises, acompanhamento técnico e elaboração de projetos da Superintendência de Meio Ambiente e Infraestrutura da Universidade Federal da Bahia, conforme Termo de Referência do Edital e demais anexos.

### DECLARAÇÃO DE DISPONIBILIDADE DE INSTALAÇÕES, APARELHAMENTO E PESSOAL TÉCNICO

**DECLARO**, sob as penas da Lei, que a Empresa **PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ nº 11.855.320/0001-40**, sediada à Rua Waldery Uchôa 1171 - CEP 60416-094 – Jardim América, Fortaleza – Ceará, por intermédio do seu representante o Sr. Jefferson John Lima da Silva, brasileiro, casado, arquiteto e urbanista, portador da Célula de Identidade nº A141042-3-CAU/BR, inscrito no CPF sob o nº 024.386.513-93, residente e domiciliado à Rua Waldery Uchôa 1171 – A - CEP 60416-094 – Jardim América, Fortaleza – Ceará, dispõe de instalações, equipamentos e pessoal técnico adequado para a execução do objeto da licitação, dentre os quais os listados abaixo pertencem ao quadro permanente desta empresa, conforme comprova(m) o(s) documento(s) em anexo, ora indicado(a)(s) como responsável(is) técnico(s), que assumirá(ão) a responsabilidade técnica pela execução do objeto; e como preposto da Seleção Pública Presencial nº 0007/2024.

### RELAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA MÍNIMA:

Responsável Técnico	Qualificação	Nome	Nº Registro
<b>Coordenador</b>	Arquiteto e Urbanista	Jefferson John Lima da Silva	<b>CAU/BR: A141042-3</b>
<b>Cadastro Arquitetônico / as built</b>	Arquiteto e Urbanista	Jefferson John Lima da Silva	<b>CAU/BR: A141042-3</b>
		Izabela Moreira Lima	<b>CAU/BR: A145763-2</b>
<b>Projeto Arquitetônico / Acessibilidade</b>	Arquiteto e Urbanista	Jefferson John Lima da Silva	<b>CAU/BR: A141042-3</b>
<b>Projeto de Estrutura em Concreto Armado</b>	Arquiteto e Urbanista	Jefferson John Lima da Silva	<b>CAU/BR: A141042-3</b>
		Izabela Moreira Lima	<b>CAU/BR: A145763-2</b>
<b>Projeto Instalações Hidráulicas</b>	Arquiteto e Urbanista	Jefferson John Lima da Silva	<b>CAU/BR: A141042-3</b>
<b>Projeto de Prevenção de Combate a Incêndio</b>	Arquiteto e Urbanista	Jefferson John Lima da Silva	<b>CAU/BR: A141042-3</b>
<b>Projeto de Instalação Elétrica de Baixa Tensão / Luminotécnica</b>	Arquiteto e Urbanista	Jefferson John Lima da Silva	<b>CAU/BR: A141042-3</b>
		Izabela Moreira Lima	<b>CAU/BR: A145763-2</b>
<b>Projeto de Climatização / Ventilação Mecânica / Exaustão</b>	Arquiteto e Urbanista	Jefferson John Lima da Silva	<b>CAU/BR: A141042-3</b>
		Izabela Moreira Lima	<b>CAU/BR: A145763-2</b>
<b>Orçamento</b>	Arquiteto e Urbanista	Jefferson John Lima da Silva	<b>CAU/BR: A141042-3</b>

*Handwritten signature and number 264*

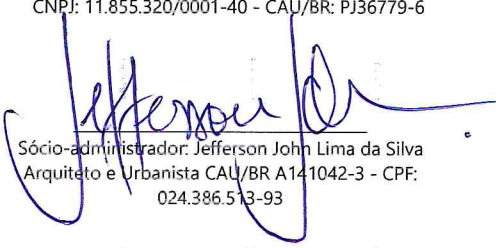
**Obs.:** a qualificação acima é a mínima necessária para a execução dos serviços, podendo ser complementada pela LICITANTE de acordo com as características do objeto da licitação, mediante aprovação da área técnica.

**RELAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA COMPLEMENTAR:**

Responsável Técnico	Qualificação	Nome	Nº Registro
Topografia / Sondagem	Engenheiro Civil	REINALDO RICHARD PORTELA	CREA 7.152 D/CE RNP: 0608558311
Projeto de Instalações para gases especiais / GLP	Arquiteto e Urbanista	ODILO ALMEIDA FILHO	CAU/BR: A27871-8
Projeto Cabeamento Estruturado	Arquiteto e Urbanista	ODILO ALMEIDA FILHO	CAU/BR: A27871-8
	Engenheiro Civil	REINALDO RICHARD PORTELA	CREA 7.152 D/CE RNP: 0608558311
Projeto de Impermeabilização	Arquiteto e Urbanista	ODILO ALMEIDA FILHO	CAU/BR: A27871-8
Projeto de CFTV e controle de acesso	Arquiteto e Urbanista	ODILO ALMEIDA FILHO	CAU/BR: A27871-8
Projeto de Acústica	Arquiteto e Urbanista	ODILO ALMEIDA FILHO	CAU/BR: A27871-8
Projeto de Estrutura Metálica	Arquiteto e Urbanista	ODILO ALMEIDA FILHO	CAU/BR: A27871-8
Projeto de SPDA	Engenheiro Eletricista	RAIMUNDO DENIS DE MAGALHAES SOUZA	CREA 10.140 D/CE RNP: 0607743174

Fortaleza-CE 01 de fevereiro de 2024

PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA  
CNPJ: 11.855.320/0001-40 - CAU/BR: PJ36779-6

  
Sócio-administrador: Jefferson John Lima da Silva  
Arquiteto e Urbanista CAU/BR A141042-3 - CPF:  
024.386.513-93

265  
48



**Em atendimento ao ITEM – 19- DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

**Declaração de Conhecimento das Condições e Grau de Dificuldade do Objeto da  
Licitação**

266  
up

**UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA**  
**SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA**  
COORDENAÇÃO DE PROJETOS E REGISTROS IMOBILIÁRIOS  
FUNDAÇÃO DE APOIO À PESQUISA E À EXTENSÃO - FAPEX  
À COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO  
**REF.: EDITAL SELEÇÃO PÚBLICA PRESENCIAL Nº 0007/2024**

**OBJETO:** A presente licitação tem por objeto a Contratação de empresa especializada na prestação de serviços técnicos nas áreas de arquitetura e engenharia para atender as demandas concernentes a estudos, análises, acompanhamento técnico e elaboração de projetos da Superintendência de Meio Ambiente e Infraestrutura da Universidade Federal da Bahia, conforme Termo de Referência do Edital e demais anexos.

### **DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DAS CONDIÇÕES E GRAU DE DIFICULDADE DO OBJETO DA LICITAÇÃO**

A empresa **PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CNPJ nº 11.855.320/0001-40**, sediada à Rua Waldery Uchôa 1171 - CEP 60416-094 - Jardim América, Fortaleza - Ceará, por intermédio do seu representante o Sr. Jefferson John Lima da Silva, brasileiro, casado, arquiteto e urbanista, portador da Célula de Identidade nº A141042-3-CAU/BR, inscrito no CPF sob o nº 024.386.513-93, residente e domiciliado à Rua Waldery Uchôa 1171 - A - CEP 60416-094 - Jardim América, Fortaleza - Ceará, **DECLARA** em atendimento ao disposto no Termo de Referência da SELEÇÃO PÚBLICA PRESENCIAL Nº 0007/2024, que é detentora de todas as informações relativas à execução dos trabalhos técnicos nas áreas de arquitetura e engenharia para atender as demandas concernentes a estudos, análises, acompanhamento técnico e elaboração de projetos da Superintendência de Meio Ambiente e Infraestrutura da Universidade Federal da Bahia, objeto da citada licitação e que não alegará posteriormente o desconhecimento de fatos evidentes à época da licitação para solicitar qualquer alteração do valor do contrato que vier a celebrar, caso a empresa seja a vencedora do certame.

Fortaleza-CE, 01 de fevereiro de 2024

PLANOS ARQUITETURA E URBANISMO LTDA  
CNPJ: 11.855.320/0001-40 - CAU/BR: PJ36779-6

Sócio-administrador: Jefferson John Lima da Silva  
Arquiteto e Urbanista CAU/BR A141042-3 - CPF: 024.386.513-93

267  
267  
267